



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

**Bod pořadu jednání:**

**Zrušení usnesení RM č. 609/07 - využití velkého sálu Radničního sklípku**

**Zpracoval:** Bc. Jiří Šolc, náměstek primátorky pro ekonomiku a systémovou integraci

odbor, oddělení: náměstek primátorky

telefon: 48 524 3132

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru

**Projednáno:** Ing. Jindřich Fadrhonc, tajemník magistrátu

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

**z r u š u j e**

usnesení RM č. 609/07 - využití velkého sálu Radničního sklípku.

## Důvodová zpráva

Radničního sklípku byl zprovozněn již v roce 1893, a to ještě před zprovozněním úřednických prostor nově postavené liberecké neorenesanční radnice. Přilehlé prostory byly tehdy využívány jako vinný a pивní sklípek, a částečně i jako sklad uhlí. Po 2. světové válce zde sídlila pivnice Parlament. Sklípek fungoval bez přerušování účtyhodných 100 let. Na začátku 90. let minulého století jej poničila velká havárie kanalizace, po níž byl sklípek několik let uzavřený. Po komplexní rekonstrukci převzal restauraci v roce 1998 do nájmu Krušovický pivovar s tím, že část nákladů na rekonstrukci (7,5 milionů korun) splácel podnik jako součást nájmu. Prostory ovšem pivovar opustil už v roce 2003, neboť splácení rekonstrukce v souvislosti s vysokými náklady za energie, zejména za teplo a elektřinu, byly pro podnik příliš vysoké. Město Liberec převzalo vyklizené prostory v roce 2004. O té době není radniční sklípek využíván jako restaurace a město hledalo jeho smysluplnou náplň.

V roce 2007 si ZM v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo pravomoc, která normálně náleží Radě města a odsouhlasilo využití sklípku jako reprezentativních prostor města s tím, že do jedné části sklepních prostor byla po nezbytných úpravách přestěhována z Domu klavíru na Šaldově náměstí legendární Malá výstavní síň a druhá (větší) část slouží jako příležitostný výstavní prostor.

Město hradí ze svého rozpočtu nezbytné náklady na temperování sálů a spotřebu elektrické energie. Roční náklady se pohybují okolo 400tis Kč.

Současné vedení města hledalo partnera pro původní využití prostor. Vedení města motivuje nejen všeobecný úsporný trend, ale také snaha navrátit sklípku původní tvář. Rada města vypsalala VŘ na potenciálního provozovatele restaurace s následnými podmínkami.

Nájemce bude muset:

- hradit nájemné a fixní náklady na teplo a elektrickou energii. Provoz není napojen na plyn a odhad pracovníků MML je 350tis teplo z teplárny a 300 tis el. energie, 100 tis. vodné a stočné
- investovat do gastro vybavení a nepožadovat investici zpět při ukončení nájmu
- provozovat komplexní restaurační činnost
- spolupracovat se SML na pořádání městských akcí (jarmark, trhy, výstavy, návštěvy apod.)
- deklarovat závazek distribuovat regionální potraviny
- zachovat architektonický styl a památkovou hodnotu prostoru
- opravit stávající rozvody opět bez nároku na vypořádání při ukončení vztahu (odpady, voda, elektřina, vzduchotechnika)
- pravděpodobně pro sebe vybudovat nový nákladní výtah podle platných norem vč. komplexního řešení uskladnění potravin (HACCP)

Soutěžila se výše nájemného. Jediným přihlášeným účastníkem, který si objekt prohlédl a byl schopen garantovat výše uvedené podmínky, byla společnost TERRA FELIX, která provozuje znovuobnovený pivovar ve Frýdlantu.

RM bude schvalovat nájemní smlouvu a ZM by mělo zrušit své vyhrazené usnesení v této věci.