



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 10. 2013

Bod pořadu jednání:

Návrhy k pořízení 72. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního
plánování

odbor, oddělení: Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky a určený zastupitel
ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 2.9.2013 a
7.10.2013

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 15. 10. 2013

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z a m í t á

návrhy k pořízení 72. změny územního plánu města Liberec č. 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/5a, 72/6, 72/7 a 72/9 dle přílohy.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:
zajistit písemné informování žadatelů o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Do zpracování 72. změny ÚPML bylo zařazeno celkem 9 návrhů na změnu ÚPML doručených od 10. 9. 2012 do 7. 10. 2013. Převážně se jedná o změnu z ploch přírody a krajiny do ploch s funkcí bydlení. U jednotlivých návrhů této hromadné změny jsou v krycích listech uvedeny konkrétní požadavky. Pořizovatel doporučil zamítnout došlé návrhy z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec a žadatele písemně upozornil na možnost řešení požadavku v rámci procesu pořízení nového územního plánu podáním námítky k návrhu územního plánu Liberec v zákonem stanoveném termínu. Žadatelům, kteří svou žádost doručili po tomto termínu, tj. po 20. červnu 2013, byla situace a možný postup vysvětlen na osobním jednání.

Rozhodnutí o pořízení 72. změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 2. 9. a 7. 10. 2013. Dne 2. 9. výbor projednal návrhy na změnu č. 72/1-72/7 s usnesením: ***Výbor nedoporučuje ke schválení návrhy dle přílohy. Dané plochy jsou řešeny v rámci pořizovaného ÚP Liberec. SCHVÁLENO (10-0-0).*** Dne 7. 10. výbor projednal návrh na změnu č. 72/9 s usnesením: ***Výbor doporučuje zamítnutí návrhu č. 72/9. SCHVÁLENO (9-0-0).***

Návrh č. 72/8 byl přeřazen jako strategický záměr do procesu pořizování 71. Změny ÚPML na základě usnesení výboru pro rozvoj a územní plánování ze dne 7.10.2013: ***Výbor souhlasí se začleněním návrhu č. 72/8 do 71. změny ÚPML a znovuprojednání zadání v zastupitelstvu města. SCHVÁLENO (8-1-0).***

Návrh na změnu územního plánu č. 72/1	
1. Údaje o žadateli	
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)
1.3.	Č.j. / datum podání CJ MML 039388/13 ze dne 12.3.2013
2. Popis změny	
2.1.	Lokalita
	Katastrální území Ostašov u Liberce
	Parcelní číslo 183
	Druh pozemku Orná půda
	Další specifikace 183=795 m ²
	Funkce dle platného ÚP Plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu Změna funkčního využití z nezastavitelné na plochu zastavitelnou - zahradu
	Odpovídá funkci
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu	
3.1.	Vlastnictví pozemku vlastník
3.2.	Investiční záměr
3.3.	Ostatní
4. Další doklady	
4.1.	Studie
4.1.	Situační náčrt
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů
4.3.	Jiné
5. Stanovisko odboru hlavního architekta	
Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného ÚP.	
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	
	NE

Návrh na změnu územního plánu č. 72/2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 021218/13 ze dne 5.2.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	2066, 2067
	Druh pozemku	Trvalý travní porost
	Další specifikace	2066= 1 213 m ² , 2067=1149 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	Změna pozemků na zastavitelné – stavba rodinného domu
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník
3.2.	Investiční záměr	Stavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

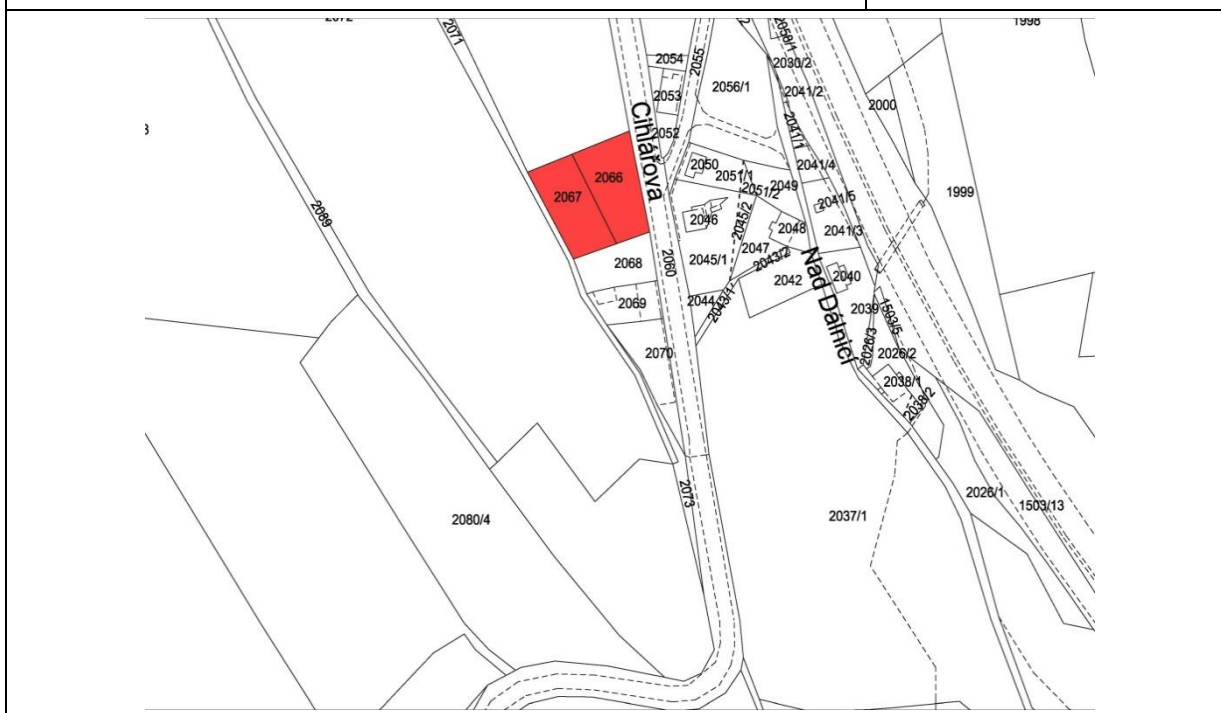
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného ÚP.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE



Návrh na změnu územního plánu č. 72/3

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 014391/13 ze dne 24.1.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	633 část
	Druh pozemku	Ostatní plocha
	Další specifikace	633 = 1 653 m ² , (část – 1072 m ²)
	Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské výroby
2.2.	Požadavek na změnu	Změna z ploch zemědělské výroby na plochy pro bydlení
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Stavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

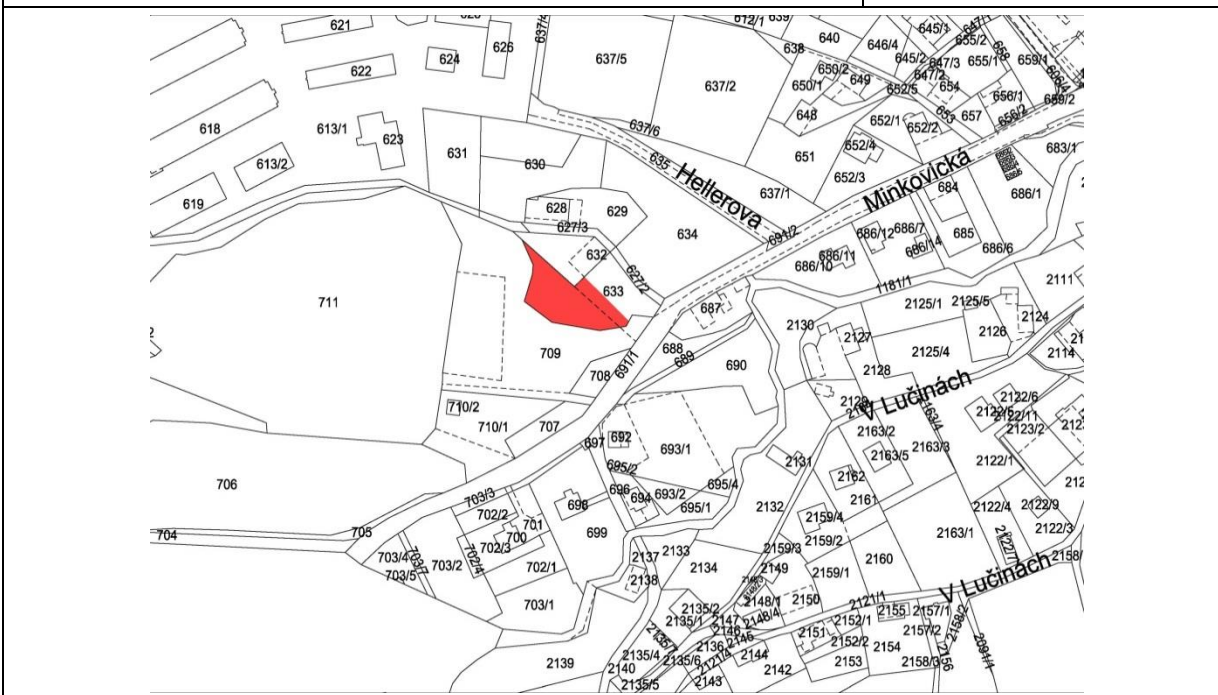
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE



Návrh na změnu územního plánu č. 72/4

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 012162/13 ze dne 21.1.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Pilínkov
	Parcelní číslo	116/21
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	116/21=5 821 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty, biocentrum
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití – na zastavitelné
	Odpovídá funkci	bydlení čisté

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

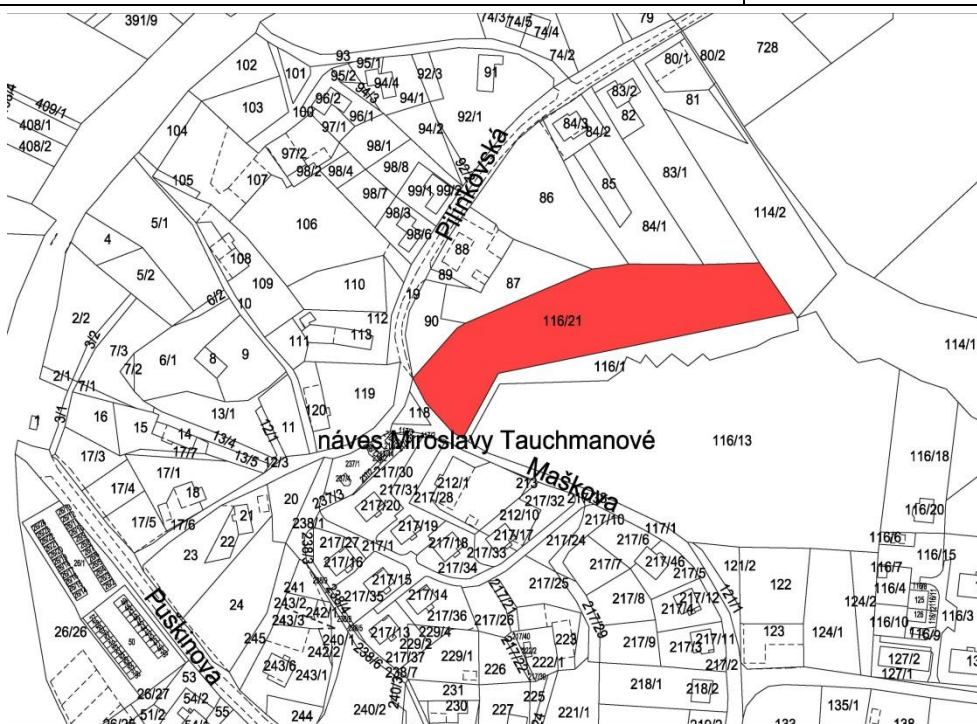
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrty	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

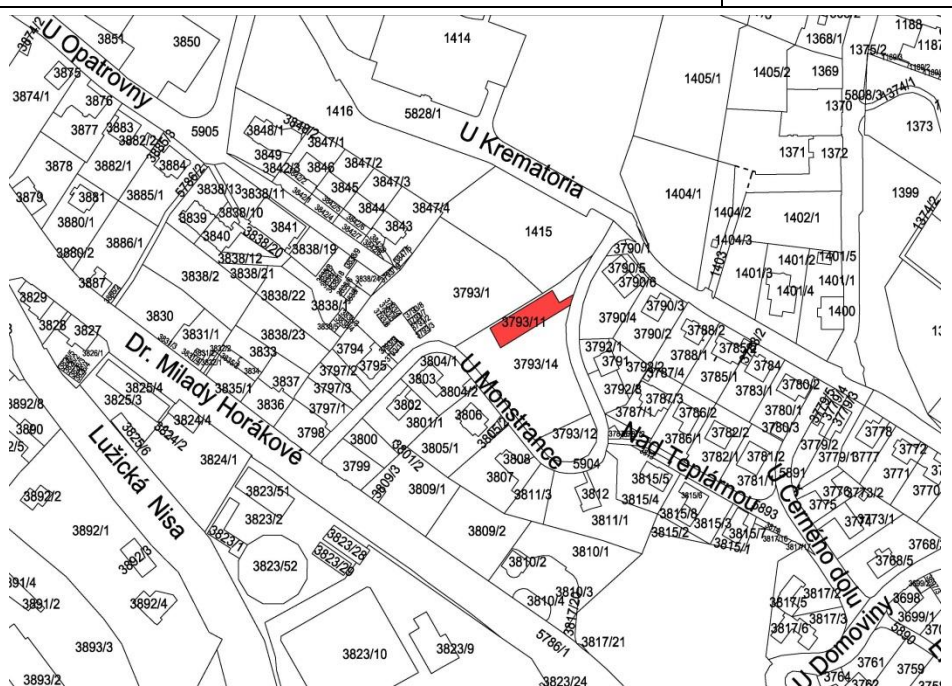
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

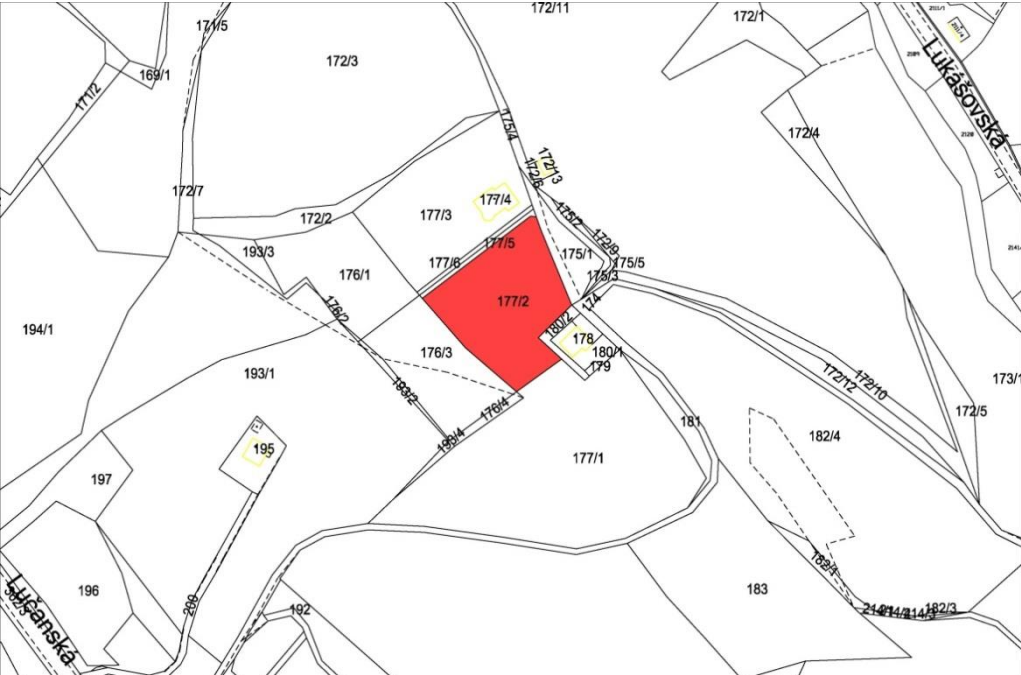
NE



Návrh na změnu územního plánu č. 72/5

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 017335/13 ze dne 29.1.2013
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	3793/11
	Druh pozemku	ostatní plocha
	Další specifikace	3793/11= 443 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy zemědělské výroby
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití na stavební pozemek
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba RD
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Žadatel podal námitku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		NE
		

Návrh na změnu územního plánu č. 72/5a

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 033103/13 ze dne 28.2.2013
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kunratice u Liberce
	Parcelní číslo	177/2
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	177/2= 3 348 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití na stavební pozemek
	Odpovídá funkci	BV-bydlení venkovské
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba RD
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		NE
		

Návrh na změnu územního plánu č. 72/6

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 026449/13 ze dne 15.2.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Kunratice u Liberce
	Parcelní číslo	177/3, 176/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost, zahrada
	Další specifikace	177/3= 3 748 m ² , 176/1 = 2466 m ²
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití na stavební pozemky
	Odpovídá funkci	BV-bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

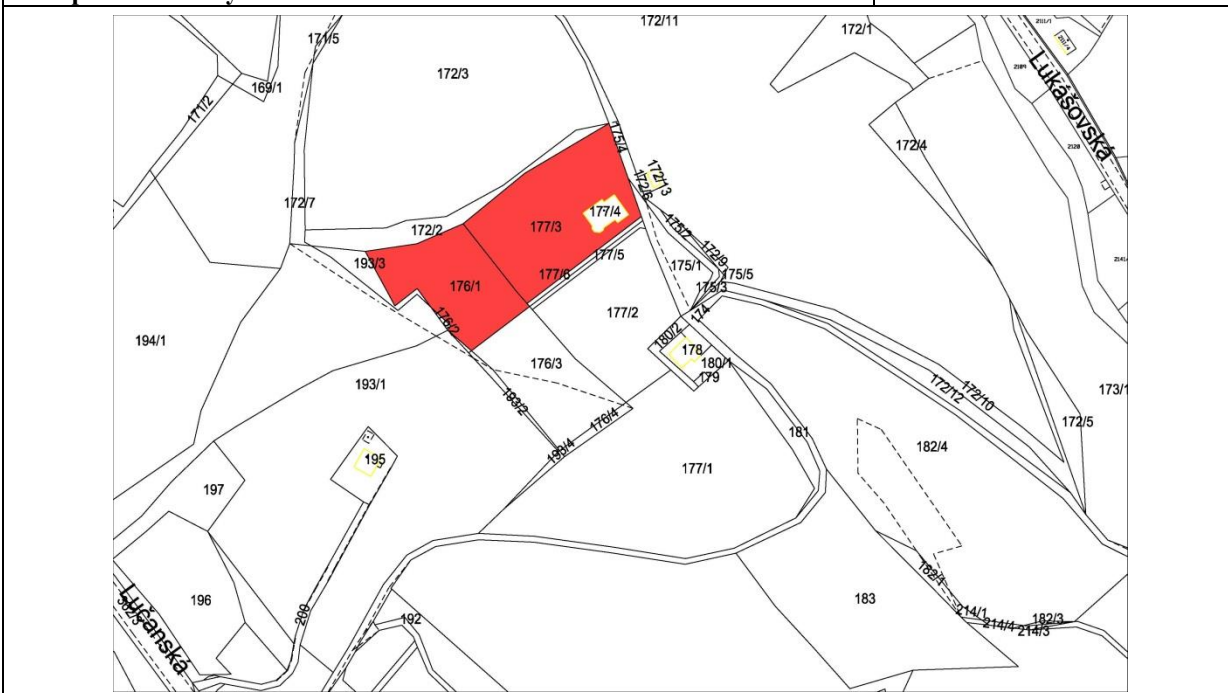
5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení Rady města Liberce



Návrh na změnu územního plánu č. 72/7

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 012160/13 ze dne 21.1.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	3310/1
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	3310/1 = 1 421 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití na stavební pozemek
	Odpovídá funkci	BV – bydlení venkovské

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

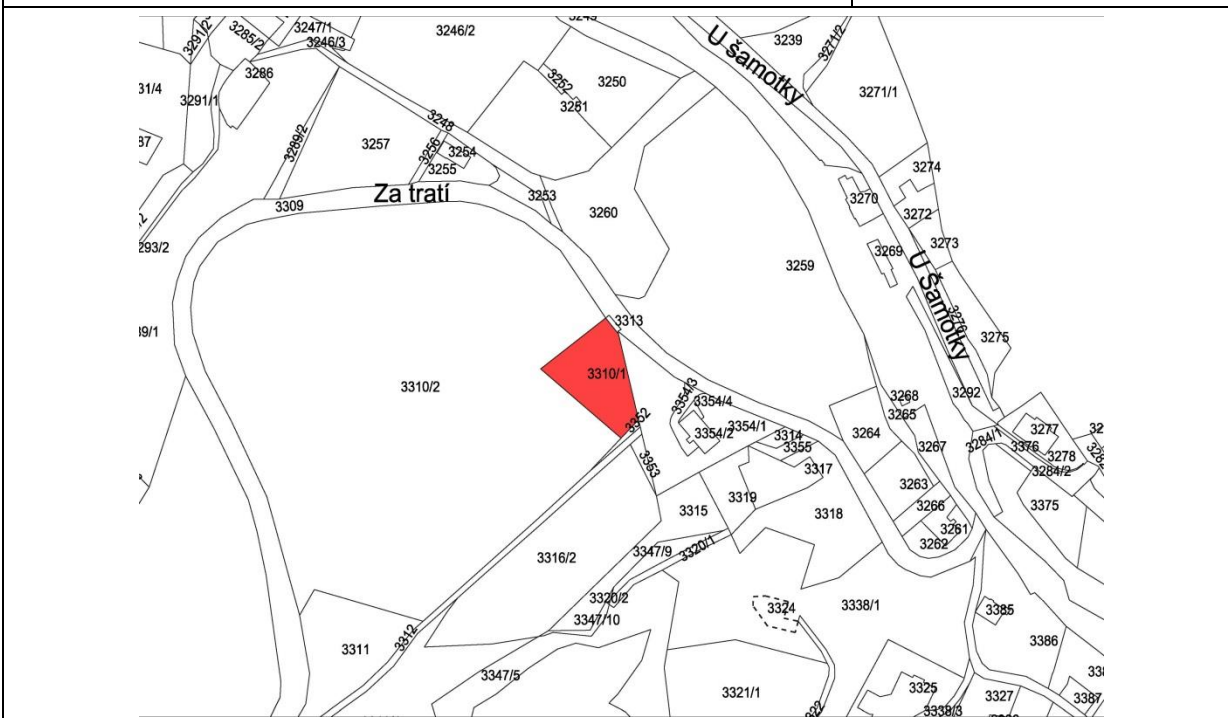
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE



Návrh na změnu územního plánu č. 72/9

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 143128/13 ze dne 20.9.2013

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	704/2
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	704/2=851 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	Vlastník od 20.8.2013
3.2.	Investiční záměr	Stavba RD
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

