



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 9. 2013

Bod pořadu jednání:

Prodej nebytové jednotky

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Zbyněk Karban
vedoucí odboru Ivana Roncová

Projednáno: RM dne 17.9.2013

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) prodej nebytové jednotky č. 285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č. 485, k.ú. Liberec, kupujícímu **Maškovka s. r. o.**, IČ 28820126, se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00, za kupní cenu **4,996.000,- Kč**,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- b) z kupní ceny alokovat 1,8 mil. Kč 1,8 mil. Kč jako prostředky na předfinancování nebo spolufinancování revitalizace nebytové jednotky č.285/1 – kina Varšava jako dotačního projektu v rámci IPRM „Atraktivní a kvalitní život v Liberci“ pro kino Varšava

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Karbanovi, ved. odboru ekonomiky a majetku

zajistit provedení všech úkonů spojených s majetkoprávní operací a podpisem kupní smlouvy

T: neodkladně

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

a) adresy budovy: **Frýdlantská 285, Liberec 1**
Nebytová jednotka č. 285/2 a podíl 49442/117699 na společných částech budovy a pozemku p.č. 485, k. ú. Liberec

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“

Zpracovala : Hozáková Marie

Kontroloval : Roncová Ivana

Projednáno : PS : 29. 2. 2012, KVŘaPN 19.3.2012, RM: 20.3.2012,
ZM 31.5.2012 – staženo z jednání – bude rozděleno na 2 jednotky

2. POPIS BUDOVY

a) typ budovy: zděná
počet nebytových jednotek: 2

č.p./ č.jedn.	využití jednot- ky	plocha jednotky m ²	podíl na spol. část. budovy a pozemcích	odhadní a obvyklá cena (Kč) ze ZP	kupní cena Kč
285/1	Kino Varšava	682,57	68257/117699	5,575.070,-	bude pronajato
285/2	Restaurace Maškovka	494,42	49442/117699	6,050.000,-	6,245.000,-

Celkový počet jednotek: 2 z toho prodaných: -

b) technický stav

Nejstarší část budovy se nachází v dolní části ul. Frýdlantská, postavena v roce 1922 jako budova kina. Je zděná, částečně podsklepená se třemi nadzemními podlažími, zastřešená sedlovou střechou, vytápěná plynovou kotelnou. V přízemí se nachází vstupní vestibul, pokladna, šatna a promítací sál s promítací kabinou. Ve druhém nadzemním podlaží byl původně druhý vestibul, balkon, šatna, WC, posléze zde byl bufet.

Ve stejné době byla přistavěna k nadzemní části z ul. Mariánská boční část objektu, zastřešená pultovou střechou, zděná, nepodsklepená. Společně s třetím nadzemním podlažím byla přestavěna na moderní restauraci. Součástí prostor restaurace je i přístavek, který slouží jako její součást a byl přistavěn zhruba před čtyřiceti lety.

Technický stav objektu odpovídá jeho stáří. V roce 2009 byl zasažen přístavek požárem, po kterém byla střešní konstrukce provizorně opravena podepřením.

Objekt má dvě přípojky vody (pro kino a zvlášť pro restauraci). Dále je napojen přípojkami na kanalizaci, elektro a plyn.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej nebytové jednotky s právem přednosti nájemce

4. CENA: cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2049-53/2012 Ing. Stanislava Dvořáka dne 1.8.2012 (cena v místě a čase obvyklá) a Zásad prodeje nemovitostí ve výši 6,245.000,- Kč

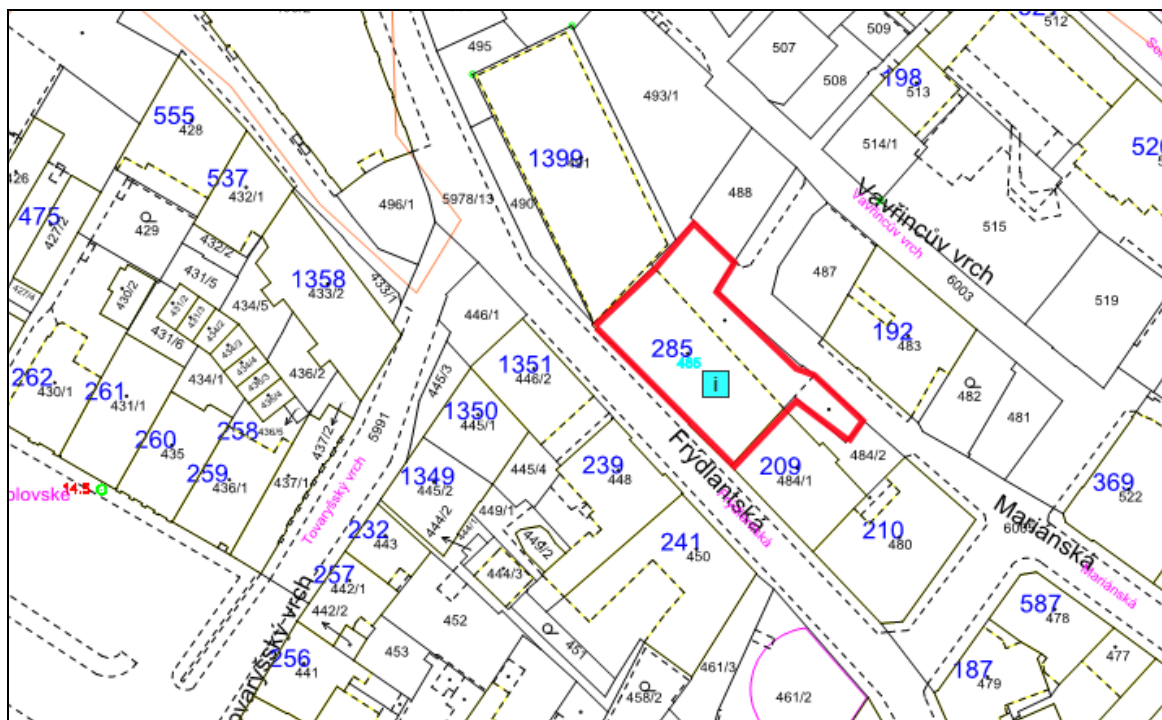
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 625.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova a pozemek v památkové zóně.
- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí.
- v nástavbě a přístavbě z ul. Mariánské pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou (Restaurace Maškovka)

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8. 7. 2013 – 2. 9. 2013

9. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej nebytové jednotky č.285/2 v budově čp.285, ul.Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech budovy a na pozemku p.č.485, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce nebytové jednotky

10. VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 14. 1. 2013 **souhlasí** se stanovenou cenou nebytové jednotky a doporučuje její prodej.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 1. 2013 **souhlasila** se záměrem prodeje nebytové jednotky č. 285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č. 485, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce nebytové jednotky za cenu 6,245.000,- Kč.

12. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schválilo** záměr prodeje nebytové jednotky č.285/2 v budově čp.285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č.485, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce nebytové jednotky za cenu 6,245.000,- Kč.

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasila** usnesením č. 457/2013, příloha č. 1, se snížením ceny o 20% na 4,996.000,- Kč.

14. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27. 6. 2013 **schválilo** usnesením č. 111/2013, příloha č. 1, snížení ceny o 20% na 4,996.000,- Kč.

PŘIHLÁŠENA K VŘ: Maškovka s. r. o.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 9. 9. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:
nebytová jednotka č. 285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č. 485, k.ú. Liberec
kupující:
Maškovka s. r. o., IČ 28820126,
se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00

za kupní cenu **4,996.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 17. 9. 2013 **souhlasí:**

- a) s prodejem nebytové jednotky č. 285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č. 485, k.ú. Liberec, kupujícímu **Maškovka s. r. o.**, IČ 28820126, se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00, za kupní cenu **4,996.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- b) z kupní ceny převést 1,8 mil. Kč jako prostředky na předfinancování nebo spolufinancování revitalizace nebytové jednotky č.285/1 – kina Varšava jako dotačního projektu v rámci IPRM „Atraktivní a kvalitní život v Liberci“ pro Občanské sdružení Zachraňme kino Varšava

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 9. 2013 **schvaluje:**

- a) prodej nebytové jednotky č. 285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p.č. 485, k.ú. Liberec, kupujícímu **Maškovka s. r. o.**, IČ 28820126, se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00, za kupní cenu **4,996.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- b) z kupní ceny alokovat 1,8 mil. Kč 1,8 mil. Kč jako prostředky na předfinancování nebo spolufinancování revitalizace nebytové jednotky č.285/1 – kina Varšava jako dotačního projektu v rámci IPRM „Atraktivní a kvalitní život v Liberci“ pro kino Varšava

