



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Změna usnesení – prodej částí pozemků p.č. 97/1 a 97/2, k.ú. Růžodol I

Zpracoval:	Mgr. Eva Bulířová
odbor, oddělení:	Odbor ekonomiky a majetku, odděl. majetkové evidence a dispozic
telefon:	48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení	Ivana Roncová, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru	Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku
Projednáno:	RM 18. 6. 2013
Poznámka:	
Předkládá:	<i>Bc. Martina Rosenbergová v.r. primátorka města</i>
	<i>Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 179/10/V/4 ze dne 16. 9. 2010

a s c h v a l u j e

záměr prodeje částí pozemků p.č. 97/1 a 97/2 v k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti pro Jezdecký klub LIBEREC, V Zátočině 28/15, Liberec 11, IČ: 46744533, za cenu cca 105.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec na 7. zasedání, konaném dne 16. 9. 2010, schválilo usnesením č. 179/10/V/4 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej částí pozemků p.č. 97/1 a 97/2 v k.ú. Růžodol I, budoucí kupující - Jezdecký klub LIBEREC, V Zátočině 28/15, Liberec 11, IČ: 46744533, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy (rada města souhlasila dne 31. 8. 2010 usnesením č. 532/2010/IV/4). Důvodem byla snaha o naplnění „Dohody o vzájemném postupu a součinnosti“, uzavřené mezi SML a Jezdeckým klubem LIBEREC.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla předložena Jezdeckému klubu LIBEREC k podpisu (prodej předmětných pozemků měl být realizován po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce mostu v Norské ul.“ a zapsání souvisejícího geometrického plánu do katastru nemovitostí). S ohledem na skutečnost, že ze strany Jezdeckého klubu LIBEREC nikdy nedošlo k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a v současné době je již k dispozici kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu, navrhuje změnu usnesení – realizovat prodej předmětných pozemků.

Informace:

kat. území: Růžodol I

části pozemků p.č. 97/1, 97/2

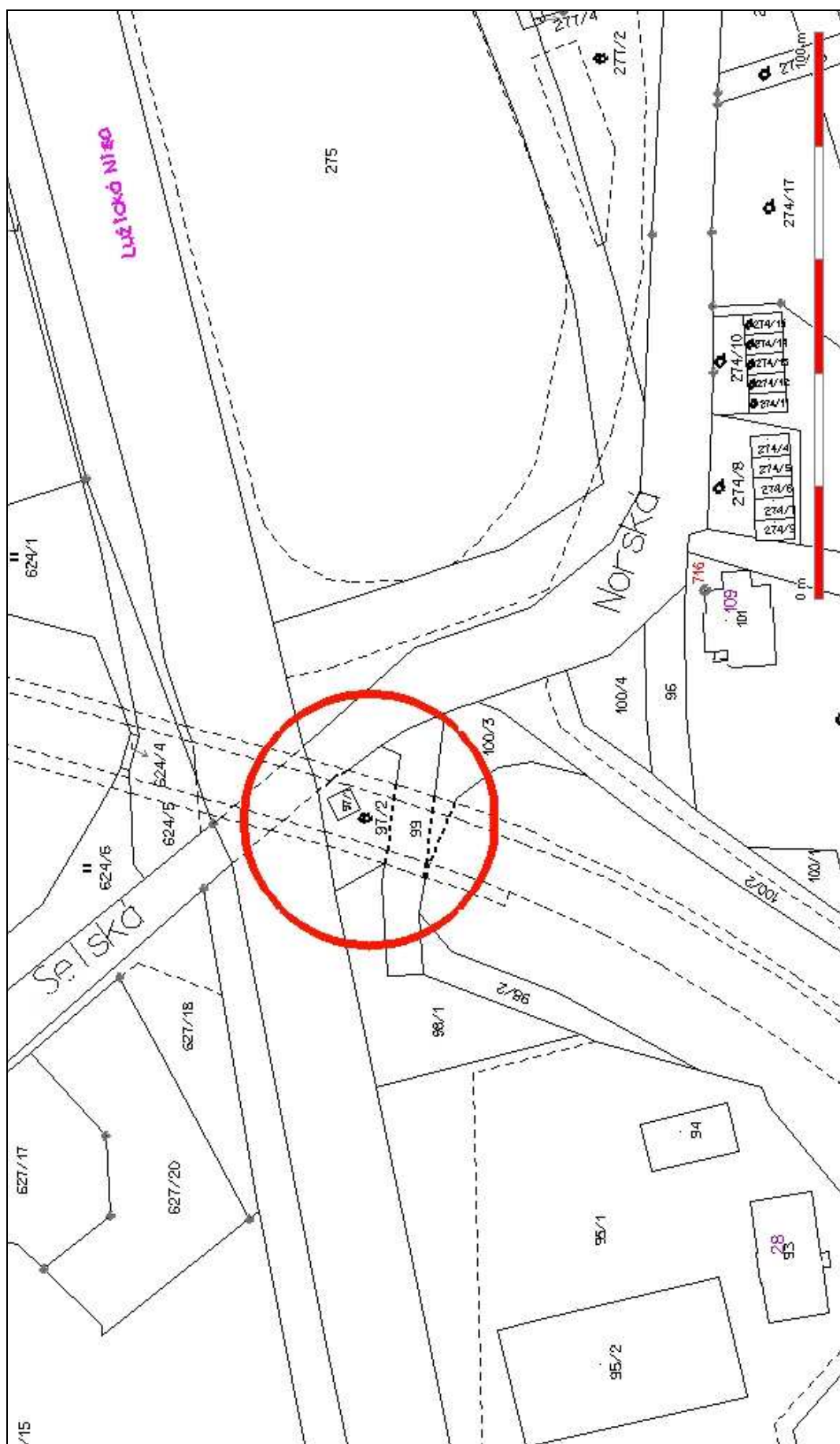
zpracovala:	Mgr. E. Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemků:	zast. plocha a nádvoří – zbořeniště (p.č. 97/1), ostatní plocha – neplodná půda (p.č. 97/2)
ochrana:	---
důvod předložení:	snaha o naplnění „Dohody o vzájemném postupu a součinnosti“, uzavřené mezi SML a Jezdeckým klubem
záměr:	prodej pozemků
využití dle územ. plánu:	plochy sportu a rekreace – areály sportovišť, záplavové území
závazky a břemena:	---
pronájem pozemku:	---
zákonná úprava dle:	§ 50a Obč. zákoníku

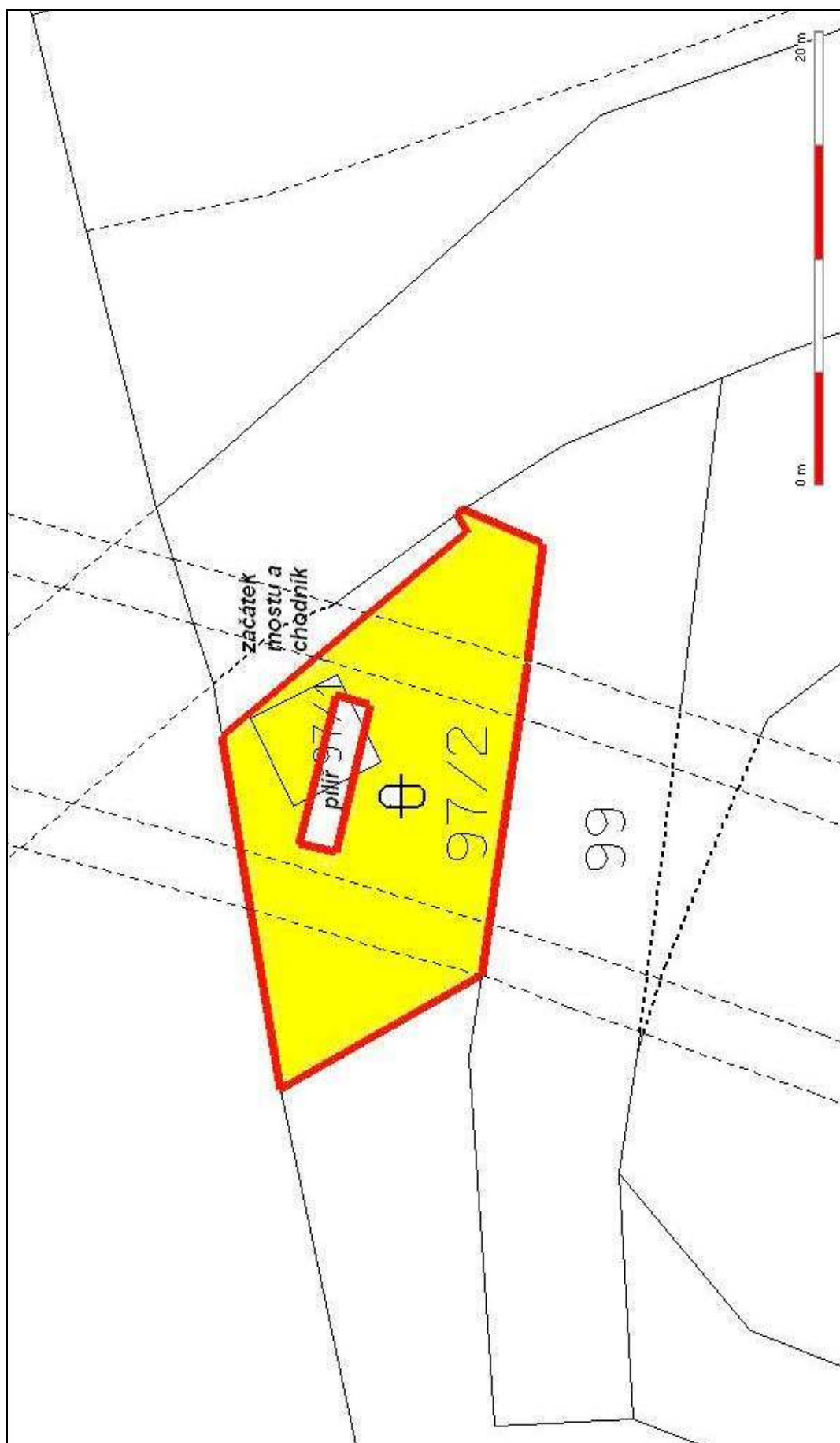
cena dle znaleckého posudku:	455,- Kč/m ²
výměra:	cca 210 m ²

základní cena:	95.550,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	9.200,- Kč

Celková cena: cca 105.000,- Kč

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemků.









18/09/2000

DOHODA

o vzájemném postupu a součinnosti
uzavřená na základě §50 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany:

Statutární město Liberec

se sídlem Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
IČ: 00262978
(dále jen Město)

a

Jezdecký klub Liberec o.s.

se sídlem v Zatočině 28, 460 11 Liberec XI – Růžodol I
zastoupená paní Janou Kendikovou, předsedkyní Jezdeckého klubu Liberec
IČ: 46744533
(dále jen Jezdecký klub)

Preamble

Tato dohoda vzniká na základě oboustranné snahy smluvních stran, a to jednak vyřešit připomínky Jezdeckého klubu k provedené rekonstrukci mostu přes řeku Nisu v Norské ul. a provedené rekonstrukci ul. Norská ze strany Města a jednak současně snaze Města dokončit výše zmíněné rekonstrukce z hlediska legislativního, dokončení staveb vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí a navazujícího vzájemného majetkoprávního vyrovnání.

Výchozím podkladem pro tuto dohodu byla mimo jiné vzájemně vedená osobní jednání obou smluvních stran, písemné sdělení Jezdeckého klubu ze dne 26.5.2009 (příloha č. 1), popř. záznam z jednání konaného dne 4.6.2009 ve věci řešení připomínek Jezdeckého klubu k rekonstrukci mostu Norská a rekonstrukce ul Norská (příloha č. 1).

Strany uzavírají tuto dohodu s přesvědčením, že jejím účelem je zejména zabezpečit veřejnou potřebu udržení a zachování plnohodnotné dopravy na místní komunikaci Norská ul. v celé její délce, včetně udržení a zachování plnohodnotné dopravy na mostu přes řeku Nisu v Norské ul. a současně udržení, zachování potřeb a plnohodnotného provozu Jezdeckého klubu Liberec, který se nachází po obou stranách Norské ulice v místě křížení Norské ul. s řekou Nisou.

Článek 1

Město nemá námitek k omezení provozu na komunikaci Norská v době pořádání soutěží či jiných podniků ze strany Jezdeckého klubu. V této souvislosti je nutné vždy ze strany Jezdeckého klubu před konáním příslušné soutěže (podniku), ať již jednotlivě před každým podnikem či souhrnně za delší období, podat písemnou žádost na Odbor dopravy Magistrátu města Liberec (OD MML) o vydání souhlasu s dopravním omezením n a této komunikaci.

Město, jako vlastník komunikace a v případě požadavku Jezdeckého klubu, v této souvislosti poskytne příslušnou součinnost .

Článek 2

Město souhlasí s vybudováním protihlukového či jiného opatření ke snížení hluku na kolbišti umístěného při komunikaci Norská, po její pravé straně ve směru jízdy z centra města, v délce cca od bytového domu č.p. 109, na p.p.č. 101, k.ú. Růžodol I (stávajícího vchodu na kolbiště) po most přes Nisu v ul. Norská (celková délka cca 80 m).

V této souvislosti Město zadá zpracování příslušné projektové dokumentace na takovéto opatření, jako nezbytnou podmínku pro vydání stavebního povolení, a to nejpozději do 31.12.2009 a následně požádá o vydání stavebního povolení tak, aby toto povolení nabylo právní moci nejpozději do 31.7.2010. Stavební realizace tohoto protihlukového či jiného opatření ke snížení hluku pak bude ze strany Města provedena tak, aby kolaudační rozhodnutí související s realizací navrženého opatření nabylo právní moci nejpozději do 31.12.2010.

Článek 3

Město souhlasí s vybudováním nového podchodu pod nově zrekonstruovaným mostem přes řeku Nisu v ul. Norská, a to na levém břehu Nisy. V této souvislosti byl ze strany Města zpracován ideový návrh řešení takového podchodu, který byl následně předán zástupcům Jezdeckého klubu. V době uzavírání této dohody je zpracovávána příslušná projektová dokumentace, zajišťuje se povolení této stavby. Následně, tedy po zpracování projektové dokumentace, bude ze strany Města požádáno o vydání stavebního povolení tak, aby toto povolení nabylo právní moci nejpozději do 31.12.2009. Stavební realizace tohoto opatření pak bude ze strany Města provedena tak, aby navržené opatření bylo stavebně dokončeno nejpozději do 30.6.2010.

Požadavky Jezdeckého klubu na zamezení vstupu třetích osob do podchodu, případně areálu Jezdeckého klubu budou řešeny následně, při vlastní realizaci stavby.

S ohledem na charakter stavby podchodu , jeho účel a jeho umístění se obě stany dohodly, že podchod bude neveřejnou komunikací, zřízenou ve prospěch jezdeckého klubu.

Článek 4

Majetkoprávní vypořádání

4.1. Vlivem skutečnosti, že Město v rámci rekonstrukce mostu přes Nisu v ul. Norská zasáhlo částí stavby mostu do pozemkové parcely č. 276/1, k.ú. Růžodol I, jehož vlastníkem je Jezdecký klub, má Město zájem na majetkoprávním vypořádání zastavěné části p.p.č. 276/1, k.ú. Růžodol I. Zástupci Jezdeckého klubu vyjádřili ochotu a vůli vést uzavřít dohodu o vzájemném majetkoprávním vypořádání.

4.2. Ze strany Jezdeckého klubu byly vzneseny tyto požadavky na převod pozemkových parcel:

k.ú. Růžodol I, p.p.č.:

97/2	(ostatní plocha),
98/1	(ostatní plocha),
98/2	(ostatní plocha),
99	(ostatní plocha),

100/3	(ostatní plocha),
145/4	(ostatní plocha),
145/7	(ostatní plocha),
146/2	(ostatní plocha)
86/2	(ostatní plocha – místní účelová komunikace)

- 4.3. Ze strany Města byl vyloučen požadavek na převod:
- p.p.č. 100/2, k.ú. Růžodol I – pěší spojka mezi ul. Letná a Norská, využití pro cyklodopravu – svedení cyklodopravy z ul. Letná do ul. Norská a dále na cyklostezku Euroregionu Nisa.
 - p.p.č. 98/2, k.ú. Růžodol I – jedná se o pozemek, na němž je umístěna část stavby komunikace Letná – násep
- 4.4. V případě převodu pozemkové parcely č. 86/2, k.ú. Růžodol I bude ze strany města zřízeno příslušné věcné břemeno přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, které tyto přístupovou komunikaci využívají jako přístup ke svým nemovitostem.
- 4.5. V případě majetkoprávního vypořádání se jako nevhodnějším způsobem tohoto vypořádání jeví směna nemovitostí. V důsledku skutečnosti, že se nebude jednat o směnu vyrovnanou (co do výměry a druhu pozemků či jejich cen), budou předmětné pozemkové parcely na obou stranách oceněny znaleckým posudkem a takto bude stanovena jejich cena. K takto stanoveným cenám pak budou připočteny příslušné náklady související se směnou nemovitostí (náklady na zpracování znaleckých posudků, zpracování geometrických oddělovacích plánů, věcná břemena, daň z převodu nemovitostí apod.) – stanovena konečná cena a rozdíl takto stanovených konečných cen pak bude předmětem doplatku jedné strany straně druhé.

Článek 5

V důsledku splnění povinností Města specifikovaných v čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy bude radě města v měsíci říjnu 2009 předložen ke schválení záměr směny nemovitostí výše specifikovaných nemovitostí.

Následně, po schválení předloženého záměru radou města, bude ze strany Města neprodleně přikročeno k realizaci majetkoprávního vypořádání, tzn. radě a zastupitelstvu města bude v reálných termínech (po přípravě majetkoprávní operace – zpracování příslušných znaleckých posudků, geometrických oddělovacích plánů atd.) předložen vlastní návrh majetkoprávní operace k odsouhlasení a schválení. Následně bude neprodleně ze strany Města zpracována příslušná směnná smlouva a předložena k oboustrannému podpisu.

Článek 6

Tato dohoda byla projednána a schválena radou města na jejím jednání konaném dne 3.11.2009, usnesení č. 653/09. Obě smluvní strany se zavazují, že po oboustranném podpisu této dohody budou její jednotlivé body postupně a bezodkladně naplňovány v čase tak, jak to jejich povaha umožní.

Článek 7

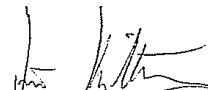
Jezdecký klub se zavazuje, že po oboustranném podpisu této dohody neprodleně vezme zpět - stáhne všechna svá podání týkající se akce „Oprava mostu Letná“, jejíž součástí je rekonstrukce mostu přes řeku Nisu v ul. Norská, komunikace Norská atd. a současně umožní a poskytne součinnost k dokončení dílčí akce rekonstrukce mostu přes řeku Nisu v ul. Norská, a to ve smyslu kolaudace stavby předmětného mostu.

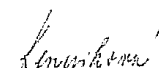
Článek 8

- 8.1. Pro vyloučení všech pochybností se rozumí, že pojmy s počátečním velkým písmenem užitá v této dohodě, mají pro účely této dohody význam, jaký jim je v této dohodě v rámci jejich definice přiřazen.
- 8.2. Členění této dohody do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této dohody. Výrazy "tato dohoda", "tato dohody", "podle této dohody" a výrazy jim obdobné se týkají této dohody a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této dohody, a zahrnují jakoukoliv dohodu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto dohodu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této dohody, odkazy v této dohodě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této dohody.
- 8.3. Tato dohoda je uzavřena na dobu, po kterou budou trvat práva a povinnosti účastníků této dohody.
- 8.4. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 8.5. Jakékoli změny této dohody lze činit platně pouze do dohodě účastníků této dohody uzavřené v písemné formě.
- 8.6. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.7. Veškeré přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást.
- 8.8. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

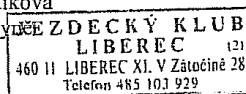
V Liberci dne 26.11.2009

V Liberci dne


Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor



Jezdecký klub Liberec o.s.

Jana Kendiková
předsedkyně



Přílohy:

- Č.1 – Záznam z jednání konaného dne 4.6.2009 ve věci řešení připomínek Jezdeckého klubu k rekonstrukci mostu Norská a rekonstrukce ul Norská