



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 1. 2013

Bod pořadu jednání:

Předkupní právo k pronajatým nemovitostem - Mediační agentura ČR, s.r.o.

Zpracoval: Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: Rada města dne 4.12.2012, ZM 13.12.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č.286/2012 ze dne 13.12.2012

s c h v a l u j e

zřízení předkupního práva k budovám č.p. čp. 101, 151 a 1201, ul. Na Žižkově, Liberec 6 včetně pozemků p.č.908 a 911/3 a dále pozemků p.č.910/1, 911/1, 912 a části pozemku p.č.862 dle zákresu, vše v k.ú. Rochlice u Liberce pro Mediační agenturu ČR, s.r.o. (nyní v procesu přejmenování – Vyšší odborná škola Digitální Fotografie s.r.o.), IČ: 247 231 185 se sídlem Praha 4–Hodkovičky, Na Lysinách 457/20, PSČ 147 00, které jsou předmětem nájemní smlouvy č.j. 8009/2012/16 za předem dohodnutou cenu ve výši 26,467.000,- Kč stanovenou na základě znaleckého posudku č.2794/31/2012 ze dne 18.6.2012 zpracovaného soudním znalcem p. Antonínem Šírem po odečtení ceny nepronajatých pozemků a budovy čp.83), a to po dobu trvání nájemní smlouvy, nejdříve však po třech letech trvání nájemního vztahu.

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi – náměstkovi primátorky

schválené předkupní právo začlenit do schválené nájemní smlouvy ze dne 4.12.2012

T: neodkladně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města usnesením č.969/2012 dne 4.12.2012 schválila pronájem budov čp.101, 151 a 1201, ul. Na Žižkově, Liberec 6 a pozemků p.č.908 a 911/3, 910/1, 911/1, 912 a části pozemku 862, vše v k.ú. Rochlice u Liberce společnosti pro Mediační agenturu ČR, s.r.o. (nyní v procesu přejmenování – Vyšší odborná škola Digitální Fotografie s.r.o.).

Vzhledem ke skutečnosti, že tato společnost chce, aby v nájemní smlouvě bylo uvedeno **předkupní právo nájemce** za předem dohodnutou cenu, a to za cenu (dle aktuálního znaleckého posudku č.2794/31/2012 ze dne 18.6.2012 zpracovaného p. Antonínem Šírem, po odečtení nepronajímaných pozemků a budovy čp.83) ve výši 26,467.000,- Kč, je třeba tento závazek Statutárního města Liberec schválit v zastupitelstvu města.

Toto předkupní právo se zřizuje **na dobu trvání nájemní smlouvy**, je právem smluvním působícím pouze vůči stranám schválené nájemní smlouvy a **nezapisuje se do katastru nemovitostí**. Předkupní právo by bylo možné využít nejdříve po třech letech trvání nájemního vztahu.

Zveřejnění záměru bylo v době od 2.11.2012 do 19.11.2012.

Rada města dne 4.12.2012 **souhlasila** se zřízením předkupního práva k předmětu nájmu za předem dohodnutou cenu ve výši 26,467.000,- Kč na základě stanovenou na základě znaleckého posudku č.2794/31/2012 ze dne 18.6.2012 zpracovaného soudním znalcem p. Antonínem Šírem po odečtení ceny nepronajatých pozemků a budovy čp.83) po dobu trvání nájemní smlouvy.

