



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 10. 2013

Bod pořadu jednání:

Doporučení postupu určenému zastupiteli při vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o zbylých námitkách územního plánu Liberec

Zpracoval: Ing. Jiří Rutkovský, určený zastupitel

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3121

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno: ve Výboru pro rozvoj a územní plánování 9.9.2013, 16.9.2013,
7.10.2013 a 21.10.2013

v Radě města Liberec 15.10.2013

Poznámka:

Předkládá:

Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka Statutárního města Liberec

Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

„Doporučení postupu určenému zastupiteli při vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o zbylých námitkách územního plánu Liberec“ dle přílohy

- I. návrh vypořádání námitek zástupců veřejnosti č. N_NZV_002, N_NZV_005, N_NZV_006, N_NZV_007, N_NZV_008, N_NZV_009, N_NZV_011 a N_NZV_012 dle přílohy materiálu **„Doporučení postupu určenému zastupiteli při vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o zbylých námitkách územního plánu Liberec“**,
- II. návrh vypořádání námítka zástupce veřejnosti č. N_NZV_001 dle přílohy,
- III. návrh vypořádání námítka zástupce veřejnosti č. N_NZV_003 dle přílohy,
- IV. návrh vypořádání námítka zástupce veřejnosti č. N_NZV_004 dle přílohy,
- V. návrh vypořádání námítka zástupce veřejnosti č. N_NZV_010 dle přílohy,
- VI. doporučení pro určeného zastupitele, schváleném v Zastupitelstvu MO Vratislavice nad Nisou dle přílohy,
- VII. návrh vypořádání námitek č. N_0306, N_0316, N_0339,
- VIII. návrh vypořádání námitek v tabulce VIII. dle přílohy,
- IX. návrh vypořádání námitek v tabulce IX. dle přílohy,
- X. návrh vypořádání námitek v tabulce X. dle přílohy.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, určenému zastupiteli při vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu jednat v souladu s doporučením zastupitelstva města a informovat zastupitelstvo města v případě, že nebude možné doporučení vyhovět.

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Návrh územního plánu byl veřejně projednán na veřejném projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) dne 13. 6. 2013. Čtvrtek 20. 6. 2013 byl posledním dnem, kdy mohla veřejnost podat k projednávanému návrhu námítka a připomínky. K návrhu územního plánu bylo celkem podáno 700 námitek a připomínek. Všechny podané námítka a připomínky byly zadministrovány a pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh na jejich vypořádání. O námitkách rozhoduje zastupitelstvo města až při vydávání územního plánu, přesto je snahou informovat zastupitelstvo již nyní a znát jeho názor na rozhodování o jednotlivých námitkách.

Jednotlivé doporučení, jakým způsobem má postupovat určený zastupitel, je uvedeno v příložené tabulce „Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán“.

Z uvedeného vyplývá, že zastupitelstvo města může určenému zastupiteli doporučit postup při vyhodnocení námitek a ovlivnit tím výslednou podobu územního plánu.

Tento krok je nadstandartním krokem v rámci pořizování územního plánu a je vstřícným krokem určeného zastupitele vůči zastupitelům, kde pořizovatel územního plánu funguje pouze jako odborný poradce, proto doporučení ZM směrem k určenému zastupiteli nemusí být pořizovatelem ÚP Liberec zohledněno, např. v případech nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů. Toto je upraveno § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kde se uvádí: „*Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.*“

Výbor pro rozvoj a územní plánování přijal k námitkám zástupců veřejnosti N_NZV_002, N_NZV_005, N_NZV_006, N_NZV_007, N_NZV_009, N_NZV_011 a N_NZV_012 usnesení: **Výbor souhlasí s navrženým řešením. SCHVÁLENO (8-0-0).**

K námitce zástupce veřejnosti č. N_NZV_008 přijal výbor usnesení: **Výbor souhlasí s navrženým řešením. SCHVÁLENO (7-0-1).**

K námitkám zástupců veřejnosti č. N_NZV_001, N_NZV_003, N_NZV_004, N_NZV_010 výbor nepřijal usnesení.

Výbor k návrhu pořizovatele na vypořádání námitek týkající se katastrálního území Vratislavice nad Nisou nepřijal usnesení a doporučil přizvat na jednání Zastupitelstva města Liberec zástupce MO Vratislavice nad Nisou.

Usnesení výboru k návrhu pořizovatele na vypořádání zbylých námitek jednotlivců jsou pro přehlednost součástí již zaslanych materiálů členům zastupitelstva.

Oproti dříve dodaným podkladům došlo po projednání námitek v orgánech MO Vratislavice nad Nisou ke změně návrhu vypořádání pořizovatele u námitek:

- N_0019 – z nevyhovět na vyhovět
- N_0063 – z částečně vyhovět na vyhovět
- N_0112 – z nevyhovět na vyhovět
- N_0180 – z nevyhovět na částečně vyhovět
- N_0344 – z nevyhovět na vyhovět
- N_0444 – z vyhovět na částečně vyhovět
- N_0570 – z nevyhovět na vyhovět
- N_0659 – z nevyhovět na vyhovět

Další podklady, kompletní text námitek a připomínek a návrh na vypořádání si mohou zastupitelé vyzvednout oproti podpisu prohlášení o nezveřejnění poskytovaných informací na magistrátu u pořizovatele na odboru hlavního architekta – historická budova radnice 3. patro. Kontakt: lenert.adam@magistrat.liberec.cz . Vzhledem k velikosti souboru nelze podklady poslat elektronicky.

Na jednání Zastupitelstva města Liberec bude předán materiál vysvětlující postup a možnosti zveřejňování informací v procesu pořizování územního plánu od veřejného projednání do jeho vydání.

Příloha:

Tabulka „Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán“

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán I.-V.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo (hlasování pro-proti-zdržel se)	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
I.				
N_NZV_002	CJ MML 093739/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_005	CJ MML 093780/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_006	CJ MML 096460/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_007	CJ MML 091800/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_008	CJ MML 094055/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (7-0-1)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_009	CJ MML 093629/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	souhlasná
N_NZV_011	CJ MML 093782/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_NZV_012	CJ MML 096585/13	Výbor doporučil návrh vypořádání námítky (8-0-0)	souhlasit s návrhem vypořádání	
II.				
N_NZV_001	CJ MML 096594/13	Výbor návrh projednal, nebylo přijato usnesení (4-2-1)	souhlasit s návrhem vypořádání	
III.				
N_NZV_003	CJ MML 096495/13	Výbor návrh projednal, nebylo přijato usnesení (4-2-1)	souhlasit s návrhem vypořádání	
IV.				
N_NZV_004	CJ MML 096714/13	Výbor návrh projednal, nebylo přijato usnesení (3-2-2)	souhlasit s návrhem vypořádání	
V.				
N_NZV_010	CJ MML 096503/13	Výbor návrh projednal, nebylo přijato usnesení (6-0-2)	souhlasit s návrhem vypořádání	

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán VI.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
N_0019	CJ MML 064140/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0020	CJ MML 065919/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0038	CJ MML 067833/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	záplavové území
N_0062	CJ MML 072349/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0063	CJ MML 072513/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0065	CJ MML 073536/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0085	CJ MML 076007/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	viz N_0038
N_0110	CJ MML 085054/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0112	CJ MML 097701/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0138	CJ MML 093022/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0139	CJ MML 093028/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0170	CJ MML 093674/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0174	CJ MML 093673/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0176	CJ MML 093750/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0177	CJ MML 093671/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0180	CJ MML 093686/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0194	CJ MML 087381/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0204	CJ MML 096978/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0215	CJ MML 093845/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0238	CJ MML 096702/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0241	CJ MML 096693/13	neprojednáváno	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0262	CJ MML 093753/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0263	CJ MML 093755/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	viz N_0262
N_0283	CJ MML 096667/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0286	CJ MML 096677/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO

N_0289	CJ MML 096710/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0319	CJ MML 092288/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	záplavové území
N_0344	CJ MML 093494/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0365	CJ MML 083017/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0373	CJ MML 085070/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0390	CJ MML 082432/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0437	CJ MML 096378/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0438	CJ MML 093039/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0439	CJ MML 091693/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0440	CJ MML 091894/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0441	CJ MML 083545/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0443	CJ MML 089805/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0444	CJ MML 089803/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0447	CJ MML 081704/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum dle UP 2002
N_0568	CJ MML 096154/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0570	CJ MML 096159/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0571	CJ MML 096163/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0584	CJ MML 096639/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	záplavové území
N_0585	CJ MML 096643/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0586	CJ MML 096647/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0587	CJ MML 096649/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0589	CJ MML 096652/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0590	CJ MML 096654/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0591	CJ MML 096657/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0592	CJ MML 096660/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0609	CJ MML 096716/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0620	CJ MML 096616/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0639	CJ MML 096621/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0640	CJ MML 096623/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0641	CJ MML 096626/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0642	CJ MML 096634/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	

N_0656	CJ MML 094932/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0657	CJ MML 094914/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	biocentrum
N_0658	CJ MML 094935/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0659	CJ MML 094936/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0660	CJ MML 094934/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0661	CJ MML 094933/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0690	CJ MML 085075/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0691	CJ MML 092576/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	požadavek / nesouhlas DO
N_0692	CJ MML 091668/13	nepřijato usnesení	souhlasit s návrhem vypořádání	

Příloha materiálu: Doporučení postupu určenému zastupiteli při vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách územního plánu Liberec

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán VII.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
N_0306	CJ MML 094053/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0316	CJ MML 093549/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0339	CJ MML 096706/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán VIII.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
N_0324	CJ MML 093082/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0325	CJ MML 093078/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0330	CJ MML 093051/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0407	CJ MML 093081/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0408	CJ MML 093859/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0409	CJ MML 093860/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0410	CJ MML 093863/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0411	CJ MML 093864/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0412	CJ MML 093866/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0413	CJ MML 093869/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0414	CJ MML 093872/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0415	CJ MML 093874/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0416	CJ MML 093868/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán IX.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
N_0014	CJ MML 061149/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0094	CJ MML 077953/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0208	CJ MML 093810/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0253	CJ MML 096361/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0275	CJ MML 093812/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0276	CJ MML 096071/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0279	CJ MML 096719/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0282	CJ MML 096658/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0318	CJ MML 092322/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0384	CJ MML 081569/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0399	CJ MML 090848/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	

Doporučení zastupitelstva města určenému zastupiteli pro územní plán X.

číslo námítky	číslo jednací	doporučení výboru pro zastupitelstvo	doporučení ZM pro určeného zastupitele	poznámka
N_0034	CJ MML 067655/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0388	CJ MML 080694/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0528	CJ MML 097017/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	
N_0588	CJ MML 094216/13	souhlasit s návrhem pořizovatele	souhlasit s návrhem vypořádání	viz N_0388