



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

**Bod pořadu jednání:**

## Výkup pozemku

**Zpracoval:** Mgr. Eva Bulířová  
odbor, oddělení: Odbor ekonomiky a majetku, odd. majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

**Projednáno:** RM dne 5. 11.2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

výkup pozemku p.č. 294/3, k.ú. Františkov u Liberce  
prodávající:

**Olga Křepelová,** [REDACTED]

za kupní cenu **26.100,- Kč**

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

***a ukládá***

Ing. Zbyňku Karbanovi, ved. odboru ekonomiky a majetku  
zajistit uzavření předmětné smlouvy <sup>e</sup>

T: neodkladně

# VÝKUP POZEMKU

(1 případ)

1. kat. území: Františkov u Liberce

pozemek p.č. 294/3

zpracovala : Mgr. E. Bulířová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : trvalý travní porost  
ochrana : zemědělský půdní fond  
důvod předložení : nabídka od vlastníka pozemku  
záměr : výkup pozemku  
využití dle územ. plánu : plocha přírody a krajiny – krajinná zeleň, plocha nezastavitelná; zarostlý pruh pozemku

závazky a břemena : ---  
pronájem pozemku : ---  
zákonná úprava : § 588 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 294/3

výměra: 85 m<sup>2</sup>

cena dle znaleckého posudku: 25.010,- Kč

daň z převodu nemovitosti: 1.044,- Kč

**Celková cena: 26.100,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 8. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
HU: souhlas  
SU: souhlas

ZP: *z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:* pozemkem prochází vodní tok Františkovský potok; nutno respektovat veškerá omezení, vyplývající z vodního zákona (ochrana vodního toku, veškeré aktivity na pozemcích přilehlých k vodnímu toku podléhají souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona, apod.)

*z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zákonem o ochraně ZPF:* upozorňujeme, že se jedná o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od lesa, a tedy případná výstavba bude podmíněna souhlasem státní správy lesů

OD: souhlas

ML: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Paní Křepelová nabídla městu k odkoupení výše uvedený pozemek, který se nachází v ulici U Podjezdu a je obklopen pozemky ve vlastnictví SML.

**DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje.**

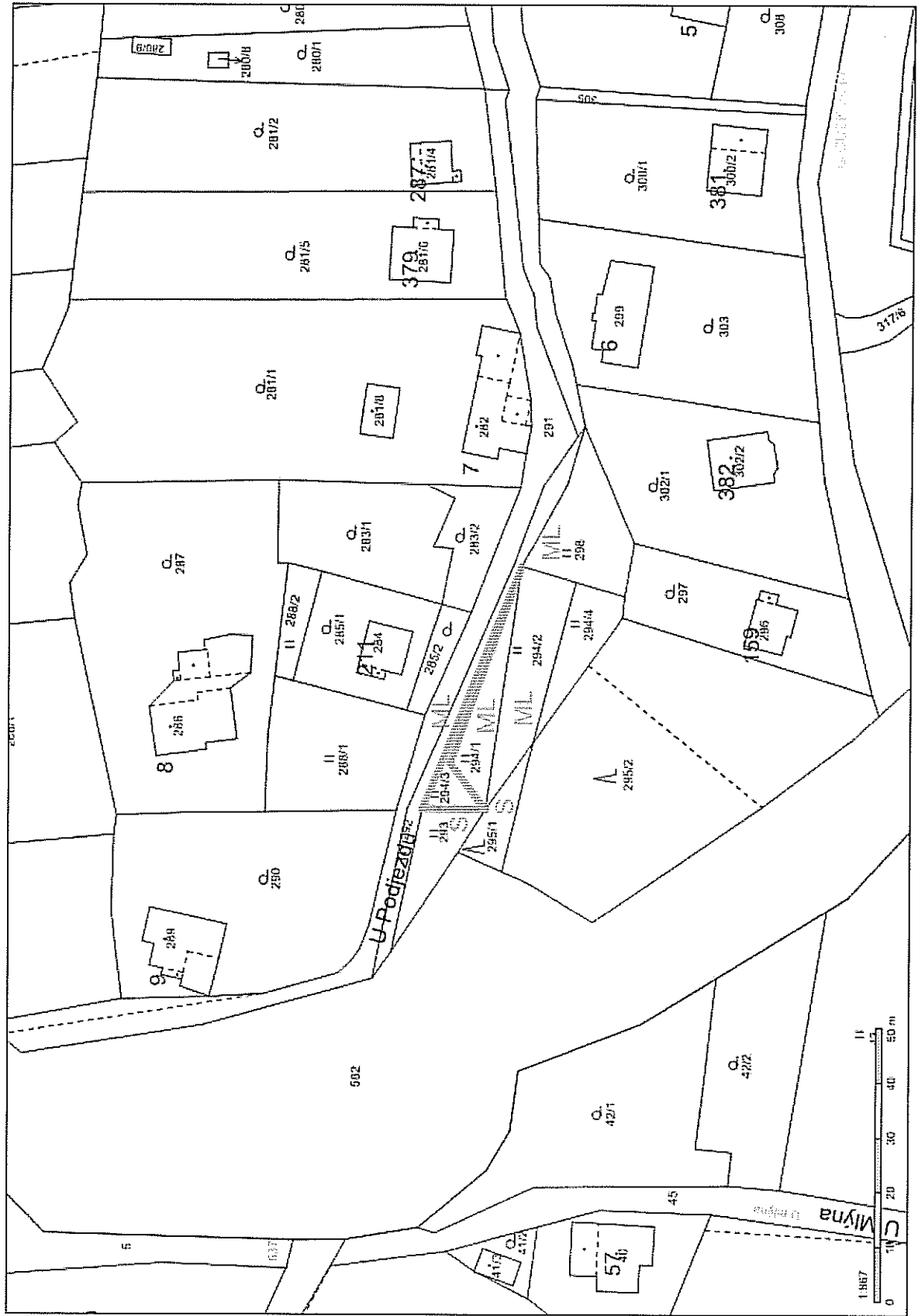
**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 17. 9. 2013 schvaluje záměr výkupu pozemku p.č. 294/3, k.ú. Františkov u Liberce ve vlastnictví:

**Olga Křepelová,** [redacted]

[redacted]  
za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 5. 11. 2013 souhlasí s výkupem pozemku p.č. 294/3, k.ú. Františkov u Liberce,  
prodávající:  
**Olga Křepelová,** [REDACTED]  
za kupní cenu **26.100,- Kč**  
s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2013 schvaluje výkup pozemku p.č. 294/3, k.ú. Františkov u Liberce  
prodávající:  
**Olga Křepelová,** [REDACTED]  
za kupní cenu **26.100,- Kč**  
s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





Statutární město Liberec  
Doručeno: 27.08.2013  
CJ MFL 098337/13  
Příloha:2



cmLibec4d7e9f26

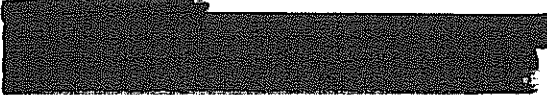
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC PŘÍSLUŠNOST MĚSTA LIBEREC Kancelář úřadu městského tajemníka
Datum: 27.08.2013
Č. j. _____

Statutární město Liberec  
odbor majetku  
k rukám p.I.Roncové  
nám.Dr.E.Beneše 1  
Liberec 1

460 59

27.06.2013

Vážení,  
od  
Olga Křepelová



V ě c : Nabídka k odprodeji majetku

Já, Olga Křepelová nabízím městu Liberec k odprodeji ze svého výlučného vlastnictví ppč.294/3-trvalý travní porost-, o celkové výměře 85m2, při ul. U Podjezdu Liberec X -Františkov u Liberce.

D ů v o d e m mé nabídky,

je možné sloučení pozemků města Liberce v této lokalitě, kdy můj pozemek, tvoří malou část součtu všech ostatních pozemků mezi pozemky městskými.

Cena za mnou nabízený pozemek, je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupajícím.

Děkuji za případné přijetí mé nabídky a jsem s pozdravem

Olga Křepelová, v.r.

Příloha:

1x kopie výpisu z KN  
1x situace