



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 5. 2013

Bod pořadu jednání:

Prodej podílů pozemků ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

Zpracoval: Ivana Roncová, odd.majetkové evidence a dispozic
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved.odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: Rada města dne 7. 5. 2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej spoluvlastnických podílů dle Přílohy č.1 formou přímého prodeje (dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění) a dle Přílohy č.2 formou výběrových řízení s předností spoluvlastníků pozemku (dle § 140, § 605 a § 606 zákona č.40/1964 Sb. v platném znění).

a ukládá

Ing. Zbyňkovi Karbanovi – vedoucímu odboru ekonomiky a majetku

zajistit obeslání všech dotčených osob nabídkou k odkoupení spoluvlastnických podílů

T: neodkladně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V celkem 12 případech vlastní dosud Statutární město Liberec zbytkové podíly na pozemcích stavebních příslušejících k bytovým jednotkám prodaným Bytovým podnikem Města Liberec (BPML) - Příloha č.1 a ve 12 případech jsme dosud vlastníky podílů na pozemcích souvisejících s budovami v soukromém vlastnictví (jedná se o podíly na zahradách u budov prodávaných po jednotlivých bytových jednotkách) – Příloha č.2.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 1.1.2014 bude v platnosti nový občanský zákoník, bylo by vhodné jednotlivé spoluvlastnické podíly na stavebních pozemcích, náležejících k bytovým jednotkám, vypořádat do ukončení doby platnosti současného občanského zákoníku.

Jedná se o případy, kdy jednotlivé byty v konkrétní budově byly odprodány v letech 1989 – 1991 BPML anebo od roku 2005 prostřednictvím dobrovolných veřejných dražeb, kdy tyto pozemky již byly částečně rozprodány a vzniklo zde předkupní právo k těmto pozemkům. Pozemky související, byly rozprodávány po jednotlivých podílech k bytovým jednotkám od roku 1998 (současně s nabídkou bytové jednotky nájemci v rámci 1. a 2. zákonné nabídky), v případech, kdy zájemce o bytovou jednotku neměl zájem a tato se dále prodávala dražbou, prodávala se tak pouze bytová jednotka včetně podílu na stavebním pozemku a Statutárnímu městu Liberec, tyto podíly pozemků souvisejících zůstaly ve vlastnictví.

V minulosti byly tyto podíly pozemků několikrát bezúspěšně nabízeny k prodeji jak vlastníkům bytových jednotek, které tyto podíly na pozemcích souvisejících nemají, tak i ostatním podílovým spoluvlastníkům.

Odbor ekonomiky a majetku města, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej spoluvlastnických podílů dle Přílohy č.1 formou přímého prodeje (dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění) a dle Přílohy č.2 formou výběrových řízení s předností spoluvlastníků pozemku (dle § 140, § 605 a § 606 zákona č.40/1964 Sb. v platném znění).

Rada města dne 7.5.2013 **souhlasila s** s prodejem spoluvlastnických podílů dle Přílohy č.1 formou přímého prodeje (dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění) a dle Přílohy č.2 formou výběrových řízení s předností spoluvlastníků pozemku (dle § 140, § 605 a § 606 zákona č.40/1964 Sb. v platném znění).

Příloha č.1

Seznam zbytkových podílů stavebních pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec k 31.5.2013, příslušných k bytovým jednotkám prodaných BPML

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	UO/pásmo	stpč.	kateg.F Kč/m ²	kupní cena
			vlastník	podíl	K3	k.ú.		
1.	01	638	Lázeňská	004	034/I	2527	360,-	30.000,-
			manž.Veselovští	1212/4305	1,20	Liberec		
2.	01	702	Masarykova	006	007/II	2958	280,-	16.000,-
			Uličný +Berková.	1342/10000	1,25	Liberec		
3.	01	766	Baarova	003	034/I	2528	360,-	33.000,-
			Stránská Eva	1680/7852	1,20	Liberec		
4.	01	800	Vítězná	004	024/II	2737	300,-	28.000,-
			manž.Císařovi	906/7055	1,35	Liberec		
5.	01	1261-1263	Lužická (Ruprecht.)	1263/004	006/II	2223-5	280,-	12.000,-
			manž. Brožovi	744/14530	1,25	Liberec		
6.	02	265	Chrastavská	001	002/II	1855/1	310,-	47.000,-
			Svoboda Milan	47/250	1,40	Liberec		
7.	02	278	Chrastavská	005	002/II	5133	310,-	68.000,-
			Langhamrová Riana	1308/4831	1,40	Liberec		
8.	02	366	U Stoky	001	001/I	300/1	500,-	58.000,-
			Rubášová Jana	671/1250	1,65	Liberec		
9.	05	244	Veslavínova	004	034/II	3277/1	250,-	30.000,-
			Krejčík Martin	2927/10000	1,10	Liberec		
10.	05	281	Gutenbergova	010	004/I	885	500,-	20.000,-
			Krenk+Krenková	1111/12807	1,65	Liberec		
11.	05	377-379	Kubánská	377/011	033/II	3550-2	270,-	5.000,-
			Klucká Milada	520/20364	1,20	Liberec		
12.	25	261	Dlouhá	001	049/IV	324/1	220,-	17.000,-
			manž.Hýbnerovi	651/3737	1,45	Vesec		
			CELKEM					364.000,-

Příloha č.2

Seznam podílů souvisejících pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec k 31.5.2013

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	K3	k.ú.	ppč.	cena
			vlastník	podíl		Pásmo/kat	Kč/m ²	
1.	01	702	Masarykova	7289/10000	1,25	Liberec	2957/1	845.000,-
			SML				007/II/D	
2.	01	870	Kláštevní	305/1011	1,25	Liberec	829/1	370.000,-
			SML				007/II/D	
3.	01	1384	Riegrova	8078/60478	1,2	Liberec	2926/4,2927/6	61.000,-
			SML				082/II/D	
4.	02	265	Chrastavská	671/1250	1,65	Liberec	1855/2	12.000,-
			SML				001/I/D	
5.	02	366	U Stoky	671/1250	1,65	Liberec	300/2	176.000,-
			SML				001/I/D	
6.	02	385	Valdštejská	3712/1000	1,4	Liberec	5103	160.000,-
			SML				002/II/D	
7.	02	421	Brněnská	3082/10000	1,4	Liberec	5065, 5075/3	105.000,-
			SML				002/II/D	
8.	03	37	Nám.Beneše	257/1000	1,9	Liberec	150/8,151/4	32.000,-
			SML				001/I/F	
9.	03	130 – 133	Františkovská	185/43357	1,55	Liberec	4894/1,2	3.000,-
			SML				021/III/F	
10.	05	10	Josefinino údolí	240/6196	1,35	Liberec	2623	53.000,-
			SML				034/II/D	
11.	14	791	Borový vrch	60379/1000000	1,45	Ruprechtice	1422/7	14.000,-
			SML				013/III/F	
12.	14	792	Borový vrch	1050/31456	1,45	Ruprechtice	1422/5,6,14	12.000,-
			SML				013/III/F	
CELKEM								1,843.000,-