

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: **28. 11. 2013**

**Bod pořadu jednání:**

**Prodej objektu a pozemku**

**Zpracoval:** Jitka Pekařová  
odbor, oddělení: Odbor ekonomiky a majetku, odděl. majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3303

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová,  
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

**Projednáno:** RM 19. 11. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová v.r.  
primátorka města*  
*Mgr. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky města*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej objektu technického vybavení na pozemku 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemku p.č. 605/3, vše v k.ú. Nové Pavlovice

***a u k l á d á***

Ing. Zbyňku Karbanovi, ved. odboru ekonomiky a majetku  
zajistit provedení všech úkonů spojených s podpisem kupních smluv

T: neodkladně

# **1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST**

---

## **1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:**

a) adresa budovy: **objekt technického vybavení výměňkové stanice na pozemku p.č. 605/3, k.ú. Nové Pavlovice, ul. Libušina, Liberec 13**

b) stavební pozemek: 605/3 o výměře 141 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Pavlovice

(urbanistický obvod: 014, )

Stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, zpevněná plocha, parkoviště

**Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

**Zpracoval:** J. Pekařová

**Kontroloval:** I. Roncová

## **Projednáno:**

Stanovisko PS: dne 28. 6. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: nedoporučuje prodej samotného zastavěného pozemku, požaduje realizovat prodej pozemku spolu s budovou, nedoporučuje prodej budovy postavené na pozemku bez zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v rozsahu umístění kontejnerů na komunální a tříděný odpad, včetně zajištění přístupu k nim – bude splněno

HA: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

HU: souhlas

SU: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

ML: souhlas

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Jedná se o technickou část budovy č.p. 330, kde je umístěn i vstup do této budovy. Vzhledem ke skutečnosti, že výměňková stanice byla postavena společně s budovou č.p. 330, stavělo jí SBD Pozemní stavby Liberec (t.j. vlastníci bytových jednotek v této budově) a bude nabízena Společenství vlastníků bytových jednotek této budovy, navrhuje prodej této nemovitosti pouze za prodejní cenu pozemku, který byl vždy ve vlastnictví SML.

## 2. POPIS OBJEKTU:

Zděná budova technického vybavení výměňkové stanice na zastavěné ploše o výměře 141m<sup>2</sup>

Budova technického vybavení je součástí panelového objektu čp. 330 s propojeným půdorysem suterénu a slouží pro zajištění dodávek tepla do obou věžových obytných panelových budov. K objektu přiléhá svou jižní stranou. V úrovni 1.PP je přízemí, se třemi výškovými úrovněmi podlahy.

Budova výměňkové stanice (VS) je přístupná vstupem z vnější západní strany a z centrálního schodiště panelové obytné budovy do prostoru velínu s měřením a ovládním. Železobetnová střecha VS slouží jako terasa přes kterou vede přístup ke vstupu do bytového domu. Vnitřní prostory VS jsou dispozičně propojeny s panelovou obytnou budovou, kde je umístěn velín a sociální zázemí VS.

## 3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení

## 4. CENA

### pozemku dle interního předpisu

urbanistický obvod:	014	cenové pásmo/kategorie: III./B
cena dle interního předpisu:	1.360,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,45
jednotková cena: sleva 50% - 990,-Kč/ m <sup>2</sup>	1.980,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 141 m <sup>2</sup>
základní cena:	139.590,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	11.040,- Kč	
<b>Celková cena:</b>	<b>151.000,-Kč</b>	

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- jistina 10%
- celá kupní cena splatná před podpisem KS

## 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- závazek zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v rozsahu umístění kontejnerů na komunální a tříděný odpad, včetně zajištění přístupu k nim
- zajištění volného vstupu a příjezdu k domu 330/10, ul. Libušina, Liberec 13

## 7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí Společenství vlastníků budovy č.p. 330.

**8. VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 9. 9. 2013 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a **doporučuje** jejich prodej.

**9. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 17. 9. 2013 **souhlasí** s prodejem technického vybavení na pozemku p.č. 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemku p.č. 605/3, vše v k. ú. Nové Pavlovice Společenství vlastníků budovy č.p. 330 za cenu 151.000,-Kč dle IP.

**10. VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 26. 9. 2013 **schvaluje** prodej technického vybavení na pozemku p.č. 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemku p.č. 605/3, vše v k. ú. Nové Pavlovice Společenství vlastníků budovy č.p. 330 za cenu 151.000,-Kč dle IP.

**11. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2.10. 2013 – 4.11.2013

**12. PŘIHLÁŠENO KVŘ:** Společenství pro dům 330 Libušina Liberec (právo přednosti)

**13. VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 11. 11. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí: objekt technického vybavení na pozemku 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemek p.č. 605/3, vše v k.ú. Nové Pavlovice  
kupujícím:  
**Společenství pro dům 330 Libušina Liberec**  
IČ: 28750748, se sídlem: Libušina 330/10, Liberec 460 01

za kupní cenu **151.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**14. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 11. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí: objekt technického vybavení na pozemku 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemek p.č. 605/3, vše v k.ú. Nové Pavlovice  
kupujícím:  
**Společenství pro dům 330 Libušina Liberec**  
IČ: 28750748, se sídlem: Libušina 330/10, Liberec 460 01

za kupní cenu **151.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**15. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

objekt technického vybavení na pozemku 605/3, ul. Libušina, Liberec 13 a pozemek p.č. 605/3, vše v k.ú. Nové Pavlovice

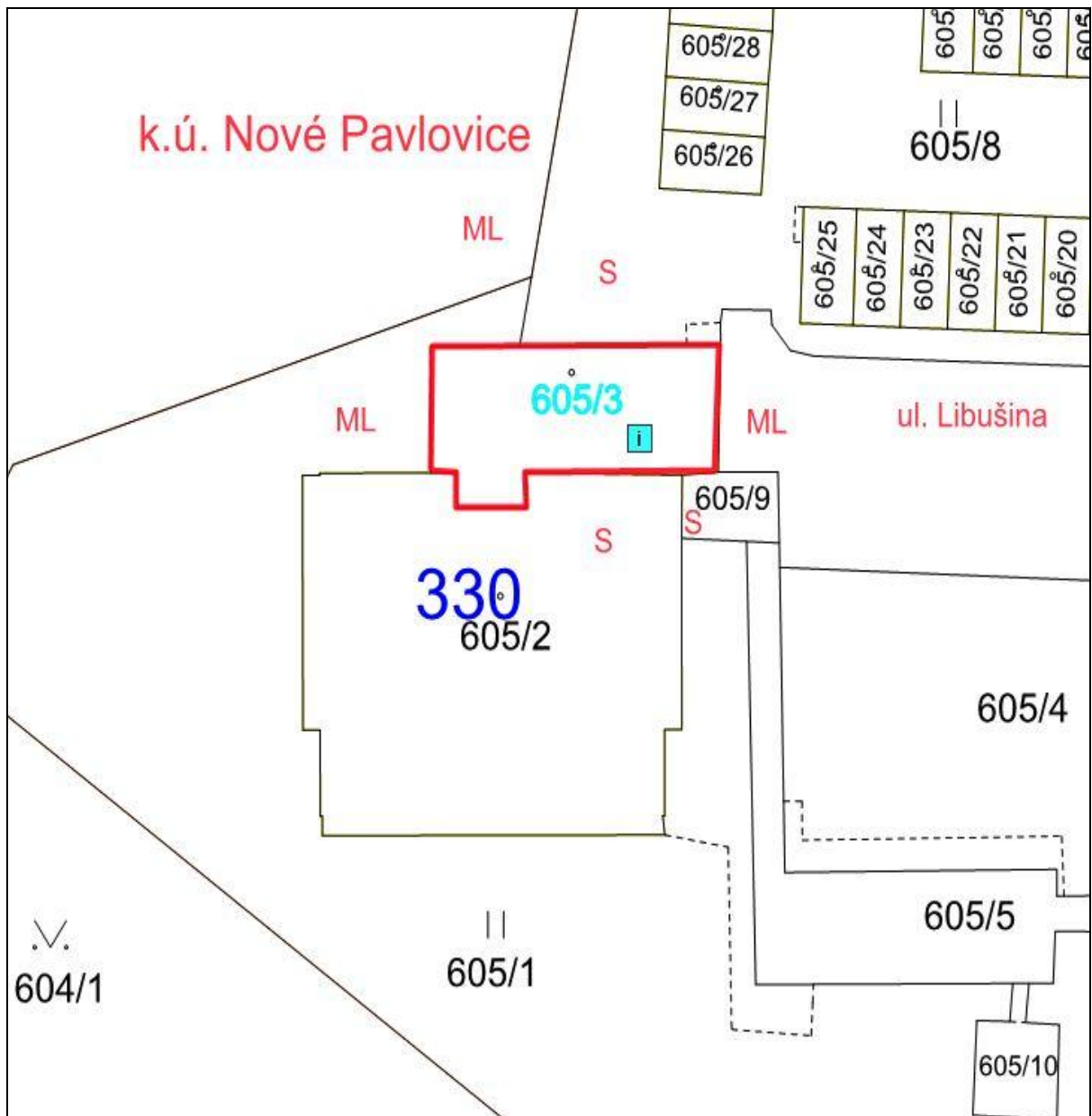
kupujícím:

**Společenství pro dům 330 Libušina Liberec**

IČ: 28750748, se sídlem: Libušina 330/10, Liberec 460 01

za kupní cenu **151.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.













## Roncová Ivana

---

**Od:** Roncová Ivana <roncova.ivana@magistrat.liberec.cz>  
**Odesláno:** 27. května 2013 10:32  
**Komu:** 'Lipský Aleš'  
**Kopie:** 'Novotný David'  
**Předmět:** RE: Prosba o pomoc / Libušina 330, Liberec  
**Podepsáno:** Roncova.Ivana@magistrat.liberec.cz

**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den pane Lipský,  
bohužel tento výměník nám nezbyl po chybné privatizaci, ale byl na SML převeden s ostatním majetkem v roce 1991 ze zákona. Obě budovy čp. 329 a 330 v ul. Libušině patřily SBD Pozemní stavby Liberec, které je převedlo na jednotlivé vlastníky bytových jednotek a tento výměník sloužil k jejich vytápění. V současné době zjišťujeme, zda má Teplárna Liberec uzavřenu s Městem nějakou smlouvu (energetik - p.Šálek), jisté však je, že se jedná o majetek SML, který bude muset SML zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu (např. Nisa – Na Rybníčku), jedná se totiž o zábradlí nad vysokým srážem, což by v případě jakéhokoli úrazu mohlo být velmi nebezpečné.  
Pokud se prokáže, že teplárna výměník užívá, nabídneme jej Teplárně Liberec k odkoupení s břemenem přístupu k domu čp. 330, pokud již jej neužívá, tak nabídneme k odkoupení společenství vlastníků, neboť tam je jediný přístup k domu čp. 330.  
Toto je však dlouhodobé řešení, které nejsme schopni zařadit do min. do 5 měsíců, z tohoto důvodu Váš odbor žádám o zjištění závad a jejich případné odstranění, pokud by mohly být příčinou úrazu. Bylo by proto vhodné, abyste p. Veselého informovali o případných opravách. Já jej budu informovat o vlastnictví výměníku a případném postupu při privatizaci.  
Přeji hezký den

**Ivana Roncová**  
vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Odbor ekonomiky a majetku  
Statutární město Liberec  
Magistrát města Liberec  
sídlo: nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
pracoviště: Jablonecká 41, Liberec 5  
(býv. Liebigova vila)  
tel.: +420 485 243 312, fax: 485 243 223  
email: [roncova.ivana@magistrat.liberec.cz](mailto:roncova.ivana@magistrat.liberec.cz)  
web: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)

**From:** Lipský Aleš [<mailto:lipsky.ales@magistrat.liberec.cz>]  
**Sent:** Monday, May 27, 2013 9:30 AM  
**To:** 'Roncová Ivana'  
**Subject:** Prosba o pomoc / Libušina 330, Liberec

Dobrý den, paní Roncová,

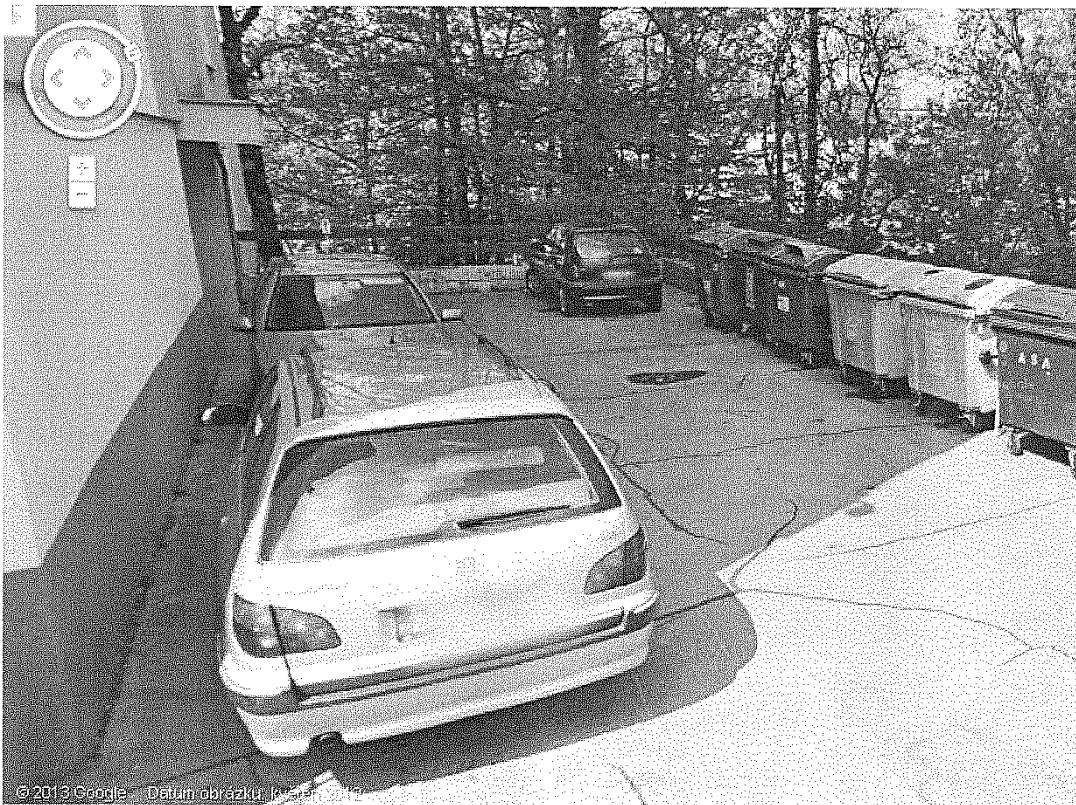
přišel el. podnět od občana, že se nikdo nestará, řekněme o střešní zábradlí na budově výměníku v č.p. 330 v ul. Libušina. Pozemek a stavba je v KN zapsaná na LV 1 a je to všechno SML. Tady něco nesení. Nikdo se o vstupní plochu do budovy a zábradlí nestará. Domnívám se, že mohlo jít buď o chybu při privatizaci bytového domu a majetek zůstal městu, nebo ho nikdo nechtěl. Nevím. Zatím je to v majetku města.

Navrhuji prověřit, zda teplárna je k užívání nebytových prostor oprávněna na základě řádné smlouvy. Možná tam je i VB. Pokud ne, navrhuji, budovu nabídnout Teplárně LBC včetně pozemku k odkoupení. Možná to má nějakou historii, ale já ji neznám.

V každém případě je potřeba se problémem zabývat, jelikož vlastnické právo je stále zapsáno na LV města

Toto postoupení činím tak po konzultaci s Bc. Novotným.

Děkujeme za vyřešení a odpověď p. Veselému.



Aleš Lipský  
*odbor správy veřejného majetku*  
Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01, Liberec 1  
pracoviště Jablonecká 41/27  
telefon: 485 243 871, 602 402 721  
web.: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
e-mail: [lipsky.ales@magistrat.liberec.cz](mailto:lipsky.ales@magistrat.liberec.cz)

**From:** Veselý Jan [<mailto:jan.vesely@schenker.cz>]  
**Sent:** Friday, May 17, 2013 1:22 PM  
**To:** [chmata.filip@magistrat.liberec.cz](mailto:chmata.filip@magistrat.liberec.cz)  
**Subject:** Prosba o pomoc / Libušina 330, Liberec

Dobrý den pane Chmátale,

omlouvám se dopředu, že Vás zatěžuji mým dotazem, ale pokusím se využít kontaktu od kolegy Ondry Vecka pro snadnější a asi i rychlejší řešení mé záležitosti.

Jsem předseda Společenství pro dům Libušina 330 Liberec, se sídlem v Libušině 330/10 v Pavlovicích u Kolosea. Před domem je plocha, pod kterou je starý výměník; a tato plocha značně chátrá (plot se již rozpadá, ze zidky opadávají dlaždice, dokonce se nově na silnici objevila propadlina a může ohrožovat chodce). Dříve nás mělo ve správě SBD-PS Liberec, u kterých jsem se bohužel nedobral potvrzení o čí majetek se jedná /zda-li města, či Teplárny, nebo někoho třetího/.

Dalo by se na základě takto obecného popisu pomoci v této záležitosti?? Co bych pro to mohl udělat??

Děkuji předem za Váš čas a případnou pomoc.  
S pozdravem a přáním hezkého dne,  
Jan Veselý