

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Uzavření dodatku č. 1 k Darovací smlouvě reg. č. 5/12/0477 (1/2012/K/B/-36200) ze dne 23. 11. 2013 mezi Statutárním městem Liberec a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Zpracoval: Mgr. Eva Bulířová
odbor, oddělení: Odbor ekonomiky a majetku, odděl. majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: RM 18. 6. 2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová v.r.
primátorka města*
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k Darovací smlouvě reg. č. 5/12/0477 (1/2012/K/B-36200) ze dne 23. 11. 2012 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 a Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše, Liberec 1, IČ: 00262978, dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec na 6. zasedání, konaném dne 28. 6. 2012, schválilo usnesením č. 145/2012/III/1 nabytí pozemků p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4 a 2041/5 v k.ú. Vesec u Liberce od ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 a s tím spojenou úhradu nákladů ve výši 15.000,- Kč a uzavření „Darovací smlouvy č. 1/2012/K/B-36200“ dle přiloženého návrhu.

Ministerstvo dopravy, jako zřizovatel ŘSD ČR, vzneslo připomínky k výše uvedené Darovací smlouvě, kterou se převádí pozemky v k.ú. Vesec u Liberce. Na základě těchto připomínek byl vyhotoven Dodatek č. 1.

Přílohy:

Darovací smlouva reg. č. 5/12/0477 (1/2012/K/B-36200) ze dne 23. 11. 2013

Návrh dodatku č. 1 k Darovací smlouvě reg. č. 5/12/0477 (1/2012/K/B-36200)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
jehož jménem jedná: **David Čermák**, generální ředitel
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bank. spojení: KB Praha 4, Nuselská 94
č. účtu: 43935041/0100 VS: 36200
jako dárce na straně jedné

Ing. Radek Hansík
ředitel úseku kanceláře GR



a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978 DIČ: CZ 00262978
jehož jménem jedná: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města
jako obdarovaný na straně druhé, uzavřeli tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 1/2012/K/B-36200

reg. č. 5/12/0477

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky **p.č. 2041/1**, druh zahrada, **p.č. 2041/2**, druh zahrada, **p.č. 2041/3**, druh zahrada, **p.č. 2041/4**, druh zahrada a **p.č. 2041/5**, druh zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 718 pro obec Liberec a **k.ú. Vesec u Liberce**.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Kupní smlouvou ze dne 24.7.1995, Kupní smlouvou ze dne 2.10.1995, Kupní smlouvou ze dne 16.11.1992, Kupní smlouvou ze dne 9.8.1995 schválenou Rozsudkem Okresního soudu v Liberci dne 27.11.1995 a Zřizovací listinou dárce ze dne 11.12.1996.

II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky p.č. 2041/1, druh zahrada, p.č. 2041/2, druh zahrada, p.č. 2041/3, druh zahrada, p.č. 2041/4, druh zahrada a p.č. 2041/5, druh zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Vesec u Liberce se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše uvedené pozemky se nacházejí mezi místní komunikací a průtahem města Liberec a tvoří městskou zeleň.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 145/2012 ze dne 28.6.2012.

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Hodnota daru byla zjištěna znaleckým posudkem znalce Petra Brabce, Tábořská 849, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 27.7.2009, zapsaného do deníku znalce pod poř. č. 3502-87/09, dle kterého činí cena obvyklá 398.115,- Kč (slovy: třístadevadesátosmtisícstopatnáct korunčeských) a cena administrativní 635.730,- Kč (slovy: šestsetřicetpěttisícsemdsetřicet korunčeských).

V.

Darované nemovitosti se předávají ve stavu jak jsou popsány ve shora uvedeném znaleckém posudku. Dárce dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, že byl seznámen s obsahem znaleckého posudku ze dne 27.7.2009 a spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

VI.

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a že převáděné nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále součástí městské zeleně a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti:

- 1) nebude využívat po dobu deseti let ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je-li předmětem převodu pozemní komunikace a její silniční pozemek
- 2) nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu nejméně deseti let
- 3) nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se ohledně způsobu využití darovaného majetku zavázal, porušil nebo nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný jako sankci převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny předmětu této smlouvy, zjištěné v době porušení povinnosti, nebo částku ve výši 100% administrativní ceny zjištěné v době bezúplatného převodu majetku dle této smlouvy, pokud bylo ocenění majetku

provedeno znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 100% účetní hodnoty předmětu této smlouvy v době jejího uzavření, a to na účet a do rozpočtu dárce, ve lhůtě do 60 dnů ode dne zjištění porušení shora uvedeného závazku.

Úhradou ceny dle předchozího odstavce této smlouvy se závazek ohledně způsobu využití předmětného majetku ruší.

V případě nedodržení shora uvedené lhůty k zaplacení stanovené částky, zavazuje se obdarovaný na účet dárce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 11.12.2008.

Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnácttisícikorunčeských) včetně DPH a to převodem na účet dárce č. 43935041/0100 vedený u KB a.s., Praha 4, Nuselská 94, VS: 36200, nejpozději do 15 dnů od doručení kopie darovací smlouvy se schvalovací doložkou příslušného ministerstva dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv k příslušným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi výtiscích, z toho 4x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x Ministerstvo dopravy a 1x příslušné ministerstvo.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

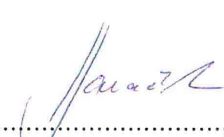
Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

23-11-2012

V Praze dne


25. 07. 2012

V Liberci dne

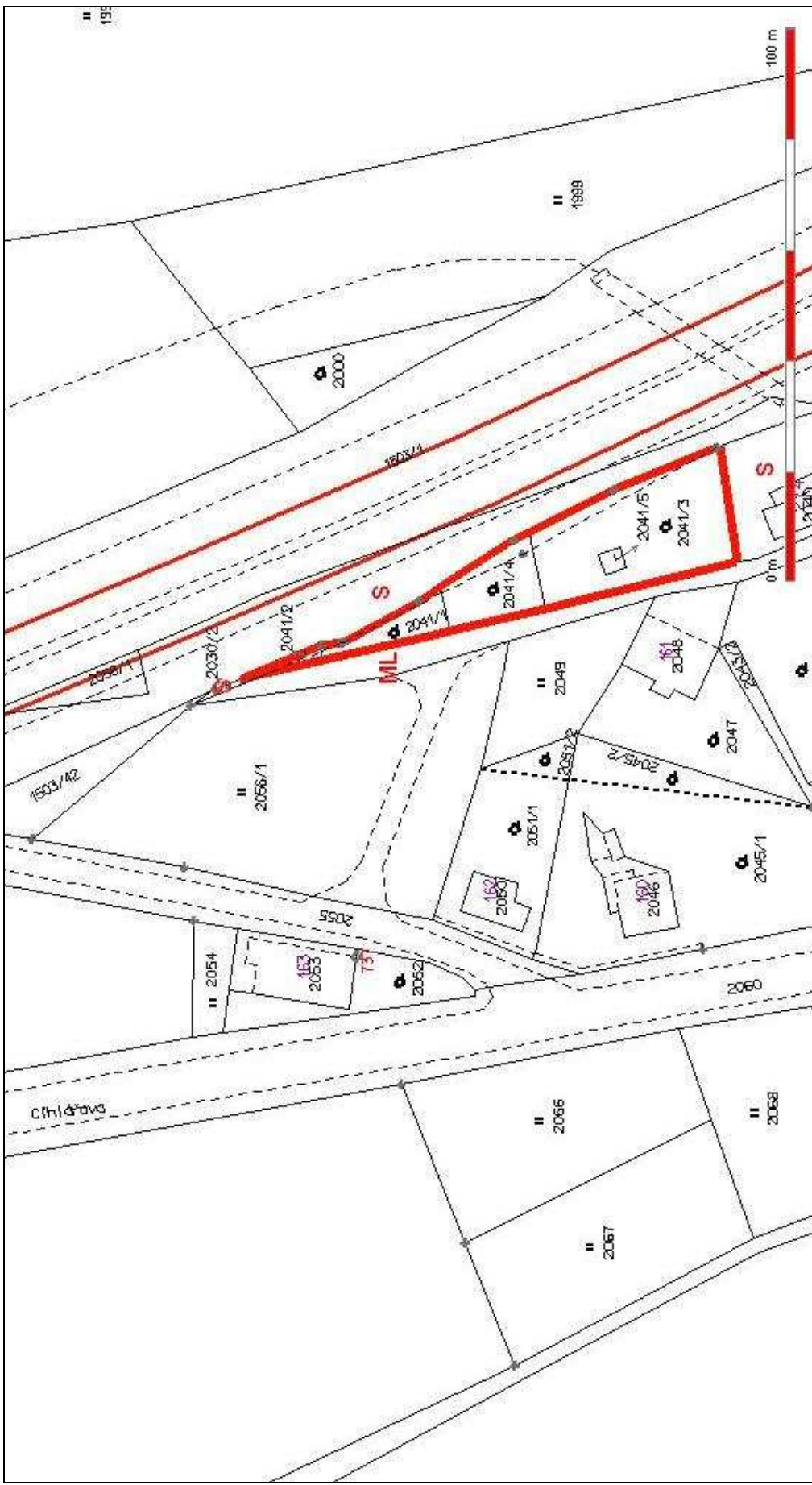

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
David Čermák
generální ředitel

Ing. Radouk Hamařík
ředitel úseku kancelářů
.....
.....




.....
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města





D O D A T E K č. 1
k darovací smlouvě č. 1/2012/K/B-36200 reg. č. 5/12/0477 ze dne 23.11.2012

uzavřený níže uvedeného dne mezi účastníky

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná Ing. Radek Hanačík, ředitel úseku kanceláře GŘ

IČ: 65993390

bank. spojení: KB Praha 4, Nuselská 94

č. účtu: 43935041/0100, VS: 36200

jako dárce na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem: Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978 DIČ: CZ 00262878

jehož jménem jedná: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města

jako obdarovaný na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách darovací smlouvy:

1.) V čl. IV., se mění:

„cena administrativní“ se nahrazuje „cena zjištěná dle platných právních předpisů“

2.) Mění se čl. VII., odst. třetí, který zní takto:

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se ohledně způsobu využití darovaného majetku zavázal, porušil nebo nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný jako sankci převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny předmětu této smlouvy, zjištěné v době porušení povinnosti, minimálně však částku ve výši 100% ceny obvyklé v době bezúplatného převodu majetku dle této smlouvy dle znaleckého posudku č. 3502-87/09 ze dne 27.7.2009 a to na účet a do rozpočtu dárce, ve lhůtě do 60 dnů ode dne zjištění porušení shora uvedeného závazku.

Ostatní ustanovení darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

V Praze dne:

V Liberci dne:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Radek Hanačík
ředitel úseku kanceláře GŘ

.....
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města