



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 31.1.2013

Bod pořadu jednání:

**Věc: Komunikace Nedbalova – plánovací smlouva
Uzavření dodatku k plánovací smlouvě**

Zpracoval:

Bc. Filip Chmátal

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 878

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 2. schůzi rady města dne 22.1.2013

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Lukáš Martin, v.r.

náměstek pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 k plánovací smlouvě „Komunikace Nedbalova“ č.19/11/0097 a to změnu podmínky pro uzavření darovací smlouvy do 30.6.2014 mezi JUDr. Marcelou Alinčovou, a Statutárním městem Liberec.

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu,

a) zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 02/2013

Důvodová zpráva

Na 6. zasedání zastupitelstva města konaném dne 30. 6. 2011 bylo usnesením 156/2011 schváleno uzavření plánovací smlouvy mezi JUDr. Marcelou Alinčovou a Statutárním městem Liberec.

JUDr. Marcela Alinčová je stavebníkem a investorem stavby nové obslužné komunikace pro výstavbu 19 RD propojující komunikaci Nedbalova a komunikaci Dlouhá. Komunikace bude 5,5 m široká, jednopruhová s oboustranným chodníkem vyprojektovaná v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací ve funkční skupině C. Součástí předávaných komunikací městu je SO 101 – komunikace, SO 102 dešťová kanalizace a SO 103 veřejné osvětlení. Dále se JUDr. Marcela Alinčová plánovací smlouvou zavázala k opravě havarijního stavu komunikace Nedbalova, poškozeného svahu podél komunikace a součástí úpravy je i celoplošná oprava části komunikace Nedbalova a doplnění veřejného osvětlení.

Podle harmonogramu prací JUDr. Marcela Alinčová dokončila v termínu do 31.10.2011 kompletní výstavbu opěrné zdi a výstavbu dešťové kanalizace. Dle harmonogramu bylo dále naplánováno kompletní dokončení opravy komunikace, aby dílo podle plánovací smlouvy bylo předáno do 30.6.2013.

Po zahájení prací na opravě komunikace Nedbalova obdržela JUDr. Marcela Alinčová z oddělení územního plánování, zadání územní studie lokality „Nedbalova- Dlouhá“. Tímto skončila možnost zajistit potřebná povolení k realizaci závazků vyplývajících z plánovací smlouvy, když se dalo očekávat, že po vypracování a založení územní studie do dokumentů města dojde ke změnám, jež se promítnou do podkladů předávaných příslušnému stavebnímu úřadu.

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování dne 17.9.2012 podal návrh na vložení územní studie Nedbalova – Dlouhá do evidence územně plánovací činnosti na krajský úřad Libereckého kraje.

Z výše uvedeného vyplývá, že na dobu více než jednoho roku došlo k prodlení v realizaci závazku z důvodů, které nebyly na straně žadatele. Nyní JUDr. Marcela Alinčová podává nové žádosti o územní rozhodnutí na výstavbu inženýrských sítí s novými stanovisky dotčených orgánů v návaznosti na územní studii.

Z výše uvedených důvodů JUDr. Marcela Alinčová žádá odbor správy veřejného majetku o uzavření dodatku č.1 k plánovací smlouvě č.19/11/0097, kterým bude změněn čl. 5, bod 3. této smlouvy a to prodloužení termínu podmínky pro uzavření smlouvy o jeden rok, takto:

Čl. 5

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do 30. 6. 2014, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě „Komunikace Nedbalova“ č.19/11/0097 a to mezi JUDr. Marcelou Alinčovou a Statutárním městem.

Příloha:

Č. 1 – znění dodatku č.1

Č. 2 – plánovací smlouva „Komunikace Nedbalova“ č.19/11/0097

Č. 3 – Návrh textu budoucí „Darovací smlouvy“

Dodatek č. 1
(č. 8/12/0135)
k plánovací smlouvě (č. 19/11/0097)

uzavřené v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen „město“)

a

JUDr. Marcela Alinčová,

(dále jen „žadatel“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

v čl. 5

bod 3. se ruší a nahrazuje takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **30. 6. 2014**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných

podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne.....2013

V Liberci dne.....2013

JUDr. Marcela Alinčová

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec

Plánovací smlouva

č. 19/11/0097

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

JUDr. Marcela Alinčová,

(dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

Plánovací smlouvu:

Čl. 1

Preamble

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**JUDr. Marcela Alinčová**“. Žadatel umístí na pozemcích

- parc. Č. 942/1 o výměře 14640 m², která je ve vlastnictví JUDr. Marcely Alinčové
- parc. Č. 67/1 o výměře 2684 m², která je ve vlastnictví SML
- parc. Č. 946 o výměře 2676 m², která je ve vlastnictví SML

v k.ú. Vesec u Liberce.

Součástí předávaných komunikací je SO 101 – komunikace část trasa „1“, SO 102 – dešťová kanalizace, a SO 103 – veřejné osvětlení a dále SO 104 oprava havarijního stavu komunikace Nedbalova.

2. Vozovky, chodníky a veřejné osvětlení, které jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Stanovení finančního podílu

Náklady na rekonstrukci stávající veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru technické správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,

- prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
- věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
- zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
- účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
- kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
- další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.
-
- Bude vydáno kolaudačního rozhodnutí ke stavbě JUDr. Marcele Alinčové a město vyzve žadatele k uzavření smlouvy,

uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **36 měsíců** od předání Statutárnímú městu Liberec.

Čl. 5

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD p.p.č. 67/1, 946 a 942,1 v k.ú Vesec u Liberce“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **30. 6. 2013**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „Inženýrské sítě a komunikaci“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 492/2011 na 12. zasedání rady města konaném dne 21.6.2011 a schválena usnesením číslo 156/2011 na 6. zasedání zastupitelstva města konaném dne 30.6.2011

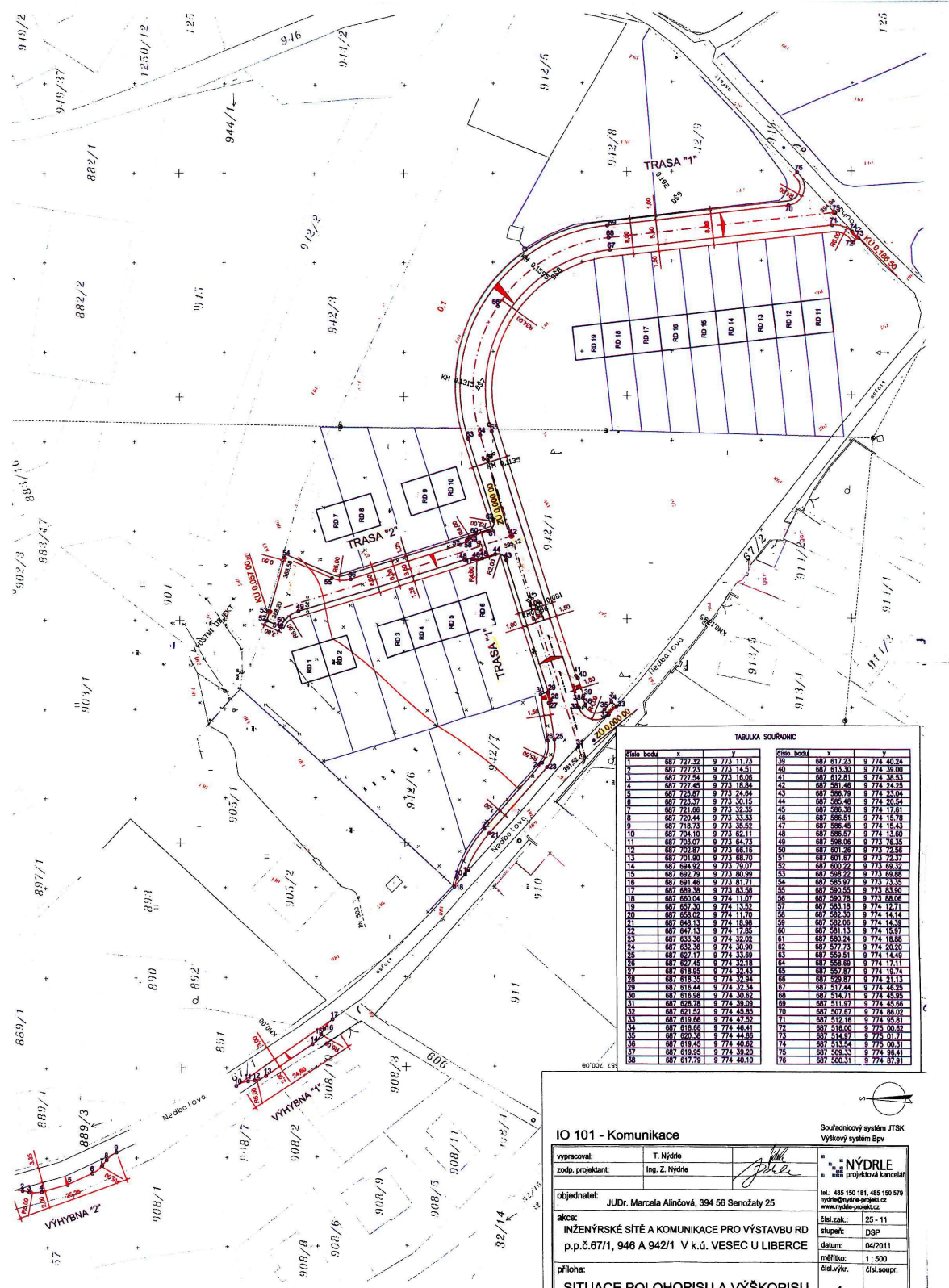
V Liberci dne.....2011

JUDr. Marcela Alinčová

V Liberci dne.....2011

Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec





Tabulka souřadnic

Číslo bodu	x	y	Číslo bodu	x	y
1	687 727,32	9 773 11,73	39	687 817,23	9 774 49,24
2	687 729,23	9 773 14,51	40	687 813,30	9 774 39,00
3	687 729,25	9 773 16,00	41	687 812,81	9 774 38,53
4	687 729,25	9 773 18,54	42	687 811,45	9 774 29,25
5	687 728,87	9 773 24,64	43	687 808,79	9 774 23,04
6	687 723,33	9 773 30,13	44	687 806,48	9 774 20,54
7	687 721,66	9 773 32,35	45	687 806,38	9 774 17,61
8	687 720,44	9 773 32,33	46	687 805,31	9 774 15,78
9	687 718,73	9 773 32,33	47	687 806,45	9 774 16,43
10	687 704,10	9 773 32,11	48	687 808,57	9 774 13,60
11	687 705,00	9 773 32,74	49	687 808,06	9 774 13,35
12	687 702,21	9 773 35,18	50	687 801,26	9 774 12,25
13	687 701,90	9 773 38,70	51	687 801,87	9 774 12,37
14	687 698,92	9 773 39,01	52	687 804,22	9 774 10,32
15	687 692,75	9 773 40,39	53	687 808,22	9 774 10,88
16	687 691,46	9 773 41,71	54	687 805,97	9 774 10,35
17	687 688,38	9 773 43,20	55	687 805,55	9 774 10,35
18	687 690,04	9 774 11,07	56	687 800,76	9 774 10,06
19	687 691,20	9 774 13,52	57	687 801,18	9 774 12,71
20	687 694,05	9 774 11,70	58	687 802,30	9 774 14,14
21	687 648,13	9 774 18,98	59	687 802,06	9 774 14,39
22	687 641,13	9 774 17,85	60	687 801,13	9 774 15,97
23	687 633,36	9 774 32,02	61	687 800,24	9 774 18,86
24	687 630,36	9 774 30,90	62	687 807,13	9 774 20,20
25	687 601,11	9 774 33,69	63	687 805,51	9 774 14,49
26	687 607,45	9 774 32,18	64	687 808,89	9 774 17,11
27	687 618,95	9 774 32,43	65	687 812,37	9 774 18,74
28	687 618,35	9 774 34,24	66	687 809,87	9 774 21,13
29	687 616,44	9 774 32,34	67	687 817,44	9 774 48,25
30	687 618,98	9 774 30,62	68	687 814,71	9 774 45,95
31	687 628,78	9 774 32,09	69	687 811,97	9 774 45,66
32	687 601,52	9 774 45,85	70	687 807,87	9 774 48,02
33	687 618,98	9 774 47,57	71	687 812,15	9 774 55,61
34	687 618,88	9 774 48,41	72	687 818,00	9 774 50,87
35	687 600,39	9 774 44,88	73	687 814,97	9 774 51,71
36	687 619,45	9 774 40,62	74	687 813,54	9 774 50,31
37	687 619,95	9 774 39,20	75	687 809,33	9 774 38,41
38	687 617,78	9 774 40,10	76	687 800,31	9 774 37,91

IO 101 - Komunikace

Výškový systém JTSK
Výškový systém BpV

vypracoval:	T. Nýdlře	 Ing. Z. Nýdlře	NÝDLŘE s.r.l. projektová kancelář
zodp. projektant:	Ing. Z. Nýdlře		tel.: 485 150 181, 485 150 579 nýdlre@nypd.cz www.nypd.cz
objednatel:	JUDr. Marcela Alinčová, 394 56 Senožaty 25		čísl.zak.: 25-11 stupeň: DSP datum: 04/2011 měřítko: 1:500 čísl.vyhr.: čísl.soupr.
akce:	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD p.p.6.67/1, 946 A 942/1 V k.ú. VESEČ U LIBERCE		4.
příloha:	SITUACE POLOHOPISU A VÝŠKOPISU		

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

JUDr. Marcela Alinčová,

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – komunikace část trasa „1“, SO 102 – dešťová kanalizace a SO 103 – veřejné osvětlení a dále SO 104 – oprava havarijní části komunikace Nedbalova, které jsou umístěny na následujících pozemcích:

- parc. Č. 942/1 (přesná výměra bude doplněna po dokončení stavby), která je ve vlastnictví JUDr. Marcely Alinčové
- parc. Č. 67/1 o výměře 2684 m², která je ve vlastnictví SML
- parc. Č. 946 o výměře 2676 m², která je ve vlastnictví SML

2. Uvedené stavební objekty jsou ve vlastnictví dárce, které jsou předmětem darování, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Součástí daru je parc.č. 942/1 o výměře (přesná výměra bude doplněna po dokončení stavby).

(dále jen „dar“)

II.

Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Dárce prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III.

Další ujednání

- 1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku*
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- hutní zkušební zprávy asfaltovaných obalovaných směsí , hutní zkušební zprávy zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIP) k provedeným komunikacím*
- atesty na zabudované materiály*
- kolaudační rozhodnutí na stavbu*
- doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*

případnou fotokopii nebo číslo smlouvy o smlouvě budoucí s městem Liberec

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.*
- 2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání rady města konaném dne a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

V dne 2011

V dne 2011

JUDr. Marcela Alinčová

Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec