



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 5. 2013

Bod pořadu jednání:

Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Zpracoval: Ing. Michal Vereščák, manažer IPRM

odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací

telefon: 485 243 191

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: Řídícím výborem IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci a Radou města

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navýšení alokace projektu „Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci, předklada-
tele Liberecký kraj, na částku 10.269.987,30,- Kč.

a ukládá

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit oznámení aktualizace indikativního
seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci poskytovateli dotace

T: bezodkladně

Důvodová zpráva

Jedním z projektů Libereckého kraje v indikativním seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci je projekt s názvem „Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci“.

Manažer IPRM obdržel dopisem ze dne 13. 2. 2013 žádost Libereckého kraje o navýšení finanční alokace pro předmětný projekt (viz příloha č. 1). Tato žádost byla Řídícím výborem IPRM (dále jen ŘV) projednána na 19. zasedání dne 11. 4. 2013. ŘV po seznámení s předloženou žádostí si vyžádal dodatečné informace (viz příloha č. 2) po předkladateli stran důkladnější specifikace a identifikace požadovaného navýšení alokace ve vztahu k rozpočtu projektu. Požadavek na doplnění informací předkladatel žádosti splnil a následně ŘV žádost o navýšení alokace schválil.

Původní nárok na alokaci činil 7 762 635,- Kč.

Požadovaný nárok na alokaci činí: 10 269 987,30,- Kč.

Přílohy:

- 1) Žádost Libereckého kraje o navýšení finančního limitu projektu „Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci“
- 2) Dodatečné informace k žádosti o navýšení finančního limitu projektu „Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci“



Martin Půta
hejtman

**Liberecký
kraj**

Liberec dne 13. února 2013

Projekt Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci - žádost o navýšení finančního limitu

Vážený pane,

Liberecký kraj má v rámci indikativního seznamu projektů Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci kromě jiných zařazený i projektový záměr "Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci". Projektový záměr byl schválen Statutárním městem Liberec v roce 2011, přičemž celkové náklady vyčíslené v žádosti byly 6 071 100,- Kč. Při sestavování tohoto rozpočtu Liberecký kraj vycházel z kvalifikovaného odhadu pracovníků muzea a Krajského úřadu Libereckého kraje.

V současné době se projekt nachází ve vysokém stupni připravenosti, neboť je zpracována projektová stavební dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu. Na základě podrobného rozpočtu jsou nyní celkové náklady projektu ve výši **12 082 338,- Kč**.

Obsahově se projekt nijak nezměnil, pouze došlo ke konkretizaci a definování nutných stavebních prací, s kterými nemohlo být při stanovování žádosti o zařazení projektového záměru do IPRM počítáno. Jedná se především o tyto součásti stavby, které celkové náklady navýšily:

- a) řešení vertikální komunikace stavby pouze vnějškem a vzniklý nárok na 24 hodinovou ostrahu během stavby (původní studie s tímto nepočítala)
- b) provádění rekonstrukce za provozu muzea – nároky na zabezpečení a minimální prašnost ze staveniště do prostor muzea (původní studie s tímto nepočítala)
- c) upřesnění navržené modernizace během zpracování prováděcí dokumentace (instalace atypického výtahu - přizpůsobení historickým konstrukcím budovy; úprava výškových rozdílů mezi jednotlivými místnostmi vloženou posuvnou plošinou; restaurátorské práce na vystavených sbírkových předmětech)
- d) zpřesnění projektu kamerového systému s ohledem na minimalizaci sekání tras mimo prostoru stavby, dopočítání souvisejících nákladů
- e) nemožnost provedení výtahu dle studie - kolize s rozvody telefonní ústředny a EPS

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 301 • fax: + 420 485 226 330
e-mail: martin.puta@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

- f) úprava patrových elektro rozvaděčů – rozsvícení expozice nově pomocí vypínačů, náhrada za rozsvícení nahození jističe
- g) nemožnost realizace vnitřní vyrovnávací bezbariérové rampy z důvodu vnitřních rozměrů a její náhrada elektrickou plošinou
- h) požadavek architekta (autora studie) na cementové povrchové úpravy povrchů – nebylo ve studii specifikováno
- i) úpravy nové hudební expozice proti záměru ze studie, ve studii nebyly kalkulovány náklady na pořízení a restauraci exponátů

Vzhledem k výše uvedeným informacím a také na základě deklarace Rady Libereckého kraje projekt realizovat Váš žádám o navýšení finančního limitu projektu Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci z původní výše **6 071 100,- Kč** na novou výši **12 082 338,- Kč**. V případě kladného stanoviska bude moci být projekt zhruba do 1 měsíce zaregistrován na Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Statutární město Liberec
odbor strategického rozvoje a dotací
Ing. Michal Vereščík
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Modernizace expozic severočeského muzea - navýšení finančního limitu

ceny dle projektu

| cena dle studie | | cena dle rozpočtu | | ceny bez DPH 21% |
|-----------------|----|-------------------|----|------------------|
| z | Kč | na | Kč | |
| 5 600 500 | | 9 525 303 | | |

rozbor navýšení ceny

a) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, řešení vertikální komunikace stavby pouze vnějškem a trvalá ostraha

| | | | | |
|--|------|-----------|-------------------|------|
| zařízení staveniště , trvalá ostraha stavby , záборы, dopravní značení | cena | 405000 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| staveništní příjezdová komunikace parkem | cena | 72749 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| vertikální vnější komunikace | cena | 73885 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| ochrana konstrukcí deskami OSB | cena | 12253 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| demontáže a montáže stáv konstrukcí pro staveniště | cena | 53877 Kč | původně ve studii | 0 Kč |

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------|
| cena | 617764 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| navýšení proti studii | 617764 Kč | | |

b) ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU MUZEA během stavby

| | | | | |
|--|------|-----------|-------------------|------|
| bezpečnostní předěly staveniště / provoz muzea (montáž a demontáž) | cena | 473097 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| cca 202 m ² bezpečnostních DSK příček | | | | |

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------|
| cena | 473097 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| navýšení proti studii | 473097 Kč | | |

c) stavební konstrukce nového výtahu , šachta otočená z důvodu kolize se stávajícími sítěmi bourání sociálek , dispozice dle studie s požadavkem na nezasahování do místnosti trezoru , rouvody elektro , ZTI, UT VZT bourání pro šachtu výtahu, založení výtahu , nová šachta , výplně otvorů, nové uzavření tech zázemí proti výtahům

| | | | | |
|--|------|-----------|--|--|
| zemní práce | cena | 81636 Kč | | |
| základy | cena | 62283 Kč | | |
| svislé konstrukce | cena | 201537 Kč | | |
| Vodorovné konstrukce | cena | 38226 Kč | | |
| úpravy povrchů | cena | 303501 Kč | | |
| ostatní práce - bourání , lešení | cena | 157190 Kč | | |
| přesuny hmot , likvidace suti | cena | 212227 Kč | | |
| izolace proti vodě | cena | 19144 Kč | | |
| izolace tepelné , kročejové | cena | 8719 Kč | | |
| konstrukce montované - Sdk příčky , podhledy | cena | 88835 Kč | | |
| skyré ocelové zárubně, výplně otvorů | cena | 623007 Kč | | |
| zástěny proti výtahu | cena | 61824 Kč | | |
| zámečnické konstrukce | cena | 121652 Kč | | |
| malby | cena | 25465 Kč | | |
| zdravotecnika (instalace pro sociálky) | cena | 218589 Kč | | |
| vytápění (přeložka rozvodů - kolize se šachtou výtahu) | cena | 52200 Kč | | |
| elektroinstalace | cena | 148375 Kč | | |
| slaboproud - systém nouzového volání pro WC invalida | cena | 7548 Kč | | |
| vzduchotechnika | cena | 90433 Kč | | |

| | | | | |
|---|--|--|-------------------|------------|
| <u>dle studie</u> bourání sociálního zařízení | | | původně ve studii | 140000 Kč |
| <u>dle studie</u> stavební konstrukce výtahu včetně bourání | | | původně ve studii | 1127000 Kč |
| <u>dle studie</u> doplnění podlahových konstrukcí - vyrovnávací rampy | | | původně ve studii | 130000 Kč |
| <u>dle studie</u> zřízení nového sociálního zařízení (včetně profesí) | | | původně ve studii | 750000 Kč |
| <u>dle studie</u> ostatní související konstrukce a práce | | | původně ve studii | 180000 Kč |

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------|
| cena | 2522391 Kč | původně ve studii | 2327000 Kč |
| navýšení proti studii | 195391 Kč | | |

d) KAMEROVÝ SYSTÉM zpřesnění ceny zpracováním prováděcí dokumentace stavby

| | | | | |
|--|------|------------|-------------------|------------|
| stavební příprava , sekání a vrtání tras, likvidace suti , začištění | cena | 164734 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| vlastní kamerový systém dodávka | cena | 1186360 Kč | původně ve studii | 1000000 Kč |
| vlastní kamerový systém montáž | cena | 214506 Kč | původně ve studii | 0 Kč |

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------|
| cena | 1565600 Kč | původně ve studii | 1000000 Kč |
| navýšení proti studii | 565600 Kč | | |

e) ÚPRAVY EPS, EZS , TELEFONY z důvodu kolize s navrženou šachtou

| | | | | |
|--|------|-----------|-------------------|------|
| úprava EPS a EZS - stávající provozovatel Kelkom | cena | 38800 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| úprava EZS - propojení na policii - stávající provozovatel Fides | cena | 41668 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| úprava TELEFONY , nová ústředna | cena | 114120 Kč | původně ve studii | 0 Kč |

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------|
| cena | 194588 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| navýšení proti studii | 194588 Kč | | |

f) ÚPRAVA PATROVÝCH ROZVADĚČŮ - rozsvícení vypínači (ne nahazování jističů)

| | | | | |
|----------------------------|------|----------|-------------------|------|
| úpravy patrových rozvaděčů | cena | 43000 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
|----------------------------|------|----------|-------------------|------|

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|------------|
| | cena | 43000 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | navýšení proti studii | | 43000 Kč | |
| h) POŽADAVEK ARCHITEKTA (autora studie) na cementové pohledové povrchy | | | | |
| podlahové a stěnové stěrky - finální povrch | cena | 237759 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | cena | 237759 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | navýšení proti studii | | 237759 Kč | |
| i) RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE NA VYSTAVENÝCH PŘEMĚTECH | | | | |
| náklady na restaurátorské práce na zbírkových předmětech | cena | 1199100 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | cena | 1199100 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | navýšení proti studii | | 1199100 Kč | |
| i) úpravy nové hudební expozice | | | | |
| vodorovné konstrukce | cena | 32516 Kč | | |
| kommunikace | cena | 6514 Kč | | |
| úpravy povrchu | cena | 12074 Kč | | |
| ostatní práce - bourání , lešení | cena | 22896 Kč | | |
| přesuny hmot , likvidace sutí | cena | 19124 Kč | | |
| montované konstrukce - akustické podhledy | cena | 332319 Kč | | |
| truhlářské konstrukce | cena | 204017 Kč | | |
| konstrukce zámečnické | cena | 8386 Kč | | |
| stěrkové podlahy | cena | 24205 Kč | | |
| podlahy skládané | cena | 174681 Kč | | |
| podlahy povlakové | cena | 47940 Kč | | |
| malby | cena | 12571 Kč | | |
| tapetování | cena | 46373 Kč | | |
| zasklívání | cena | 12145 Kč | | |
| zdrav otechnika | cena | 50004 Kč | | |
| elektroinstalace | cena | 87917 Kč | | |
| <u>dle studie</u> bourací práce | | | původně ve studii | 25000 Kč |
| <u>dle studie</u> akustický podhled | | | původně ve studii | 216000 Kč |
| <u>dle studie</u> konstrukce předstěny | | | původně ve studii | 132500 Kč |
| <u>dle studie</u> světelný box | | | původně ve studii | 169000 Kč |
| <u>dle studie</u> úpravy stěn | | | původně ve studii | 42000 Kč |
| <u>dle studie</u> podlahová úprava | | | původně ve studii | 144000 Kč |
| <u>dle studie</u> technické instalace | | | původně ve studii | 250000 Kč |
| <u>dle studie</u> ostatní související práce | | | původně ve studii | 150000 Kč |
| | cena | 1093682 Kč | původně ve studii | 1128500 Kč |
| | navýšení proti studii | | -34818 Kč | |
| | | | úspora !! | |
| j) VÝTAH a MOBILNÍ VYROVNÁVACÍ PLOŠINA | | | | |
| VÝTAH dodávka a montáž | cena | 1350000 Kč | původně ve studii | 1100000 Kč |
| <u>dle studie</u> doplnění podlahových konstrukcí - vyrovnávací rampy | cena | 0 Kč | původně ve studii | 45000 Kč |
| Šikmá schodišťová plošina pro invalidy | cena | 135000 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | cena | 1485000 Kč | původně ve studii | 1145000 Kč |
| | navýšení proti studii | | 340000 Kč | |
| k) NOVÁ VENKOVNÍ RAMPA zajištění dočasného bezbariérového řešení budovy | | | | |
| ocelová rampa | cena | 82271 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| dorozumivací systém (zvonek) | cena | 11051 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | cena | 93322 Kč | původně ve studii | 0 Kč |
| | navýšení proti studii | | 93322 Kč | |