



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

## Bod pořadu jednání:

### Prodeje pozemků

**Zpracoval:** Odbor ekonomiky a majetku  
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

**Projednáno:** RM dne 19.11.2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

jednotlivé materiály dle schválených usnesení

***a ukládá***

Ing. Zbyňku Karbanovi, ved. odboru ekonomiky a majetku  
zajistit provedení všech úkonů spojených s podpisem kupních smluv

T: neodkladně

# PRODEJ POZEMKŮ

(4 případy)

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemky p.č. 2697/2, 2697/5**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová  
druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka garáží na pozemcích p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec  
záměr: odkoupení pozemku pod garážemi  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha smíšená městská  
pozemky pod garážemi  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemků: ne  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,75  
jednotková cena: 2.380,- Kč/m<sup>2</sup> výměra celkem: 42 m<sup>2</sup>  
sleva 50% : 1.190,- Kč m<sup>2</sup>

základní cena: 49.980,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 2.120,- Kč  
**Celková cena: 53.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 4. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SM: souhlas  
SR: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Převod pozemků p.č. 2697/2,5, k. ú. Liberec vlastníkovi garáží na předmetných pozemcích, na základě žádosti.

**DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec.

**VYJÁDRĚNÍ KPaVŘ:** Komise dne 13. 5. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 21. 5. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec, za cenu: 53.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 30. 5. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p.č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec, za cenu 53.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 16. 9. 2013 – 4. 11. 2013

**PŘIHLÁŠENA K VŘ:** Lenka Moravcová (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 11. 11. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:

pozemky p. č.2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec

kupující:

**Lenka Moravcová.,** [REDACTED]

za kupní cenu **53.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 11. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:

pozemky p. č.2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec

kupující:

**Lenka Moravcová.,** [REDACTED]

za kupní cenu **53.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2013 **schvaluje** prodej nemovitostí:

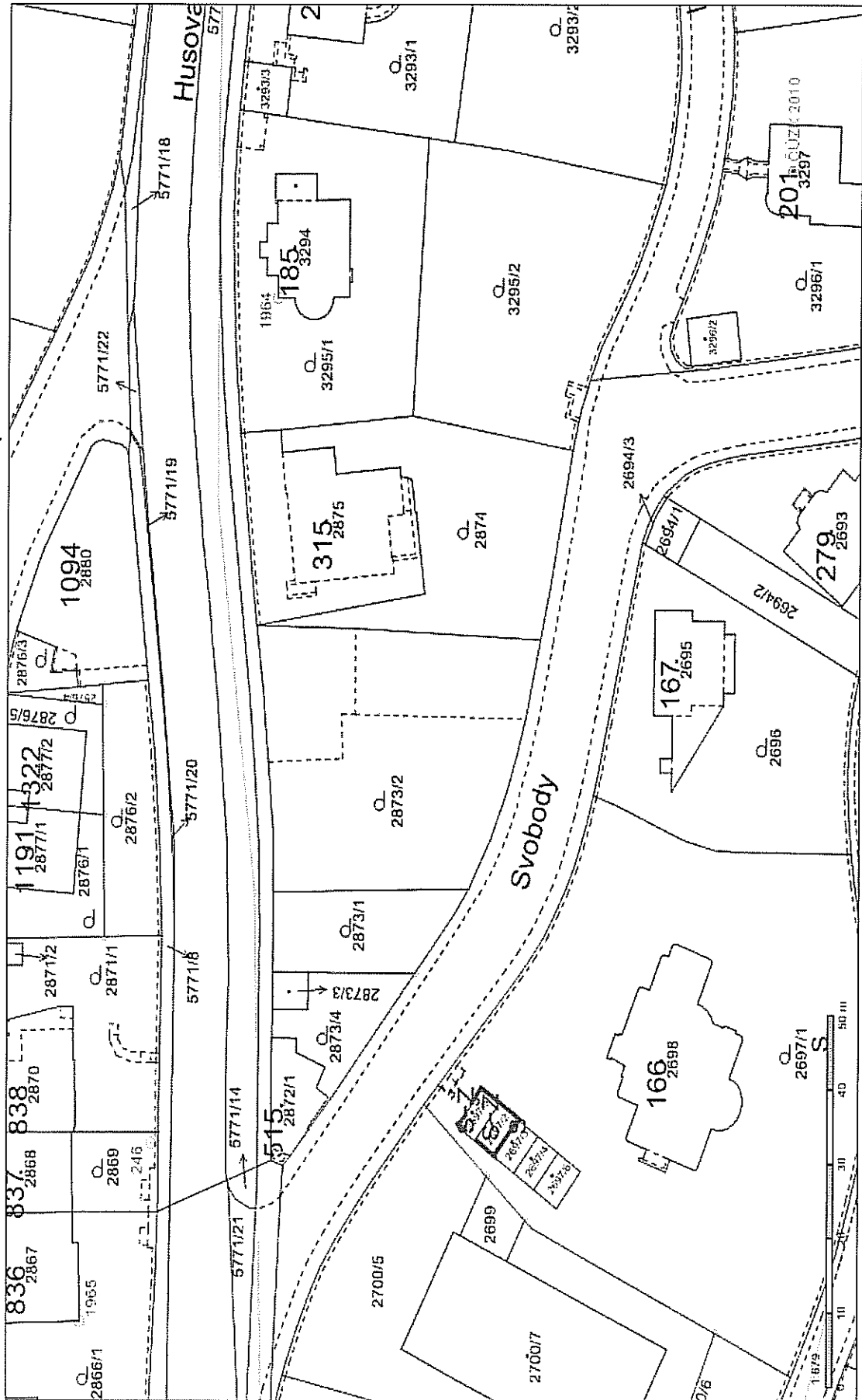
pozemky p. č.2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec

kupující:

**Lenka Moravcová.,** [REDACTED]

za kupní cenu **53.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



*K. Vukáček pi. Konec*

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení *MORAVCOVA Lenka*

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo *2697/25, k.ú. Liberec*

Katastrální území

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

V Liberci dne

*10.3.13*

*[Signature]*  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 3100/4**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec

záměr: legalizace stavu

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského  
pozemek pod garáží

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007

cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 1.768,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra: 21 m<sup>2</sup>

sleva 50% 890,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena : 18.690,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 800,- Kč

**Celková cena: 20.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 26. 7. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SM: souhlas  
SR: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Prodej tohoto pozemku vlastníkovi stavby dojde ke sjednocení vlastnictví

**DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 9. 9. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej **doporučuje**.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 17. 9. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec, za cenu 20.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky..

**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 26. 9. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 3100/4, k. ú. Liberec, za cenu 20.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky..

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2. 10. 2013 – 4. 11. 2013

**PŘIHLÁŠEN K VŘ:** Pavel Novotný (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 11. 11. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č.3100/4, k. ú. Liberec  
kupujícímu:

**Pavel Novotný,** [redacted]  
[redacted]

za kupní cenu **21.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 11. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č.3100/4, k. ú. Liberec  
kupujícímu:

**Pavel Novotný,** [redacted]  
[redacted]

za kupní cenu **21.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

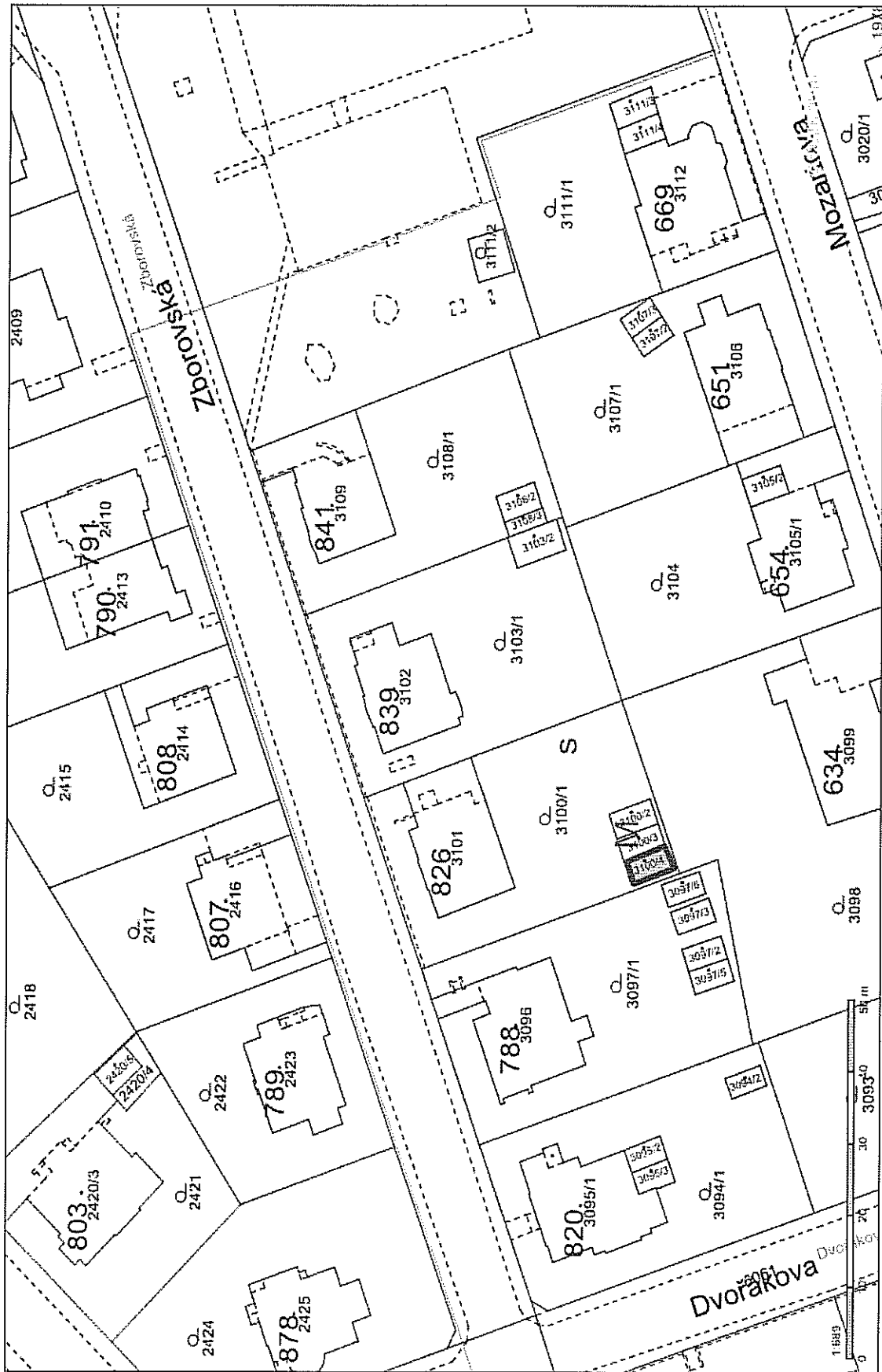
pozemek p. č.3100/4, k. ú. Liberec  
kupujícímu:

**Pavel Novotný,** [redacted]  
[redacted]

za kupní cenu **21.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŽADATEL:

Jméno, příjmení ..... Pavel Novotný

Bydliště ..... [REDACTED]

TELEFON ..... [REDACTED]

E-MAIL ..... [REDACTED]

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo ..... 3100/4

Katastrální území ..... 682039 *Liberec*

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jsem majitelem garáže, která stojí na daném pozemku. Rád bych tedy získal do svého vlastnictví i pozemek pod garáží, aby se do budoucna zabránilo jeho prodeji případným spekulantům.

.....

V Liberci dne 25. 6. 2013

*Pavel Novotný*  
.....  
podpis žadatele

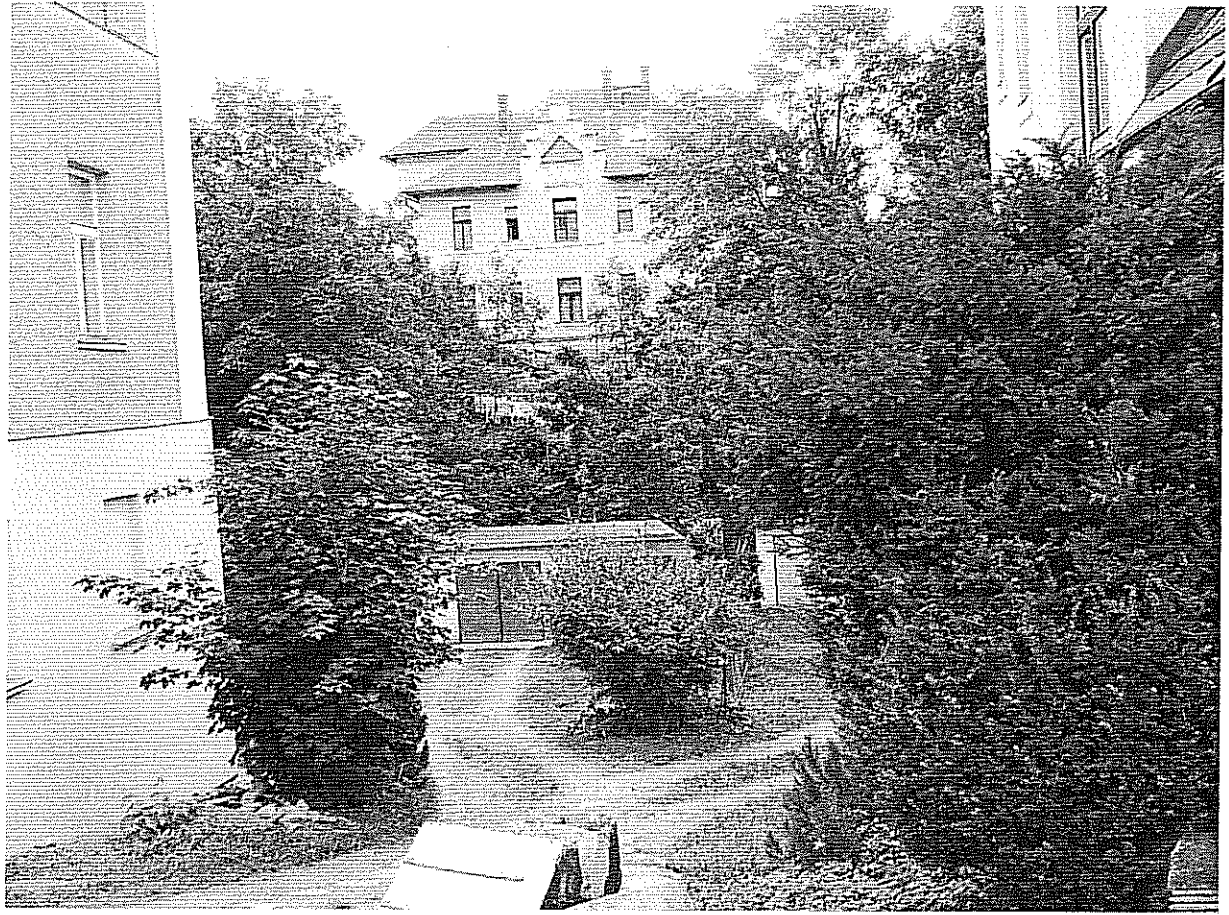
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC <i>Kancelář tajemníka - podatelna</i>		Č. 0222
Doslo:	25 - 06 - 2013	11774
č. j.	.....	151 250

Statutární město Liberec  
Doručeno: 25.06.2013  
CJ PML 097235/13  
1241v12 přílohy10



mmlbes4d7e98a0

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Rochlice u Liberce**

**pozemek p.č. 874/11**

zpracovala : P. Coufalová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana : ne  
důvod předložení : žádost manž. Tuláčkovi  
záměr : pozemek pod garáží a příjezd  
využití dle územ. plánu : plocha pro dopravu – areály řadových garáží  
pozemek pod a před garáží

závazky a břemena : VB telefonica dle KN  
pronájem pozemku : ne  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků  
urbanistický obvod : 029

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>                      koeficient K3: 1,30  
jednotková cena: 1.770,- Kč/m<sup>2</sup>                      výměra: 55 m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 890,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 48.950,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 2.040,- Kč

**Celková cena: 51.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 26.7.2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**Důvodová zpráva:** právo přednosti budou mít vlastníci garáže tj. manželé Tuláčkovi. Prodejem tohoto pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 874/11, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení.

**VYJÁDŘENÍ KVŘ a PM:** Komise dne 9.9.2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 17.9.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 874/11, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže za nejnižší podání 51.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 26.9.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 874/11, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 874/11 formou výběrového řízení za cenu 51.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2.10.2013 – 4.11.2013

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) manž. Tuláčkoví (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 11.11.2013 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 874/11, k. ú. Rochlice u Liberce  
kupující:

**manž. Jaroslav Tuláček,**  
**Alena Tuláčková,**

**za kupní cenu 51.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.11.2013 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 874/11, k. ú. Rochlice u Liberce  
kupující:

**manž. Jaroslav Tuláček,**  
**Alena Tuláčková,**

**za kupní cenu 51.000,- Kč,**

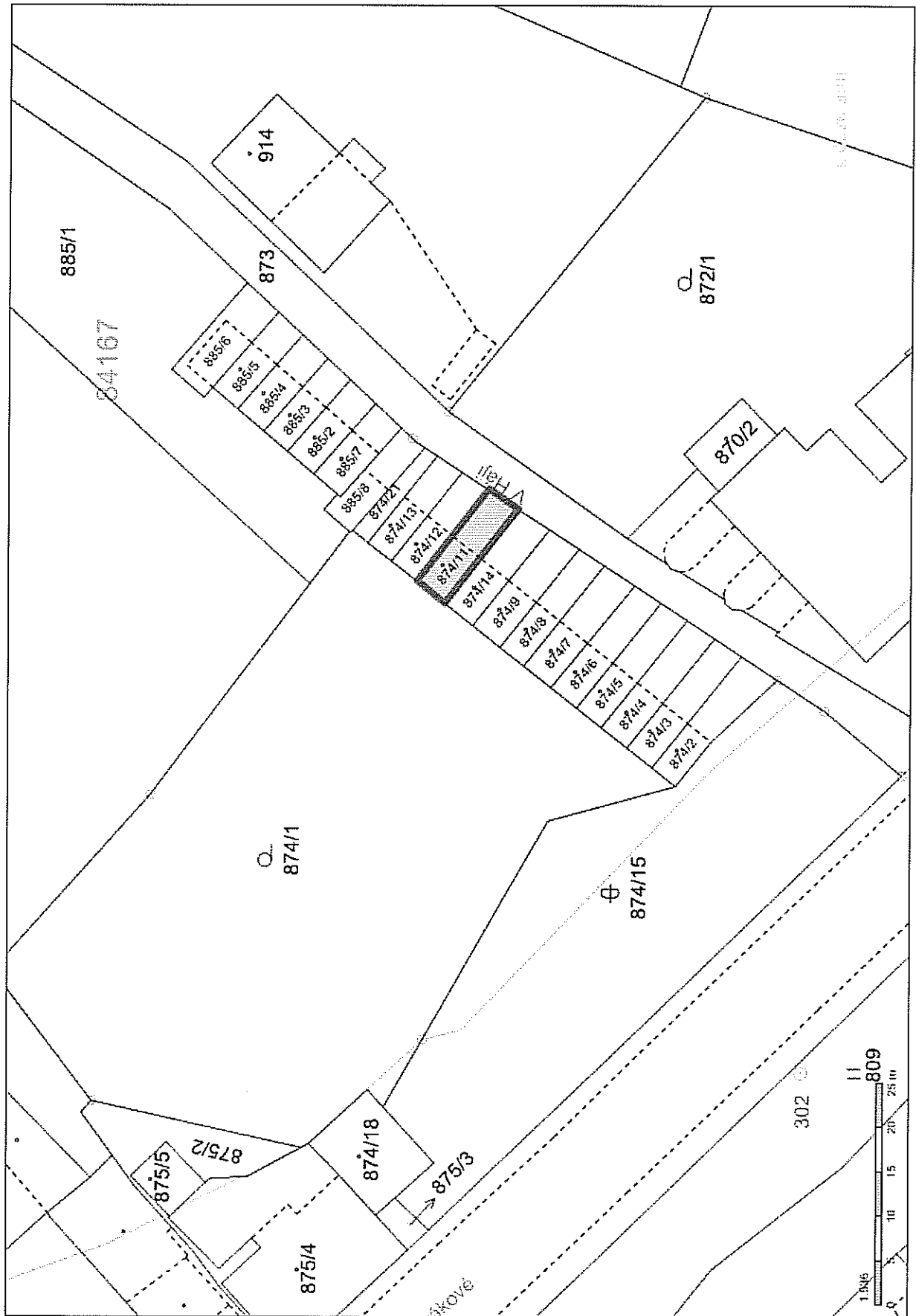
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28.11.2013 schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 874/11, k. ú. Rochlice u Liberce  
kupující:

**manž. Jaroslav Tuláček,**  
**Alena Tuláčková,**

**za kupní cenu 51.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení JAROSLAV TULÁČEK, ALENA TULÁČKOVÁ

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL .....

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 874/11

Katastrální území ROCHLICE m. LIBEREC ul. V HAJI

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

NA POZEMKU SE NACHÁZÍ STAVBA  
GARÁŽE V MĚM VLASTNÍ

V Liberci dne 7. 6. 2013

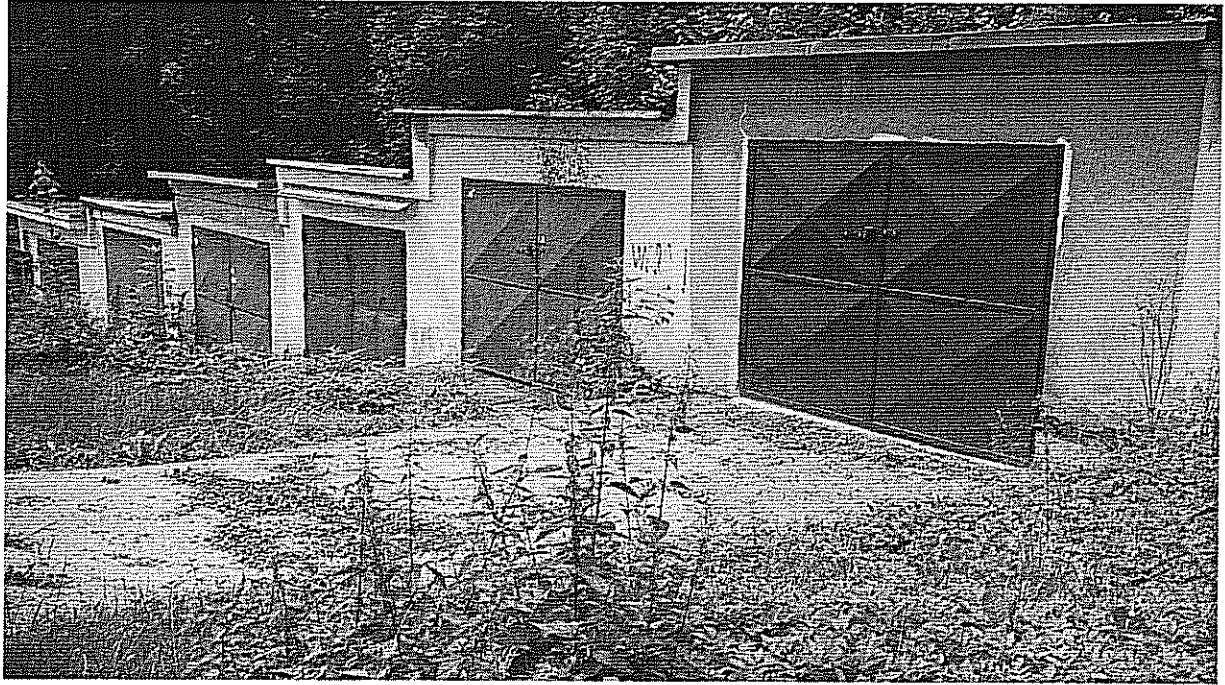
Tuláček Jaroslav  
podpis žadatele

Statutární město Liberec  
Doručeno: 13.06.2013  
CJ MML 089830/13  
listy:2 přílohy:0



mmlb54d7e5eed

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





## 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I**

**pozemek p.č. 1102/12**

zpracovala: H.Kaplová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ost.pl./neplodná půda  
ochrana: ne  
důvod předložení: žádost  
záměr: rozšíření pozemků ve vlastnictví žadatele  
využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu – areály řadových garáží, zarostlá plocha  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3:1,40  
jednotková cena: 960,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 350m<sup>2</sup>

základní cena: 336.000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 19.990,- Kč

**Celková cena: 356.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 26.7. 2013**

dílčí stanoviska: SR: souhlas – ale ošetřit přístup ke stavbě ČEZ na p.p.č.1102/10 a výjezdy a vjezdy do stávajících garáží - splněno  
SM: souhlas  
HA: souhlas – za podmínky oddělení části pozemku dva metry od stavby trafostanice na p.p.č.1102/10 - splněno  
OD: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OS: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Přístup a příjezd ke stavbě ČEZ je přes pozemek p.č.1102/2 a oddělená část poz.p.č.1102/1 zůstane ve vlastnictví SML. Výjezdy a vjezdy do garáží jsou z pozemku p.č.1101/3.**

**DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku doporučuje.**

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 9.9.2013 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.10.2013 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1102/12, k.ú. Růžodol I za cenu 356.000,- formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1103, 1104 a budovy čp 345, k.ú. Růžodol I za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.**

**NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.9.2013 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1102/12, k.ú. Růžodol I za cenu cca 356.000,- formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1103, 1104 a budovy čp 345, k.ú. Růžodol I za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.**

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 18.10.2013 – 4.11.2013**

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** I.Vasyl Prodan (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 11.11.2013 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1102/12, k.ú. Růžodol I  
kupujícímu:

**Vasyl Prodan,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**za kupní cenu 356.000 ,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.11.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 1102/12, k.ú. Růžodol I  
kupujícímu:

**Vasyl Prodan,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**za kupní cenu 356.000 ,-Kč**

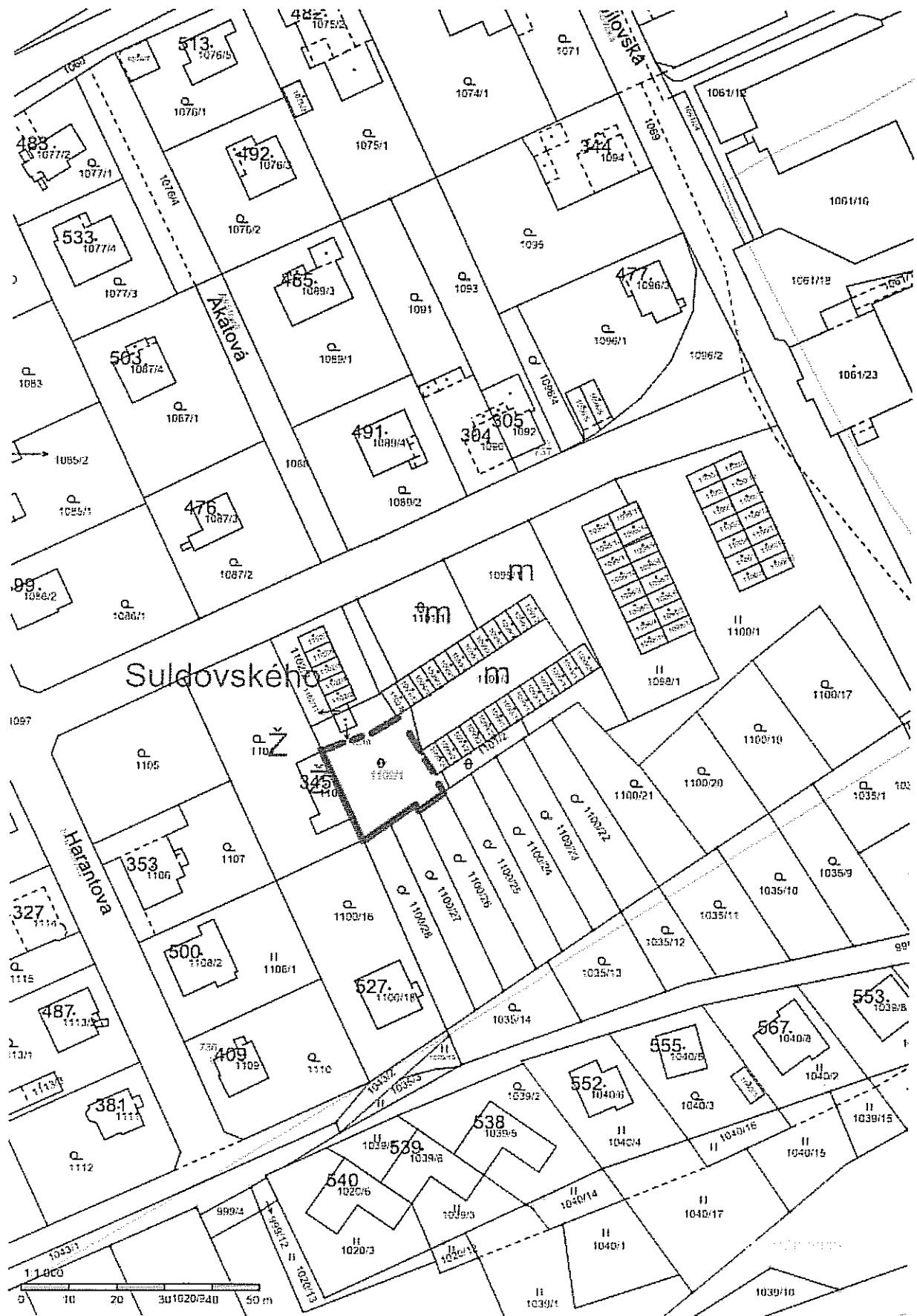
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

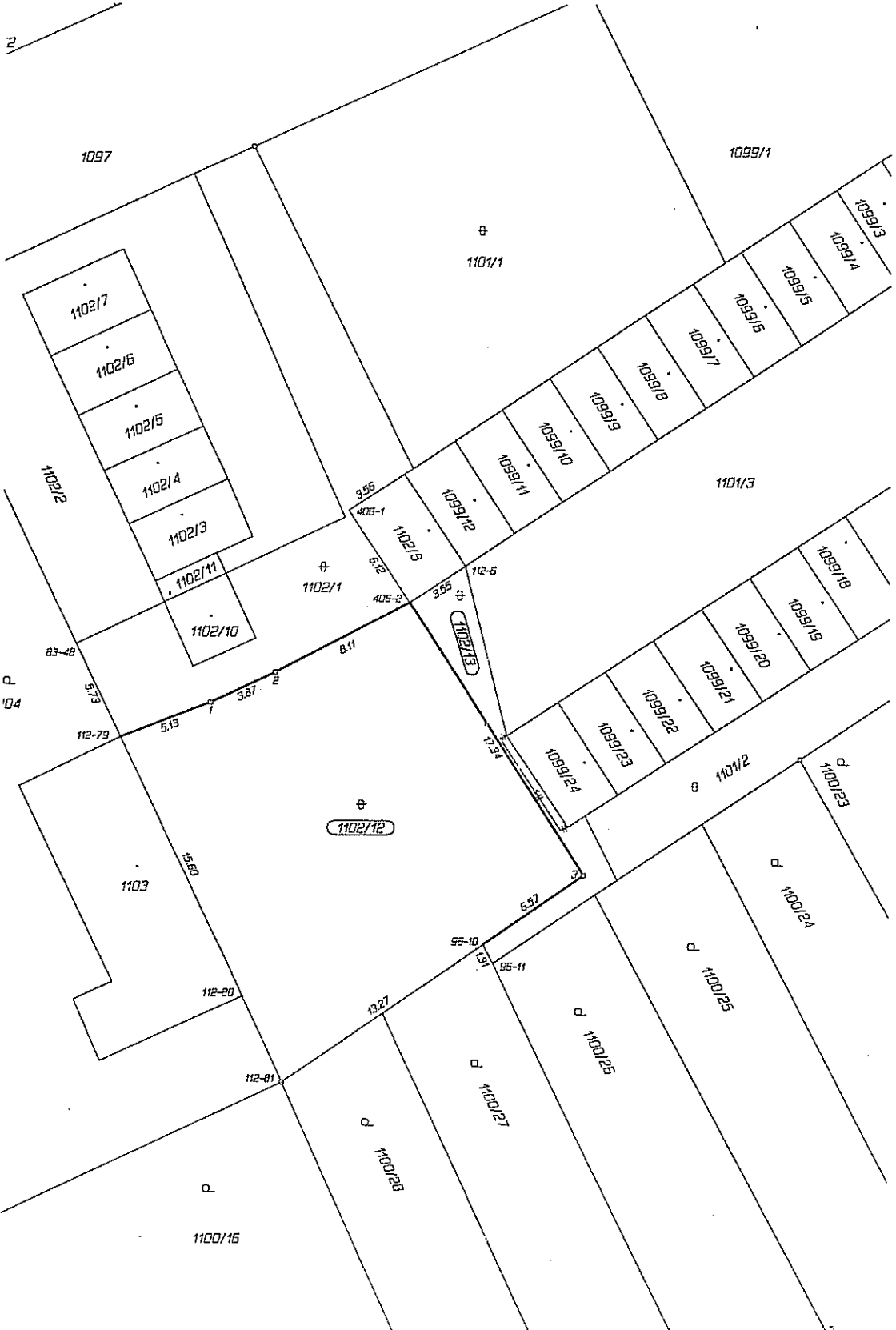
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1102/12, k.ú. Růžodol I  
kupujícímu:

**Vasyl Prodan,** [REDACTED]  
[REDACTED]

**za kupní cenu 356.000 ,-Kč**

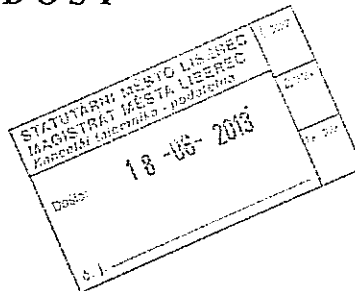
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





## ŽÁDOST

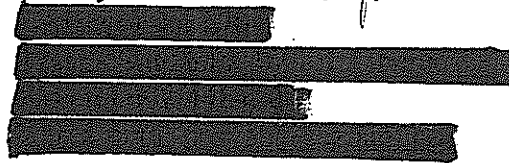
**Magistrát Města Liberec**  
**Oddělení prodeje nemovitostí**



Věc: Žádám o odkoupení od Vás pozemek p.p.č.1102/1, Liberec  
Růžodol, z důvodu rozšíření hranice stávajícího RD p.p.č. 1103. Jsem  
vlastník jak budovy č. popisné 345, p.p.č. 1104 a 1103 ú.k. Liberec,  
Růžodol.

v Liberci 11.06.2013

p. Vasyl Prodan



Děkuji Vám za vyřízení mé žádosti

Přílohy:  
- výpis /kopie/ 3 x/

Statutární město Liberec  
Doručeno: 18.06.2013  
CJ MML 092315/13  
1104/14 přílohy:0



m1bas4d7e7cc6

