

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 30.05.2013

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Revokace části bodu 3. usnesení zastupitelstva města č. 161/2012**

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová  
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací  
telefon: 485 24 3579  
**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová  
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák  
**Projednáno:** v radě města dne 21.05.2013  
**Poznámka:** -  
**Předkládá:** Lukáš Martin v.r.  
náměstek primátorky města

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. zrušení části bodu 3. usnesení zastupitelstva města č. 161/2012 týkající se přijetí daru spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 595/1, ost. pl./ost. komunikace v k.ú.

Ruprechtice od spoluvlastníka pozemku pana Jaroslava Jenčka,

2. přijetí daru spoluvlastnických podílů v celkové výši ideální  $\frac{1}{2}$  pozemku parc. č. 595/1, ost. pl./ost. komunikace o výměře 1514 m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, Petry Potočkové, a Lenky Vávrové,

## PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ

### 3. kat. území : Ruprechtice, poz. parc. č. 595/1

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost.pl./ost. komunikace
výměra	: 1514 m <sup>2</sup>
spoluvlastník – dárce	: Petra Potočková,
spoluvlastník - dárce	: Lenka Vávrová,
účel převodu	: pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví města
zákonná úprava	: § 628 a násl. Obč. zákoníku

#### Důvodová zpráva :

V roce 2004 zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finanční podpory pro Sdružení pro výstavbu Ruprechtice na výstavbu vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení v ul. Na Kopci. Rozpočtová cena díla činila 9,382.652,- Kč vč. DPH, dotace města činila 2 mil. Kč.

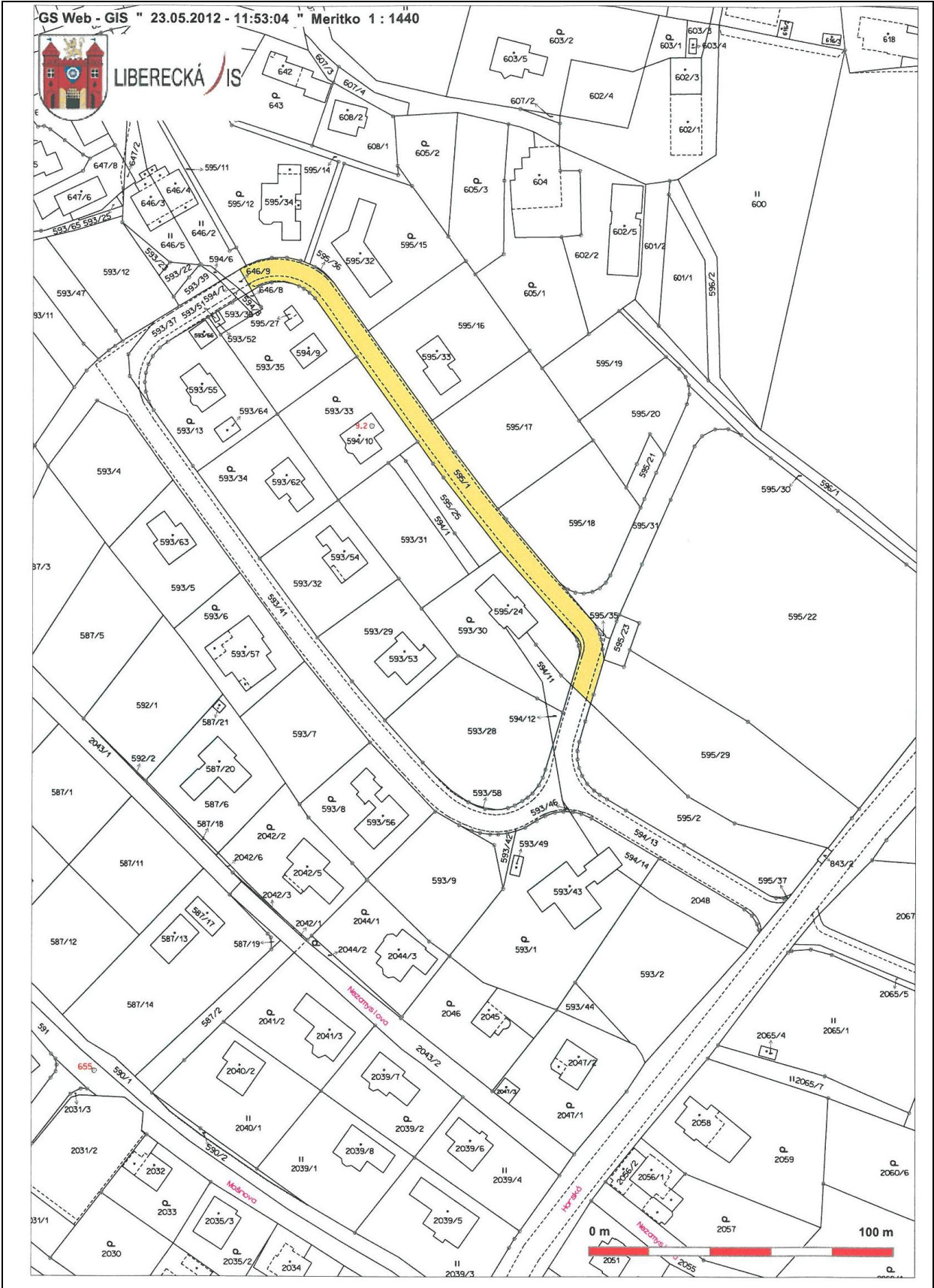
V roce 2007 zastupitelstvo města usn. č. 22/07 schválilo přijetí daru nově vybudovaných inženýrských sítí a byla uzavřena darovací smlouva.

Později pak bylo zjištěno, že původně uzavřená darovací smlouva uvádí přijetí daru pouze stavby komunikace, avšak bez pozemků (město se tak stalo vlastníkem stavby na cizím pozemku). Jednotliví vlastníci pozemků pod nově vybudovanou komunikací vyslovili s dodatečnou majetkoprávní operací - darem pozemků pod stavbou komunikace svůj souhlas. Převážná část pozemků pod ul. Na Kopci již byla na město převedena, zbývá ideální 1/2 spoluvlastnického podílu na p.p.č. 595/1 v k.ú. Ruprechtice. Z důvodu úmrtí původního spoluvlastníka, pana Jaroslava Jenčeka bylo nutné nechat proběhnout dědické řízení. Dědičky, dcery pana Jenčeka, nyní vyslovily s bezúplatným převodem svých spoluvlastnických podílů na město souhlas a proto je tedy návrh revokace původního usnesení předložen radě a zastupitelstvu města.

S celkovým vypořádáním inženýrských sítí, tj. odprodejem vodovodního a kanalizačního řadu do vlastnictví SVS a.s. ještě souvisí povinnost zřídit poslední věcné břemeno na vedení těchto sítí na soukromém pozemku. Vkladem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene budou naplněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy na tyto vodohospodářské stavby vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. SVS a.s. jež odkup projednala ve své majetkové komisi a je připravena stavbu vodovodního a kanalizačního řadu odkoupit za částku 644.963,-- Kč.



LIBERECKÁ IS





# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec  
Odbor rozvojových projektů  
Dagmar Salomonová  
Nám.Dr.E.Beneše 1  
460 59, Liberec

Statutární město Liberec  
Deručeno: 29.03.2013  
CJ MFL 048502/13  
11.15.14  
pr.tobynio



mm1bee47d81b9

Vyřizuje: Arnošt Šorm

č.j.: SVS-LB/ARSO/250/2013

v Teplicích dne 22.3.2013

Vážená paní,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Ruprechtice-ul. Na Kopci-vodvod a kanalizace pro 24 RD“ (č.j. 36/2013) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 14.3.2013 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše 644 963,-Kč ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES, EP) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora ( Arnošt Šorm, 485 100 440 - kl.140, 725 878 932, arnost.sorm@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Aleš Zachariáš  
ředitel odboru správy majetku

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon (záznamník) 417 563 178  
Fax 417 564 834  
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 490 99 469  
DIČ CZ 490 99 469