



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 18.6.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej staveb
- II. Prodej pozemků
- III. Záměr prodeje pozemků
- IV. Směny pozemků

- V. Změna usnesení
- VI. Majetkoprávní operace MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (ZM)
 - 1. Prodej pozemků
 - 2. Prodej volné bytové jednotky
 - 3. Budoucí směna pozemků
 - 4. Prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi – náměstkovi primátorky města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

I. PRODEJ STAVEB (2 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **ul. U Besedy, Liberec 3**
objekt s garážovými stáními (3 garážová stání)
- b) stavební pozemek: 4158/7 - o vým. 58 m² k. ú. Liberec
(urbanistický obvod: 001)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.3.2.)

Zpracoval: M. Hozáková
Kontroloval: I. Roncová

Projednáno:
Stanovisko PS : 29. 2. 2012 - souhlas

2. POPIS BUDOVY

- a) objekt garážových stání z toho dvě garážová stání v nájmu
nájem na dobu neurčitou

b) technický stav:

Objekt garáží s příjezdem z ul. U Besedy plechovými vraty uzavíracími obezděné nádvoří na pozemku p.č. 4158/6, který je ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 4158/1, k. ú. Liberec. Objekt je tvořen jedním prostorem, který rozděluje pouze mobilní příčka z pletiva na garáž s jedním stáním a dvougaráž. Objekt byl původně postaven jako dílna, která byla součástí domu čp. 145, jehož stáří je 111 let. Byl vystavěn na betonových základech, nosné stěny vyzděny z cihelného zdiva, s omítkou vně i uvnitř. Podlaha betonová s cementovým potěrem. Střecha je plochá a je opatřena krytinou z asfaltových pásů. Objekt není zateplený, vrata jsou dvoje dřevěná s proskleným nadsvětlíkem a jedny plechová. Objekt severovýchodní fasádou přiléhá na sousední objekt bytového domu tak, že tento dům tvoří zároveň stěnu garáže. Do objektu je zavedena elektrika v současné době nefunkční a voda, odpadní vody nejsou napojeny na kanalizaci. Technický stav objektu odpovídá jeho stáří, s maximálním opotřebením

Přístup do objektu garáží je pouze přes soukromý pozemek.

3. **FORMA PRIVATIZACE:** prodej formou výběrového řízení s právem přednosti
společnosti vlastníků domu Na Rybníčku 145/10

4. CENA

- dle znaleckého posudku č.: 2012-16/12 ze dne 20. 3. 2012

a) odhadní cena dle vyhlášky MF 3/2008 Sb. 364.390,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá) 330.000,- Kč

- náklady na realizaci prodeje: 30.226,- Kč

Navržená cena: 361.000,- Kč

Náhrada nákladů: (pronajatá garážová stání) -

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina 37.000,- Kč
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- objekt garážových stání je přístupný pouze přes pozemek p.č. 4158/6, k. ú. Liberec, jiných vlastníků a jeho zadní stěna je tvořena stěnou budovy na pozemku p.č. 4158/1, k. ú. Liberec/.
- pozemkem pod objektem na p.č.4158/7, k. ú. Liberec, vede veškeré zasíťování bytového domu na pozemku p.č. 4158/1, k. ú. Liberec.
- dvě garážová stání v pronájmu třetí osoby
- celková cena může být navýšena o prokazatelné náklady ve smyslu Čl. 6.7. „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti společenství vlastníků domu Na Rybníčku 145/10, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

8. VYJÁDŘENÍ KVRŘ a PN: Komise dne 23. 4. 2012 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 5. 2012 **souhlasí** se záměrem prodeje objektu garáží na pozemku p.č. 4158/7, pozemku p.č. 4158/7, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti společenství vlastníků domu Na Rybníčku 145/10, za cenu 361.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje objektu garáží na pozemku p.č. 4158/7, pozemku p.č. 4158/7, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti společenství vlastníků domu Na Rybníčku 145/10, za cenu 361.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012 usnesením č. 968/2012 **souhlasí** se snížením ceny o 20% na 289.000,- Kč.

12. **USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2013 usnesením č. 285/2012 **schvaluje** snížení ceny o 20% na 289.000,- Kč.
13. **USNESENÍ RM:** Rada města dne 19. 3. 2013 usnesením č. 206/2013 **souhlasí** s opakovaným snížením ceny o 20% na 232.000,- Kč.
14. **USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 usnesením č. 48/2013 **schvaluje** opakované snížení ceny o 20% na 232.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Ing. Stepan Kindrat
Ing. Oleksandra Kindratová

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 6. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:
objekt s garážovými stáními na pozemku p.č. 4158/7, ul. U Besedy,
Liberec 3, pozemek p.č. 4158/7, k. ú. Liberec
kupujícím:
Ing. Stepan Kindrat, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
Ing. Oleksandra Kindratová, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

za kupní cenu: **232.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
objekt s garážovými stáními na pozemku p.č. 4158/7, ul. U Besedy,
Liberec 3, pozemek p.č. 4158/7, k. ú. Liberec
kupujícím:
Ing. Stepan Kindrat, [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
Ing. Oleksandra Kindratová, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu **232.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** prodej objektu s garážovými stáními na pozemku p.č. 4158/7, ul. U Besedy, Liberec 3, pozemek p.č. 4158/7, k. ú. Liberec kupujícím:

Ing. Štepan Kindrat, nar. [REDAKCE]

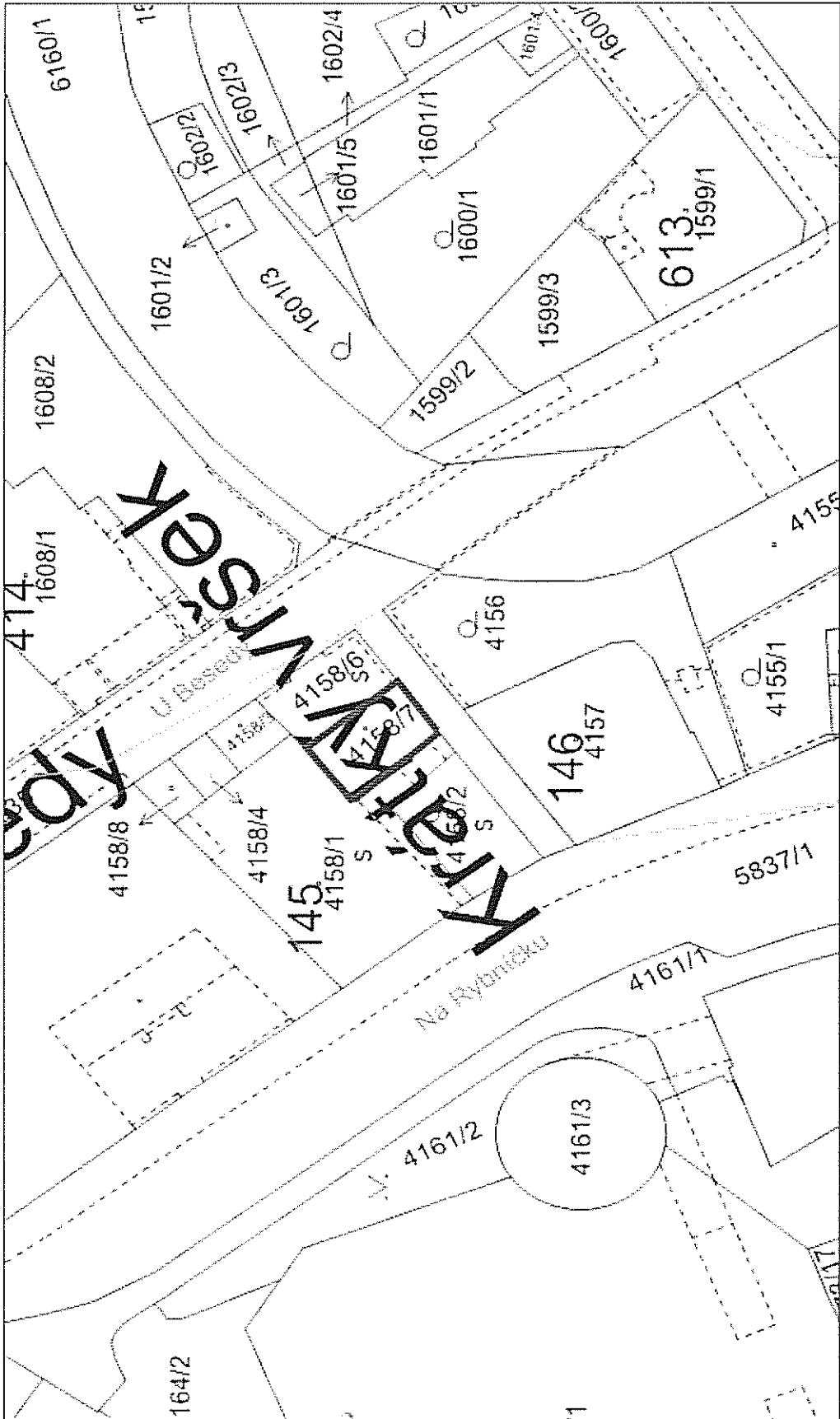
bytem [REDAKCE]

Ing. Oleksandra Kindratová, nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

za kupní cenu **232.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **stavba na pozemku p.č. 521/2, ul. České mládeže, Liberec 8**

b) stavební pozemek: 521/2 o vým. 50 m² k. ú. Dolní Hanychov

pozemek související: 521/1 o vým. 931 m²
(urbanistický obvod: 026)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

2. POPIS OBJEKTU:

dílna s garáží o vým cca 49 m²

Objekt zděné kolny, s plochou střechou, obdélníkového půdorysu, je postaven v izolované poloze. Původně sloužil částečně jako garáž a částečně jako sklad a dílna. V současné době není stavba pronajata.

Chybí napojení na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Stavebně technický stav objektu je podprůměrný, vlivem dožitých izolací je spodní část zdiva provlhlá, zdivo je napadeno plísněmi. Stáří je odhadováno na cca 70 let.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení s pávem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov

4. CENA

- dle znaleckého posudku č. 1010/2013 ze dne 22. 2. 2013 Ing. Miroslava Bureše

a) tržní hodnota (cena obvyklá)	1,670.000,- Kč
b) náklady na realizaci prodeje:	74.300,- Kč

Navržená cena: 1,745.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

a) jistina 175.000,- Kč
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí
- na pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov je uzavřena nájemní smlouva

7. **DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov.

8. **VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 18. 3. 2013 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. **USNESENÍ RM:** Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** s prodejem stavby na pozemku 521/2 a pozemků p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/2, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 1,745.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. **USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** prodej stavby na pozemku 521/2 a pozemků p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/2, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 1,745.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Ing. Radek a MVDr. Karolina Svobodovi (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 6. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí: jiná stavba na pozemku p.č. 521/2, ul.České mládeže, Liberec 8, pozemky p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov
kupujícím:
Ing. Radek Svoboda, nar. [REDAKCE]
MVDr. Karolina Svobodová, nar. [REDAKCE]
oba bytem [REDAKCE]

za kupní cenu **1,745.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí: jiná stavba na pozemku p.č. 521/2, ul.České mládeže, Liberec 8, pozemky p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov
kupujícím:
Ing. Radek Svoboda, nar. [REDAKCE]
MVDr. Karolina Svobodová, nar. [REDAKCE]
oba bytem [REDAKCE]

za kupní cenu **1,745.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27. 6. 2013 schvaluje prodej nemovitostí:

jiná stavba na pozemku p.č. 521/2, ul. České mládeže, Liberec 8, pozemky p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

Ing. Radek Svoboda, nar. [REDAKCE]

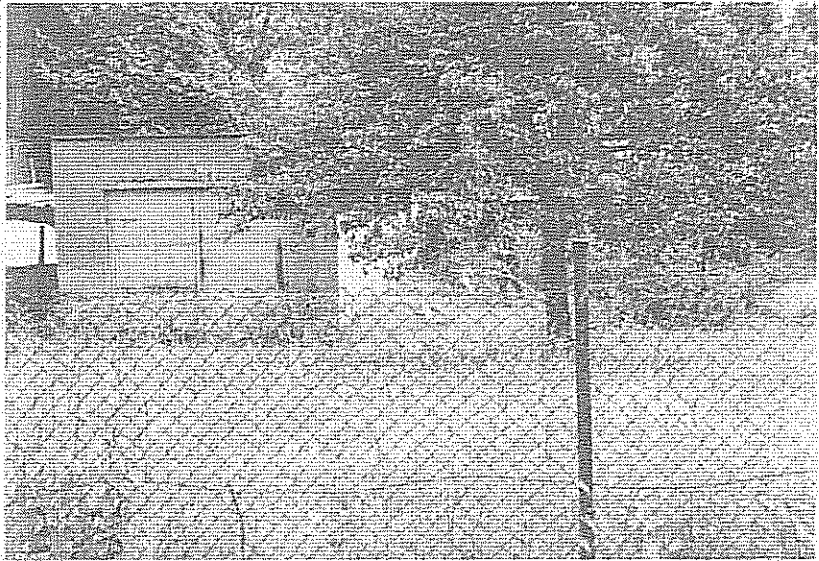
MVDr. Karolina Svobodová, nar. [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE]

za kupní cenu **1,745.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





II. PRODEJ POZEMKŮ

(11 případů)

I. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 3326/32, 5910/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemky pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu: část je v plochách přírody a krajiny – lesní porosty, část v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.632,- Kč/m² výměra: 12m²
sleva 50%: 820,-Kč/m²

základní cena: 9.840,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 11.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č.3326/32 a 5910/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 11.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č.3326/32 a 5910/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 11.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 3326/32, 5910/2, k.ú. Liberec
kupujícímu:

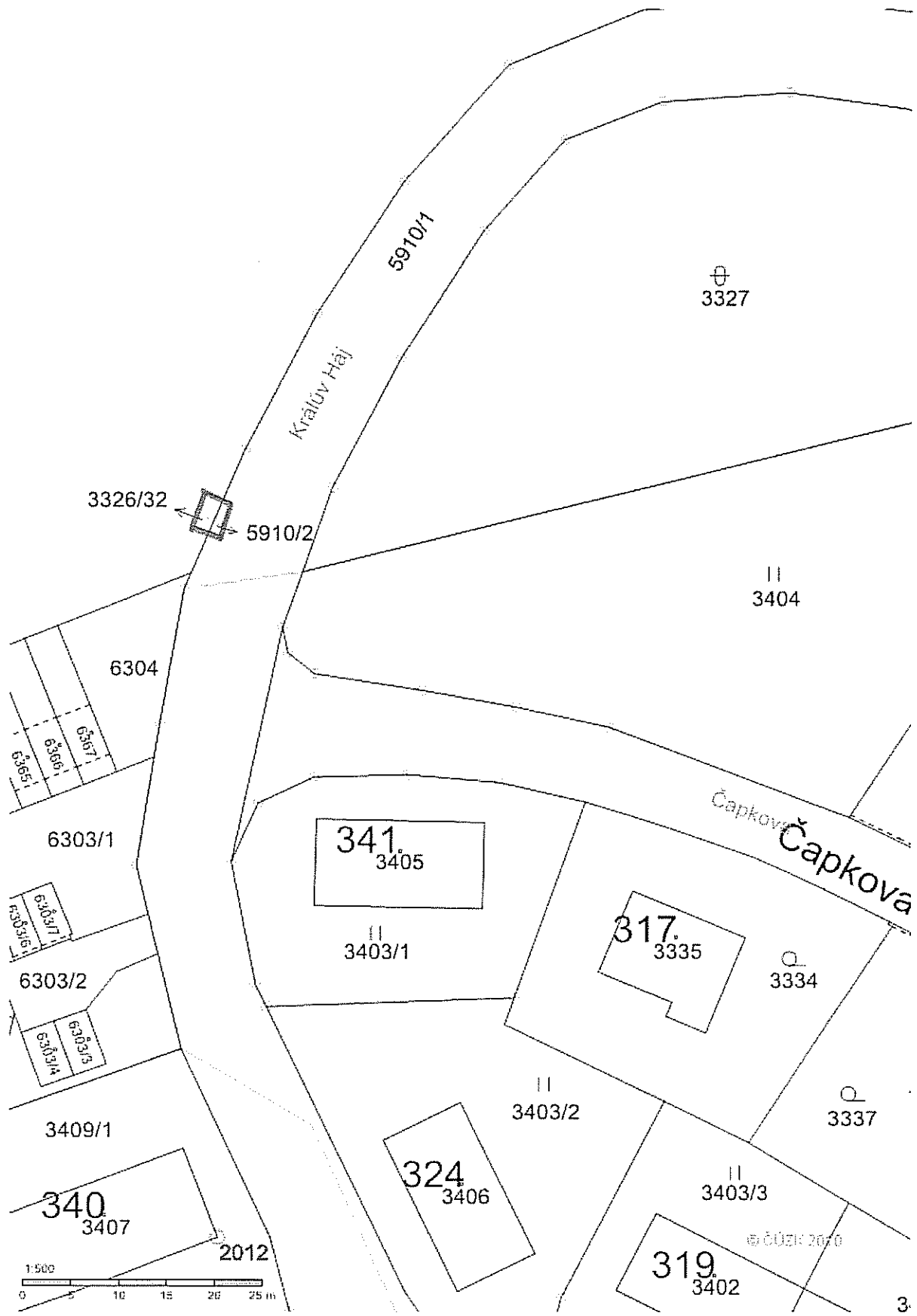
- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 11.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3326/32, 5910/2, k.ú. Liberec
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 11.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3326/32, 5910/2, k.ú. Liberec
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 11.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



140.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183
Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směřujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ing. Kotel



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy: 7 příloh: 0



mmlbas4d7d1c7c

Ing. Vladimír Kotel
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 897
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544560267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec pozemky p.č. 4212/5, 4212/6, 4212/7, 4212/8, 4818/3, 4817/3,
4817/4, 4816/3**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost Společenství pro dům 813-820 Vaňurova – na těchto pozemcích jsou přípojky vody a plynu do domu, které nutně potřebují opravit

záměr: viz žádost
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pruh pozemku podél bytového domu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 300,- Kč/m² výměra: 285m²

základní cena: 85.500,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.600,- Kč

Celková cena: 90.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas – za podmínky zachování zeleně
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OS: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č.4212/5, 4212/6,4212/7,4212/8,4818/3,4817/3,4817/4, 4816/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.4212/4, 4212/3,4212/2, 4212/1, 4818/1,4817/1,4817/2,4816/2, k.ú. Liberec za cenu 90.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.4212/5, 4212/6,4212/7,4212/8,4818/3,4817/3,4817/4, 4816/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.4212/4, 4212/3,4212/2, 4212/1, 4818/1,4817/1,4817/2,4816/2, k.ú. Liberec za cenu 90.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Společenství pro dům 813-820, Vaňurova Liberec (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 4212/5 ,4212/6, 4212/7, 4212/8, 4818/3, 4817/3, 4817/4, 4816/3, k.ú.
Liberec

kupujícímu:

1. **Společenství pro dům 813-820 Vaňurova Liberec, IČ: 273 16 980**
Vaňurova 818, Liberec 3, 460 02
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 4212/5 ,4212/6, 4212/7, 4212/8, 4818/3, 4817/3, 4817/4, 4816/3, k.ú.
Liberec

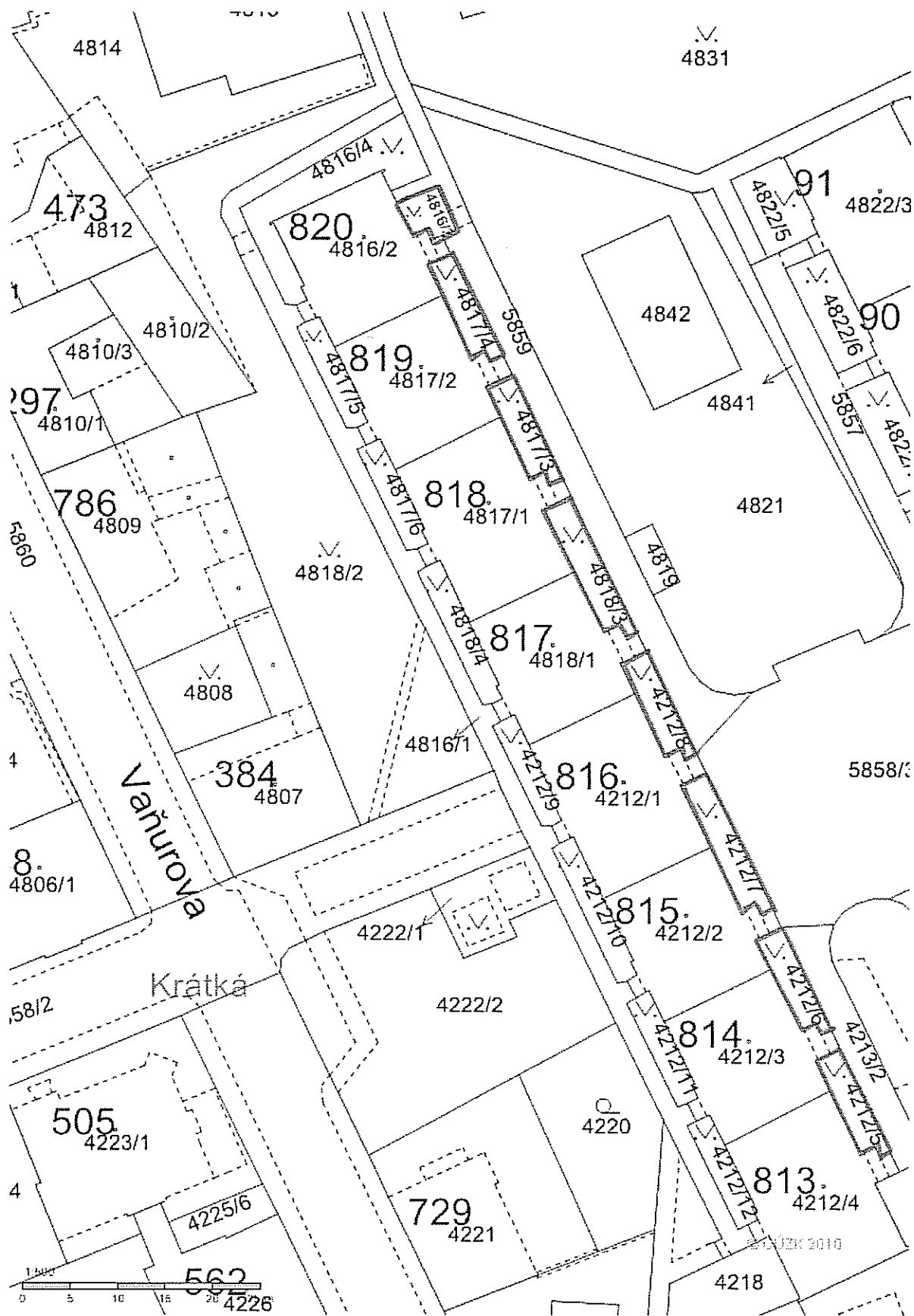
kupujícímu:

1. **Společenství pro dům 813-820 Vaňurova Liberec, IČ: 273 16 980**
Vaňurova 818, Liberec 3, 460 02
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 4212/5 ,4212/6, 4212/7, 4212/8, 4818/3, 4817/3, 4817/4, 4816/3, k.ú.
Liberec

kupujícímu:

1. **Společenství pro dům 813-820 Vaňurova Liberec, IČ: 273 16 980**
Vaňurova 818, Liberec 3, 460 02
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Společenství pro dům 813-820 Vaňurova Liberec, IČ 27316980
Zastoupený : Ing. Milada Hejná, předseda výboru

Bydliště : Vaňurova 818, Liberec

TELEFON : [REDAKCE]

E-MAIL: vanurova.liberec@seznam.cz

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo : 4816/3, 4817/4, 4817/3, 4818/3, 4212/8, 4212/7, 4212/6, 4212/5.

Katastrální území : Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Pozemky jsou v přímé blízkosti bytového domu 813-820 a jsou zde vedeny přípojky vody a plynu do domu. Je zde potřeba tyto přípojky nutně opravit.

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1282/19

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1972,- Kč/m² výměra: 27m²
sleva 50%: 990,-Kč/m²

základní cena: 26.730,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.120,- Kč

Celková cena: 28.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 28.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 28.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

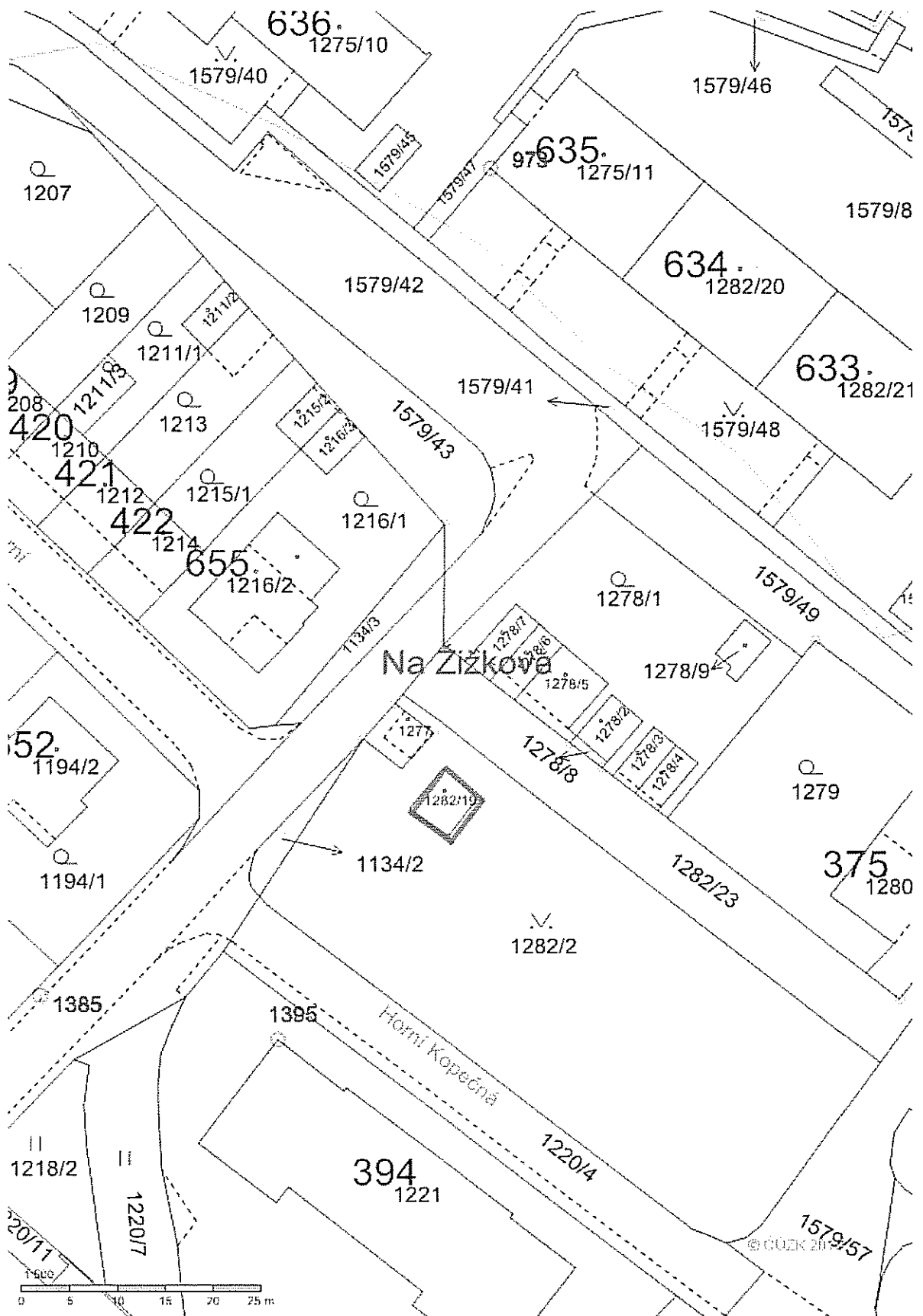
1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 28.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 28.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 28.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



840.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VÝŘÍZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
		Marie Taliánová / 48110 5433	Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183
Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směrujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy: 7 přílohy: 0



mm1bes4d7d1c7c

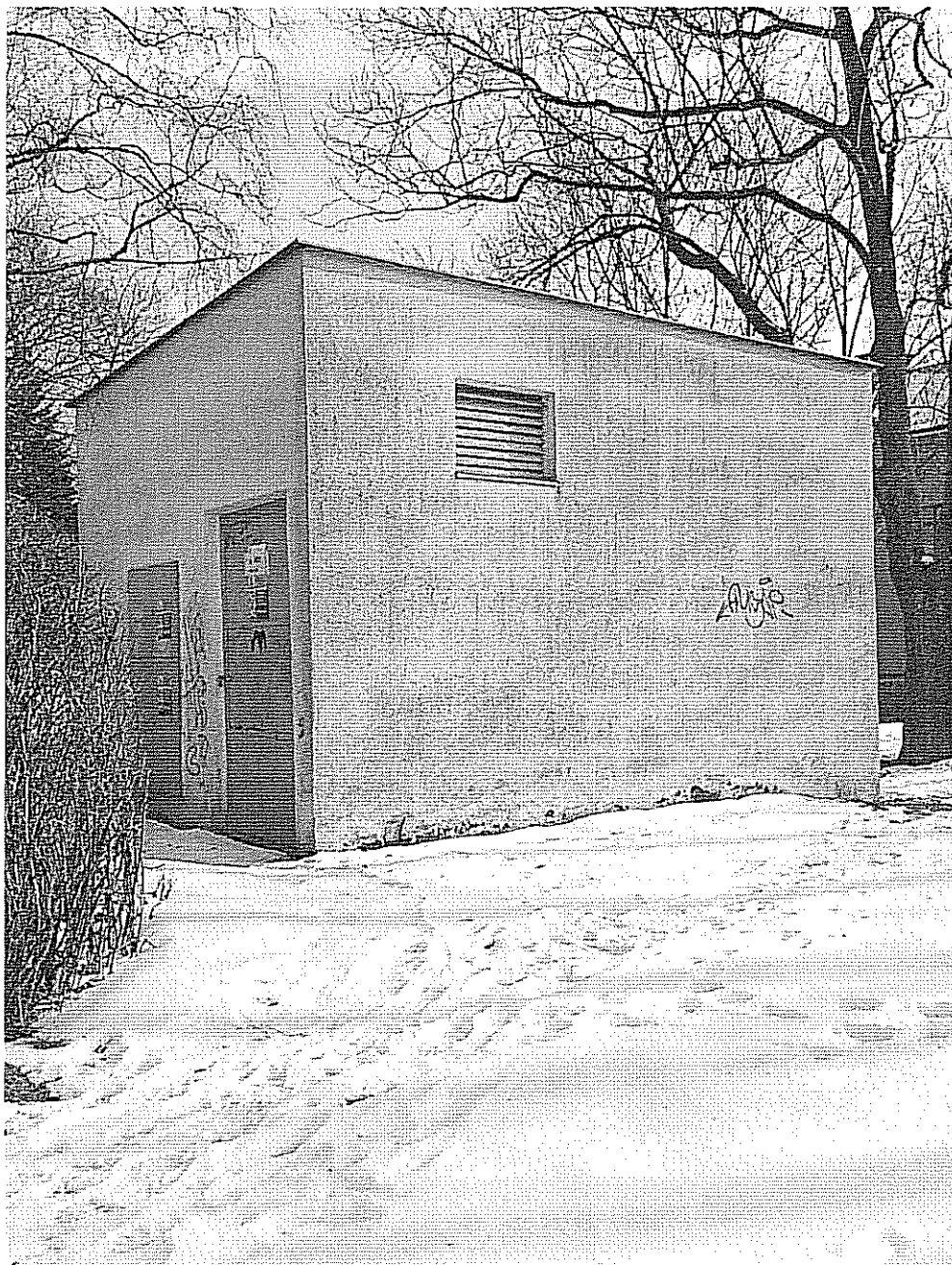
Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 650 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemky p.č. 1303/6, 1303/12

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost
ochrana: 1303/12 - zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka sousedícího pozemku p.č.1303/21
záměr: sjednocení pozemků – vytvoření okrasné zahrady
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, udržovaná zahrada

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie:III/C

cena dle interního předpisu: 680,-Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 990,- Kč/m² výměra: 1453m²

základní cena dle IP: 1,438.470,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 44.490,-Kč

Celková cena: 1,483.000,-Kč

Stanovisko PS: 30.4.2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 17.9.2012 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.9.2012 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č.1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky za cenu 1,483.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27.9.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č.1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky za cenu 1,483.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 3.10.-12.11.2012 – bez zájmu

Usnesením RM č.968/2012 ze dne 4.12.2012 a ZM č.285/2012 ze dne 13.12.2012 bylo schváleno snížení ceny na **1,187.000,-Kč.**

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:	18.12.2012 – 4.2.2013	bez zájmu
ZNOVU ZVEŘEJNĚNO:	6.2.2013 – 6.3.2013	bez zájmu

Usnesením RM č.206/2013 ze dne 19.3.2013 a ZM č.49/2013 ze dne 28.3.2013 bylo schváleno opětovné snížení ceny na **950.000,-Kč.**

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Ing. David Opočenský

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

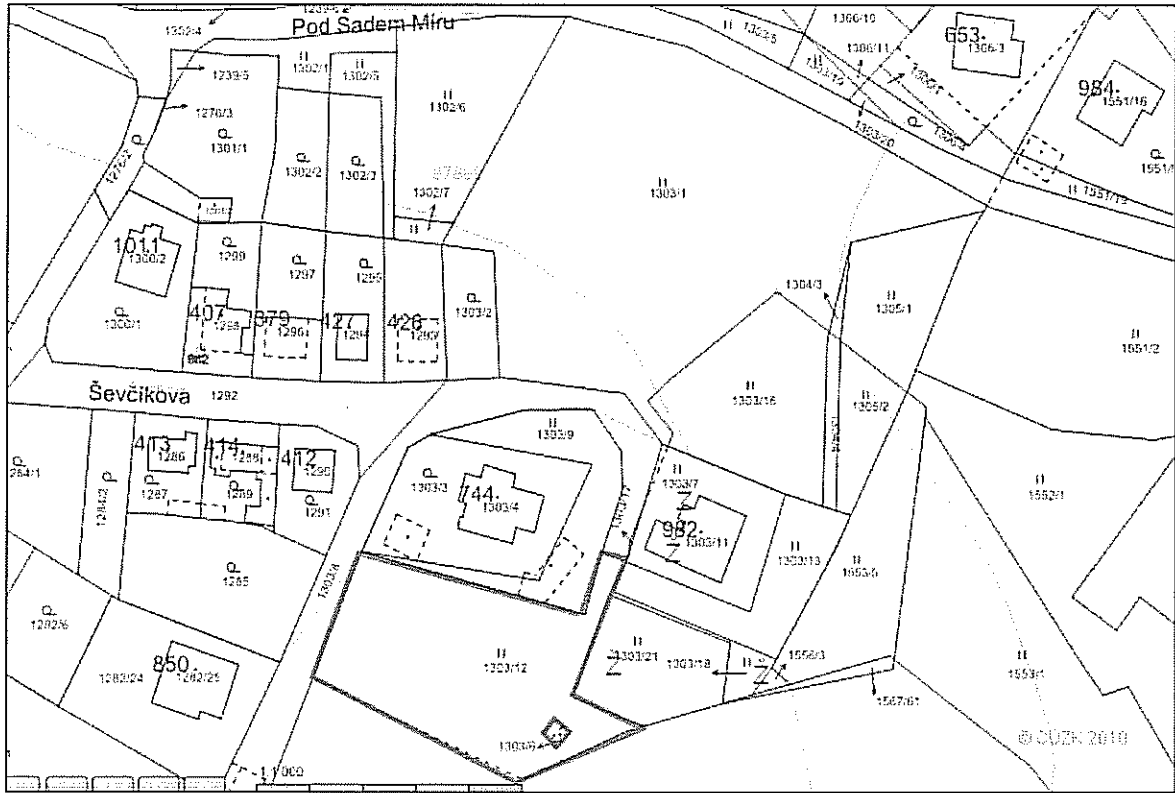
1. Ing. David Opočenský, [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu **1,080.000 ,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. Ing. David Opočenský, [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu **1,080.000 ,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. Ing. David Opočenský, [redacted]
bytem [redacted]
za kupní cenu **1,080.000 ,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



1420. HEJRAL

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Statutární město Liberec
Doruženo: 12.03.2012
CJ MHL 035343/12
Hlavitý

ŽADATEL:

Jméno, příjmení



mlbaaPa825c55

Manželé: Vladimír Hejral a Dagmar Hejralová 2/13

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

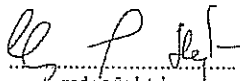
Pozemek parcelní číslo 1303/12, 1303/6

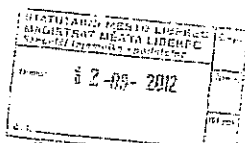
Katastrální území Rochlice u Liberce 682314

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

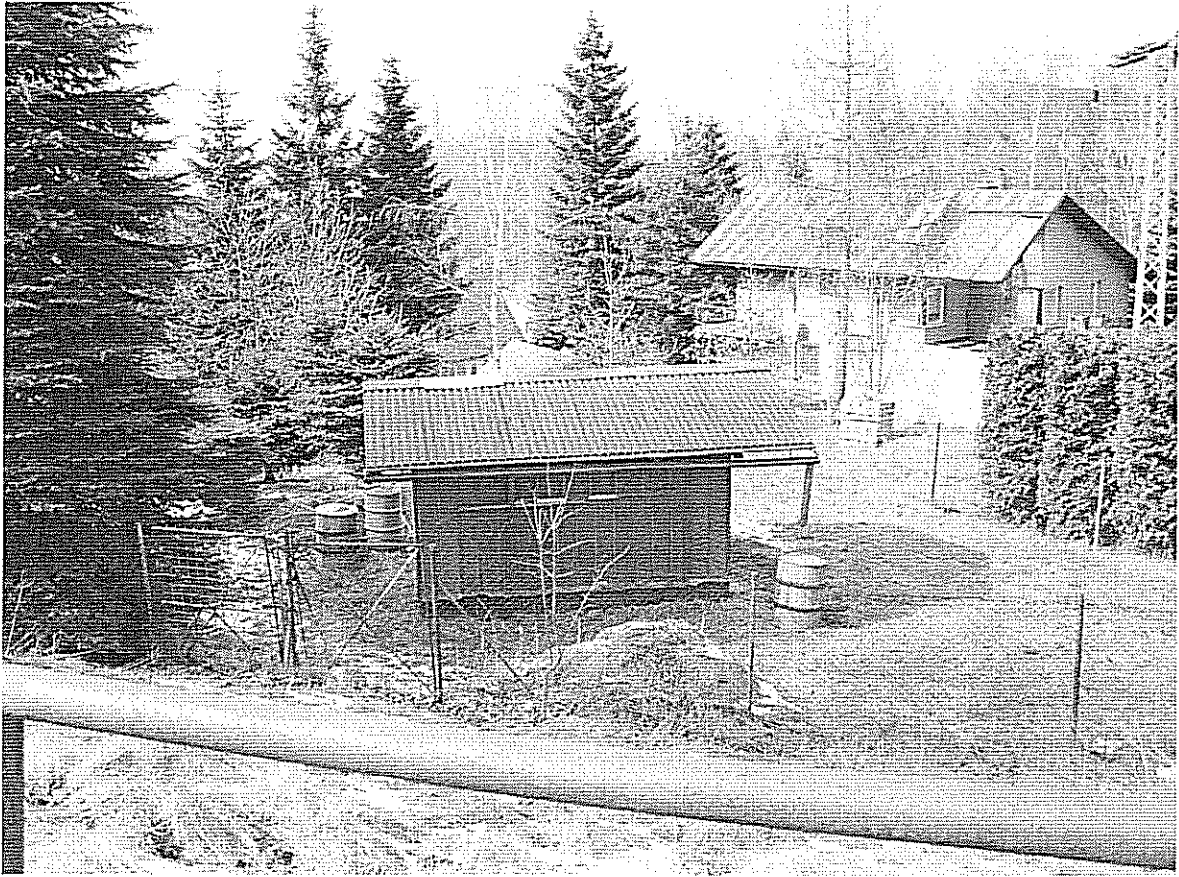
Odkoupení části pozemku p.č. 1303/12 pro využití okrasné zahrady. Jedná se o sousední pozemek se zahradou na ppč. 1303/21, která je v našem vlastnictví. Jedná se o část pozemku znechodnoceného ochranným pásmem stávajícího Venkovního vedení VN 35kV v majetku ČEZ DISTRIBUCE a.s. .

V Liberci dne 12.3.2012


.....
podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1716/265

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost, ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod stavbou

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 079 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 1.700,- Kč/m² výměra: 5m²
sleva 50%: 850,-Kč/m²

základní cena: 4.250,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.400,- Kč

Celková cena: 10.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1716/265, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu 10.000,-Kč s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1716/265, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu 10.000,-Kč s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1716/265, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

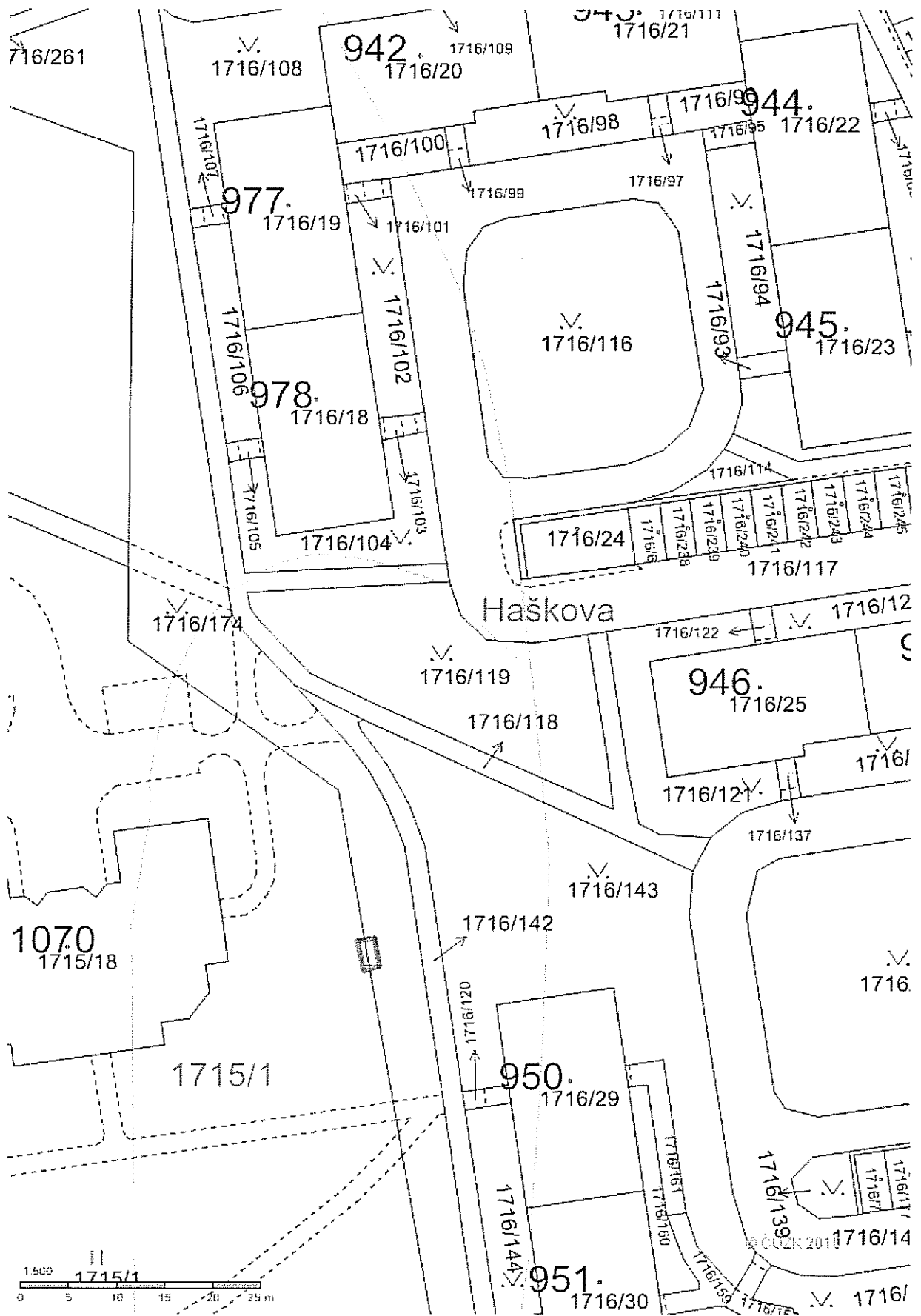
- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 10.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1716/265, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 10.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1716/265, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 10.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VÝŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183
Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směřujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSC 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030586/13
listy:7 přílohy:0



mm1bes4d7d1c7c

Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035,DIČ:CZ24729035fax:+420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax:+420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

pozemek p.č. 1437/17

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová
druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1515/2, pozemku p.č. 1437/10, k. ú. Růžodol I
záměr: odkoupení celého pozemku nebo jen části - rozšíření podnikání
využití dle územ. plánu: severní část je v plochách pracovních aktivit – plocha drobné výroby, zbytek je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň liniová, izolační, plocha nezastavitelná
v generelu cyklistické dopravy je v ulici Ostašovská smíšený provoz cyklistů s automobily, travnatý pozemek, v části keře a stromy
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,25
jednotková cena: 1.700,- Kč/m² výměra : 810 m²

základní cena dle IP: 1,377.000,- Kč cena dle ZP: 210.970,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 48.808,- Kč 12.748,- Kč

Celková cena: 1,426.000,- Kč 224.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 11. 2011
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
KS: souhlas pouze s variantami č. 2 a 3. Varianta č. 1, pozemek okolo útulku a záchranné stanice – nesouhlas, mohlo by dojít k rušení zvířat v těchto stanicích.
ZP: souhlas pouze s variantou č. 2, ostatní jsou dle platného ÚP plochami přírody a krajiny s podílem zeleně
KS: souhlas
ZS: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města doporučuje prodej pozemku dle varianty č. 2 formou výběrového řízení .

VYJÁDRĚNÍ KPaVŘ: Komise dne 23. 4. 2012 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej dle varianty 2 doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 5. 2012 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol dle varianty č. 2 formou výběrového řízení za cenu dle IP ve výši 1,426.000,- Kč.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města 1 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol I dle varianty č. 2 formou výběrového řízení za cenu dle IP ve výši 1,426.000,- Kč.

USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012 usnesením č. 968/2012 souhlasí se snížením ceny o 20% na 1,141.000,- Kč.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2013 usnesením č. 285/2012 **schvaluje** snížení ceny o 20% na 1,141.000,- Kč.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 usnesením č. 206/2013 **souhlasí** s opakovaným snížením ceny o 20% na 913.000,- Kč.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 usnesením č. 48/2013 **schvaluje** opakované snížení ceny o 20% na 913.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: David Novák
Petr Novák

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 6. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1437/17, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

David Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti,

Petr Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti

za kupní cenu **913.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 1437/17, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

David Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti,

Petr Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti

za kupní cenu **913.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1437/17, k. ú. Růžodol I

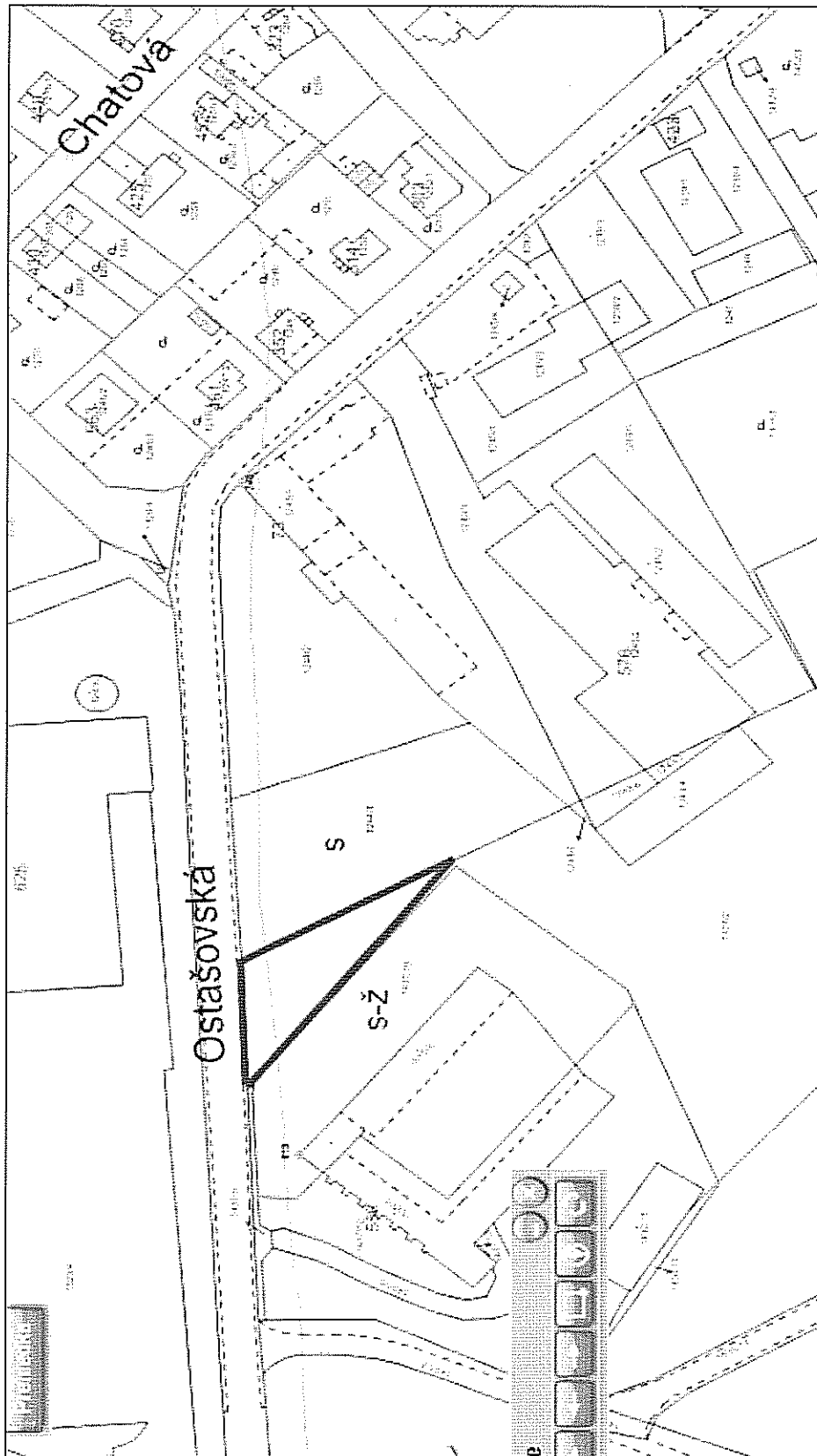
kupujícím:

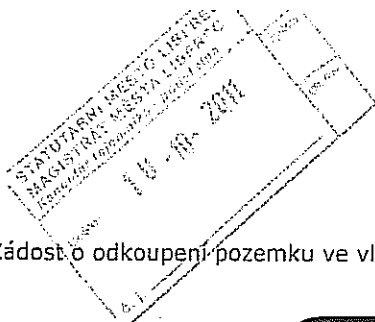
David Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti,

Petr Novák, [REDAKCE] ideální podíl ½ nemovitosti

za kupní cenu **913.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I

Statutární město Liberec
Doručeno: 10.10.2011
CJ MML 167314/11
1 listy: 5
pr.libby: 0



mml.bes41947801

Věc : Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec

Žadatel : Ing. Petr Kopal, bytem [redacted]

Zastoupený : Reality Jana Kristiánová, Moskevská 43, 460 01 Liberec IV, jmenovitě :
Jan Kristián, [redacted]
Telefon : [redacted]
e-mail: kristian@reality-liberec.cz

Předmět žádosti : Pozemek, parcelní číslo : 1437/2, event. oddělení jeho části.
Katastrální území : Růžodol I

Zdůvodnění žádosti :

Výše uvedený žadatel je jediný majitel sousedního pozemku 1437/10 a stavby bez čp/če na pozemku 1515/2.

V odkoupení se nabízí možnost sloučení pozemků se stejným zařazením v územním plánu, jeho lepšího využití vzhledem k dopravní obslužnosti a přístupu z veřejné komunikace, jeho vhodnějšího využití vzhledem k poměrovým parametrům a zlepšení využití pro podnikání.

Žádost můžeme rozdělit na 3 části :

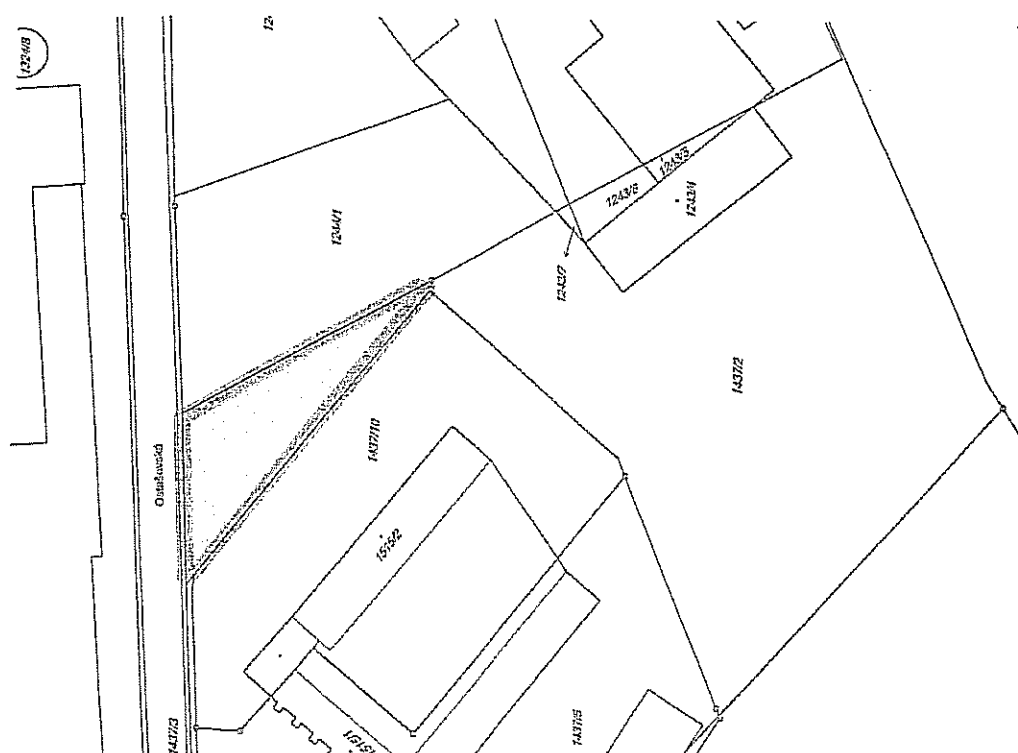
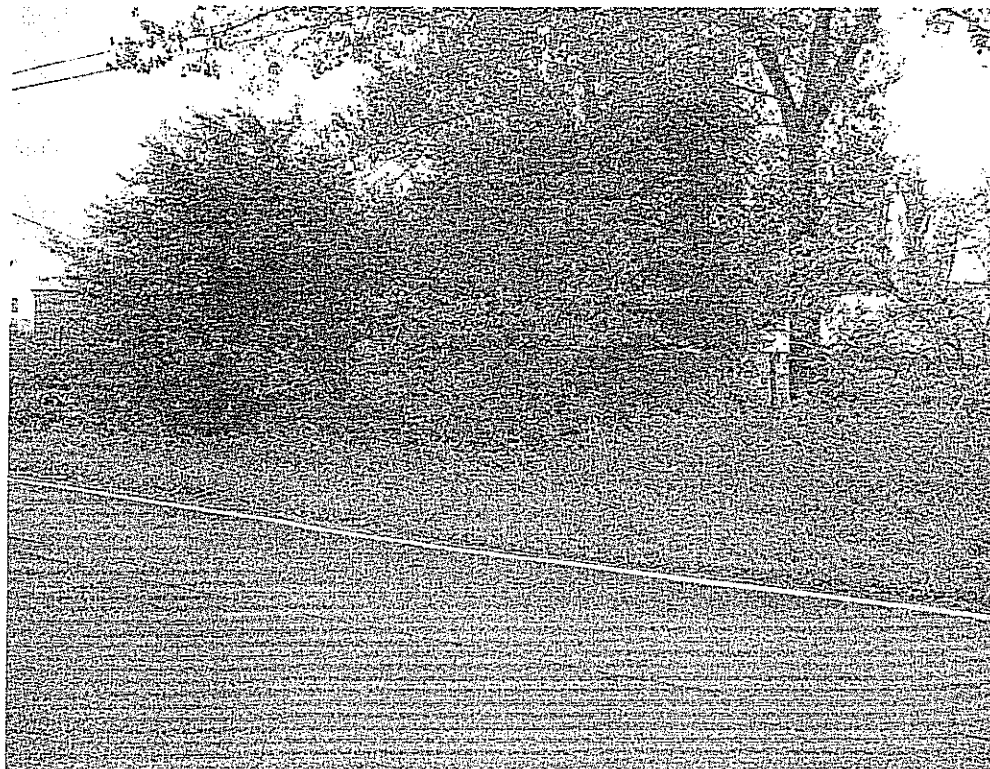
1. Odkoupení celého pozemku 1437/2 o výměře 6720 m²
2. Odkoupení části pozemku cca 814 m² situovaného směrem k ulici Ostašovská / logické spojení sousedních pozemků se stejným zařazením v územním plánu jako VD – plocha drobné výroby /
Dnes je pozemek zanedbaný, řádně neudržovaný a podmáčený.
3. Odkoupení části pozemku cca 1726 m² / logické spojení pozemků vzhledem k urbanistické situaci, resp. zarovnání hranic pozemků, v územním plánu zařazen jako ostatní zeleň /
Dnes je pozemek neudržovaný, bez užívání.

Jan Kristián

V Liberci 10. října 2011

Příloha : plná moc
fotodokumentace, katastrální mapa s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

2. Odkoupení části pozemku cca 814 m²





7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Nové Pavlovice

pozemek p.č. 474/4

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová
druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 474/1, 475/1, 476/1, 476/2, 477/1 a spoluvlastníka pozemku p.č. 477/2, k. ú. Nové Pavlovice
záměr: údržba pozemku, zachování přírodního rázu
využití dle územ. plánu: pozemek p.č. 474/3 je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, líniová, izolační, plocha nezastavitelná, ostatní pozemky jsou součástí ploch stabilizovaných polyfunkčních určených pro bydlení čisté v části je zarostlá cesta a v části zarostlý lesík
závazky a břemena: smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 474/3, k. ú. Nové Pavlovice, vybudování kanalizační přípojky pro Ing. Jiří Placht
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků
urbanistický obvod: 014 cenové pásmo/kategorie: III/D

cena dle interního předpisu: 500,- Kč/m² koeficient K3: 1,55
jednotková cena: 780,- Kč/m² výměra : 885 m²

základní cena: dle IP: 690.300,- Kč dle ZP: 442.500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 40.120,- Kč 29.800,- Kč
Celková cena: 731.000,- Kč 473.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 3. 2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: upozornění na pozemek p.č. 474/3, k. ú. Nové Pavlovice – zařazen do funkčních ploch přírody a krajiny, svah s podílem vzrostlé zeleně, na ekologicky cenné lokalitě Radčického potoka.

HU: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej pozemku s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 474/1, 475/1, 476/1, 476/2, 477/1, k. ú. Nové Pavlovice.

VYJÁDŘENÍ KPaVŘ: Komise dne 17. 9. 2012 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 1. 2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 474/1, 475/1, 476/1, 476/2, 477/1, k. ú. Nové Pavlovice za cenu dle IP 731.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 1. 2013 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 474/1, 475/1, 476/1, 476/2, 477/1 a spoluvlastníka pozemku p.č. 477/2, k. ú. Nové Pavlovice za cenu dle IP 731.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14. 3. 2013 – 3. 6. 2013

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Jiří Placht (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 6. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice

kupujícímu:

Jiří Placht, [redacted]

za kupní cenu 732.000 - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice

kupujícímu:

Jiří Placht, [redacted]

za kupní cenu 732.000 - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

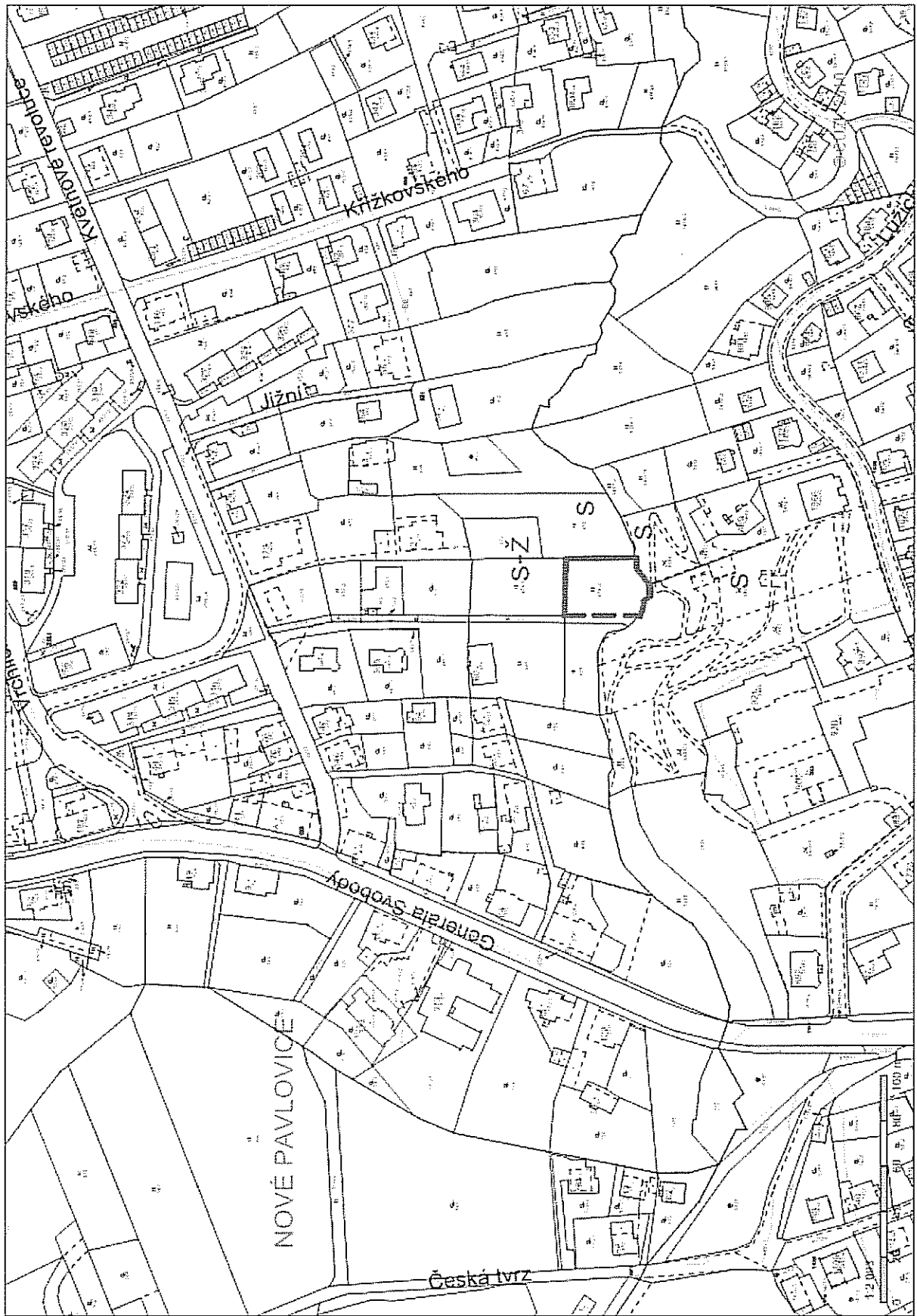
pozemek p. č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice

kupujícímu:

Jiří Placht, [redacted]

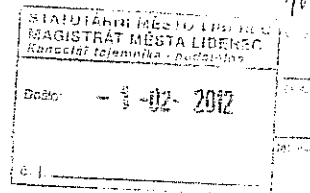
za kupní cenu 732.000 - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





Odesílatel: Jiří Placht

Adresát: Statutární město Liberec
Odbor ekonomiky a majetku
Paní Ivana Roncová
Jablonecká 27
Liberec

Věc: návrh koupě pozemků z majetku Statutárního města Liberce

Vážená paní Roncová,
vyslovuji svůj zájem o koupi níže uvedených pozemků z majetku Statutárního města Liberec.
Pozemky mohou zakoupit buď vcelku a nebo po částech dle rozhodnutí Statutárního města Liberec.

Pozemky - Katastrální území Nové Pavičovice:

a) p.č. 477/3	výměra 85 m ²	druh pozemku: ostatní plocha
b) p.č. 477/4	výměra 39 m ²	druh pozemku: trvalý travní porost
c) p.č. 475/2	výměra 4 m ²	druh pozemku: zbořeniště
d) p.č. 476/3	výměra 139 m ²	druh pozemku: zahrada
e) p.č. 474/2	výměra 124 m ²	druh pozemku: trvalý travní porost
f) p.č. 474/3	výměra 979 m ²	druh pozemku: trvalý travní porost

Statutární město Liberec

Doručeno: 02.02.2012

CJ MML 015987/12

listy: 2 přílohy: 0



mmlbes4a81e356

Vysvětlení:

V minulých letech jsem se úspěšně účastnil těchto výběrových řízení a dražby na koupi sousedních parcel, které byly v majetku Statutárního města Liberec:

- výběrové řízení p.č. 474/1
- výběrové řízení p.č. 475/1 a p.č. 476/1
- veřejná dražba p.č. 477/1
- výběrové řízení p.č. 476/2

Protože Statutární město Liberec patrně nepředpokládalo, že všechny tyto pozemky koupí jeden investor, tak předem oddělilo pro přístup na parcelu 474/1 pruh pozemků o šířce cca 3m (477/3, 477/4, 475/2, 476/3, 474/2). Tento pruh pozemků (z důvodu koupě jedním investorem) podle mne už pro Statutární město Liberec postrádá jakýkoli význam a proto navrhuji jeho odkoupení svou osobou.

Pozemek p.č. 474/3 je tzv. biokoridor. Zavazuji se, že u tohoto pozemku v případě jeho koupě zachovám jeho přírodní ráz, a že v žádném případě nebudu usilovat o jeho změnu na stavební parcelu.

Pozemky mohou odkoupit buď pouze některé a nebo všechny najednou. Záleží na rozhodnutí Statutárního města Liberec, zda má o prodej některých z těchto pozemků zájem.

Pozn:

Pro urychlení komunikace mezi mnou a Statutárním městem Liberec je možno využít:

- e-mail: [redacted]
- telefon: [redacted]

Příloha: katastrální mapa s dotčenými pozemky

Předem děkuji za Vaše vyjádření k mému návrhu.

S přátelským pozdravem
Jiří Placht

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jiří Placht".

V Liberci dne 1.2.2012.



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemky p.č. 2234/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu:

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 011 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1.232,- Kč/m² výměra: 12m²
sleva 50%: 620,-Kč/m²

základní cena: 7.440,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 9.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.2234/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 9.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.2234/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 9.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2234/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 9.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2234/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 9.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2234/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 9.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



8340.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183

Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směrujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ing. Kotel



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PŠČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy:7 přílohy:0

ing. Vladimír Kotel
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.



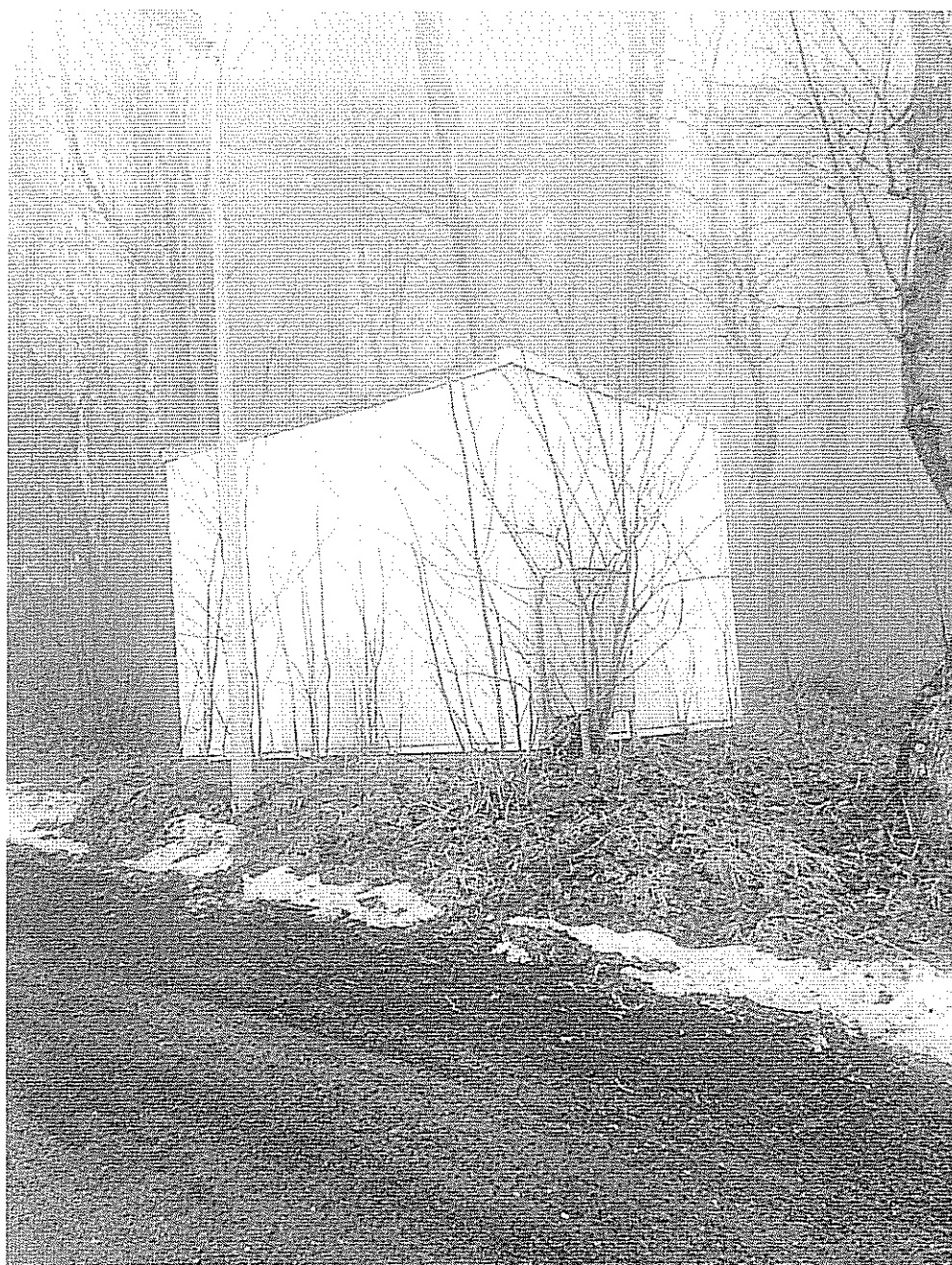
mmlbas4d7d1c7c

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 704

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: vodní plocha, koryto vodního toku umělé
ochrana:
důvod předložení: sjednocení vlastnictví – všechny okolní pozemky jsou již ve vlastnictví žadatele
záměr:

využití dle územ. plánu: plocha smíšená městská – služby, obchod a drobná výroba, pruh pozemku pod budovami

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/

cena dle interního předpisu: ,-Kč/m² koeficient K3: 1,3

jednotková cena: ,-Kč/m² výměra: 103m²

CENA DLE ZP:

základní cena: 84.390,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.799,-Kč

Celková cena: dle ZP 90.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.2.2013
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18.3.2013 souhlasí se stanovením ceny dle ZP a prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.3.2013 **souhlasí se záměrem** prodeje pozemku p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu dle ZP – 90.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29.3.2013 **schvaluje záměr** prodeje pozemku p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu dle ZP – 90.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.5.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. EXTERNAL WORK s.r.o. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícímu:

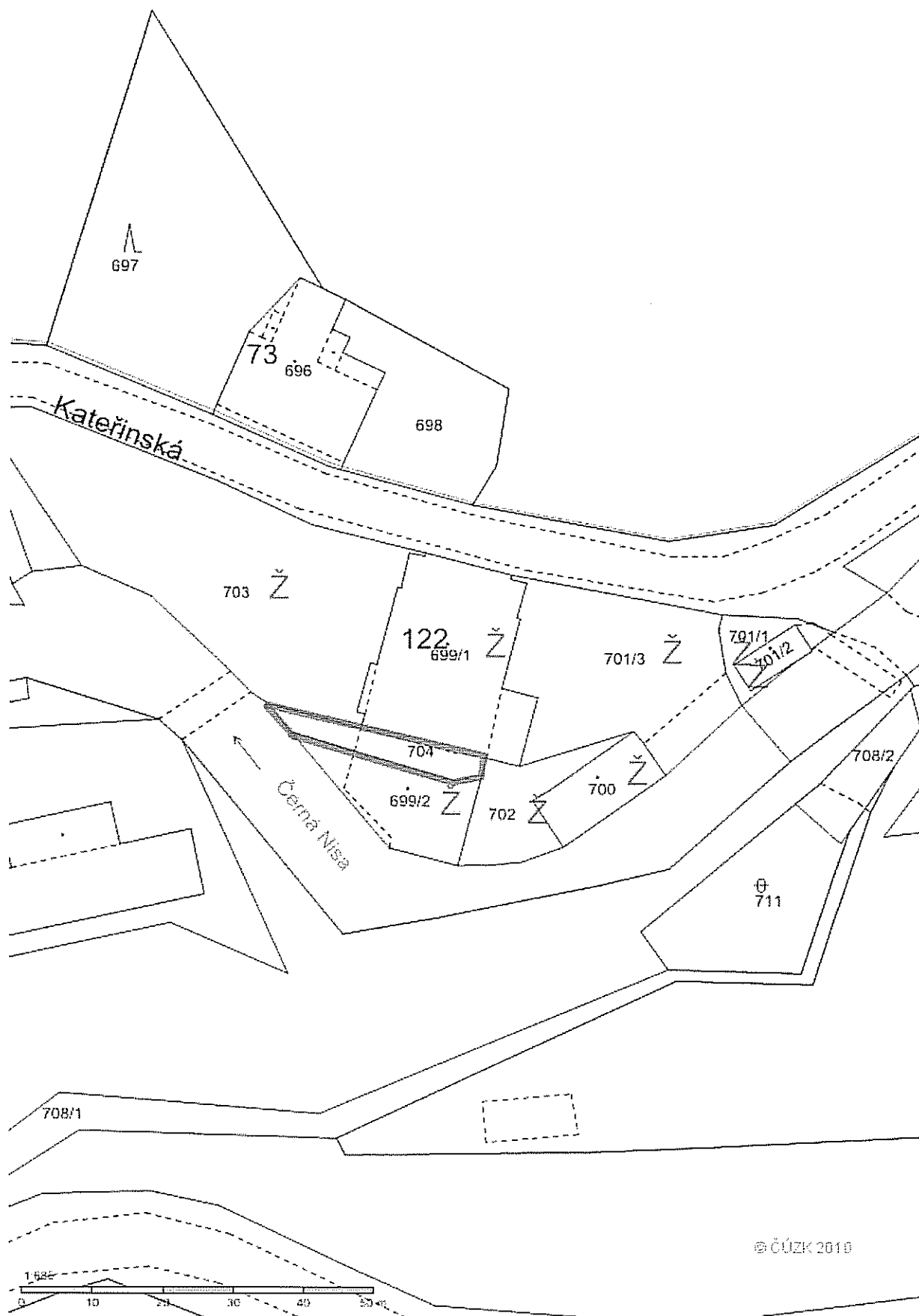
1. **EXTERNAL WORK, s.r.o.**, IČ: 254 98 339
sídlem Kateřinská 122, 460 14 Liberec 17
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícímu:

1. **EXTERNAL WORK, s.r.o.**, IČ: 254 98 339
sídlem Kateřinská 122, 460 14 Liberec 17
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce
kupujícímu:

1. **EXTERNAL WORK, s.r.o.**, IČ: 254 98 339
sídlem Kateřinská 122, 460 14 Liberec 17
za kupní cenu 90.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



136

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Název *EXTERNAL WORK s.r.o. ic: 254 98 339*
Sídlo *Kateřinská 122, 460 14 Liberec 14*
Statutární orgán *Josef Lojdl, [redacted] - jednatel*
TELEFON [redacted]
E-MAIL [redacted]

ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE:

Jméno, příjmení *Ing. Jan Černý, [redacted]*
Bydliště [redacted]
TELEFON [redacted]
E-MAIL [redacted]



Statutární město Liberec
Doručeno: 05.02.2013
CJ MHL 02118/13
LSTV:9
Příloha:0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *704 (krajší vnitřní toku unáti)*
Katastrální území *Kateřinky u Liberce*

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

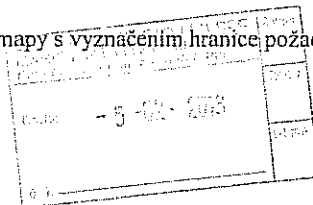
*Pozemek parc.č. 704 je součástí vnitřního areálu zábrkle.
Žadatel o odkoupení pozemku je počten z důvodu snahy zábrkle
o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby nad ním.*

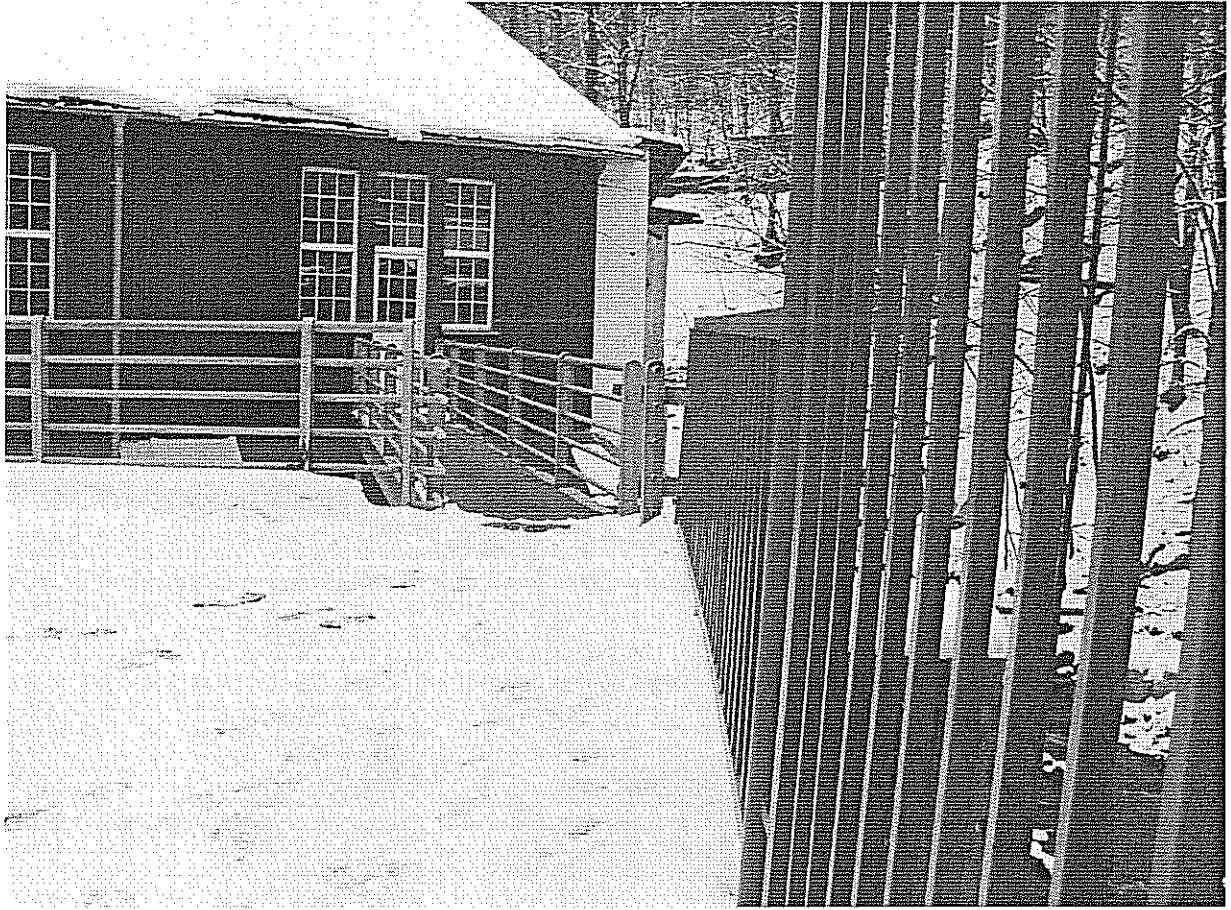
V Liberci dne *4. 2. 2013*

PLNÁ MOČ

Ing. Jan ČERNÝ
stavební inženýring
Senovážná 66/1
460 01 LIBEREC 1

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku





10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rudolfov

pozemek p.č. 323/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana: rozsáhlé chráněné území
důvod předložení: žádost vlastníka budov na pozemcích 319, 320, pozemků p.č. 321, 322, k. ú. Rudolfov
záměr: dokoupení pozemku a zcelení s pozemky žadatele

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského
travnatý cíp pozemku

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 042 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 330, Kč/m² výměra : 128 m²

základní cena: 42.240,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.082,- Kč

Celková cena: 50.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2103
dílčí stanoviska: HA: nesouhlas – přes část pozemku vede komunikace, zachovat veřejné pro možné rozšíření komunikace
SM: nesouhlas – pozemek zasahuje do profilu křižovatky
SR: souhlas za podmínky oddělení špičky pozemku
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: nesouhlas s prodejem celého pozemku, pouze s jeho oplocenou částí. Zbylý roh pozemku je součástí křižovatky - splněno

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej pozemku.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 doporučuje prodej oplocené části pozemku a souhlasí se stanovenou cenou pozemku.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č.323/1, k. ú. Rudolfov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 319, pozemků p.č. 322, 321, k. ú. Rudolfov, za cenu 50.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.323/1, k. ú. Rudolfov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 319, pozemků p.č. 322, 321, k. ú. Rudolfov, za cenu 50.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.53. 2013 – 3. 6.- 2013

PŘIHLÁŠENA K VŘ: Alexandra Hochmanová (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 6. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č.323/1, k. ú. Rudolfov
kupující:

Alexandra Hochmanová, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

za kupní cenu **50.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí s** prodejem nemovitosti:

pozemek p. č.323/1, k. ú. Rudolfov
kupující:

Alexandra Hochmanová, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

za kupní cenu **50.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

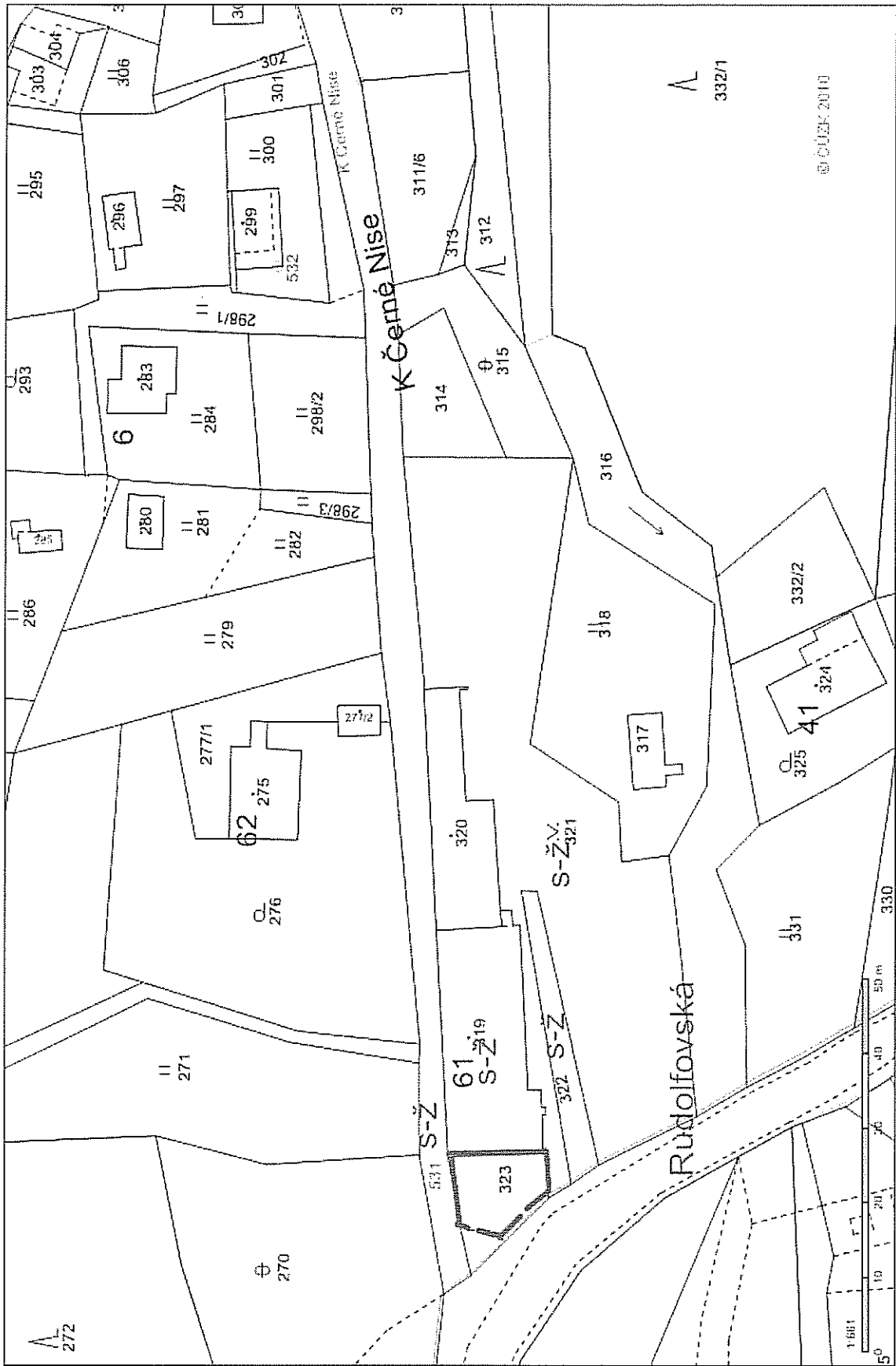
pozemek p. č.323/1, k. ú. Rudolfov
kupující:

Alexandra Hochmanová, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

za kupní cenu **50.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

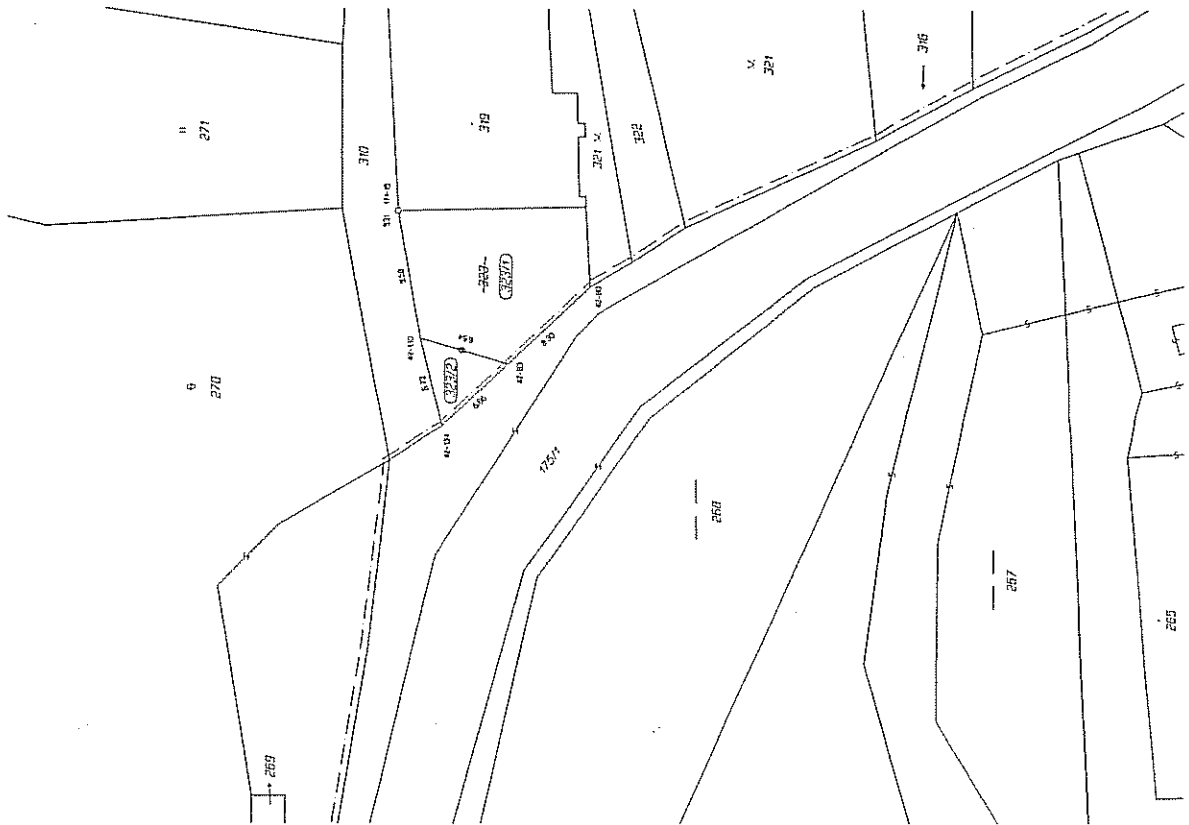


VÝKAZ DOBĚVADNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚPĚJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dostavěný stav				Nový stav						
Druh stavu přec. číslo	Vznik stavu		Druh stavu Základní výměr m ²	Druh stavu Typ stavu	Základní výměr m ²	Základní výměr m ²	Základní výměr m ²	Druh stavu Druh stavu		Druh stavu Druh stavu
	ha	m ²						ha	m ²	
323	1,46	3237	3237	1,28	2	323	1	1,20		
7	1,46	3237	3237	1,47	2	323	1	1,19		

*) Rozdílné vzájemně zachycené výměry (pod 14 g přílohy vyhlášky č. 202/2007)

Seznam souřadnic (S-JZSK)
Číslo bodu souřadnic pro zápis do RTK X Y

Číslo bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y	Kód kv.	Poznáčka
42-00	603974.42	971473.49	4	kamenný sloupek
42-03	603980.20	971467.30	4	kovový sloupek
42-130	603978.28	971460.99	4	kovový sloupek
42-134	603984.85	971462.56	4	zářka na asfaltu
171-15	603968.00	971459.25	3	roh stavby



Dělit nebo sečítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozporodním nebo opořným. Kvalifikace a přesnost číselných prvků přehledu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Význam: GEOMETRICKÝ PLÁN v.o.s.
Příloha č. 3
400 01 Liberec 1, list: 402 710 141

Číslo pláně: 212-07/2013

Obec: Liberec

Katastrální území: Rudolfov

Mapový list: D301

Číslo vnitřní přílohy: 87, list: 1, příloha č. 2

Územní rozhodnutí: 400 01/2013, list: 1, příloha č. 2

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

Průběh: 19.04.2013

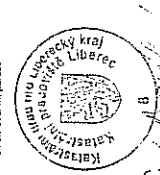
Průběh: 19.04.2013



Ing. Petr Blahůk

18.4.2013

88/2013



Ing. Eva Bartáková

19.04.2013

53/1413

1000P

V Liberci 10.1.2013

Věc: Žádost o odkup pozemku v kú Rudolfov-Liberec
ve vlastnictví statutárního města Liberec

Žádám o odkup pozemku č. 323 zapsaném v LV č. 1, vedeném katastrálním úřadem
v Liberci, v kú Rudolfov.

Žádost podává:

Alexandra Hochmanová
[redacted]

bytem:
[redacted]

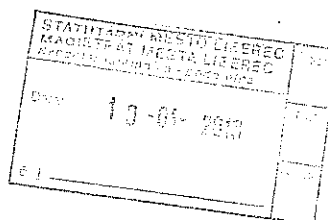
Mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Statutární město Liberec
Doručeno: 10.01.2013
CJ MML 005990/13
Listy: 2 přílohy: 0



mmlbas4d7c8f76



A. Hochmanová
Alexandra Hochmanová.



11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Hanychov

pozemek p.č. 690/6

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod trafostanicí
využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny-lesní porosty, plocha nezastavitelná, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 025 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 1.012,- Kč/m² výměra: 27m²
sleva 50%: 510,-Kč/m²

základní cena: 13.770,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 15.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.690/6, k.ú. Horní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 15.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.690/6, k.ú. Horní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 15.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.4.2013 – 3.6.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 690/6, k.ú. Horní Hanychov
kupujícímu:

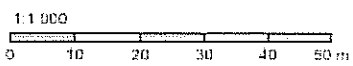
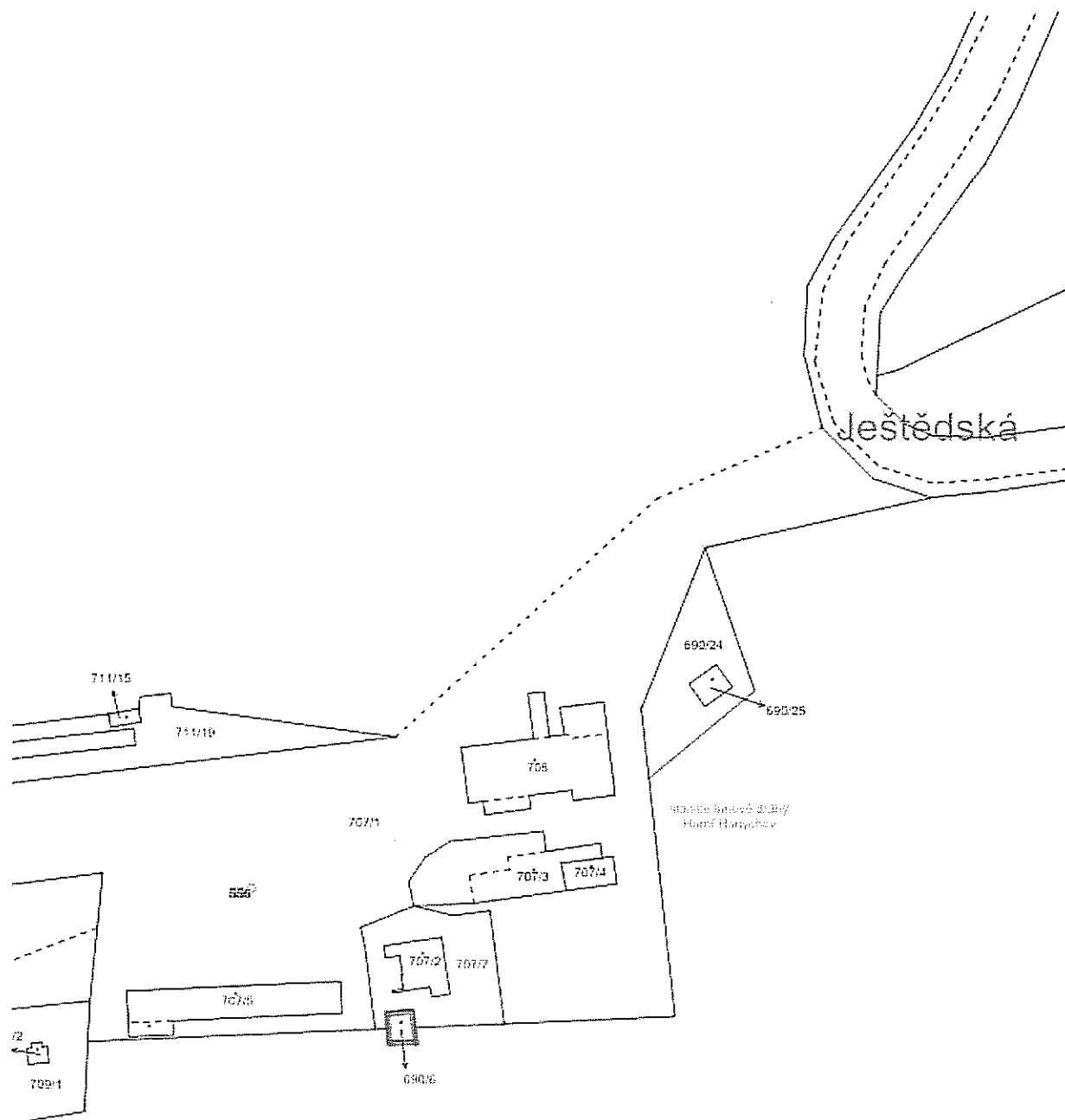
- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 15.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 690/6, k.ú. Horní Hanychov
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 15.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 690/6, k.ú. Horní Hanychov
kupujícímu:

- 1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035**
sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 15.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



© ČÚZK 2010



Doporučené

Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1
Liberec I-Staré město
460 59 Liberec I

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZĚ DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESĚLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433

Liberec 18.1.2013

Vážení,



z důvodu napravení majetkoprávních vztahů, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemku pod transformační stanicí s označením **LB_0101 – Lanovka, inv.č. 25440501**

Jedná se o pozemek p.č. 690/6 v k.ú. Horní Hanychov, o výměře 27m²

Jakékoliv dotazy ve věci prodeje směrujte, prosíme, na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a.s.
Děln. Děln. IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 205

Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.01.2013
CJ MML 014853/13
ilaty: 1 přílohy: 0

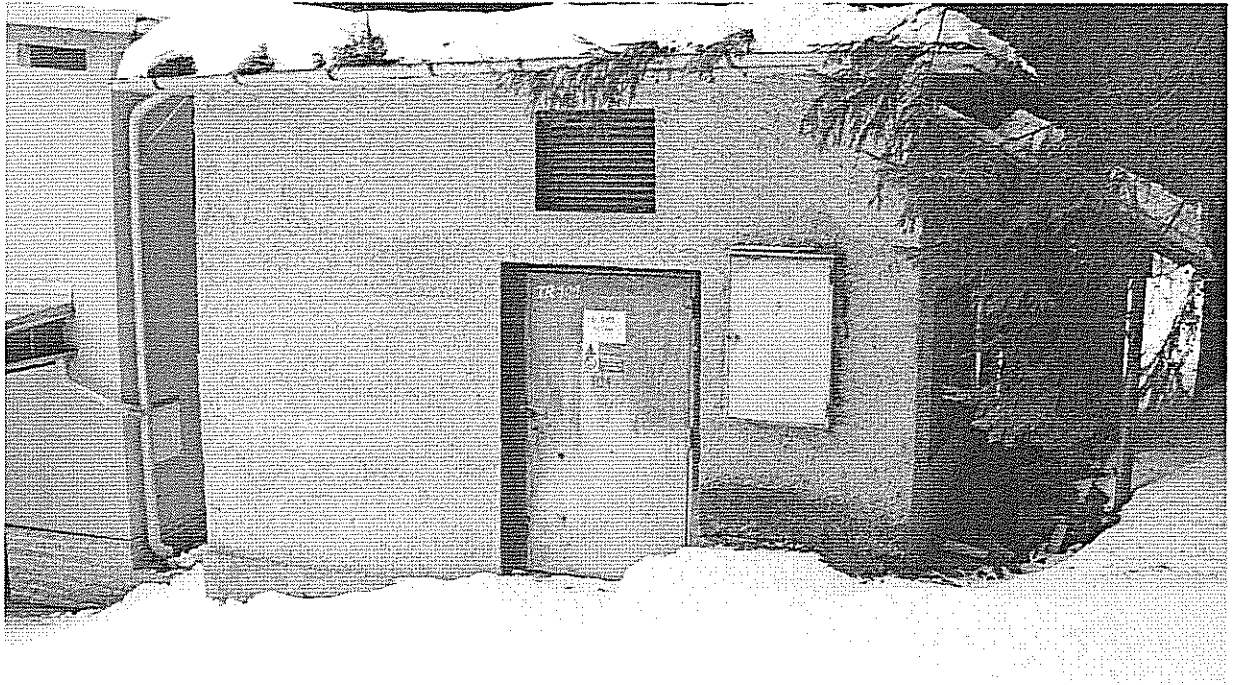


mlbas4d7cbf32

ČEZ Distribuce, a.s.

Děln. Děln. IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, fax: +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-45445802670100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



III.

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(5 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce	pozemky p.č. 761/1, 761/2, 761/3,	
zpracoval:	M. Hozáková	
kontroloval:	I. Roncová	
druh pozemku:	p.č. 761/1,2,3	ostatní plocha (neplodná půda)
ochrana:		
důvod předložení:	žádost vlastníka pozemků p.č.762, 764/1, 765/1, k. ú. Rochlice u Liberce	
záměr:	zamezení černé skládky, která se nachází na žádaných pozemcích	
využití dle územ. plánu:	větší část pozemků je v plochách přírody a krajiny – krajinná zeleň, plocha nezastavitelná, část pozemku je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, zarostlé pozemky, přes které protéká potok, v části zpevněné plochy	
závazky a břemena:	-	
pronájem pozemku:	ne	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	030	cenové pásmo/kategorie: IV/D
cena dle interního předpisu:	300,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,50
jednotková cena:	450, Kč/m ²	výměra : 517m ²
cena dle ZP:	88.440,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	5.707,- Kč	
Celková cena:	95.000,- Kč	

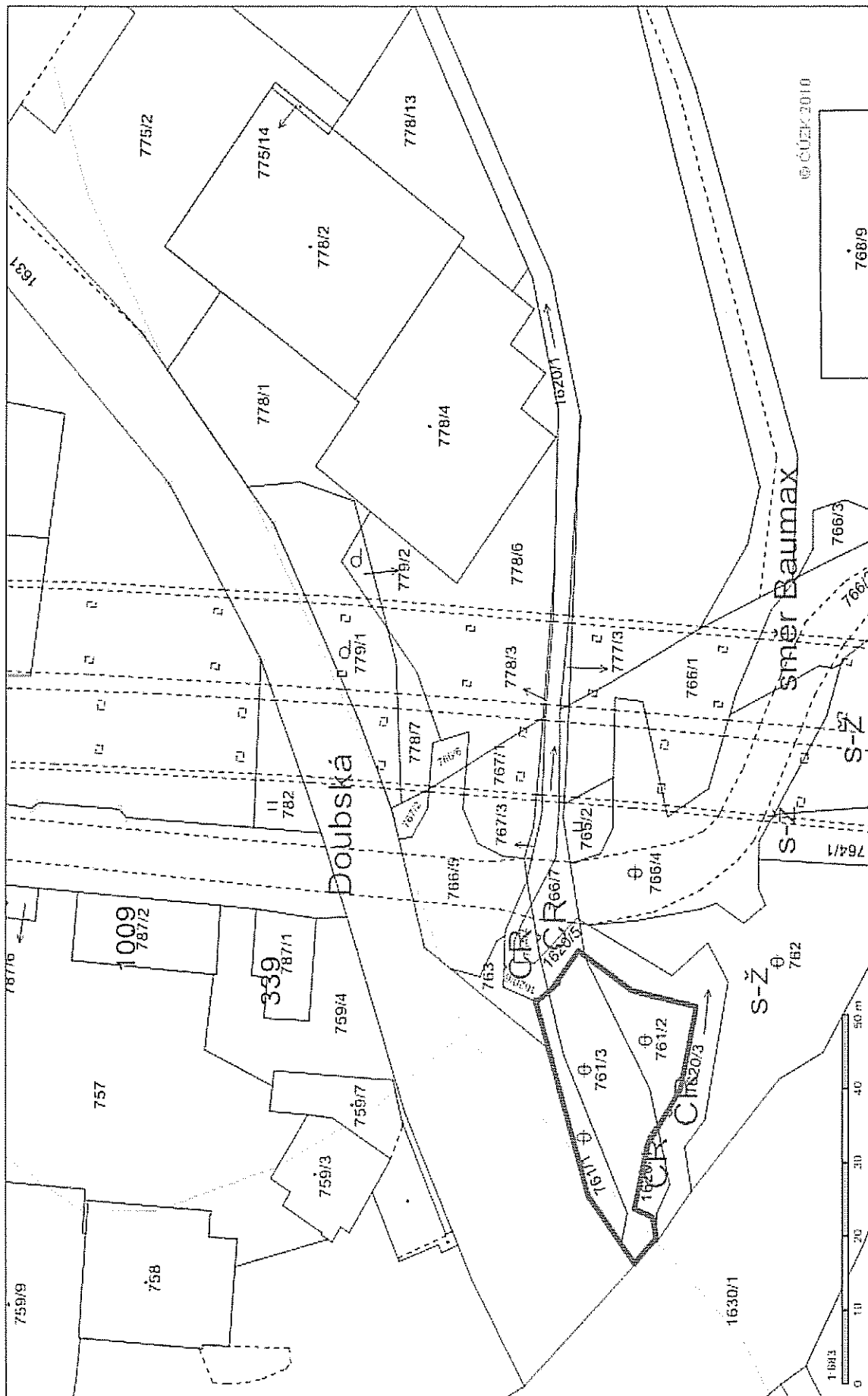
Stanovisko PS: 29. 3. 2013
dílčí stanoviska: HA: souhlas, kromě částí pozemku p.č. 766/5, k. ú. Rochlice u Liberce
SR: souhlas
SM: souhlas za podmínky vyžádání stanoviska Povodí Labe s.p. k prodeji pozemků, které obtéká koryto drobného vodního toku (Slunný potok) - splněno
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas s pozemky, p.č 761/1,2,3, nesouhlas s pozemky 763, 764/2, 766/5 – prodej částečně v rozporu s § 9 zákona 13/1997 Sb.,

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ KPaVŘ: Komise dne 10. 6. 2013 prodej nedoporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 761/1, 761/2, 761/3, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu dle ZP ve výši 95.000,- Kč,

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 761/1, 761/2, 761/3, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení, za cenu dle ZP ve výši 95.000,- Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení Petr Urban

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Rozhodčí úřad pro občanské soudní právo		č. dok.
Dne: 18-02-2013		účet.
č. j.		účet.

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 761/1, 761/2, 761/3, 763, 764/2, případně části 766/5

Katastrální území Rochlice

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jsem majitelem sousedních pozemků. Na pozemcích města je černá skládka pozemky nejsou udržovány a hrozí její rozšíření.

V Liberci dne 18. 2. 2013

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 18.02.2013
CJ MML 027680/13
listy: 2 příloh: 0



mmlbes4d7d0b94





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemky p.č. 768, 769

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: a) p.p.č.768 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
b) p.p.č.769 – ostatní plocha, ostatní komunikace

ochrana: rozsáhlé chráněné území,
důvod předložení: žádost vlastníka sousedících pozemků
záměr: viz žádost
využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny-krajinná zeleň, plocha nezastavitelná, zarostlé pozemky

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: p.p.č.768 – V/B – 499m²
p.p.č.769 – V/D – 420m²

Cena dle interního předpisu: a) 880,- Kč/m²
b) 300,-Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: a) 1.100,- Kč/m² x 499m² = 548.900,-
b) 380,-Kč/m² x 420m² = 159.600,-

Cena dle ZP: základní cena: 804.010,-Kč
náklady spojené s realizací: 35.586,-Kč

Celková cena dle ZP: 840.000,-Kč

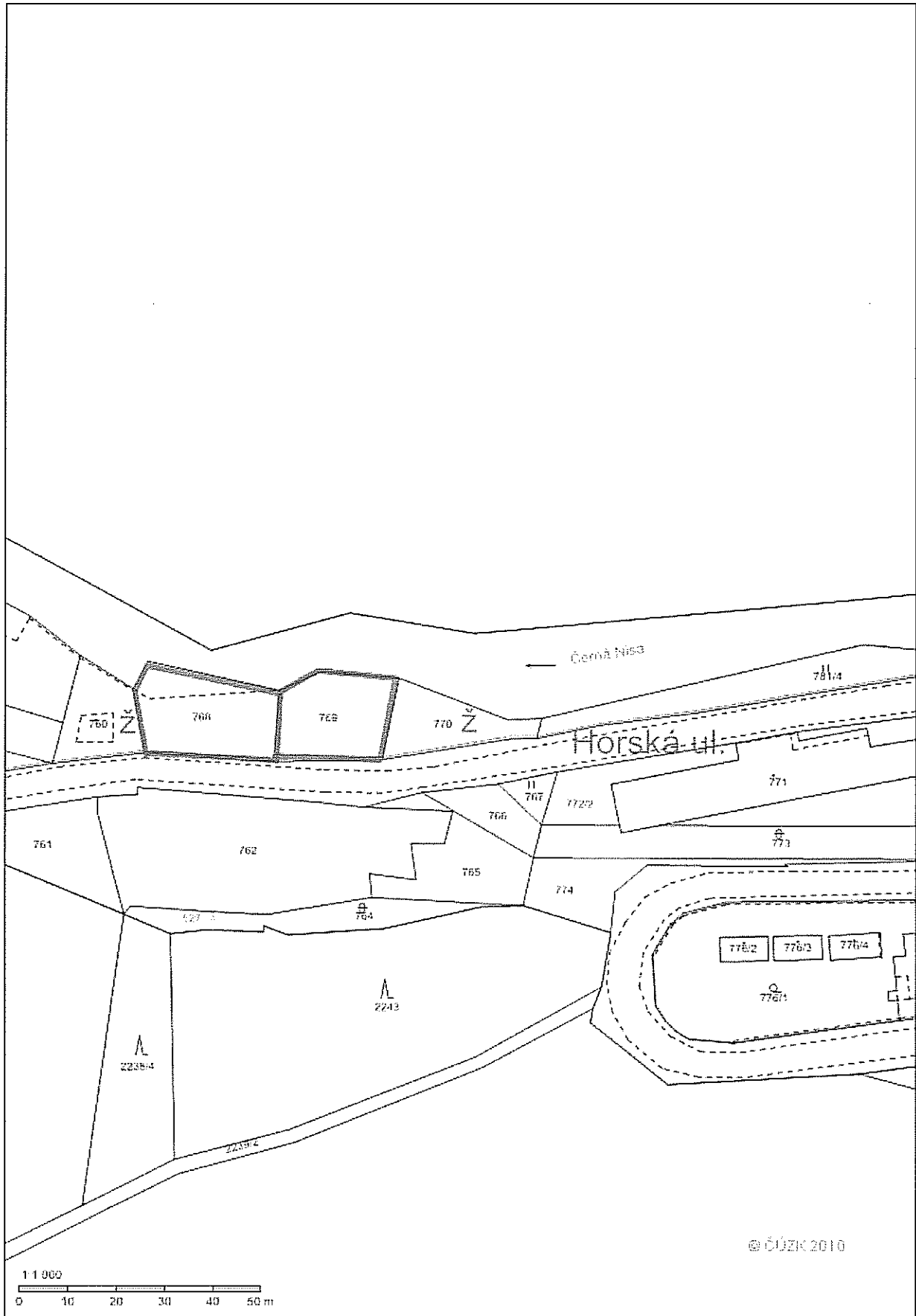
Stanovisko PS: 30.4.2013
díleč stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – ale upozorňují, že se jedná o nezastavitelné plochy, na kterých musí být zachována funkce zeleně
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas – upozornění, že se jedná o ochranné pásmo lesa
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10.6.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č.768,769, k.ú.Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka okolních pozemků za cenu 840.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27.6.2013 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.768,769, k.ú.Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka okolních pozemků za cenu 840.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





Magistrát města Liberec
Odbor majetku
Nám. Dr. Edvarda Beneše 1
460 01 Liberec

Statutární město Liberec
Doručeno: 22.03.2013
CJ MML 04S064/13
listy:2 přílohy:0



mlbes4d7c6e1a

LPG

Věc: Vyřešení problému s pozemky v Kateřinkách, Liberec

Žádáme o spolupráci s řešením problému týkající se pozemků v k.ú. Kateřinky p.p.č. 768 ,769, 756, 757, 758 a 759.

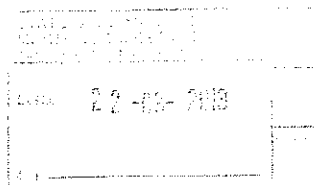
Máme záměr na uvedených pozemcích vybudovat/ obnovit malou vodní elektrárnu a již od r. 2004 žádáme o odprodej nebo pronájem těchto pozemků. V současné době nás velice tlačí čas a potřebovali bychom alespoň buďto věcné břemeno s následným odprodejem na tyto výše uvedené pozemky nebo dočasný pronájem nebo prodej.

Nejvíce by nám pomohlo, kdybychom mohli odkoupit dva pozemky podél silnice (p.p.č. 768 a 769) kde bychom umístili přívodní potrubí, zasypali jej a pozemek uvedli do původního stavu. Je to pruh mezi silnicí a řekou, kde jsou pouze keře a nálety.

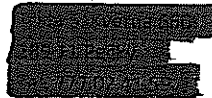
Prosím Vás o spolupráci při řešení našeho záměru, který by měl určitě přínos pro danou lokalitu, neboť by se velice vylepšil vzhled doposud zanedbaného kousku krásné přírody a navíc díky realizaci našeho záměru vytvoříme několik pracovních míst a ještě obživu pro jednu mladou rodinu.

Kdykoli jsme ochotni přijet na jednání, případně telefonicky žádost konzultovat.

Děkujeme za vstřícnost.



Milan Hynek
Milan Hynek



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 425

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 428/1, budovy na pozemku p.č. 426/1, k. ú. Doubí u Liberce

záměr: odkoupení pozemku, jenž souvisí s nemovitostmi žadatele, za účelem údržby

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého zarostlý pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050

cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 410, Kč/m²

výměra : 152 m²

základní cena: 62.320,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 2.600,- Kč

Celková cena: 65.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SM: souhlas

SR: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: nedoporučuje-na pozemku se nachází hodnotné vzrostlé dřeviny

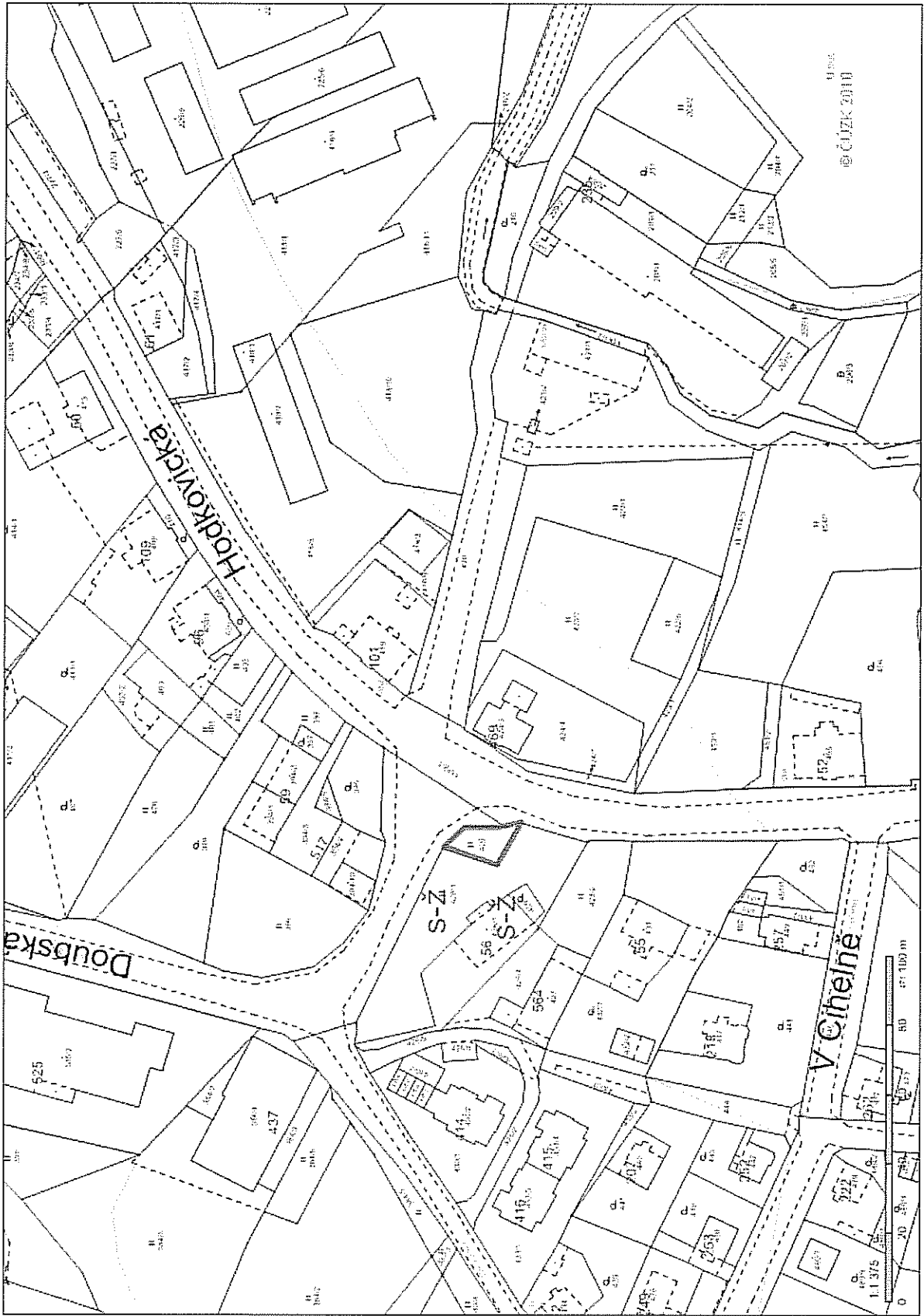
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 425, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení .

VYJÁDŘENÍ KPaVŘ: Komise dne .10. 6. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 425 , k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 65.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 425 , k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 65.000,- Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Statutární město Liberec

Doručeno: 16.04.2013

CJ MML 058184/13

listy:3 přílohy:0



mm1bes4d7db9c9

ŽADATEL:

Jméno, příjmení JIRÍ TUMA

Bydliště [REDACTED]

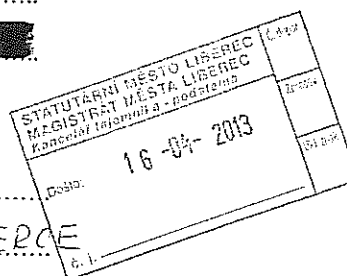
TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽADOSTI:

Pozemek parcelní číslo p.č. 425

Katastrální území DOUBÍ U LIBEREC



ZDŮVODNĚNÍ ŽADOSTI:

- POZEMEK ZASAŽUJE DO NAŠEHO POZEMKU p.č. 428/1

- POZNÁMKA: PŘEC P.Č. 425 VEDE NADZEMNÍ PÁROVOD, JSOU ZDE VROSTLÉ STROMY JEŽ VYŽADUJÍ ÚDRŽBU (PADAJÍ VĚTVY I NA SOUBĚŽNÉ ULICE - FREKVENTOVANÁ HODKOVICKÁ A DOUBSKÁ)

V Liberci dne 16.4.2013

.....
podpis žadatele

Předim Olšejný

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce **pozemek p.č. 1444 část**

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1430 a dalších souvisejících pozemků, vše v k. ú. Vesec u Liberce

záměr: přístup k nemovitostem žadatele a sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruh pozemku

závazky a břemena:

-

pronájem pozemku:

ne

privatizace dle:

Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 097

cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m²

koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 380,- Kč/m²

výměra : cca 219 m²

základní cena: cca 83.220,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 8.680,- Kč

Celková cena: cca 92.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2013

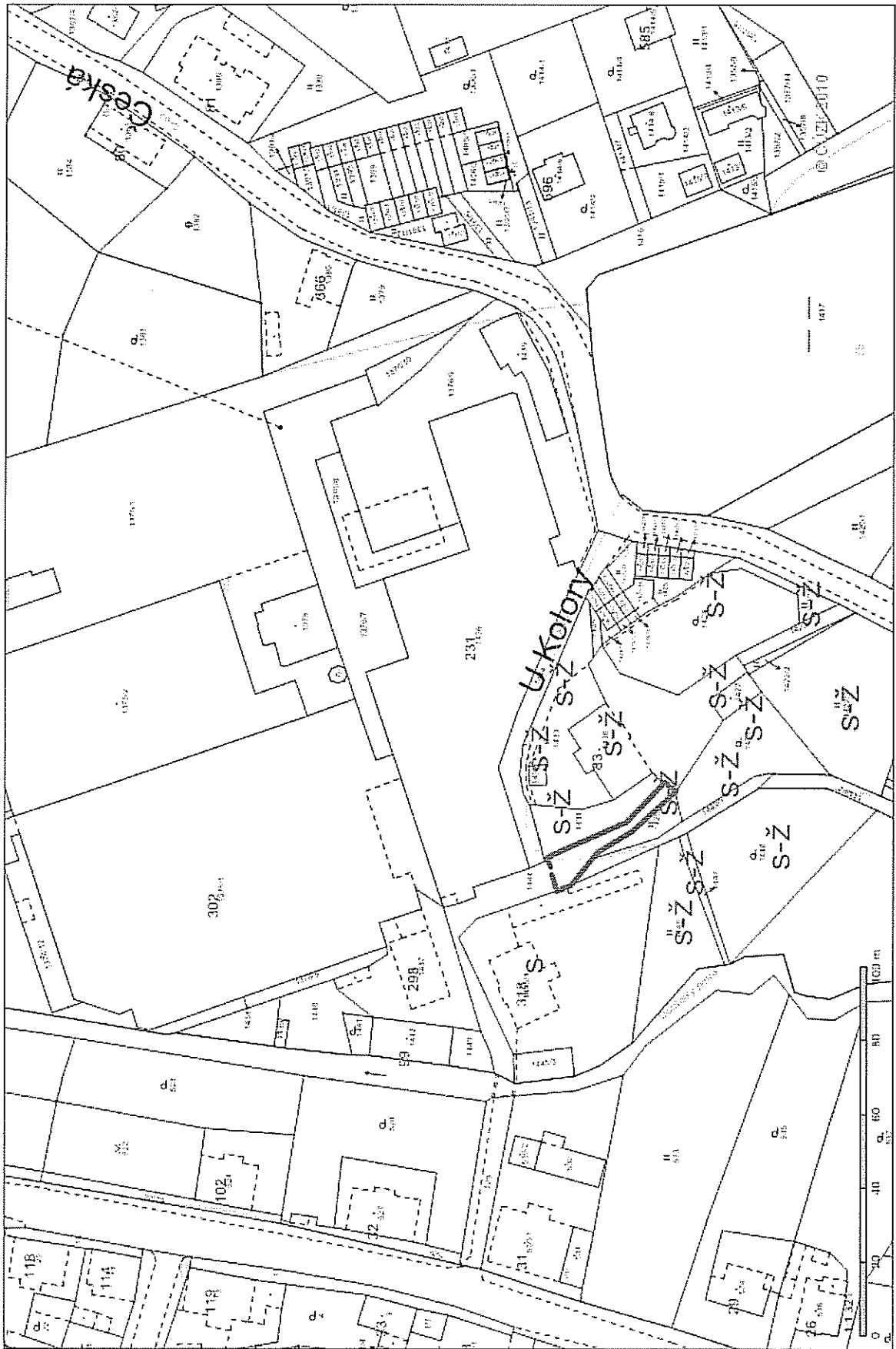
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej části pozemku , formou výběrového řízení .

VYJÁDŘENÍ KPAVŘ: Komise dne .10. 6. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1444,, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu cca 92.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1444, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 92.000,- Kč.



1257

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení H.H. Holding group v.o.s., IČ: 254 15 786,

Zastoupená: Markétou Heřmánkovou – statutární orgán, společník společnosti

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

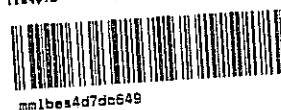
E-MAIL [REDACTED]

Statutární město Liberec
Doručeno: 19.04.2013
CJ MML 060368/13
listy:2 přílohy:0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo část. 1444 – viz příloha č. 1

Katastrální území Vesec u Liberce



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Oddělená část pp.č. sloužila historicky k přístupu k domu na pp.č. 1445/1. Jak vyplývá z přiloženého obrázku, okolní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele H.H. Holding group v.o.s., IČ: 254 15 786. Pozemek pp. č. 1429 je ve vlastnictví společníka H.H. Holding group v.o.s. Markéty Heřmánkové, která souhlasí s tím, aby část pp.č. 1444 byla převedena na H.H. Holding group v.o.s. (příloha č.2)

O prodej oddělené části pp.č. 1444 je žádáno z důvodu zcelení pozemků pod jednoho vlastníka.

1430

V Liberci dne 19.4.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Číslo
Dodato:	19-04-2013	Právní
č. j.		Podpis

H. H. Holding group v.o.s.
Dulovky 123, Frýdlant v. Čechách
IČO 25415786
DIČ 193-25415786

.....
podpis žadatele

M. Heřmánková

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 1747/39

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: vybudování stříšky před vchod do domu Franklinova 571

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, malý travnatý pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 092 cenové pásmo/kategorie:III/F

cena dle interního předpisu: 220,-Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 300,-Kč/m² výměra: 35m²

základní cena: 10.500,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč

Celková cena: 12.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.5.2013

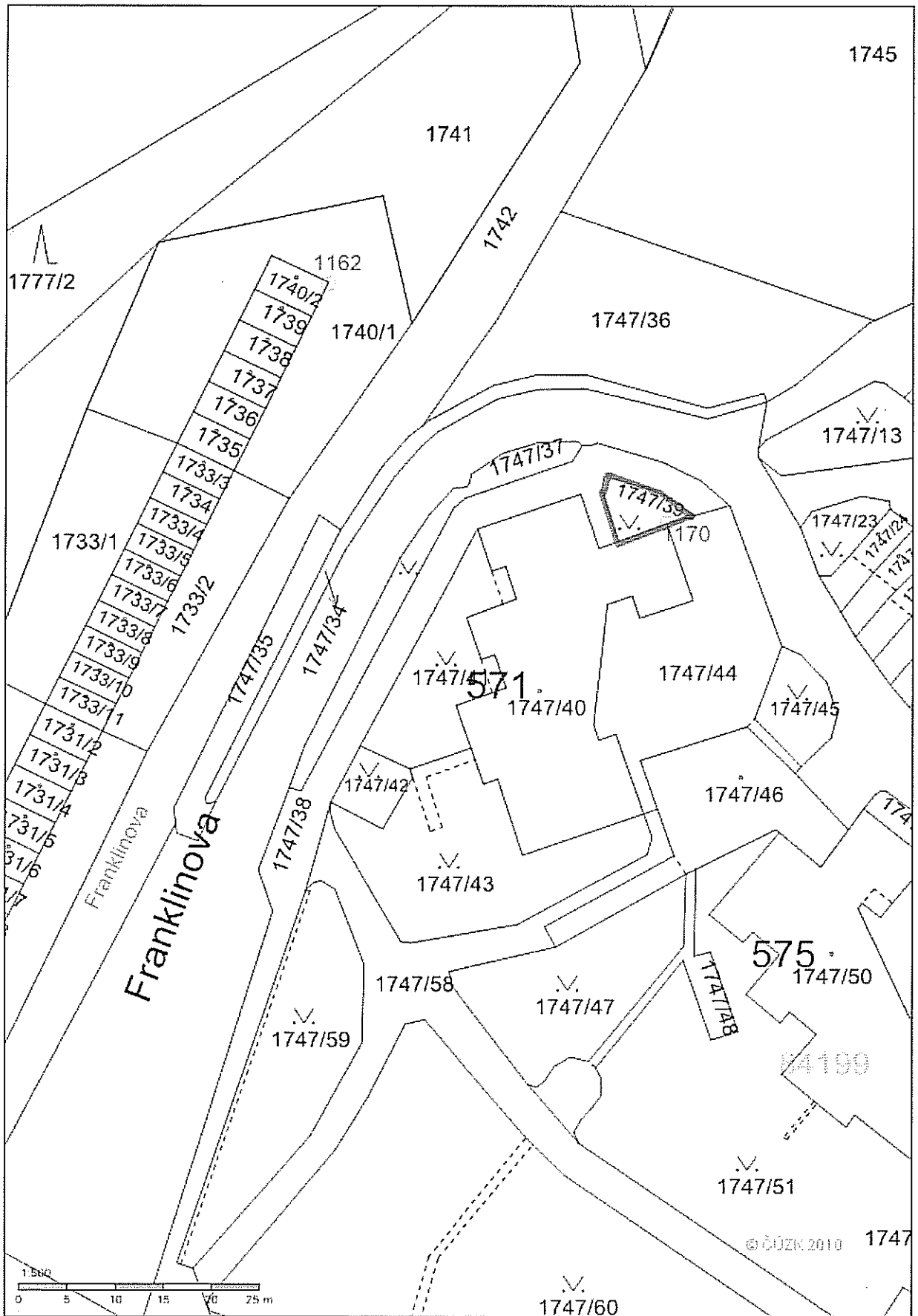
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD:souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10.6.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.6.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1747/39, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem vlastníka pozemku p.č.1747/40 a budovy čp 571 za cenu 12.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27.6.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1747/39, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem vlastníka pozemku p.č.1747/40 a budovy čp 571 za cenu 12.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.






Stavební bytové družstvo SEVER

se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4

1361

VÁŠ DOPIS:
ZE DNE
NAŠE ZN.: 4163
VYŘIZUJE: M. Bezucha
TELEFON: 
bezucha@sbdsever.cz
DATUM: 3. 5. 2013

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Odkoupení pozemku

Tímto Vám oznamujeme zájem o odkoupení pozemku parcelního čísla 1747/39, katastrální území Starý Harcov. Pozemek by byl využit pro vybudování stříšky před vchod do domu Franklinova 571, Liberec

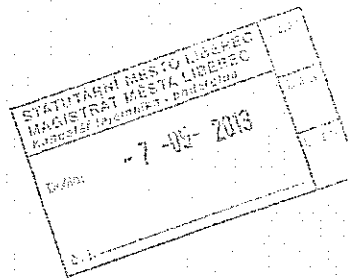
Žádáme o Vaše stanovisko k prodeji daného pozemků.

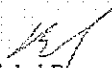
Statutární město Liberec
Doručeno: 07.05.2013
CJ MML 068711/13
1144v:1 přílohy: 2



mlbes4d7df58e

Předem děkuji




Michal Bezucha
Technický úsek
SBD Sever

Stavební bytové družstvo
SEVER
460 31 Liberec, Lipová 596/7





IV. SMĚNY POZEMKŮ

(1 případ)

1. kat. území: Starý Harcov

pozemky p.č. 223/5 a 224/3
odděl. z pozemků p.č. 223 a 224
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Starý Harcov

pozemky p.č. 217/3 a 218/1
odděl. z pozemků p.č. 217 a 218
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : zahrada (p.č. 223), zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 224)
za
ostatní plocha – neplodná půda (p.č. 217), ostatní plocha – ostatní komunikace (p.č. 218)

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 223)
důvod předložení : žádost, Global Office Management s.r.o.
záměr : majetkoprávní vypořádání části pozemku, na kterém se nachází chodník
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého; pruh podél komunikace
za
plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniiová, izolační; zpevněná plocha včetně komunikace do rekreačního areálu Harcovské přehrady

závazky a břemena : zástavní právo smluvní a předkupní právo ve prospěch Sberbank CZ a.s. (p.č. 223 a 224)

pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 21. 5. 2013 – 6. 6. 2013
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

části pozemků p.č. 223 a 224 (dle GP p.č. 223/5 a 224/3)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 104 m²
cena dle znaleckého posudku : 93.080,- Kč

za

části pozemků p.č. 217 a 218 (dle GP p.č. 217/3 a 218/1)
ve vlastnictví města
výměra: 181 m²
cena dle znaleckého posudku : 139.280,- Kč

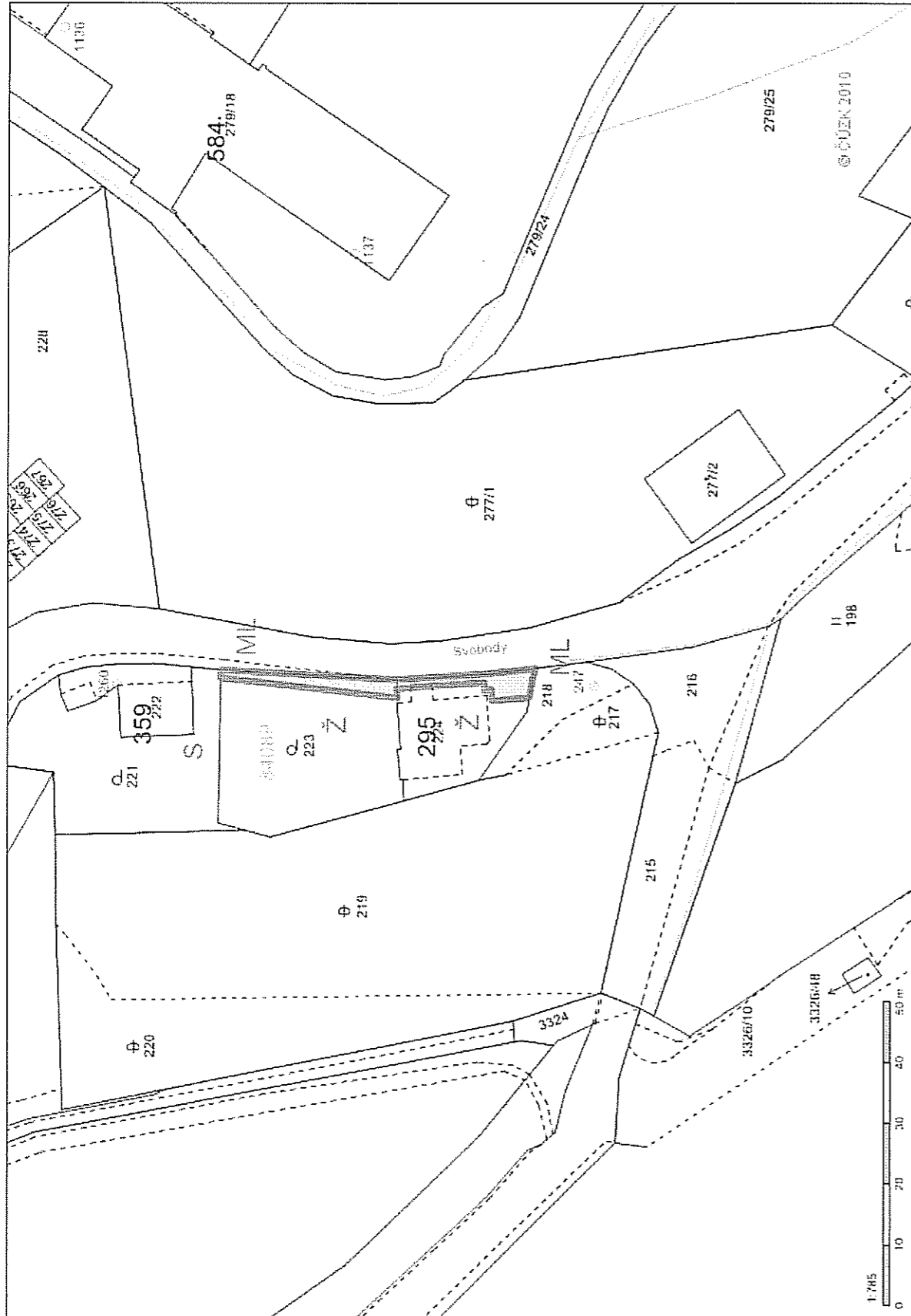
doplatek ve výši : 46.200,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 30. 11. 2012

SR: souhlas (30. 1. 2013)
SM: souhlas; požadujeme oddělit stávající chodník a ponechat v majetku SML-splněno
HA: souhlas (29. 1. 2013)
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas (25. 1. 2013)
ML: souhlas

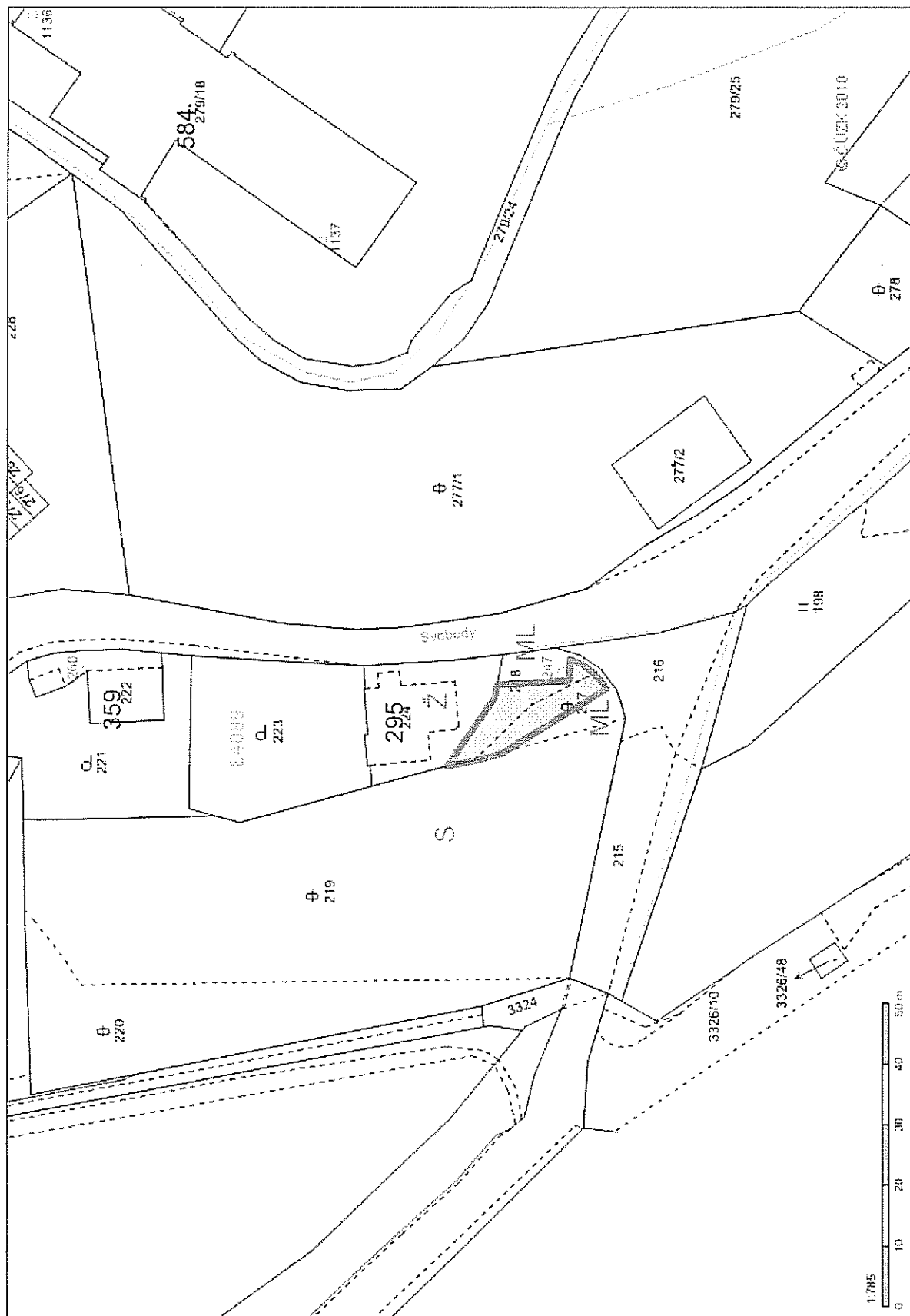
- DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pozemků **doporučuje**.
- VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 2. 2013 schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 223 a 224, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o., IČ: 27305082,
Opatovická 160/18, Praha 1,
za části pozemků p.č. 217 a 218, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.
- VYJÁDŘENÍ KVŘaPM:** Komise dne 10. 6. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu s **doplatkem městu ve výši 46.200,- Kč**.
- NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** se směnou pozemků p.č. 223/5 a 224/3 odděl. z pozemků p.č. 223 a 224, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o., IČ: 27305082,
Opatovická 160/18, Praha 1,
za pozemky p.č. 217/3 a 218/1 odděl. z pozemků p.č. 217 a 218, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši **46.200,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.377,- Kč**.
- NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 27. 6. 2013 **schvaluje** směnu pozemků p.č. 223/5 a 224/3 odděl. z pozemků p.č. 223 a 224, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o., IČ: 27305082,
Opatovická 160/18, Praha 1,
za pozemky p.č. 217/3 a 218/1 odděl. z pozemků p.č. 217 a 218, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši **46.200,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.377,- Kč**.

části pozemků ve vlastnictví žadatele navržené ke směně



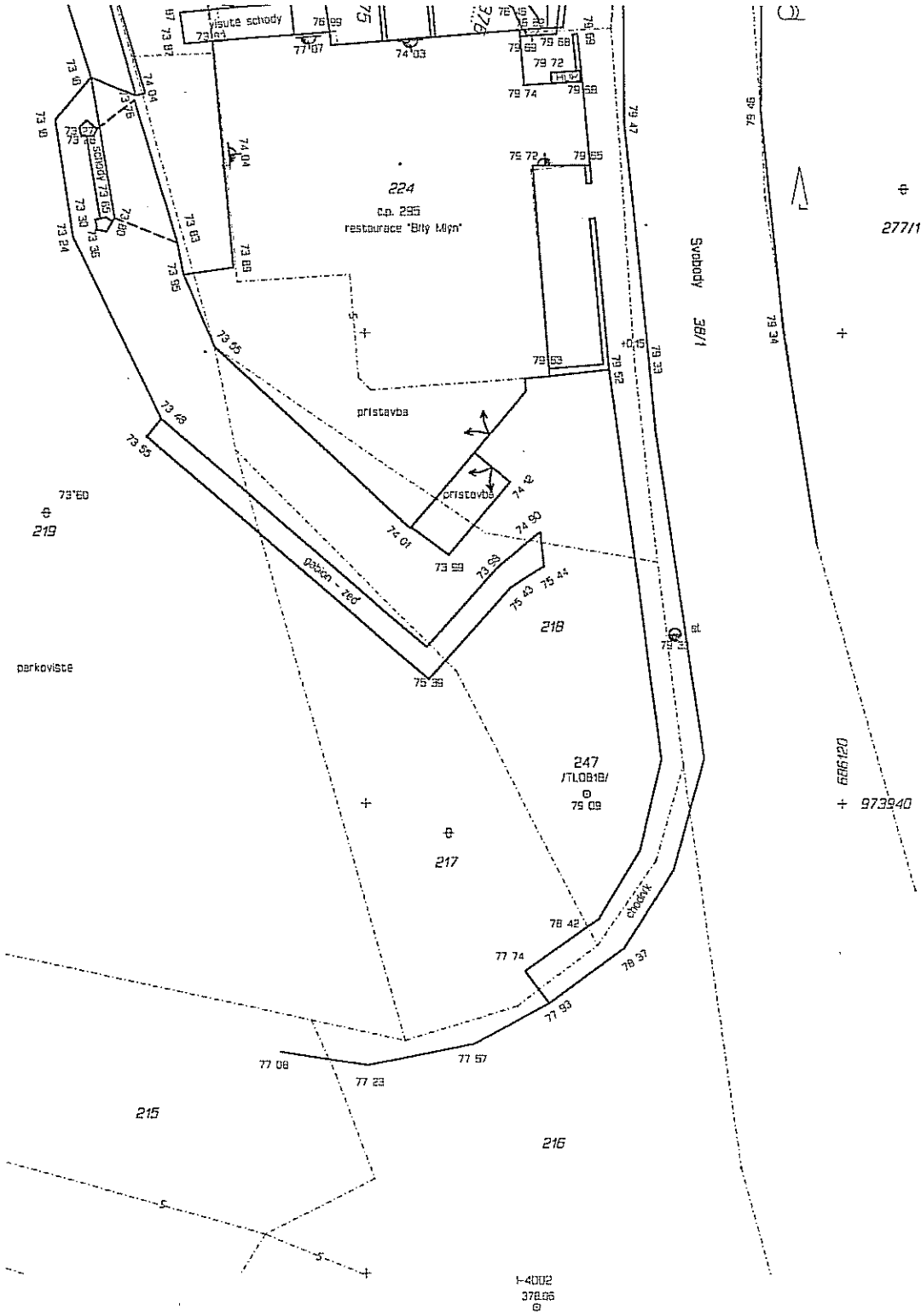


části pozemků ve vlastnictví města navržené ke směně

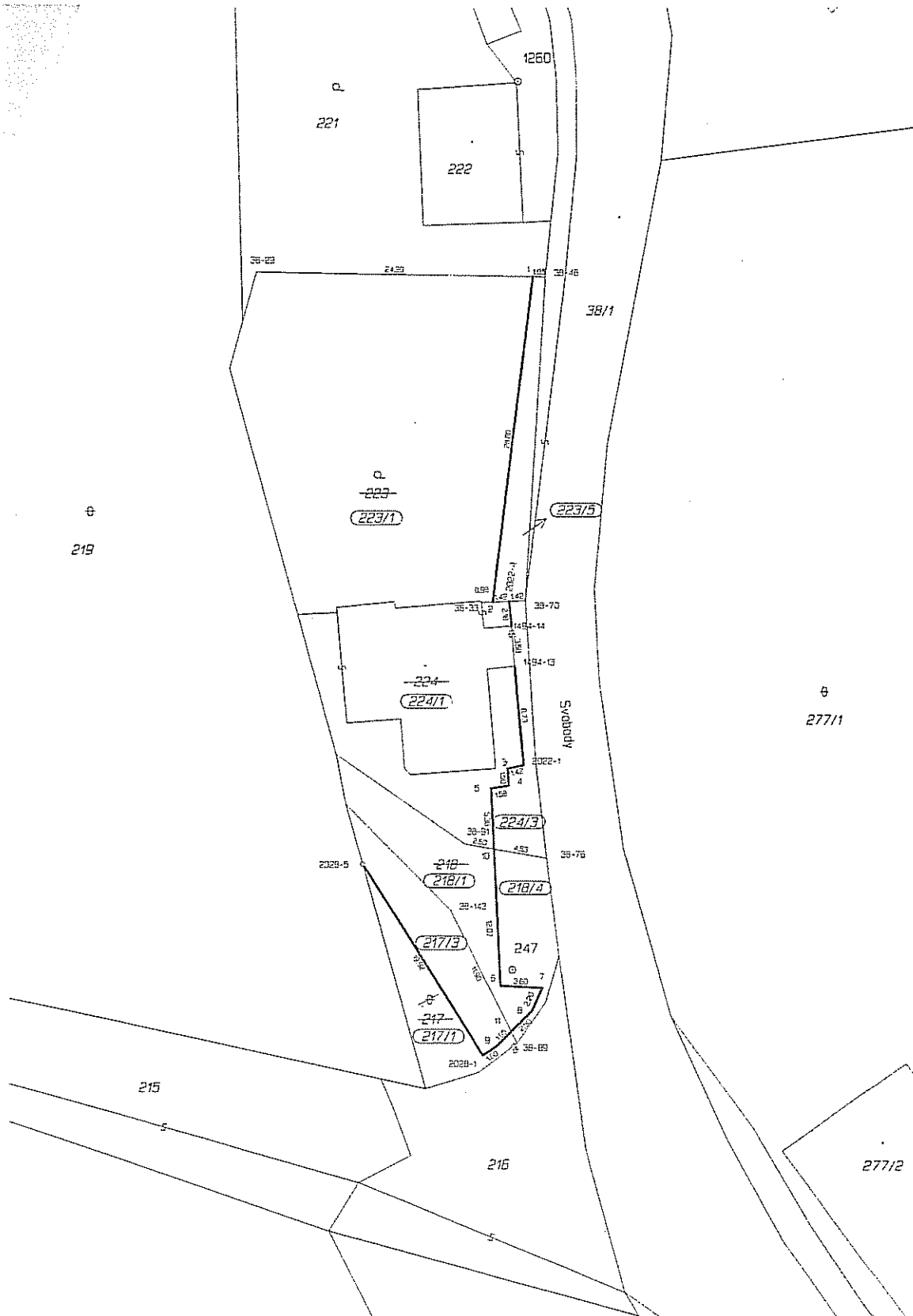




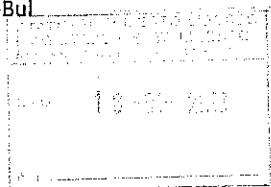
zaměření skutečného stavu



Geometrický plán



Statutární Město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Pracoviště: Jablonecká 41, Liberec
Odbor ekonomiky a majetku
Mgr. E. Bulířová
Zn. OEMA/2507/31/13-Bul



Statutární město Liberec
Doručeno: 18.01.2013
CJ MML 011348/13
listy:2 přílohy:1



mm1bas4d7cad7b

Global Office Management s.r.o.
Opatovická 160/18
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 273 05 082

V Liberci dne 17. 1. 2013

Věc: Opakovaná žádost o majetkové vyrovnání formou směny pozemků s doplatkem

Dovolte mi, abych reagoval na Váš dopis ze dne 14. 1. 2013. Jako vlastník pozemkových parcel č. 223 a 224 v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, projevuji opakovaně vážný zájem o majetkové vyrovnání formou hodnotové směny pozemků s doplatkem cenového rozdílu.

Na části výše uvedených pozemků se nachází chodník, který je ve vlastnictví SML (viz. příložený GP č. 2022-145/2012, kde je již předmětná část pozemků oddělena na základě skutečného stavu).

Oddělené části pozemků bezprostředně navazují na pozemek p.č. 38/1 v k.ú. Starý Harcov, (stávající komunikace vč. chodníku) a dále pozemky p.č. 217 o výměře 145 m² a p.č. 218 o výměře 161 m² v k.ú. Starý Harcov, vše ve vlastnictví SML.

Zaměřením skutečného stavu stávajících staveb na pozemcích p.č. 223 a 224 v k.ú. Starý Harcov (v mém vlastnictví), došlo ke zjištění, že část stávající stavby zasahuje několika m² na pozemek p.č. 218 v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví SML (viz. zaměření skutečného stavu – v příloze).

Dále zde bylo z bezpečnostních důvodů provedeno protipovodňové opatření ve formě umístění gabionové zidky chránící stávající stavby proti přívalové vodě z přilehlých komunikací, která je přímo a bezprostředně ohrožovala. Dle zaměření skutečného stavu, je tato zídka částečně umístěna na pozemcích p.č. 217 a 218 v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví SML.

Z výše zmíněného bych Vám rád nabídnul hodnotovou směnu předmětných pozemků tzn. směnu částí pozemků p.č. 223 a 224 v k.ú. Starý Harcov v mém vlastnictví, na kterých je umístěn městský chodník, za nezbytně nutné části pozemků p.č. 217 a 218 v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví SML, na kterých se nacházejí výše zmiňované stavby, a to za účelem majetkového vyrovnání s následným doplatkem ve prospěch SML za cenu určenou znaleckým posudkem.

Jsem si vědom, že předmětnou směnu je potřeba učinit takovým způsobem, aby nedošlo k zamezení přístupu veřejnosti k Liberecké přehradě, ani aby nebyla omezena jiná vlastnická práva.

Pokud bude při realizaci směnné smlouvy zjištěn rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, jsem ochoten tento rozdíl doplatit cenou stanovenou znaleckým posudkem.

Upřednostňuji tedy majetkoprávního vyrovnání formou směny pozemků s následným doplatkem.

Děkuji a jsem s pozdravem

za Global Office Management s.r.o.

Petr Jakl

Jednatel

Tel: 

Přílohy:

Geometrický plán č. 2022-145/2012 (oddělen pozemek, na kterém se nachází chodník)

Zaměření skutečného stavu stávajících staveb

Katastrální mapa

List vlastnictví

V. ZMĚNA USNESENÍ

(1 případ)

1. PRODLOUŽENÍ LHŮTY K PODPISU KS

k.ú. Rochlice u Liberce

p.p.č. 170/2

Zpracoval: H. Kaplová

Kontroloval: I. Roncová

Rada města dne 16.4.2013 odsouhlasila usnesením č.280/2013 – I/2 prodej pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce (pozemek pod trafostanicí) jedinému zájemci ČEZ Distribuce,a.s., IČ: 272 32 425, sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 7.000,- Kč s termínem podpisu KS nejpozději do 9.6. 2013.

Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 schválilo výše uvedený prodej usnesením č.64/2013 – I/2.

Mailem ze dne 10.6. 2013 (viz. příloha) žádá Projektová kancelář Ing.Petr Dort (zastupuje ČEZ v této věci) o prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy.

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy do 31. 8. 2013.

Rada města dne 18.6.2013 **souhlasila** s prodloužením lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce do 31.8.2013.

N Á V R H U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce do 31.8.2013.

Žádáme Vás tímto o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku 170/2, k.ú.Rochlice u Liberce, investora ČEZ Distribuce a.s.

Na straně investora proběhne standartní "kolečko" ke koupi pozemku, na závěr kolečka dojde k podepsání smlouvy. Délku kolečka odhaduji až na 40 dní.

Podepsanou smlouvu investorem Vám zašleme k zajištění podpisu na straně města Liberec, následně zajistíme vklad smlouvy do KÚ.

V úctě, Ing.Dort



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 06. 2013

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej volné bytové jednotky

Zastupitelstvo města po projednání:

- a) **schvaluje** vyjmutí bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX ze seznamu neprivatizovatelného majetku Statutárního města Liberec,
- b) **schvaluje** prodej volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Martinovi a Lence Trakalovým, [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu 990.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Budoucí směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978, termín podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

4. Prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy, na prodej p.p.č 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDACTED], a to z 10.6.2013 do 31.8.2013.

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1255**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ---
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : Plochy bydlení městského
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,25
jednotková cena : 1.100,- Kč/m² výměra: 15 m²
snížení ceny dle interního předpisu (o 50% pod zastavěnými pozemky): 550,- Kč/m²

základní cena : 8.250,- Kč
náklady spojené s realizací : 1.000,- Kč (daň 4% 332,- Kč) – minimum 1.000,- Kč

~~Celková cena po zakor. : 10.000,- Kč~~

Celková cena určená radou MO: 17.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 4.3.2013 jsme obdrželi žádost od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, ve věci prodeje p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu nápravy majetkoprávních vztahů – na p.p.č. 1255 se nachází stavba technického vybavení bez č.p./č.e. – Transformační stanice LB_0295 ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

Projednáno:

Rada MO – 11.3.2013 - usnesení č. 162/03/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 17.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby bez č.p./č.e. na p.p.č. 1255, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 2.4.2013 - usnesení č. 256/2013 bod II.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 17.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby bez č.p./č.e. na p.p.č. 1255, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Zveřejněno: 25.4.2013 – 24.5.2013, **uzávěrka dne 25.4.2013 v 10:30.**

Přihlášení k VŘ: ČEZ Distribuce, a.s., nabídka 17.000,- Kč

Rada MO – 3.6.2013 – usnesení č. 343/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace

Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

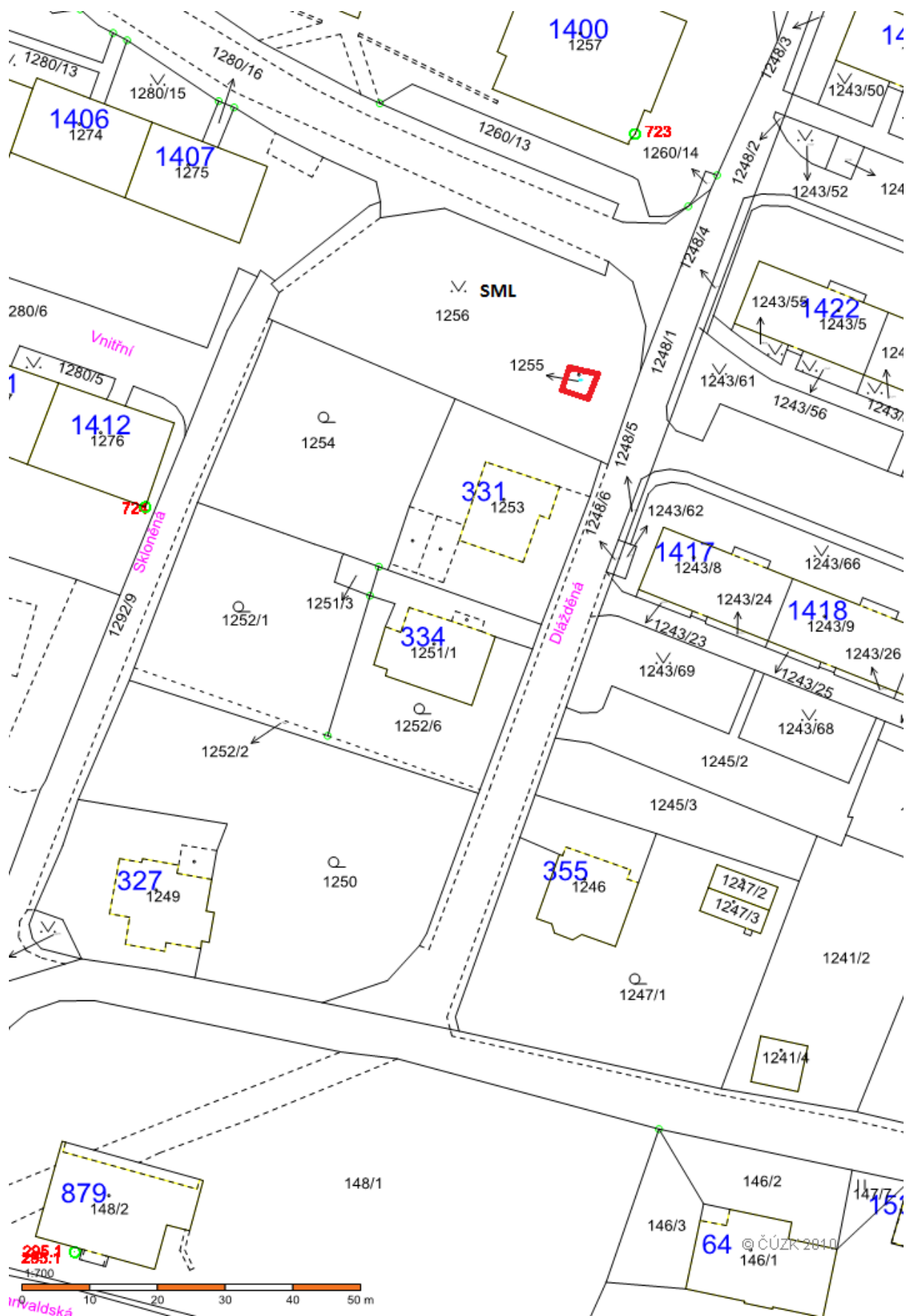
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 18.6.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1255, při ul. Dlážděná, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 99/1 a část p.p.č. 94/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlípny, vedoucí TO

druh pozemku / využití : 99/1 - trvalý travní porost,
94/1 - zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště

ochrana : zemědělský půdní fond, ---
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně, ostatní městská zeleň
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / D
cena dle interního předpisu : 300,- Kč/m² koeficient K3 : 1,15
jednotková cena : 350,- Kč/m² výměra: 110 m² = (20 m² + cca 90 m²)

základní cena : 38.500,- Kč
náklady spojené s realizací : 1.500,- Kč (daň 4% 1.540,- Kč, zaokr - 40,- Kč)
CENA : 40.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti vlastníků sousedních pozemků, manželů Vítězslava a Jarmily Halbichových, byl projednán a schválen záměr prodeje p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, záměr byl zveřejněn. (Původně schválený záměr prodeje části 94/1 o výměře cca 160 m² byl zrušen na základě připomínky SML – pro případ rozšíření komunikace byla ze záměru vyjmuta část p.p.č. 94/1 dotýkající se komunikace Náhorní, která zůstane ve vlastnictví obce.)

Případný prodej bude řešen smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouva bude vytvořena po vypracování geometrických plánů (na základě geometrických plánů bude přepočtena kupní cena).

Projednáno:

Rada MO – 6.5.2013 – usnesení č. 284/05/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- ruší své usnesení č. 255/04/2013/1 ze dne 15.4.2013
- souhlasí se záměrem prodeje p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 40.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Rada města – 7.5.2013 – usnesení č. 327/2013 bod I.1.

Rada města po projednání:

- zrušuje své usnesení č. 308/2013 bod I.2. ze dne 23.4.2013,
- schvaluje záměr prodeje p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 40.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Zveřejněno: 14.5.2013 – 30.5.2013, **uzávěrka dne 30.5.2013 v 10:30.**

Přihlášení k VR: Manželé Vítězslav a Jarmila Halbichovi

Rada MO – 3.6.2013 – usnesení č. 344/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu

do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 18.6.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 o výměře 20 m² a části p.p.č 94/1 o výměře cca 90 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **část p.p.č. 105/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlípny, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně, ostatní městská zeleň
závazky a břemena : ne (pronájem zahrádky – p. Bažant)
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
výměra : 1.000 m² (celková výměra pozemku – 24.834 m²)
urbanistický obvod : 057
cenové pásmo / kategorie : IV. / D

Dle zásad postupu při privatizaci pozemků (výměra nad 500 m²) byl vypracován znalecký posudek č. 2895-14/2013, kterým byl pozemek, jako nezastavitelný, oceněn na 13.974,- Kč + ostatní náklady (560,- daň, náklady na ZP, GP).

Cena určená radou MO : 170.000,- Kč

Cena po VŘ : 173.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti manželů Vítězslava a Jarmily Halbichových byl projednán a schválen záměr prodeje části p.p.č. 105/1, o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Jedná se o nezastavitelný pozemek (trvalý porost v plochách urbanizované zeleně). Při prodeji bude na pozemek uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po vypracování geometrického plánu.

Protože se jedná o nezastavitelný pozemek – prodává se tedy za odpovídající cenu, ale protože v návrhu rozpracovaného územního plánu je navržena změna – na zastavitelnou plochu, bylo po konzultaci se SML (jak zachovat současný stav) rozhodnuto, že po veřejném projednávání návrhu rozpracovaného ÚP a po zpracování námitek komisí k tvorbě nového ÚP, bude na jednání zastupitelstva MO předložen návrh s doporučením ke změně pokynu zpracovateli nového ÚP – vypuštění ploch bydlení a zachování zeleně. Tento materiál pak bude předán ke schválení zastupitelstvu města Liberec.

Projednáno:

Rada MO – 15.4.2013 – usnesení č. 255/04/2013/2.

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 170.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 23.4.2013 – usnesení č. 308/2013 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 105/1, o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 170.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 14.5.2013 – 30.5.2013, **uzávěrka dne 30.5.2013 v 10:30.**

Přihlášeni k VŘ: 1) Manželé Vítězslav a Jarmila Halbichovi, [REDACTED]

[REDACTED] nabídka 170.000,- Kč

2) pan Ondřej Makara, [REDACTED]
nabídka 170.000,- Kč

Rada MO – 3.6.2013 – usnesení č. 345/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM pozvat přihlášené zájemce do 2. kola výběrového řízení před komisí pro výběrová řízení na prodej nemovitostí.

KVŘ: Dne 10.6.2013 proběhlo 2. kolo VŘ, kupujícími se stali (s nejvyšší nabídkou 173.000,- Kč) manželé Halbichovi.

Rada MO – 10.6.2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

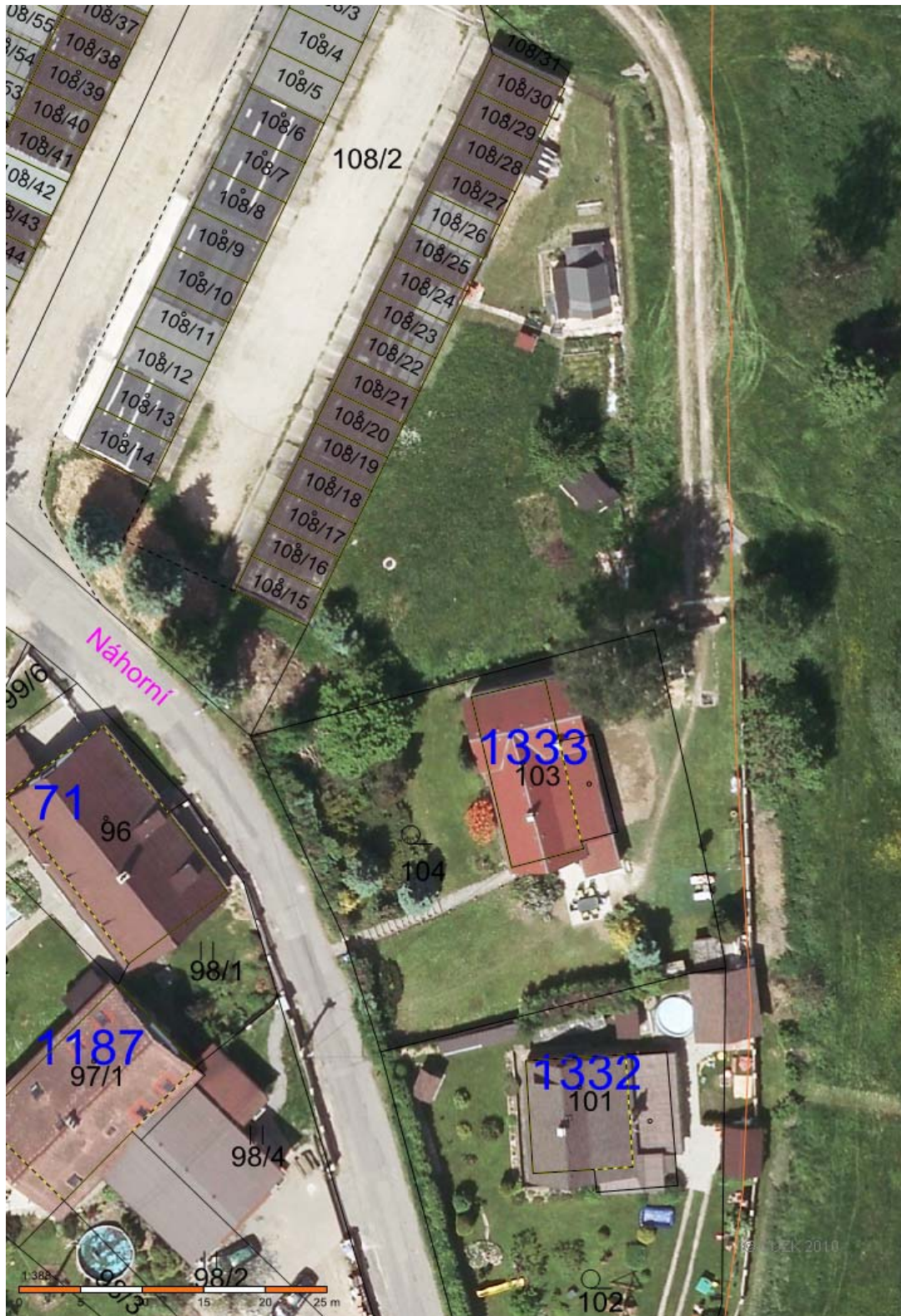
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 18.6.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

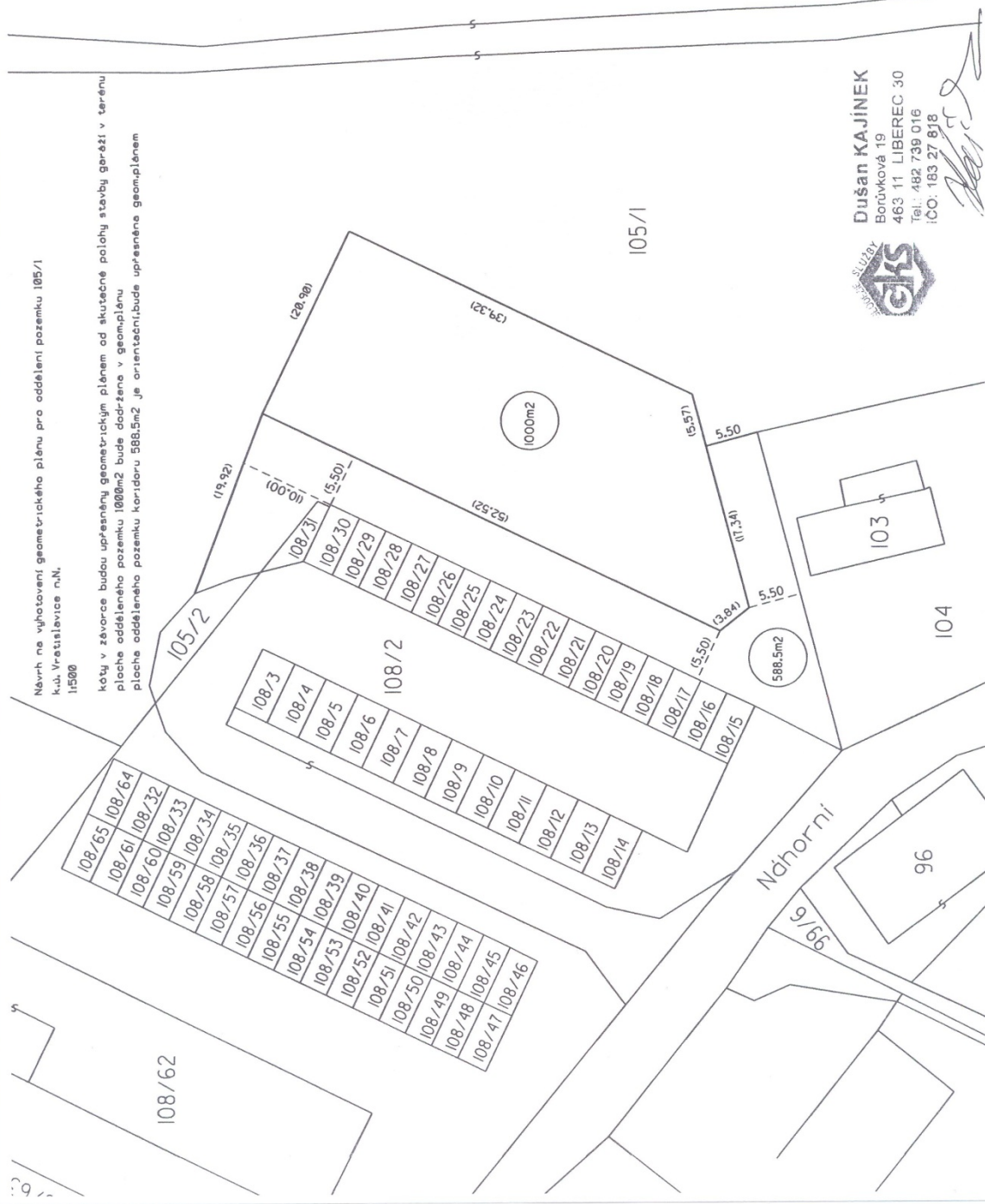
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



Návrh na vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku 105/1
k.ú. Vrástslavice n.N.
1:5000

koty v závorce budou upřesněny geometrickým plánem od skutečné polohy stavby garáže v terénu
plocha odděleného pozemku 1000m² bude dodržena v geomplánu
plocha odděleného pozemku koridoru 588,5m² je orientační, bude upřesněna geomplánem



Dušan KAJINEK
Borůvková 19
463 11 LIBEREC 30
Tel.: 482 739 016
iCO: 183 27 818

2. Prodej volné bytové jednotky

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Kontroloval: Pavel Podlípny, vedoucí TO

OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

Bytová jednotka č. 62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

a) stavební pozemek: č. 1257 k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související: ---

POPIS BUDOVY:

Jedná se o věžový třináctipodlažní panelový dům typu T06 BUL. Počet jednotek celkem: 66 (z toho 63 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky)

Budova má suterén a 13 nadzemních podlaží. V suterénu je 8 velkých místností se sklepními kójemi, 3 prádelny a kočárkárna. V přízemí je hlavní vstup, 3 sušárny, mandlovna, 3 byty a 2 nebytové prostory. V dalších nadzemních podlažích jsou pouze byty, vždy 5 na jednom podlaží s chodbou ve tvaru písmene T se dvěma výtahy (1 osobní, 1 nákladní). Přístup ke schodišti je přes otevřenou pavlač, na jejíž každé straně je vždy 1 komora (tj. 2 v každém podlaží). Komory tvoří společné prostory pro byty na příslušných podlažích.

Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 1999 byla zateplena fasáda (tepelně izolační vrstvu tvoří polystyrénové desky, povrchová vrstva je akrylátová) a v roce 2000 byla opravena střecha (která je plochá, s atikou po obvodu a živичnou, vícevrstvou krytinou), v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna malá střešní nadstavba, ve které se nachází strojovna výtahů a místnost s technologickými zařízeními - telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. a zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974.

POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY:

k b.j. č. 1400/62 o velikosti 2+1, umístěné ve 13. nadzemním podlaží náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a na parcele p.č. 1257

Jednotka č. 1400/62 se skládá z místností a příslušenství o podlahové ploše 57,11 m² (Kuchyň - 9.62 m², Pokoj 1 - 16.56 m², Pokoj 2 - 16.56 m², Předstíň - 10.84 m², Koupelna + WC - 3.53 m²), příslušenstvím jednotky, které se nezapočítává do plochy: Lodžie 1 - 3.45 m², Lodžie 2 - 3.45 m², Lodžie 3 - 3.45 m², společná komora v 13 NP, 1 sklepní box.

Byt č. 62 je umístěn v 13 nadzemním podlaží v západním rohu půdorysu. Oba pokoje s lodžiami jsou orientované na jihozápad, kuchyň je na severozápad, jádro bytu je zděné, vybudované v rámci modernizace v r. 2010.

Vybavení jednotky tvoří: vybavení kuchyně a vestavěný nábytek (běžný kuchyňský sporák s digestoří a kuchyňská linka vč. dřezu a baterie + obklad, vestavěná skříň spíží, vestavěná skříň šatní), sanitární zařízení (podezděná koupací vana vč. vanové baterie, umývadlo, záchodová mísa vč.

splachovače, povrchy stěn v koupelně jsou kompletně obloženy, topení (3 topná tělesa ústředního topení), ostatní (listovní schránka, zvonek, domácí vrátný, rozvody vodovodu od uzavíracích ventilů uvnitř jednotky, kanalizační svody uvnitř jednotky až ke svislým odpadům, rozvody elektroinstalace počínaje elektroměrem pro jednotku, rozvody plynovodu počínaje plynoměrem pro jednotku, rozvody ústředního topení kromě stoupacího potrubí, nenosné příčky uvnitř jednotky, podlahy uvnitř jednotky, povrchy stropů, stěn a nosných i nenosných příček, t.j. omítky a obklady uvnitř jednotky, dveře uvnitř jednotky včetně zárubní a vstupní dveře jednotky, okna uvnitř jednotky včetně okenních ráků a vnější okna přístupná z prostoru jednotky)

Vytápění je ústřední, zdrojem je výměňková stanice napojená dálkovým rozvodem na městskou teplárnu. Výměňková stanice zajišťuje i ohřev teplé užitkové vody. Současný technický stav je velmi dobrý.

Modernizace v r. 2010 zahrnovala vybourání původního umakartového jádra a vyzdění nového bytového jádra, vybudování zcela nové koupelny včetně WC (nové zařizovací předměty, obklady, dlažby a nové rozvody vody, kanalizace i elektřiny), výměnu vybavení kuchyně (nový sporák, kuchyňská linka včetně dřezu, nová digestoř a obklad za linkou), výměnu podlahových krytin (PVC) v celém bytě, výměnu oken za nová plastová s izolačními trojskly, výměnu všech dveří (zůstaly původní zárubně), včetně nových vchodových dveří, nové rozvody elektřiny v celém bytě.

Znaleckým posudkem č. 1500/12 ze dne 15.5.2012 (vypracoval znalec Ing. Lubomír Bureš) byla tržní cena stanovena v rozmezí od **1,060.000,- Kč do 1,130.000,- Kč**.

Celková cena: ~~1,060.000,- Kč~~ (z důvodu dlouhodobého nezájmu cena snížena)
Celková cena: **990.000,- Kč**

FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení (dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“)

Projednáno:

Rada MO – 21.5.2012 – usnesení č. 332/05/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,060.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 5.6.2012 – usnesení č. 447/2012 bod II.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,060.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 28.6.2012 – 27.8.2012, **uzávěrka dne 27.8.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 5.9.2012 – usnesení č. 444/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky č. 1400/62 a **souhlasí** se záměrem prodeje bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 990.000,- Kč a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit.

Rada města – 2.10.2012 – usnesení č. 767/2012 bod III.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na

společných částech budovy a pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sniženou na 990.000,- Kč.

Zveřejněno: 1.11.2012 – 31.12.2012, **uzávěrka dne 31.12.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 7.1.2013 – usnesení č. 03/01/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu 990.000,- Kč.

Zveřejněno: 15.02.2013 – 15.03.2013, **uzávěrka dne 15.3.2013 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se přihlásili manželé Martin a Lenka Trakalovi, jistina byla uhrazena

Rada MO – 25.3.2013 – usnesení č. 220/03/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **souhlasí** s vyjmutím bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX ze seznamu neprivatizovatelného majetku Statutárního města Liberec,
- b) **souhlasí** s prodejem volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Martinovi a Lence Trakalovým, [REDAKCE], za kupní cenu 990.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** vyjmutí bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX ze seznamu neprivatizovatelného majetku Statutárního města Liberec,
- b) **schvaluje** prodej volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Martinovi a Lence Trakalovým, [REDAKCE], za kupní cenu 990.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 18.6.2013

Rada města po projednání:

- a) **souhlasí** s vyjmutím bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX ze seznamu neprivatizovatelného majetku Statutárního města Liberec,
- b) **souhlasí** s prodejem volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Martinovi a Lence Trakalovým, [REDAKCE], za kupní cenu 990.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- a) **schvaluje** vyjmutí bytové jednotky č. 1400/62, v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX ze seznamu neprivatizovatelného majetku Statutárního města Liberec,
- b) **schvaluje** prodej volné bytové jednotky č. 1400/62 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5711/392845 na společných částech budovy a p.p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Martinovi a Lence Trakalovým, [REDAKCE]

██████████, za kupní cenu 990.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



3. Budoucí směna pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou	část p.p.č. 195 (SML) za p.p.č. 192/3
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
druh pozemku / využití	: p.p.č. 195 – ostatní plocha, zeleň (část) p.p.č. 192/3 – ostatní plocha, dráha - výměra 28 m ²
ochrana	: ---
důvod předložení	: žádost
záměr	: směna pozemků – z důvodu modernizace tramvajové tratě
využití dle územ. plánu	: p.p.č. 195 - plochy urbanizované zeleně – parky p.p.č. 192/3 – plochy dopravy a dopravní vybavenosti
závazky a břemena	: p.p.č. 192/3 – zástavní právo smluvní
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků
zveřejněno	: od 25.4.2013 do 10.5.2013

Ocenění pozemků bude provedeno až po vypracování geometrických plánů – dle znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Z důvodu realizace stavby „Modernizace tramvajové tratě Liberec – Jablonec n.N., úsek Nová Ruda – Výhybna“, jejímž investorem je Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČ 47311975, je nutné přesunutí prodejního stánku u zastávky Vratislavice n.N. kostel.

Prodejní stánek na p.p.č. 192/3 (stánek i pozemek je ve vlastnictví společnosti TRAFICON INVEST s.r.o.) se přesune na část p.p.č. 195 (ve vlastnictví SML) v k.ú. Vratislavice nad Nisou – dle přiloženého plánu.

(Investor stavby v dostatečném předstihu, min. však 2 měsíce předem, upozorní spol. TRAFICON INVEST s.r.o. na termín přemístění prodejního stánku na část p.p.č. 195 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Investor stavby dále zajistí stavební připravenost k přemístění stánku na nové místo dle přiloženého zákresu.)

V případě schválení majetkoprávní operace bude uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě. Po vypracování geometrických plánů (po dokončení stavby) bude majetkoprávní operace opětovně předložena orgánům a poté bude uzavřena vlastní směnná smlouva.

Projednáno:

Rada MO – 11.3.2013 – usnesení č. 163/03/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem budoucí směny pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Rada města – 19.3.2013 – usnesení č. 208/2013 bod III.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr budoucí směny pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Rada MO – 6.5.2013 – usnesení č. 283/05/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s budoucí směnou pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

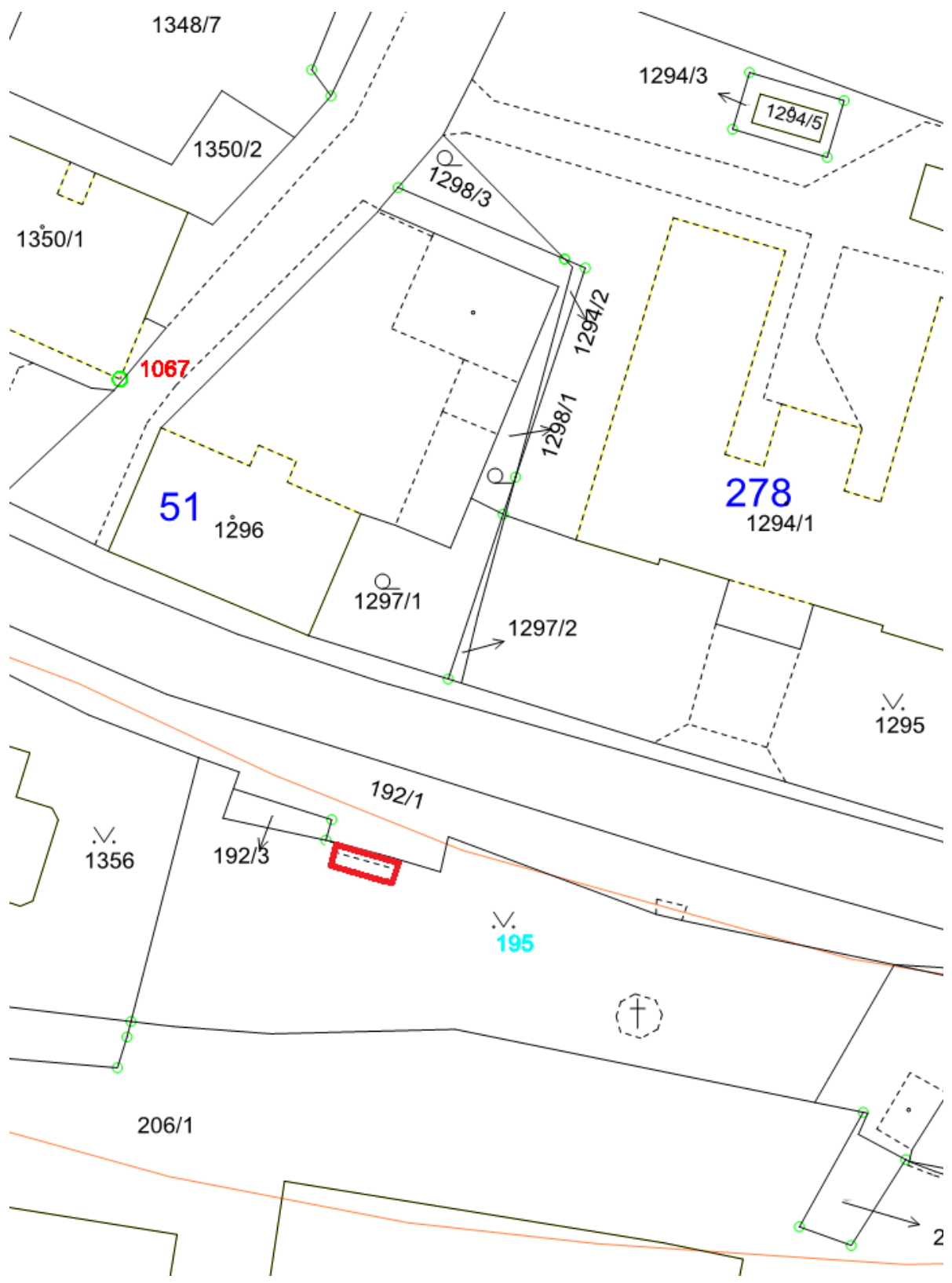
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

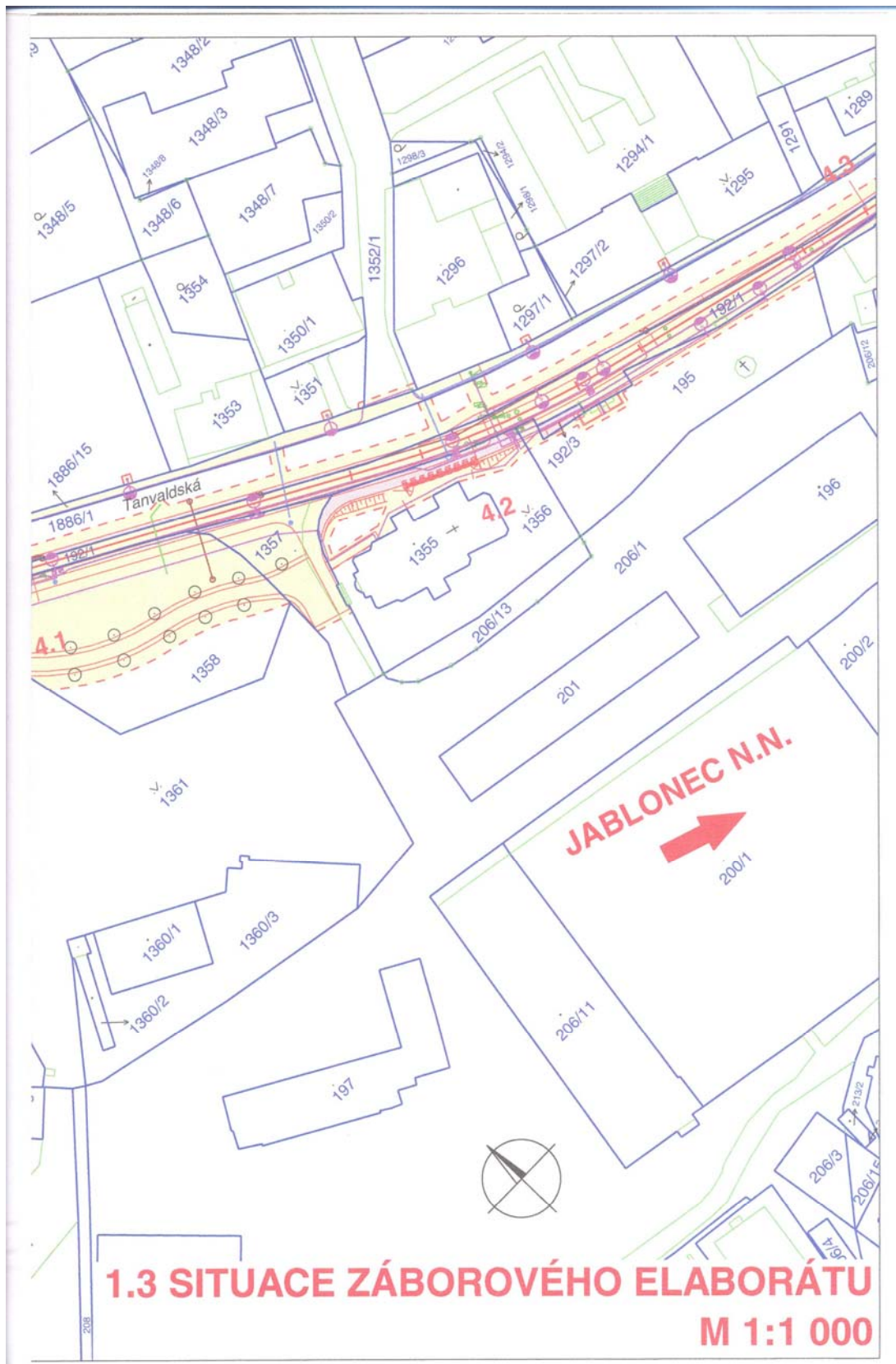
Rada města – 18.6.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s budoucí směnou pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978, termín podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí směnu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 192/3 ve vlastnictví TRAFICON INVEST s.r.o., Kubelíkova 150/4, 460 07 Liberec IX, IČ 25489917 za část p.p.č. 195 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978, termín podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec





4. Prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy

1. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PODPISU KUPNÍ SMLOUVY

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 486/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne (umístěna nefunkční trafostanice)
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 058 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 560,- Kč/m² koeficient K3 : 1,30
jednotková cena : 730,- Kč/m² výměra: 1.716 m²
základní cena : 1,252.680,- Kč
náklady spojené s realizací : 37.620,- Kč (daň 3% 37.581,- Kč, zaokrouhlení + 39,- Kč)
Celková cena : 1,290.300,- Kč

Cena dle znaleckého posudku : ~~1,592.700,- Kč~~ z důvodu dlouhodobého nezájmu snížena o 10%
Celková cena po snížení : ~~1,433.500,- Kč~~ z důvodu dlouhodobého nezájmu snížena o 10%
Celková cena po snížení : 1,290.200,- Kč
Cenová nabídka uvedená v 1. kole VŘ manž. Flejberkovými: 1,300.000,- Kč

Prodej byl schválen usnesením:

Zastupitelstvo města – 25.4.2013 – usnesení č. 64/2013 bod IV.1.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [redacted], za kupní cenu 1,300.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Kupní smlouva na prodej p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, v ceně 1,300.000,- Kč, (která bude uzavřena s manž. Radkem a Monikou Flejberkovými, [redacted]) má termín podpisu i doplatku kupní ceny stanoven na 10.6.2013.

Dne 22.5.2013 jsme od manželů Flejberkových obdrželi žádost o prodloužení lhůty pro podpis smlouvy z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí.

(Žádost se netýká prodloužení lhůty k úhradě doplatku kupní ceny – doplaceno bude dle původně plánovaného termínu.)

Rada MO – 3.6.2013 – usnesení č. 346/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodloužením lhůty podpisu kupní smlouvy, na prodej p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [redacted], a to z 10.6.2013 do 31.8.2013 **a ukládá** starostovi předložit materiál k projednání zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013

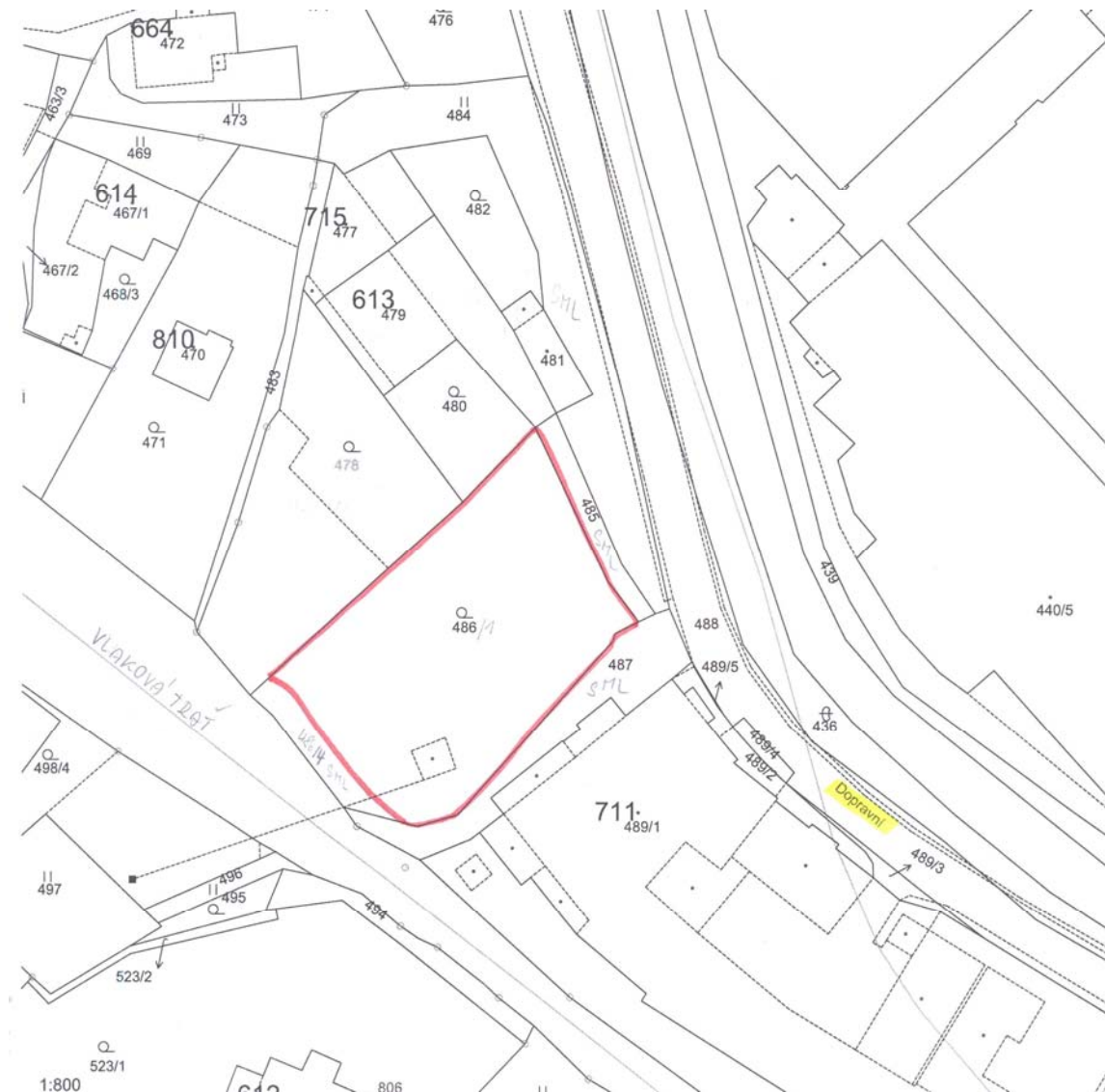
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy, na prodej p.p.č 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], a to z 10.6.2013 do 31.8.2013 a **ukládá** starostovi předložit materiál k projednání v následných orgánech.

Rada MO – 18.6.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s prodloužením lhůty podpisu kupní smlouvy, na prodej p.p.č 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], a to z 10.6.2013 do 31.8.2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy, na prodej p.p.č 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], a to z 10.6.2013 do 31.8.2013.



Radko Flejberk, Lindenstraße 11a, 64572 Büttelborn, DE

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou
Technický odbor – správa majetku
Tanvaldská 50
46311 Liberec 30
Tschechische Republik

V Büttelbornu, Německo dne 21.05.2013

Žádost o prodloužení lhůty pro podpis smlouvy č.j.6100/2013/8578

Dobrý den,
žádáme Vás o prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy č.j. 6100/2013/8578 pro prodej p.p.č. 486/1, z důvodu dlouhodobého pobytu mimo území České republiky.
Požadovaný termín do 31.8.2013.

Děkuji Vám

S pozdravem


Radko Flejberk
Email: rflejberk@seznam.cz


Monika Flejberková

Sametová 718
460 01 Liberec
Tel: 777 847761

Lindenstrasse 11a
645 72 Büttelborn
Německo
Tel: +49 172 171 2885