



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 9. 2013

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Bezúplatný převod nemovitého majetku tvořícího hřbitovy - uzavření darovací smlouvy**

**Zpracoval:** Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 48 524 3874

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:** Na 16. schůzi rady města dne 17. 9. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:**

**Mgr. Martina Rosenbergová v.r. ,  
primátorka Statutárního města Liberec**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a společností Technické služby města Liberce a.s., se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8, PSČ 460 08, IČ: 250 07 017, jejímž

předmětem je darování nemovitého majetku tvořícího hřbitovy společností Technické služby města Liberce a.s. Statutárnímu městu Liberec.

*a*

***u k l á d á***

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec,

po schválení přijetí nemovitostí tvořících hřbitovy do vlastnictví města Liberce zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu.

KT: 11/2013

## **Důvodová zpráva**

---

Rada města Liberce na své 8. schůzi dne 16. dubna 2013 přijala usnesením č. 265/2013 variantu bezúplatného převodu (daru) nemovitého majetku tvořícího hřbitovy ze společnosti Technické služby města Liberce a.s. (dále jen „**TSML**“) na Statutární město Liberec a následně byl záměr bezúplatného převodu nemovitého majetku tvořícího hřbitovy z TSML a.s. na Statutární město Liberec schválen představenstvem a valnou hromadou společnosti TSML.

S ohledem na shora uvedené a nutnost zajistit realizaci přijatého usnesení rady města Liberce předkládáme v příloze č. 1 návrh usnesení k projednání zastupitelstvem města Liberec a v příloze č. 2 návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořícího hřbitovy společností TSML městu Liberec.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Darovací smlouva

## DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen "Smlouva") uzavřená podle ustanovení § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Technické služby města Liberce a.s.

IČ: 250 07 017

se sídlem Erbenova 376/2 1, Liberec 8, PSČ 460 08

jednající: [●]

(dále jen "Dárce")

a

Statuární město Liberec

IČ: 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I - Staré Město, PSČ 460 59

jednající: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
ve věcech smluvních: [●]

(dále jen "Obdarovaný")

(Dárce a Obdarovaný dále též jen jako "Smluvní strany")

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dárce je výlučným vlastníkem Nemovitostí, jak jsou definovány níže;
- (B) Dárce má zájem bezplatně přenechat Nemovitosti do vlastnictví Obdarovaného; a
- (C) Obdarovaný má zájem Nemovitosti přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.1.1 pozemku parc. č. 252/4, o výměře 3722 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

1.1.2 pozemku parc. č. st. 180, o výměře 44 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

1.1.3 budovy bez č.p./č.e., způsob využití: objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. St. 180,

to vše nacházející se v katastrálním území Machnín (689823), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 476;

- 1.1.4 pozemku parc. č. st. 167, o výměře 65 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.5 pozemku parc. č. 169/3, o výměře 3353 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.6 budovy bez č.p./č.e., způsob využití: objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 167,

to vše nacházející se v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky (673650), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 157;

- 1.1.7 pozemku parc. č. 55, o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.8 pozemku parc. č. 56, o výměře 2239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.9 budovy bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 55,

to vše nacházející se v katastrálním území Horní Suchá u Liberce (682489), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 179;

- 1.1.10 pozemku parc. č. 1566, o výměře 6916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.11 pozemku parc. č. 1570, o výměře 146 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.12 budovy č.p. 392, v části obce Liberec XXV-Vesec, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 1570,

to vše nacházející se v katastrálním území Vesec u Liberce (780472), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1200;

- 1.1.13 pozemku parc. č. 31, o výměře 133 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.14 pozemku parc. č. 33, o výměře 6193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.15 budovy č.p. 140, v části obce Liberec VII-Horní Růžodol, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 31,

to vše nacházející se v katastrálním území Horní Růžodol (682250), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 668;

- 1.1.16 pozemku parc. č. 1950, o výměře 12573 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.17 pozemku parc. č. 1951, o výměře 162 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.18 pozemku parc. č. 1952, o výměře 664 m<sup>2</sup>, zahrada,
- 1.1.19 budovy č.p. 160, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, způsob využití: rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 1951,

to vše nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (785644), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1737;

- 1.1.20 pozemku parc. č. 1253, o výměře 1169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.21 pozemku parc. č. 1254, o výměře 6594 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.22 pozemku parc. č. 1255, o výměře 1711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.23 pozemku parc. č. 1256, o výměře 4366 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.24 pozemku parc. č. 1257, o výměře 410 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- 1.1.25 pozemku parc. č. 1258, o výměře 106 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 1.1.26 budovy č.p. 249, v části obce Liberec XIV-Ruprechtice, způsob využití: jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1258,

to vše nacházející se v katastrálním území Ruprechtice (682144), obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1557;

- 1.1.27 pozemku parc. č. 186, o výměře 1147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Rudolfov (682446), obec Liberec, okres Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 114;

(dále společně jen "Nemovitosti").

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Dárce tímto daruje Nemovitosti spolu s jejich veškerými součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
- 2.2 Obdarovaný potvrzuje, že je mu znám stav Nemovitostí, s převodem Nemovitostí souhlasí a Nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

## 3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

### 3.1 Dárce prohlašuje, že:

- 3.1.1 tato Smlouva byla Dárcem a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Dárce;
- 3.1.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv další souhlas nebo povolení třetí osoby;
- 3.1.3 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem Nemovitostí a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Nemovitostmi;

- 3.1.4 Nemovitosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy prosté a čisté od jakýchkoliv dluhů, břemen, zástavních práv, ať zákonných, smluvních či vzniklých na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, omezení, služebností, jakýchkoliv faktických vad a právních vad, jakýchkoliv splatných daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu;
  - 3.1.5 po dni podpisu této Smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného;
  - 3.1.6 zajistí, aby se stav Nemovitostí mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Nemovitostí Obdarovaným nezhoršil a bude během této doby odpovědný za veškeré škody, které by vznikly na Nemovitostech či by byly způsobeny třetím osobám v souvislosti s Nemovitostmi;
  - 3.1.7 Nemovitosti nejsou ani se mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Nemovitostí Obdarovaným nestanou předmětem zahrnutým do konkursní podstaty ani se nestanou předmětem řízení o výkon exekučního, soudního nebo správního rozhodnutí, a že Nemovitosti, ani jejich část, nebyly za dobu, kdy je měl a má Dárce ve svém vlastnictví, vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva;
  - 3.1.8 Nemovitosti nejsou ani se nestanou předmětem restitučních ani dědických nároků;
  - 3.1.9 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení; a
  - 3.1.10 uhradí Obdarovanému všechny Obdarovaným zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k Nemovitostem, pokud byly splatné a současně by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že:
- 3.2.1 tato Smlouva byla Obdarovaným a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Obdarovaného;
  - 3.2.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv souhlas nebo povolení třetí osoby; a
  - 3.2.3 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této Smlouvy nezná žádný důvod k jejich vedení.

#### 4. povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po podpisu této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ponese Dárce a Obdarovaný rovným dílem.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují v den uzavření této Smlouvy společně podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Obdarovaný.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě, že na základě této Smlouvy ve spojení s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec zamítne tento návrh popřípadě řízení zastaví nebo přeruší, uskuteční bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky k odstranění vad, které k zamítnutí popřípadě k zastavení nebo přerušení vedly a uskuteční veškeré potřebné úkony k tomu, aby došlo k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Obdarovaného za podmínek obsažených v této Smlouvě v co nejkratší možné době, a to i opakovaně.
- 4.5 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že si poskytnou bezodkladně veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.6 Dárce se zavazuje Nemovitosti Obdarovanému předat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitostí bude při předání a převzetí Nemovitostí vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

#### 5. závěrečná ustanovení

##### 5.1 Oddělitelnost.

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít na vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

##### 5.2 Úplnost.

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody dříve učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

##### 5.3 Vzdání se práva.

Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění,



porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

#### 5.4 Platnost a účinnost.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvních stran.

#### 5.5 Stejnopisy.

Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce a Obdarovaný obdrží po jednom (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou předložena Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro účely vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### 5.6 Rozhodné právo.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### 5.7 Změny a doplňky.

Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číselovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

#### 5.8 Přílohy.

Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž se jedná o následující:

5.8.1 výpisy z katastru nemovitostí (Příloha č. 1);

5.8.2 výpis z obchodního rejstříku Dárce (Příloha č. 2).

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady statutárního města Liberec č. [●●] dne [●●] a usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec č. [●●] dne [●●].

Tato Smlouva byla dále schválena představenstvem Dárce dne [●●], dozorčí radou Dárce dne [●●] a jediným akcionářem Dárce v působnosti valné hromady Dárce dne [●●].

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V [●●] dne [●●] 2013

Technické služby města Liberce a.s. jako Dárce

Jméno: [●●]  
Funkce: [●●]

Jméno: [●●]  
Funkce: [●●]

*[úředně ověřené podpisy]*

V [●] dne [●] 2013

Statutární město Liberec jako Obdarovaný

---

Jméno: Mgr. Martina Rosenbergová  
Funkce: primátorka Statutárního města Liberec

[úředně ověřené podpisy]