

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

Bod pořadu jednání:

Budoucí prodej pozemku

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 19. 11. 2013

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- návrh na vyjmutí části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² ze seznamu „Pozemků vyřazených z privatizačního procesu“ v době realizace kupní smlouvy
- a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti: části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² v souvislosti s plánovanou výstavbou „Regulační stanice Liberec – Lidové sady“

budoucí kupující:

RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567,

se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem,

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Karbanovi, ved. odboru ekonomiky a majetku

zajistit uzavření předmětné smlouvy

T: neodkladně

BUDOUCÍ PRODEJ POZEMKU (1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 3213

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – zeleň
ochrana: ---
důvod předložení: žádost, RWE GasNet, s.r.o. (v zastoupení Inpos – projekt, s.r.o.)
záměr: uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou STL regulační stanicí (z důvodu rozšíření zoologické zahrady bude stávající STL regulační stanice, nacházející se na pozemku p.č. 3211/4, z tohoto pozemku vymístěna)

využití dle územ. plánu: plocha urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy, plocha nezastavitelná; urbanizovaný parčík, součást parkové plochy

závazky a břemena: upozornění – pozemek p.č. 3213 je zařazen mezi pozemky vyřazené z privatizačního procesu (ZM 29. 4. 2010)

pronájem pozemku: ---
zveřejněno: 25. 10. 2013 – 11. 11. 2013

zákonná úprava dle: § 50a Obč. zákoníku

výměra: cca 160 m²

Celková cena: na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 28. 6. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

HU: souhlas

SU: souhlas

ZP: *z hlediska zájmů ochrany přírody:* prodej pozemku nedoporučujeme v uvedeném rozsahu 18,35x12,50 m; dle nového projektu má být STL regulační stanice umístěna na ploše 15,16x10,85 m a to včetně ochranného pásma; dále upozorňujeme, že předmětný pozemek je součástí registrovaného významného krajinného prvku – Park P. Bezruč – Lidové sady.

z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zákonem o ochraně ZPF: pozemek ve vzdálenosti do 50 m do lesa; doporučujeme informovat kupujícího o související skutečnosti, tj. že případná výstavba bude podmíněna souhlasem státní správy lesů.

OD: souhlas

ML: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: V souvislosti s rozšířením zoologické zahrady v Liberci dojde k vymístění stávající STL regulační stanice nacházející se na pozemku p.č. 3211/4 v k.ú. Liberec. Z tohoto důvodu požádala společnost RWE GasNet, s.r.o., zastoupena společností Inpos – projekt, s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část

pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec, na kterém by měla být vystavěna nová STL regulační stanice Liberec – Lidové sady. V původní žádosti se jednalo o plochu o celkové výměře cca 230 m², podle nového projektu se jedná o plochu o celkové výměře cca 160 m². S ohledem na skutečnost, že se výše zmiňovaný pozemek nachází na seznamu „Pozemků vyřazených z privatizačního procesu“, navrhuje vyjmutí části předmětného pozemku v době realizace kupní smlouvy z tohoto seznamu.

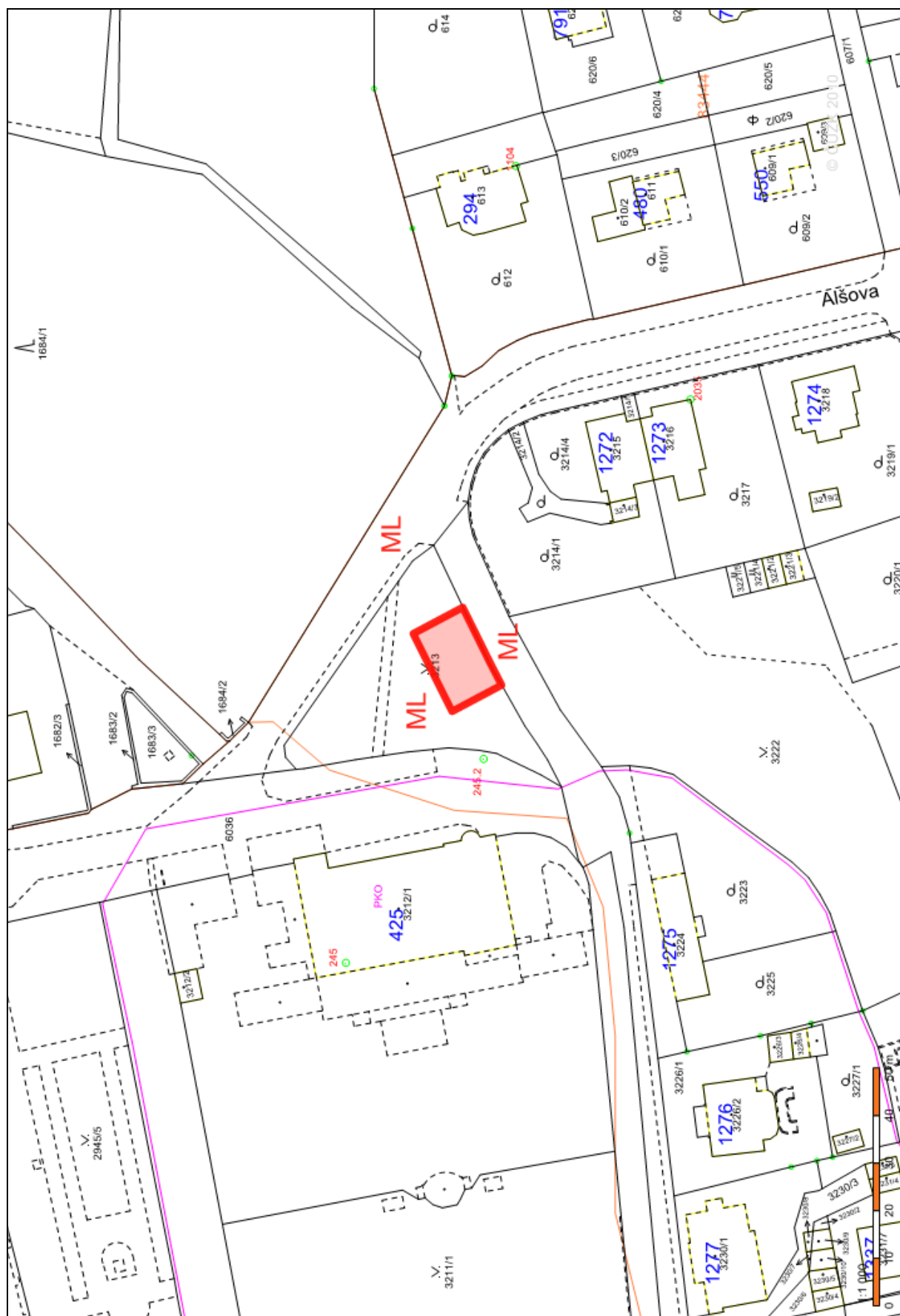
DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

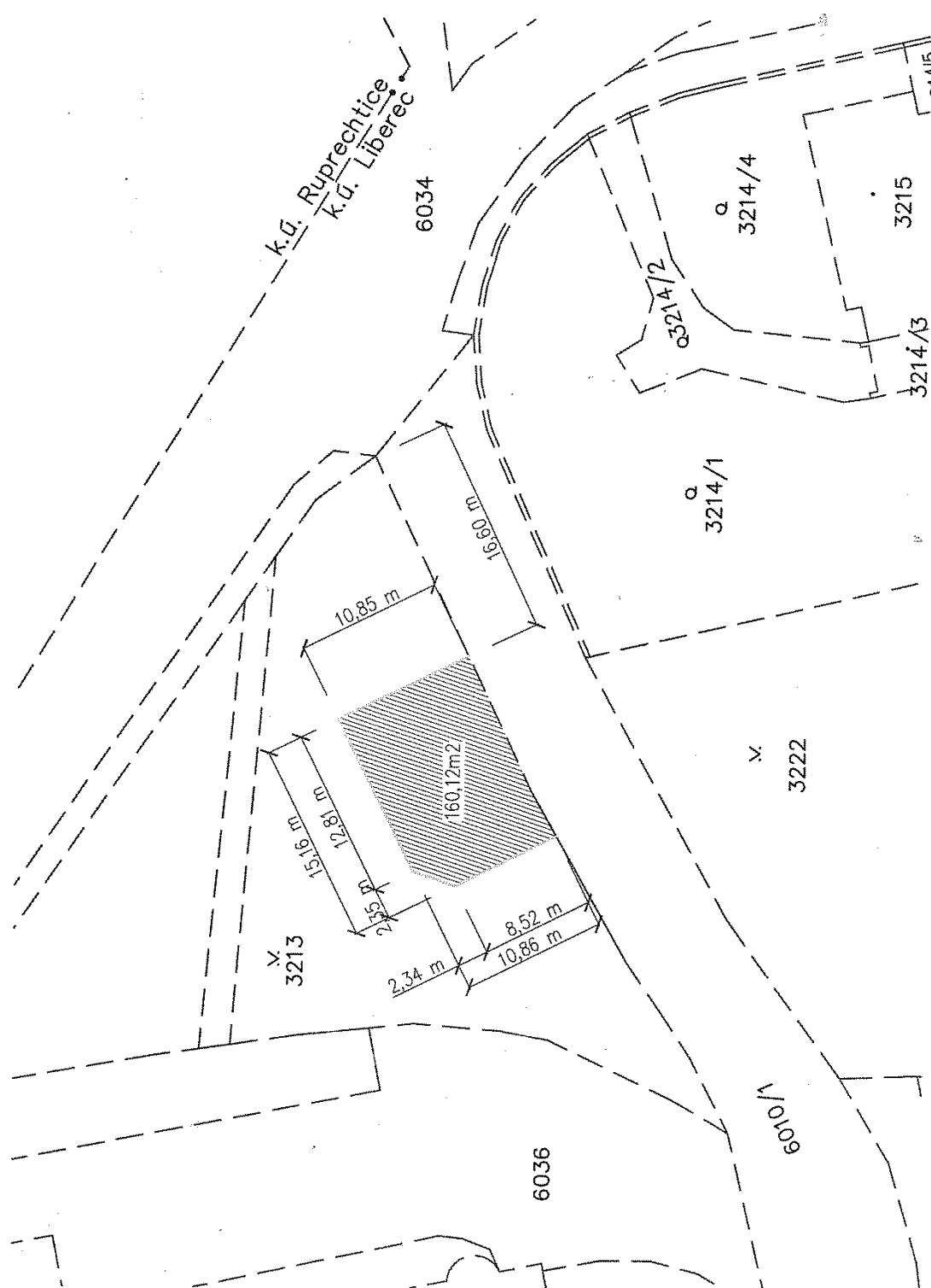
NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 11. 2013 **souhlasí**

- s návrhem na vyjmutí části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² ze seznamu „Pozemků vyřazených z privatizačního procesu“ v době realizace kupní smlouvy
- a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti: části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² v souvislosti s plánovanou výstavbou „Regulační stanice Liberec – Lidové sady“
budoucí kupující:
RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567,
se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem,
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

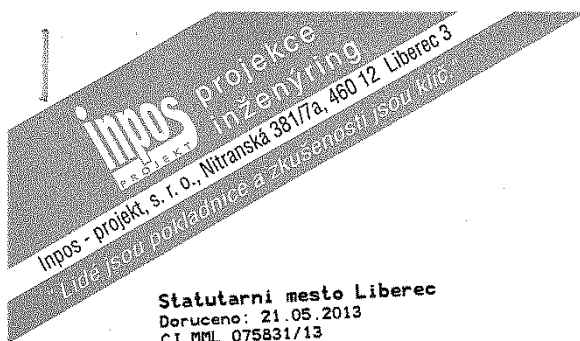
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 11. 2013 **schvaluje**

- návrh na vyjmutí části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² ze seznamu „Pozemků vyřazených z privatizačního procesu“ v době realizace kupní smlouvy
- a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti: části pozemku p.č. 3213 v k.ú. Liberec o celkové výměře cca 160 m² v souvislosti s plánovanou výstavbou „Regulační stanice Liberec – Lidové sady“
budoucí kupující:
RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567,
se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem,
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.









Statutární město Liberec
Doručeno: 21.05.2013
CJ MML 075831/13
listy:4 přílohy:0



mm1bes4d7e1ea1

Magistrát města Liberec
Odbor ekonomiky a majetku
Mgr. Eva Bulířová
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Naše značka
006/13/LB
Věc

Vyřizuje
Ing.L.Braun

Datum
17. května 2013

Obnovení žádosti

Vážená paní Bulířová,

na základě osobní rozhovoru ze dne 17.5.2013 si Vás dovoluji požádat o obnovení jednání o odkupu části pozemku ppč 3213 kú Liberec pro potřeby STL regulační stanice. Pozemek bude sloužit pro STL RS Lidové sady, která bude součástí plynovodní soustavy SML. Odkup pozemku bude ve prospěch společnosti:

RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17663193/0300, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ272 95 567

Případné dotazy Vám rádi zodpovíme na telefonním čísle 482 710 025, 607818196 – Ing. Libor Braun.

Děkuji

inpos Inpos-projekt, s.r.o.
Nitranská 381/7a
460 12 Liberec 3

Ing. Libor Braun
Jednatel

Přílohy:
1 x katastrální mapa se zákresem pozemku ke koupi
1 x podrobná situace stavby

Telefon: 482 710 025
Fax: 482 710 009
E-mail: info@inpos-projekt.cz
http:// www.inpos-projekt.cz

IČO: 25446355
DIČ: CZ25446355

Bankovní spojení:
ČSOB Liberec
č. ú.: 175278135/0300

Firma zapsána
OR KS Ústí n. L.
oddíl C vložka 18615