

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Odkoupení pozemků v areálu letiště Liberec od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zpracoval: Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: Rada města dne 18. 6. 2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odkoupení pozemku p.č.1028/22, k.ú. Františkov u Liberce a pozemku p.č.1028/12, k.ú. Růžodol I od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, sídlem Rašínovo nábř..390/42, Praha 2-Nové Město za cenu z výběrového řízení ve výši 21.200,- Kč a uzavření kupní smlouvy dle Kupní smlouvy č.ULB/012/2013

a ukládá

Bc. Martině Rosenbergové – primátorce města
podepsat Kupní smlouvu čj.ULB/012/2013

T: neodkladně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Statutární město Liberec (dále jen Město) dopisem ze dne 24.5.2013 obdrželo nabídku od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k výběrovému řízení na pozemky p.č.1028/22, k.ú. Františkov u Liberce a 1028/12, k.ú. Růžodol I za vyvolávací cenu 6.400,- Kč.

Porada vedení dne 29.5.2013 souhlasila s odkoupením těchto pozemků, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti areálu letiště Liberec, byla podána přihláška k výběrovému řízení a zaplacená kauce ve výši 700,- Kč. Samotné výběrové řízení spočívá v tom, že rozhodující a jediné kritérium je cena uvedená v podané Nabídce do výběrového řízení, která byla v tomto případě stanovena poradou vedení na nabídkovou cenu 21.200,-Kč. Ve výběrovém řízení dne 4.6.2013 zvítězila nabídka Města za cenu 21.200,- Kč.

Odbor ekonomiky a majetku města, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** odkoupení pozemku p.č.1028/22, k.ú. Františkov u Liberce a pozemku p.č.1028/12, k.ú. Růžodol I od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu z výběrového řízení ve výši 21.200,- Kč.

Rada města dne 18.6.2013 souhlasila s odkoupením pozemku p.č.1028/22, k.ú. Františkov u Liberce a pozemku p.č.1028/12, k.ú. Růžodol I od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ:69797111, sídlem Rašínovo nábř..390/42, Praha 2-Nové Město za cenu z výběrového řízení ve výši 21.200,- Kč a uzavření kupní smlouvy dle Kupní smlouvy č.ULB/012/2013



4664/ULB/2013-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/4644/2013-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
pověřená k podpisu této smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
za které jedná Bc. Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec
IČ: 00262978,
bankovní spojení: 4096222/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. ULB/012/2013

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- **parcela číslo 1028/22**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
v katastrálním území Františkov u Liberce

a

- **parcela číslo 1028/12**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
v katastrálním území Růžodol I

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne
24.5.2010 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č.
219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil
prodávající.
4. Prodávající prodává nemovitosti dle článku I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za
kupní cenu ve výši 21.200,- Kč (slovy: Dvacetjedentisícdvěstěkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 21.200,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-8124411/0710**, variabilní symbol 4081300101. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 700,- Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 408130012, dne 28.5.2013. Zbývající část kupní ceny ve výši **20.500,- Kč** zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího, v.s. **4081300101**, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, smluvní pokuty, úroků z prodlení, na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-8124411/710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že pozemky jsou zasaženy ochrannými pásmy letiště.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodáváných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. a kupující nemovitosti uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené kauce, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne

prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí.

2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou kaucí na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....
PhDr. Marie Ševelová

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Bc. Martina Rosenbergová

primátorka

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u
právních úkonů obsažených ve smlouvě kupní č. ULB/012/2013, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 1028/22**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území Františkov u Liberce, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec
- a
- **parcela číslo 1028/12**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva kupní byla schválena usnesením č. ze zasedání
zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



4664/ULB/2013-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/4644/2013-ULBM

Odbor ekonomiky a majetku
odd. majetkové evidence a dispozic

k rukám paní Ivany Roncové

VYŘIZUJE: Harbichová Leona

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 485 244 393

E-MAIL: Leona.Harbichova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 5.6.2013

Zaslání kupní smlouvy č. ULB/012/2013 k podpisu – Statutární město Liberec

Vážená paní primátorko,


jako účastníkovi vyhlášeného výběrového řízení na prodej nemovitostí, a to pozemku p.č. 1028/22 o výměře 61 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec a pozemku p.č. 1028/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Růžodol I, obec Liberec, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Vám sdělujeme, že Vaše nabídka splňuje stanovené soutěžní podmínky a při hodnocení hlavního kritéria, výše nabídnuté ceny, bylo Statutární město Liberec vybráno jako vítěz.

V příloze Vám zasíláme k podpisu 4 paré kupní smlouvy č. ULB/012/2013.

Prosíme o schválení kupní smlouvy zastupitelstvem města a po podepsání a vyplnění doložky zaslání zpět, vč. přiložené kopie příslušného usnesení zastupitelstva Statutárního města Liberec.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Liberec


Bc. Petra Sýkorová
vedoucí oddělení HSM
odbor Odložené pracoviště Liberec

Převzala dne:

Přílohy: 4 paré kupní smlouvy dle textu



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



4431/ULB/2013-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46059 Liberec

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/4414/2013-ULBM

VYŘIZUJE: Harbichová Leona
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 485 244 393
E-MAIL: Leona.Harbichova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 24.5.2013

Oznámení o výběrovém řízení č. ULB/012/2013

Vážená paní primátorko,

zasíláme Vám informaci o konání výběrového řízení, pro případ Vašeho zájmu, na pozemek p.č. 1028/22, v k.ú. Františkov u Liberce a na pozemek p.č. 1028/12, v k.ú. Růžodol I (pozemky navazující na areál letiště). Výše uvedené výběrové řízení probíhá v termínu od 30.4.2013 do 29.5.2013, minimální vyhlášovací cena činí 6.400,- Kč. Další informace jsou zveřejněny na internetových stránkách www.uzsvm.cz, dále potom na úředních deskách ÚZSVM Liberec nebo Statutárního města Liberec.

S pozdravem

Bc. Petra Sýkorová
vedoucí oddělení HSM
odbor Odloučené pracoviště Liberec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem

**NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. ULB/012/2013 – k.ú. Františkov
u Liberce, k.ú. Růžodol I**

Zájemce právnická osoba:

NÁZEV/FIRMA: ...**Statutární město Liberec.**

IČ:..... 00262978

SÍDLO:..... nám.Dr. Edv. Beneše 1.....

..... 460 59 Liberec I – Staré Město.....

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od sídla firmy):

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ:....Bc. Jiří Šolc, nám.primátorky.....

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč: *21.000*,- Kč.....

slovy: *dvacetjedem tisíc devět set korun českých*.....

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE: 4096222/0800.....

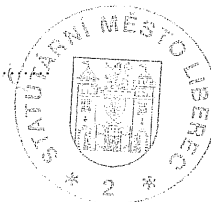
DALŠÍ ÚDAJE¹⁾:...tel.485243332.....

Liberec, 28.5.2013

místo, datum, podpis

Bc. Jiří ŠOLC

náměstek primátorky



¹⁾ Nepovinné údaje – např. telefon, fax, e-mail

Účastník VŘ:

Jméno / Název: Statutární město Liberec

Adresa / Sídlo: nám.Dr.Edv.Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město

Datum narození / IČ:00262978...

Prohlášení účastníka výběrového řízení

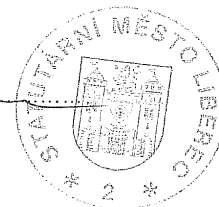
k výběrovému řízení čis. ULB/012/2013

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. ULB/012/2013 ze dne 30.4.2013, které se týkají prodeje nemovitostí, a to pozemku p.č. 1028/22 o výměře 61 m², ostatní plocha, zp. využití jiná plocha v k.ú. Františkov u Liberce a pozemku p.č. 1028/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, zp. využití jiná plocha v k.ú. Růžodol I, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

Liberec, 28.5.2013

.....
Místo, datum, podpis

Bc. Jiří ŠOLC
náměstek primátorky



oc#2957/YΛB/2013–YΛBM≅K÷

2957/ULB/2013-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/3530/2013-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. ULB/012/2013 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Františkov u Liberce a v katastrálním území Růžodol I, obec Liberec.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění zákonných podmínek

vyhlašuje dne 30. dubna 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek, p.č. 1028/22**, ostatní plocha o výměře 61 m², způsob využití jiná plocha v k.ú. Františkov u Liberce
- a
- **pozemek, p.č. 1028/12**, ostatní plocha o výměře 6 m², způsob využití jiná plocha v k.ú. Růžodol I

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti jsou situované v západní části Liberce, k.ú. Františkov u Liberce a k.ú. Růžodol I, v téměř rovinném terénu, jedná se o zatravněné pozemky navazující na plochy letišť. Okolní zástavbu tvoří provozní (výrobní a skladové) objekty (ze severovýchodní strany), objekty k bydlení (z jihovýchodní strany) a zahrádkářská kolonie (ze severní strany).

Příjezd a přístup na pozemky je z veřejné komunikace – ul. Vilová – p.č. 841/1 a přes pozemky (v k.ú. Františkov u Liberce) p.č. 1028/23, p.č. 1028/10, p.č. 1028/4, p.č. 1028/16, p.č. 1028/17, p.č. 1028/1.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 6.400,- Kč (slovy: Šesttisícčtyřistakorun českých).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6
Prohlídka nemovitostí

Pozemky jsou volně přístupné.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
 - d) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.
- Nedílnou součástí nabídky, jako její příloha, musí být:

- a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- b) U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- c) Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, **ve výši 700,- Kč**, variabilní symbol **408130012**, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 29. května 2013, do 13:00 hod.** včetně, **bez ohledu na způsob doručení**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení č. ULB/012/2013 - k.ú. Františkov u Liberce, k.ú. Růžodol I - NEOTVÍRAT!!!“

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, 1. patro, č. dveří 80.

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníckou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 4. června 2013 v 9:00 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1, v místnosti č. 82.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zasílány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec,
na telefonním čísle 485 244 393,
Leona Harbichová
e-mail: leona.harbichova@uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 24. dubna 2013

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Nabídka do výběrového řízení