



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 26.09.2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Lukáš Pohanka

vedoucí odboru Pavel Podlipný

Projednáno: RM dne 18.6.2013

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec,
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

I. Prodej pozemku

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

26. 09. 2013

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<u>kat. území: Vratislavice nad Nisou</u>		<u>část p.p.č. 105/1</u>
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy urbanizované zeleně, ostatní městská zeleň	
závazky a břemena	: ne (pronájem zahrádky – p. Bažant)	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
výměra	: 1.000 m ² (celková výměra pozemku – 24.834 m ²)	
urbanistický obvod	: 057, cenové pásmo / kategorie	: IV. / D

Dle zásad postupu při privatizaci pozemků (výměra nad 500 m²) byl vypracován znalecký posudek č. 2895-14/2013, kterým byl pozemek, jako nezastavitelný, oceněn na 13.974,- Kč + ostatní náklady (560,- daň, náklady na ZP, GP).

Cena určená radou MO : ~~170.000,- Kč~~

Cena po VŘ : 173.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti manželů Vítězslava a Jarmily Halbichových byl projednán a schválen záměr prodeje části p.p.č. 105/1, o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Jedná se o nezastavitelný pozemek (trvalý porost v plochách urbanizované zeleně). V případě schválení prodeje bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po vypracování geometrického plánu.

Pozemek byl oceněn jako nezastavitelný – dle platného územního plánu. Protože v návrhu rozpracovaného územního plánu je navržena změna na zastavitelnou plochu, bude (po veřejném projednávání návrhu rozpracovaného ÚP a po zpracování námitek komisí k tvorbě nového ÚP) na jednání zastupitelstva MO předložen návrh s doporučením zpracovateli nového ÚP – na vypuštění ploch bydlení a zachování zeleně. Materiál pak bude předán ke schválení zastupitelstvu města Liberec.

Projednáno:

Rada MO – 15.4.2013 – usnesení č. 255/04/2013/2.

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 170.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 23.4.2013 – usnesení č. 308/2013 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č 105/1, o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 170.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 14.5.2013 – 30.5.2013, **uzávěrka dne 30.5.2013 v 10:30.**

Přihlášení k VŘ: 1) Manželé Vítězslav a Jarmila Halbichovi

nabídka 170.000,- Kč

2) pan Ondřej Makara,
nabídka 170.000,- Kč

Rada MO – 3.6.2013 – usnesení č. 345/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM pozvat přihlášené zájemce do 2. kola výběrového řízení před komisí pro výběrová řízení na prodej nemovitostí.

KVŘ: Dne 10.6.2013 proběhlo 2. kolo VŘ, kupujícími se stali (s nabídkou 173.000,- Kč) manželé Halbichovi.

Rada MO – 10.6.2013 – usnesení č. 373/06/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 11.6.2013 – usnesení č. 83/06/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

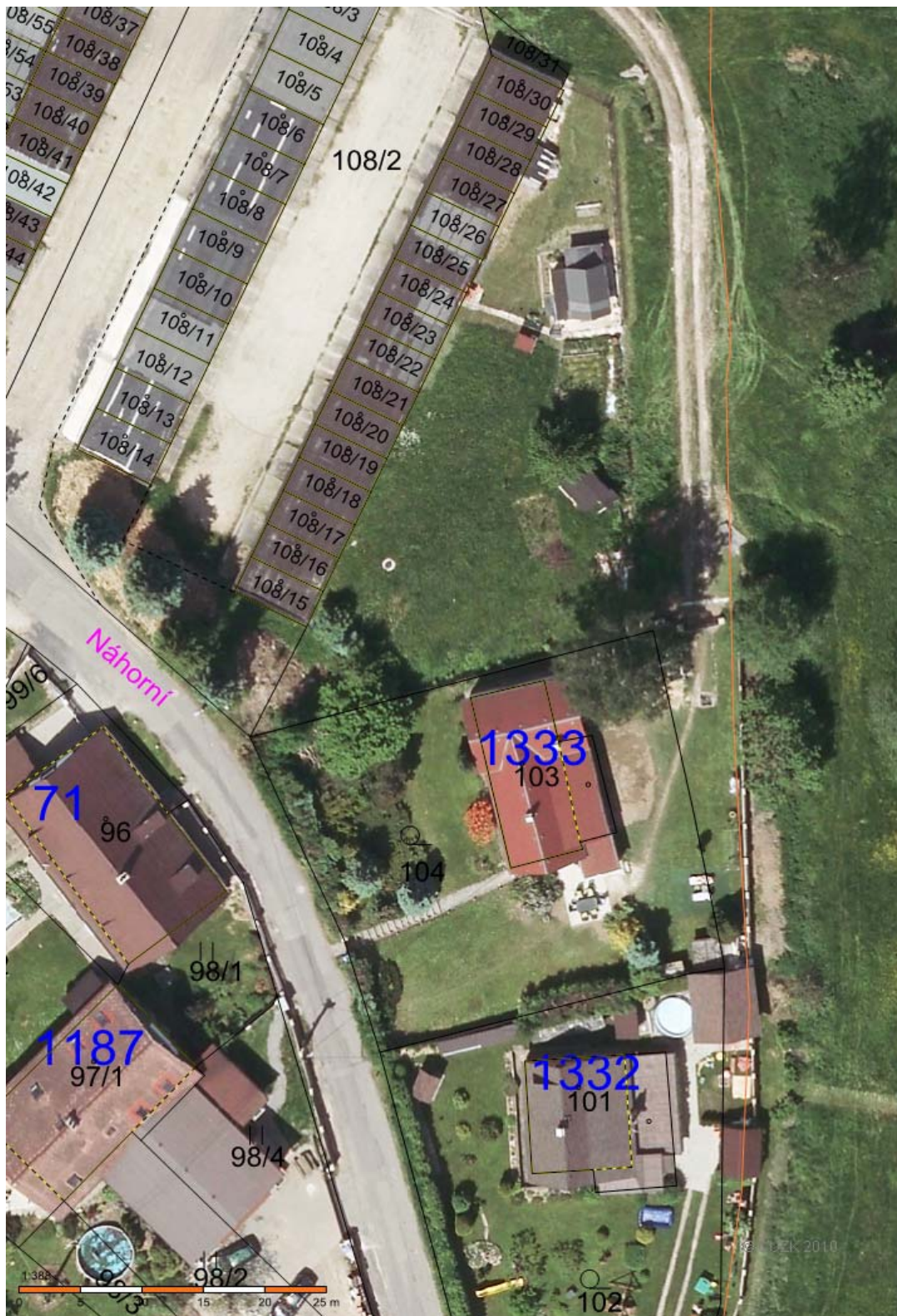
Rada města – 18.6.2013 – usnesení č. 430/2013 bod III.3.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichových, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Zastupitelstvo města – 27.6.2013 - projednávání bodu bylo přerušeno

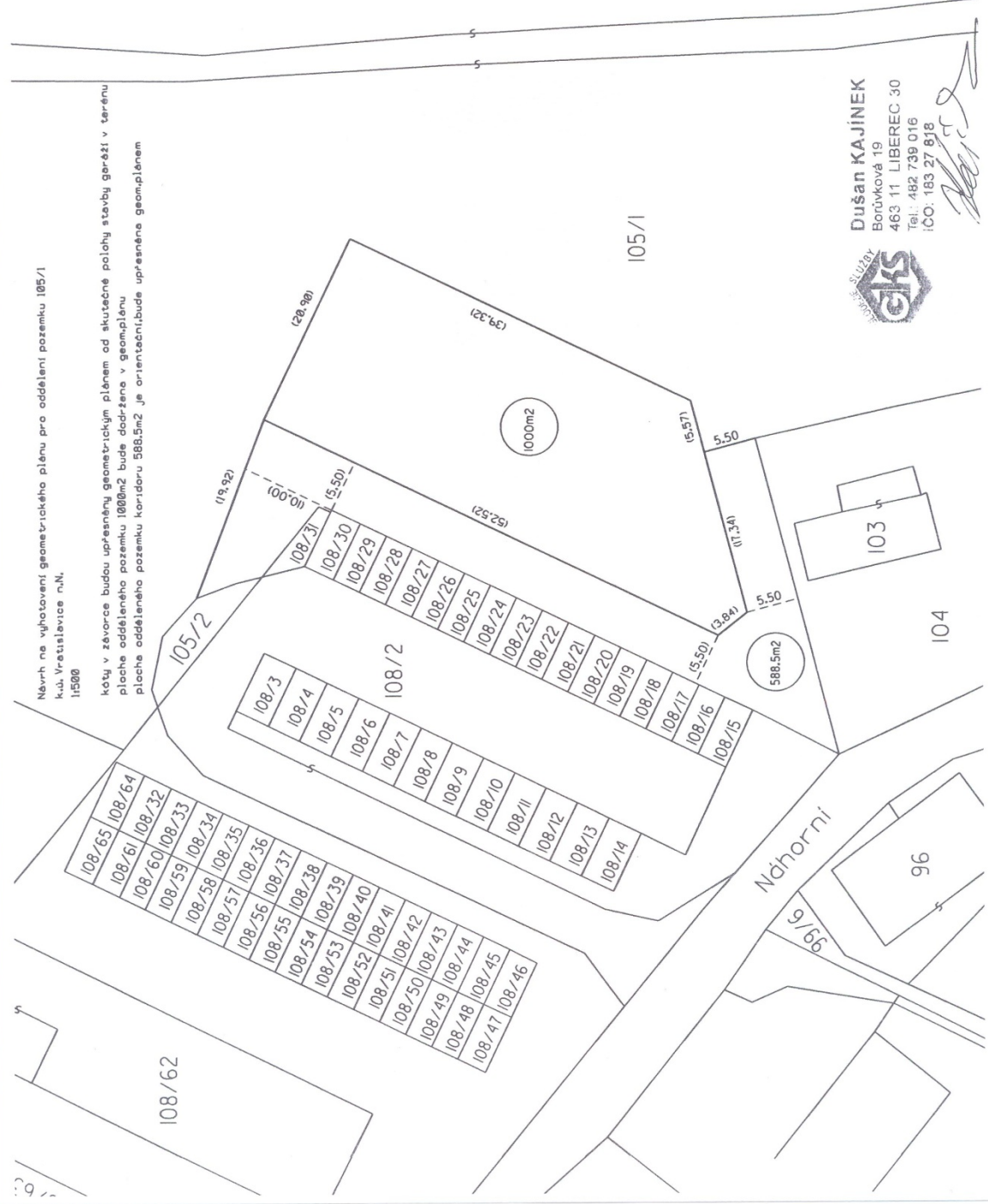
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej části p.p.č. 105/1 o výměře 1.000 m², při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



Návrh na vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku 105/1
 k.ú. Vrástslavice n.N.
 1:5000

kotý v zévorce budou upřesněny geometrickým plánem od skutečné polohy stavby garáže v terénu
 plocha odděleného pozemku 1000m² bude dodržena v geomplánu
 plocha odděleného pozemku koridoru 588,5m² je orientací, bude upřesněna geomplánem



Dušan KAJINEK
 Borůvková 19
 463 11 LIBEREC 30
 Tel.: 482 739 016
 IČO: 183 27 818

ČKS
 Státní úřad
 Katastrální úřad
 pro územní plánování
 v Liberci