

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Změna usnesení – směna pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce

Zpracoval: Mgr. Eva Bulířová
odbor, oddělení: Odbor ekonomiky a majetku, odděl. majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: RM 21. 5. 2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová v.r.
primátorka města*
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 46/2013/V/1 ze dne 28. 3. 2013

a s c h v a l u j e

směnu pozemků p.č. 689/3 a 690/4 odděl. z pozemků p.č. 689 a 690/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve společném jmění manželů:

Martin Tobiáš, nar. [REDACTED]

a **Dana Tobiášová**, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

za pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši 20.000,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 4.634,- Kč.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec na 3. zasedání, konaném dne 28. 3. 2013, schválilo usnesením č. 46/2013/V/1 směnu pozemků p.č. 689/3 a 690/4 odděl. z pozemků p.č. 689 a 690/1 v k.ú. Rochlice u Liberce ve společném jmění manželů – Martin a Dana Tobiášovi, [REDAKCE] za pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1 v k.ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví Statutárního města Liberec, a to s doplatkem městu ve výši 97.730,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 4.634,- Kč (rada města souhlasila dne 19. 3. 2013 usnesením č. 204/2013/V/1).

Výše doplatku byla stanovena na základě znaleckých posudků, ve kterých byly oceněny pozemky žadatele a pozemky města, které měly být předmětem směny (viz níže). Jedná se o vzájemné porovnání cen. Náklady spojené s realizací směny (vyhotovení geometrického plánu a znaleckých posudků) hradí každá strana jednou polovinou.

Manželé Tobiášovi byli o výše přijatém usnesení informováni. Reakcí bylo vyjádření nesouhlasu se stanoveným doplatkem městu. Jednou z námitek, týkající se ceny pozemku ve vlastnictví města, je skutečnost, že je ve znaleckém posudku oceněna zpevněná plocha, kterou údajně vybudoval žadatel na vlastní náklady (jedná se o částku 10.915,- Kč). Žadatel se dále odkazuje na realizovaný prodej pozemku p.č. 394/2 v k.ú. Dolní Hanychov, který byl privatizován ze strany města na konci roku 2011. Kupující zaplatil za pozemek o přibližně stejné výměře a v dostupné vzdálenosti od pozemku, který je předmětem směny ze strany města, 20.000,- Kč. Z tohoto důvodu se zdá žadateli doplatek směny ve výši 97.730,- Kč nepřiměřený. Rozdíl v ceně je způsoben zcela odlišným zpracováním žádostí o prodej pozemků a směny pozemků.

Žadatel je ochoten zaplatit za výše uvedenou směnu pozemků doplatek městu ve výši 20.000,- Kč.

Přílohy:

informace

zákresy v katastrální mapě

fotodokumentace

geometrický plán

nesouhlas ze dne 17. 4. 2013

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 689/3 odděl. z pozemku p.č. 689
a pozemek p.č. 690/4 odděl. z pozemku p.č. 690/1
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1
ve vlastnictví města

záměr : majetkoprávní vypořádání pozemku, na kterém se nachází část chodníku, rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu : stabilizované plochy bydlení čistého, část chodníku
za
plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, travnatá plocha
závazky a břemena : zástavní právo (p.č. 689, 690/1), věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 624/1)
pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 4. 3. 2013 – 20. 3. 2013
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

části pozemků p.č. 689 a 690/1 (dle GP p.č. 689/3 a 690/4)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 20 m²
cena dle znaleckého posudku : 17.900,- Kč

za

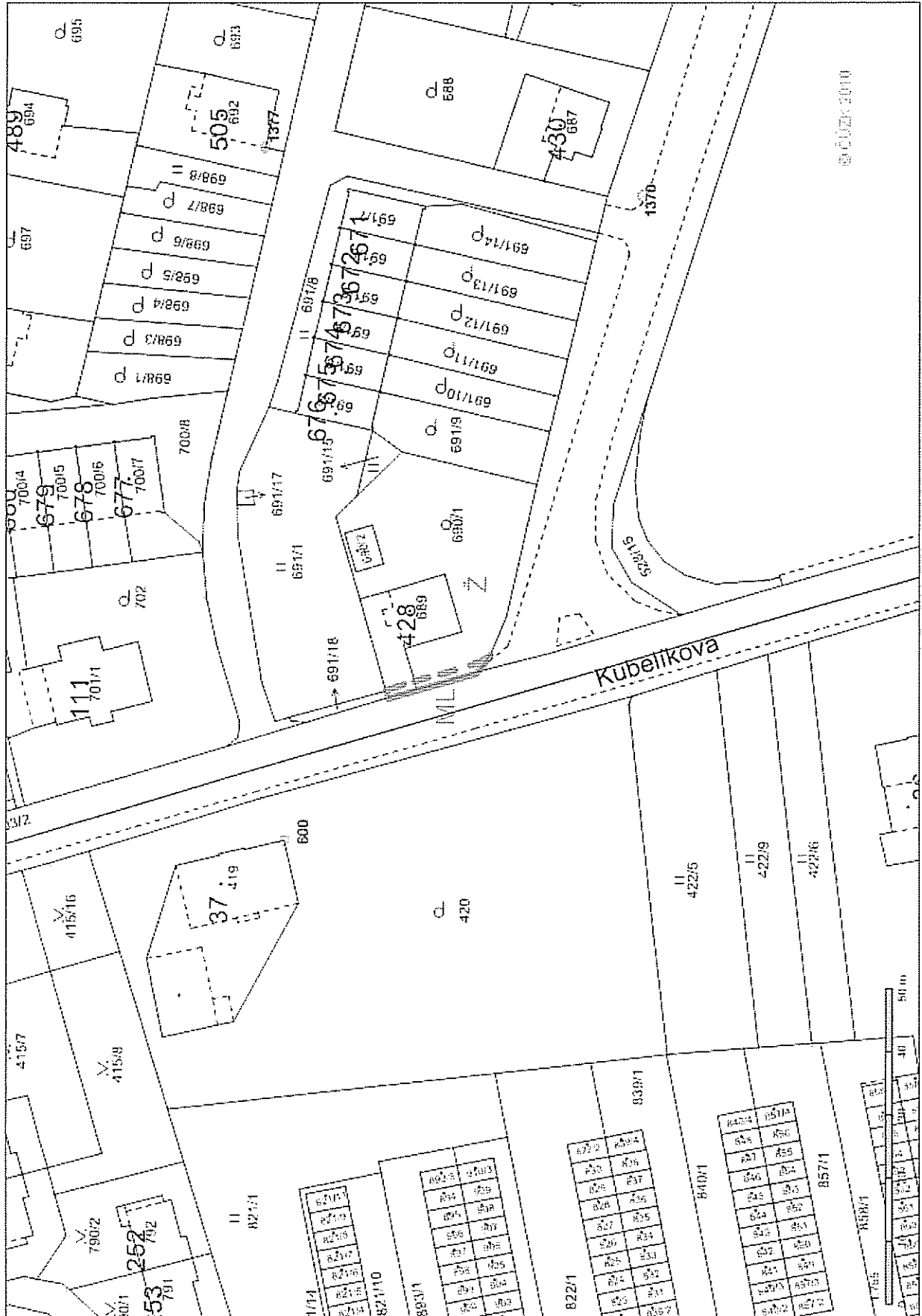
část pozemku p.č. 624/1 (dle GP p.č. 624/6)
ve vlastnictví města
výměra: 117 m²
cena dle znaleckého posudku : 115.630,- Kč

doplatek ve výši : 97.730,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 27. 9. 2012

dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas, předmětem směny za SML nesmí být zpevněná plocha komunikace
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: upozornění – na směřované části pozemku p.č. 624/1 se nachází veřejný vodovod
OD: souhlas s následující podmínkou – od hranice chodníku (zahradní obrubník) ponechat pruh v šíři cca 20 cm pro umístění stávajícího dopravního značení (v budoucnu nelze vyloučit i změnu či doplnění), chodník je v minimální šíři, umístění dopravního značení může činit potíže; v nové uliční čáře (konstantní šíře pruhu – šíře chodníku + 20 cm) pokračovat až k příslušnému prodloužení hranice p.p.č. 690/1 a 691/9, tj. přibližně na konec zpevněné plochy vjezdu na pozemek p.č. 690/1
ML: souhlas

části pozemků ve vlastnictví žadatele navržené ke směně



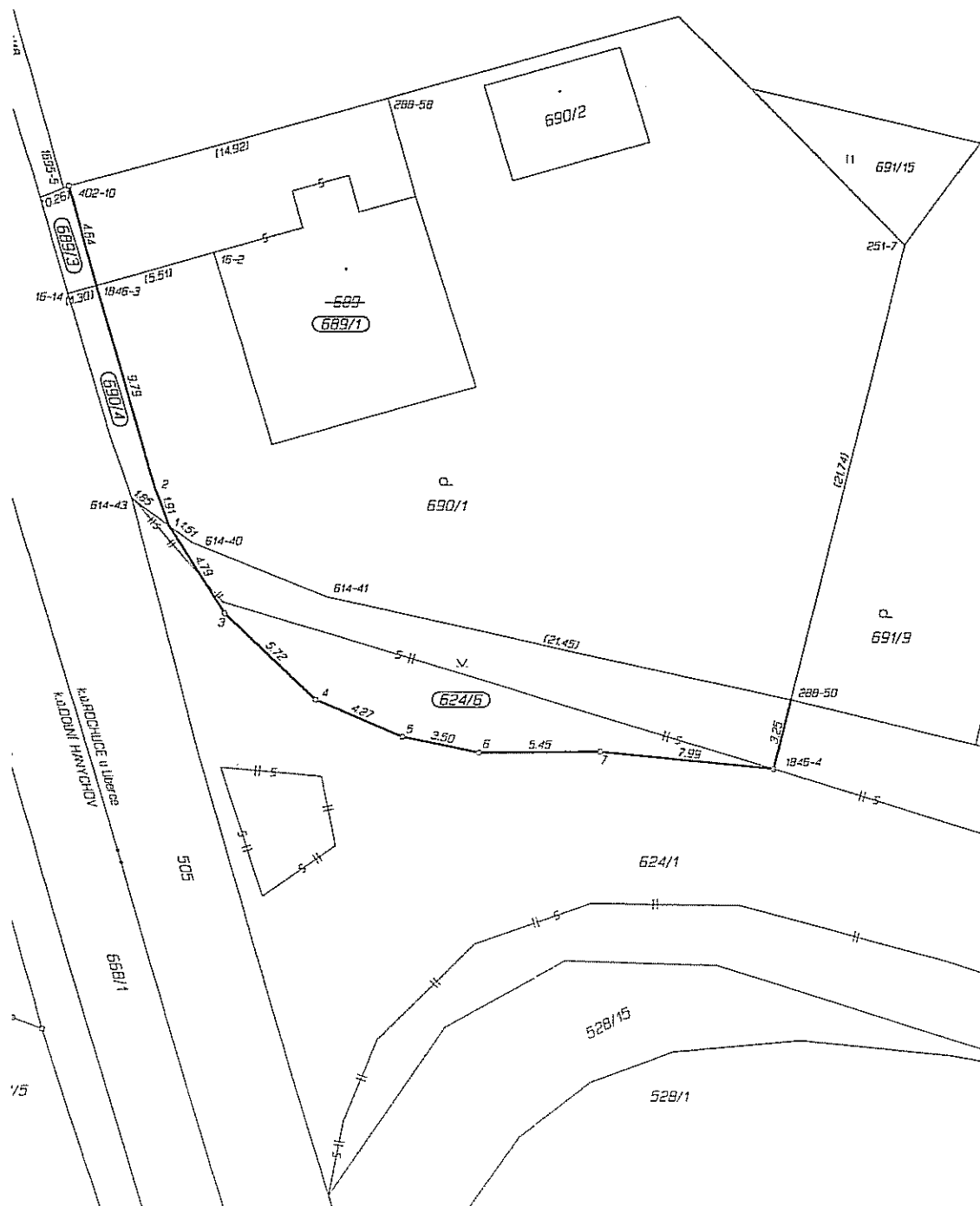


část pozemku ve vlastnictví města navržena ke směně





11
691/1



Vyjádření nesouhlasu k čí.MML 055541/13

Na základě Vašeho vyjádření z 10.4.2013 a ocenění pozemku na parcele č.624/6 a směna 690/4 – 689/3 ku Rochlice u Liberce si dovoluji s navrhou cenou nesouhlasit.

Odůvodnění:

Tento pozemek považuji za zůstatkový a k ničemu nevyužitelný. Pozemek o který se město musí starat a vynakládat nemalé náklady na jeho údržbu včetně stromu, který tam stojí. Dále vjezd, který dle znaleckého posudku č.2593-005/13 má výměru 25,60 m² (výjezd ze zahrady) jsem si vybudoval na vlastní náklady. I přesto je mi účtován do ceny pozemku. Před cca 13. lety v Řepné ulici dělali novou silnici a vjezd nám neudělali protože nebyl v stavebním plánu navrhován.

K odmítnutí také příkládám výpis z katastru o prodeji pozemku, 394/2 ku Dolní Hanychov, který se uskutečnil v minulém roce, kde město prodalo zůstatkový pozemek o výměře 127 m² za pouhých 157,-Kč m² a kde p.Jaroslav Jířík nemusel platit ani Geometrický plán na oddělení pozemku za celkovou cenu 20 000,-Kč. Tato cena je pro mou rodinu akceptovatelná a rozumná.

Návrh k odkupu :

Tímto si dovoluji navrhnout přehodnocení pozemku 624/6 v k.u.Rochlice a upravit cenu do stejné kategorie, kterou má příkladová parcela, která je od nás cca 400m a považuju ji za plně srovnatelnou s tímto pozemkem. Samozřejmě že pozemek (chodník) Vám odprodáme také za námi navrhou cenou. Pokud nesouhlasíte s tímto návrhem, prosím o vyjádření k ceně pozemku 394/2 ku Dolní Hanychov, který se prodával za pouhých 20 000,-Kč a naše směna se pohybuje cenově úplně jinde. Dále bych mohl navrhnout osobní setkání kde bychom mohly dojednat společně oboustranně akceptovatelnou dohodu, která by vyřešila tuto směnu výše uvedených pozemků.

- Příloha : výpis z katastru p. Jaroslava Jíříka.

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.04.2013
CJ MML 059140/13
1 listy z 2 v příloze 0



mm1bes4d7dbf08

V Liberci 17.4.2013

Martin Tobiáš

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. listu
Dodací: 17-04-2013	strana
č. j.	priloha

Tobiáš