

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Cyklostezka Jungmannova – majetkoprávní vypořádání**

**Zpracoval:**

Ing. Jitka Pišová

odbor, oddělení:

odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru právy veřejného majetku

**Projednáno:**

na 19. zasedání rady města 5. 11. 2013

**Poznámka:**

Mgr. Martina Rosenbergová, v.r. ,  
primátorka města

.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ na části pozemku parcelní č. 577/1 a č. 577/3 – ostatní plocha v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec, který je ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik ve prospěch Statutárního města Liberec, kdy věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou tj. právo provozovat stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 721-4920-218/2013, zhotoveným HOU-DEK spol. s r.o., s celkovou výší úplaty 1 000,-Kč + DPH,

***a ukládá***

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberce,

po schválení „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu, kdy na části pozemku parcelní číslo 577/1 a 577/3 v k.ú. Františkov u Liberce, obec Liberec, ostatní plocha, který je ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik bylo ve prospěch Statutárního města Liberec zřízeno věcné břemeno.

T: 12/2014 – kontrolní

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

---

Statutární město Liberec (město) realizovalo v roce 2011 výstavbu „Stezka pro chodce a cyklisty - úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmanová – Wintrova“. Protože tato cyklostezka vedla i přes pozemky, které jsou ve vlastnictví **Povodí Labe, státní podnik**, proto byla již při zajišťování realizace stavby s Povodím Labe uzavírána „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s podmínkou majetkoprávního vypořádání. V současné době je vypracován geometrický plán (příloha č. 1) pro uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Na tuto stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty – úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmannova – Wintrova“ byla Státním fondem dopravní infrastruktury ČR poskytnuta datace a jednou z podmínek bylo, aby stavba po dokončení byla majetkoprávně vypořádána (termín majetkoprávního vypořádání je stanoven do 02/2014). Dle uvedeného geometrického plánu se jedná o část pozemku parcelní číslo 577/1 a 577/3 – ostatní plocha v katastrálním území Františkov u Liberce (dále jen „dotčené pozemky“).

Statutární město Liberec jako oprávněný z věcného břemene na dotčených pozemcích zřídil a provozuje stezku pro chodce a cyklisty a to v rámci stavby „Stezka pro cyklisty a chodce úsek křiž. Švermova - Mydlářská“. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č. j. SURR/7130/185737/11-Vá/KS ze dne 25. 11. 2011, vydaného Stavebním úřadem v Liberci Magistrátu města Liberec.

Povodí Labe, státní podnik. (povinný z věcného břemene) zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na dotčeném pozemku stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 721-4920-218/2013, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., Ještědská 85, 460 08 Liberec, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký, Katastrální pracoviště Liberec dne 2.8.2013 pod č. 1010/2013 a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši tj. 21%.

### Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje, aby na části pozemků parcelní číslo 577/1, a 577/3 – ostatní plocha v katastrálním území Františkov u Liberce, který je ve vlastnictví Povodí Labe s.p. ve prospěch Statutárního města Liberec zřízeno věcné břemeno na dobu neurčitou tj. právo provozovat stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 721-4920-218/2013, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o..

### Příloha :

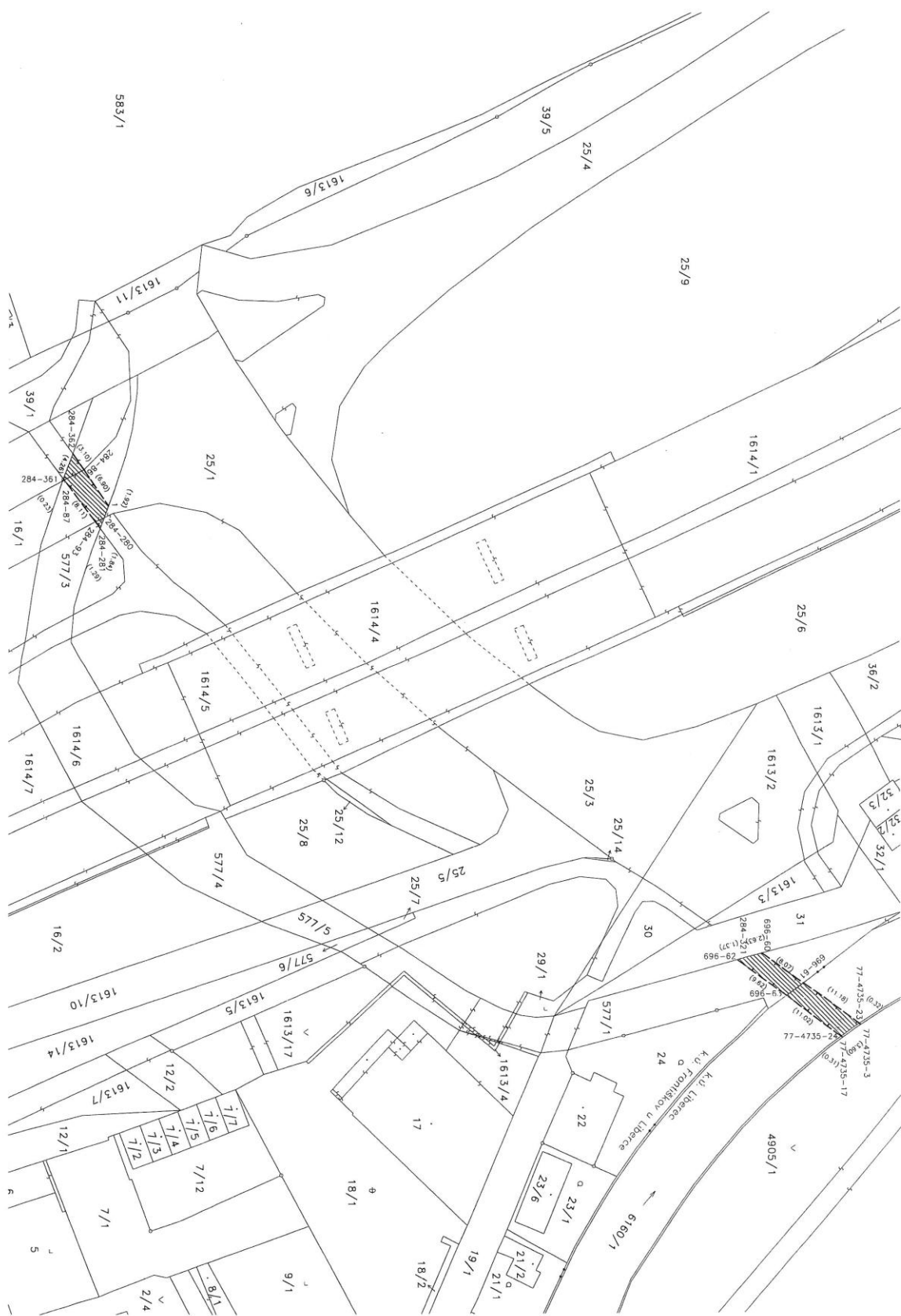
Č. 1 – geometrický plán

Č. 2 – situační výkres

Č. 3 – návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Příloha : č. 1 – geometrický plán

---





## Smlouva o zřízení věcného břemene 3DHM130098

uzavřená dle § 151n a násl. občanského zákoníku

### Účastníci smlouvy :

#### Povinný z věcného břemene :

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí
jehož jménem jedná:	Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
bankovní spojení:	KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

#### Oprávněný z věcného břemene :

##### **Statutární město Liberec**

se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré město
zastoupeno:	Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

### Článek 1

#### **Nemovitost zatížená věcným břemenem**

Nemovitostí, která jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 577/1 a č. 577/3 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec . Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### Článek 2

#### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci*“ vybudována na částech předmětných pozemků stezka pro chodce a cyklisty (dále jen „*stezka*“). Vybudovaná stezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož je stezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - strpí na předmětných pozemcích na částech dotčených věcným břemenem umístění stezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
    - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na předmětné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stezky, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní životnosti,
    - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na předmětné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stezky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - je oprávněn užívat předmětné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
    - je povinen na své náklady uvést předmětné pozemky bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci stezky, nebo její části, event. odstranění její havárie, do původního stavu, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že zatěžované nemovitosti jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného oprávnění odpovídajícího věcnému břemeni.
4. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s předmětnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětných pozemků.

### Článek 4

#### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, který povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č.721-4920-218/2013 ze dne 25.7.2013, který zhotovil Houdek spol. s r.o., Ještědská 103/85, 460 08 Liberec 8, a pod číslem 1010/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jež je specifikován v bodě 1. článku 4 této smlouvy, se rovná **60,59 m<sup>2</sup>**.

## **Článek 5**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článku 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Celková výše úplaty činí **1000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni dnem vzniku právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

## **Článek 7**

### **Další ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. *Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141* státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

#### **Příloha :**

Geometrický plán č. 721-4920-218/2013

V Hradci Králové dne .....

V Liberci dne.....

.....  
**za povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za oprávněného**  
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka