



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Schválení Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy na Dodávku tepelné a elektrické energie č. 2/2012 ze dne 4. června 2012**

**Zpracoval:** Pavel Smarž  
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, oddělení přípravy a řízení projektů  
telefon: 48 524 3188

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Martin Čech  
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščík

**Projednáno:** Radou města dne 19. 11. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka Statutárního města Liberec  
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy na Dodávku tepelné a elektrické energie č. 2/2012 ze dne 4. června 2012

*a u k l á d á*

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce, zajistit podpis příslušné smlouvy.

**T: 12/2013**

## **Důvodová zpráva**

---

Firma WARMNIS, s.r.o. (dále jen Dodavatel) dodává teplo a elektrickou energii Statutárnímu městu Liberec (dále jen Postupitel), pro objekty Bazén a Galerie, na základě Smlouvy o dodávkách tepelné a elektrické energie č. 2/2012 ze 4. června 2012 (dále jen Smlouva). Smlouva je uzavřena na dobu 10 let od zahájení dodávek do prvního ze zásobovaných objektů (Bazén na Tržním náměstí). Dalším ve Smlouvě určeným objektem pro dodávky je objekt Galerie, Masarykova 723/14, Liberec (dále jen „Postupník“). Dodavatel byl vybrán na základě zadávacího řízení na výběr dodavatele energií. Dodavatel pro dodávky využívá vlastní výrobní zařízení a vlastní energetické sítě.

Mezi Postupitelem a Postupníkem byla uzavřena Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“, kde Postupník bezplatně užívá budovu č. p. 723. V této Smlouvě o bezplatném užívání nemovitostí se Postupník také zavazuje k zajišťování dodávek potřebných energií na svůj náklad a zajištění přípravy a uzavření smluv k těmto dodávkám.

Předmětem Smlouvy o postoupení práv a povinností je postoupení práv a povinností Postupitele ve prospěch Postupníka, které vyplývají ze Smlouvy. Právním Postupníka tak bude zajištěná dodávka elektrické a tepelné energie a povinností Postupníka bude platit za tyto dodávky.

Tato smlouva byla předložena ke kontrole právnímu oddělení Libereckého kraje a Statutárního města Liberec.

Doporučení odboru strategického rozvoje a dotací:  
Souhlasit s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností

***Příloha č. 1:*** Smlouva o postoupení práv a povinností

# Smlouva o postoupení práv a povinností

číslo smlouvy: 7/13/0051

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

## ***Statutární město Liberec***

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
IČ: 002 62 978  
DIČ: CZ00262978  
(dále jen “**Postupitel**”)

## ***Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace***

se sídlem: U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5  
zastoupená: Mgr. Janem Randáčkem, ředitelem  
IČ: 00083267  
(dále jen “**Postupník**”)

## ***WARMNIS s.r.o. Liberec***

se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6  
zastoupený: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti  
IČ: 432 246 79  
DIČ: CZ43224679  
(dále jen “**Dodavatel**”)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Dodavatel na základě Smlouvy o dodávkách tepelné a elektrické energie č. 2/2012 ze 4. června 2012 (dále jen „**Smlouva**“) dodává teplo a elektrickou energii Postupiteli pro objekty Bazén a Galerie. Pro dodávky používá Dodavatel vlastní výrobní zařízení a vlastní energetické sítě. Dodávky jsou uskutečňovány na základě smluvního vztahu, uzavřeného na základě výsledku zadávacího řízení pro výběr Dodavatele energií. Smlouva je uzavřena na dobu 10 let od zahájení dodávek do prvního ze zásobovaných objektů (Bazén na Tržním náměstí). Dalším ve smlouvě určeným objektem pro dodávky je objekt Galerie, Masarykova 723/14, Liberec (dále jen „**Galerie**“).

Postupitel a Postupník mezi sebou uzavřeli Smlouvu o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“, kde Postupník bezplatně užívá budovu č. p. 723 a zavazuje se mimo jiné zajišťovat dodávky potřebných energií (elektrické energie, vody, plynu, tepla, TUV) na svůj náklad a zajišťuje přípravu a uzavření smluv k této činnosti.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je postoupení práv a povinností Postupitele ve prospěch Postupníka, které Postupitel získal uzavřením Smlouvy s Dodavatelem pro objekt Galerie. Zejména se jedná o právo na dodávky energií s příkonem a objemem v rozsahu dle článku 3. Smlouvy a povinnosti platit za dodávky energií cenu stanovenou podle článku 5. Smlouvy, s platebními podmínkami a smluvními pokutami podle článku 6 a 7 Smlouvy, dobu trvání smlouvy podle článku 8 Smlouvy.
2. Postupitel touto smlouvou postupuje výše uvedený rozsah práv a závazků spolu s doklady k nim výhradně k zajištění účelu, uvedenému v článku 2. této smlouvy. Postupník se zavazuje seznámit se s výše uvedenými právy a povinnostmi sjednanými nebo získanými Postupitelem, vyplývajícími z výše uvedených podkladů. Dále se zavazuje, že dodrží i všechna ustanovení původní Smlouvy mezi Postupitelem a Dodavatelem, i když nejsou ve smlouvě o postoupení práv a povinností výslovně uvedena.
3. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a povinností Postupitele ze Smlouvy, které se vztahují k objektu Galerie, na Postupníka.
4. Souhlas s postoupením práv a povinností ze Smlouvy za Postupitele schválilo Zastupitelstvo města svým usnesením č. ....

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je plné znění Smlouvy o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012, Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ č. OLP/684/2010 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ OLP/686/2010.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

4. Smlouva je účinná od 1. prosince 2013.

Přílohy: Smlouvy o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ č. OLP/684/2010

Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ OLP/686/2010.

V Liberci dne

-----  
za Postupníka

Mgr. Jan Randáček

Oblastní galerie v Liberci,  
příspěvková organizace

-----  
za Postupitele

Mgr. Martina Rosenbergová

primátorka Statutárního města Liberec

-----  
za Dodavatele

Ing. Jiří Lenkvík

jednatel společnosti WARMNIS spol. s r.o.

# Smlouva o dodávce tepelné a elektrické energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 2/2012

## Článek 1

### Smluvní strany

1. **Warmnis spol. s r.o.**  
se sídlem: **Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6**  
zastoupená: **Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti**  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983  
držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. skupiny:  
**Výroba tepelné energie, licence č. 310101566 vydaná 23.1.2002**  
**Rozvod tepelné energie, licence č. 320101564 vydaná 23.1.2002**  
**Výroba elektřiny, licence č. 110101565 vydaná 1.1.2002**  
IČ: **43224679**  
DIČ: **CZ 43224679**  
číslo účtu: **1605094723/0300**  
telefonní spojení: **485133889, mob.: 606624319**  
E-mail: **warmnis@warmnis.cz**  
zaměstnanci pověřeni činností ve věcech:  
obchodních: **Ing. Aleš Svatoň**  
finančních: **Ing. Josef Medek**  
technických: **Ing. Jiří Lenkvík**

(dále jen „dodavatel“)

2. **Statutární město Liberec**  
se sídlem: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**  
zastoupená: **Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML**  
IČ: **002 62 978**  
číslo účtu: **4096142/ 0800**  
(dále jen „odběratel“)

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění výroby a dodávek tepelné a elektrické energie (dále jen „energie“) do objektů městské galerie a výukového bazénu po dobu účinnosti smlouvy.

Předmětem smlouvy je současně závazek dodávatele dodávat tepelnou a elektrickou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele tepelnou energii a elektřinu odebírat a uhradit za její dodávku sjednanou cenou, vše v souladu s ustanoveními této smlouvy a jejích příloh.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky energií

3.1. Dodávka energií bude realizována v objemu a čase dle sjednaných připojovacích podmínek a platných technických norem a předpisů.

3.2. Dodávatel se zavazuje, že zajistí výrobu a dodávky energií pro krytí objemů požadovaných odběratelem, tj. dle objektů:

Bazén:	roční objem tepelné energie	6 900 GJ/rok
	výkon tepelné energie	507 kW
	soudobý výkon elektrické energie	202 kW
	roční spotřeba elektrické energie	696 000 kWh/rok
Galerie:	roční objem tepelné energie	3 518 GJ/rok
	výkon tepelné energie	460 kW
	soudobý výkon elektrické energie	420 kW
	roční spotřeba elektrické energie	1 100 000 kWh/rok

3.3. Stanovení množství dodaných energií je prováděno na základě měření. Instalaci a provoz měření energií, včetně odcitů měřidel, zajišťuje dodávatel.

3.4. Zúčtování dodávky energií bude prováděno v souladu s vyhláškou ERÚ č. 210/2011 Sb. a bude přílohou daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že zúčtovací období pro prvních 12 měsíců účinnosti smlouvy bude jeden kalendářní měsíc. Po vyhodnocení průběhu dodávek a odběrů energií v prvním roce účinnosti smlouvy může být na základě dohody smluvních stran zúčtovací období pro další roky účinnosti smlouvy upraveno.

3.6. Základní parametry dodávané a vracené teplosnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.7. Teplosnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplosnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.8. Dodávatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.9. Dodávatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.10. Dodávatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku elektrické energie pouze z důvodů vymezených v § 54 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.11. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné a elektrické energie a na výši stanovených technických parametrů pro jeho odběrná místa.

3.12. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému zařízení připojit nového odběratele.



## Článek 4

### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné a elektrické energie je uskutečněna přechodem energií o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku energií měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že se zástupce odběratele může účastnit pravidelných, resp. mimořádných odečtů měřidel prováděných dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je povinna v předem dohodnutém termínu umožnit proústraně přístup k měřicímu zařízení.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 4.8. Pokud bude množství dodávané energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Výše a způsob stanovení ceny

- 5.1. Cena energií bude vždy stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie a elektřiny, a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 5.2. Cena dodávané tepelné a elektrické energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“. Příloha č. 2 platná v daném kalendářním roce bude označena Příloha č. 2 / příslušný kalendářní rok.
- 5.3. Jednotková cena pro každý rok doby účinnosti smlouvy bude vypočtena vždy jako podíl celkové úhrady objednatela za dodávku energie do objektů galerie a bazénu za jeden rok plnění smlouvy ku celkovému bilančnímu množství energie.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ bude možné po dobu účinnosti smlouvy měnit dle klíče uvedeného v příloze č. 4.
- 5.5. Cenové ujednání s případně aktualizovanou kalkulací ceny energií bude každoročně předkládáno dodavatelem odběrateli, vždy ve struktuře a formátu odpovídající

příloze č. 2 „Cenové ujednání“. Případná modifikace přílohy č. 2 bude plně odpovídat znění aktuálně platného cenového rozhodnutí ERÚ.

5.6. Dodavatel je povinen předem informovat odběratele o změnách jednotlivých složek cen v části proměnných nákladů dle vydaných rozhodnutí ERÚ a s účinností těchto změn jsou smluvní strany oprávněny požadovat placení upravených cen energií.

5.7. Cenu energie bude dodavatel odběrateli předkládat vždy při změně ceny tepla nebo elektřiny, a to nejpozději 60 dnů před uplatněním změny ceny energie, resp. po vydání cenového rozhodnutí ERÚ.

5.8. Pokud dojde ke změně ceny energie v důsledku změn nákladových vstupů výroby a rozvodu energie, doloží dodavatel tyto změny subdodavatelskými smlouvami (resp. odvoláním na tyto smlouvy) a doložením změn cen nakupovaných vstupů.

5.9. Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti smlouvy k nákupu vstupů za nejnižší cenu, k trvalé minimalizaci nákladů vstupujících do ceny energií a k trvalému hospodárnému vynakládání finančních prostředků souvisejících s výrobou a dodávkou energií.

5.10. Dodavatel bude odběrateli předkládat vždy nejpozději do 45-ti dnů od posledního dne každého kalendářního čtvrtletí písemný výkaz všech mimořádně vynaložených nákladů vstupujících do ceny energií za příslušné kalendářní čtvrtletí, a to ve struktuře a formátu odpovídající příloze č. 5.

5.11. Na vyžádání odběratele dodavatel doloží skutečně vynaložené náklady kopiemi daňových dokladů nebo subdodavatelských smluv nebo doložením pořizovacích cen vstupů výroby a dodávky energií.

## Článek 6

### Platební podmínky

6.1. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a v dohodnutých lhůtách.

6.2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie a elektřiny na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

6.3. Cena tepelné energie bude účtována formou dvousložkové ceny. Platby za dodávku tepla budou prováděny zálohově, vyúčtování bude prováděno dle vyhlášky č. 210/2011 Sb.

6.4. Cena za dodávku elektrické energie bude účtována formou vícerozložkové ceny. Platby za dodávku elektřiny budou prováděny zálohově, vyúčtování bude prováděno dle vyhlášky č. 210/2011 Sb., s přihlédnutím k vyhlášce č. 541/2005 Sb., a to s použitím jednotkové ceny za 1 kWh.

6.5. Splatnost faktur za dodávky energií je stanovena dohodou smluvních stran na 45 dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

6.6. Veškeré faktury – daňové doklady – budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §23, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět doda-

vateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

7.1. V případě nezahájení dodávek energií ke dni nabytí účinnosti smlouvy nebo prokazatelného neplnění podmínek dodávky energií sjednaných touto smlouvou z důvodů na straně dodavatele, s výjimkou případů výslovně uvedených v §25, odst. 3, písm. c) zákona č. 458/2000 Sb., může odběratel vůči dodavateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu přerušeni dodávky energií, resp. za každou započatou hodinu trvání porušení sjednaných smluvních podmínek. Porušení sjednaných smluvních podmínek musí odběratel písemně doložit a průkazně zdokumentovat.

7.2. Odběratel je oprávněn domáhat se na dodavatele náhrady škody způsobené nezahájením dodávek energií ke dni nabytí účinnosti smlouvy nebo prokazatelným neplněním dodávek energií sjednaných touto smlouvou, a sice škody přesahující smluvní pokutu.

7.3. V případě prodlení odběratele s úhradami za dodávky energií je dodavatel vůči odběrateli oprávněn uplatnit úrok z prodlení úhrad ve výši REPO sazba stanovená ČNB zvýšená o 7 procentních bodů.

## **Článek 8**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od sjednaného dne zahájení dodávek pro první objekt (bazén).

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena před uplynutím doby její účinnosti (předčasné ukončení) jen z důvodů uvedených ve smlouvě, a to:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele v případě, že dodavatel nezahájí dodávky tepelné energie do 10 dnů od sjednaného data zahájení dodávek pro první objekt, aniž by byla dána některá ze zákonných podmínek pro přerušeni dodávky (§76 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb.) nebo překážka vyšší moci.
- c) písemnou výpovědí ze strany odběratele, pokud
  - plněním dodávek pro třetí osoby bude omezena dodávka energie pro odběratele
  - dodavatel bude uplatňovat zvýšení ceny v rozporu s rozhodnutím ERÚ nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy (podmínkami zadávací dokumentace), nebo
  - dodavatel opakovaně a přes písemné upozornění odběratele nespíní závazek dodávky tepla a elektřiny za podmínek uvedených pod bodem 3.2., aniž

by byla dána některá ze zákonných podmínek pro přerušení dodávky (§76 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb.) nebo překážka vyšší moci.

d) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel uzná svou neschopnost plnit své splatné závazky nebo oznámí pozastavení svých plateb.

8.4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Jiné podmínky ukončení smlouvy před uplynutím doby její účinnosti se nepřipouští.

8.6. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Dodavatel se rovněž zavazuje, že po ukončení smluvního vztahu poskytne odběrateli potřebnou součinnost za účelem zajištění kontinuity následných dodávek energií prostřednictvím nového zadávacího řízení.

8.7. V případě předčasného ukončení smlouvy provede dodavatel ke dni ukončení smlouvy vyúčtování dodávek energií a toto mimořádné vyúčtování předloží odběrateli do 30-ti dnů ode dne ukončení smlouvy a doloží jej dokumentací jako při vyúčtování zúčtovacího období v souladu s vyhláškou ERÚ č. 210/2011 Sb.

8.8. Na mimořádné vyúčtování dodávek energií při předčasném ukončení smlouvy se plně vztahují veškerá ujednání sjednaná pro provedení řádného vyúčtování zúčtovacího období.

8.9. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 9

### Ostatní a závěrečná ujednání

9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.2. Tato smlouva, smlouva o nájmu nebytových prostor a smlouva o podnájmu nebytových prostor sloužících k umístění technologického zařízení dodavatele tepla jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu ustanovení § 275 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

9.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 10

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst pro dodávky energie
- Příloha č. 2: Cenové ujednání
- Příloha č. 3: Dohoda o zálohách
- Příloha č. 4: Klíč k cenovému ujednání
- Příloha č. 5: Výkaz mimořádně vynaložených nákladů

V Liberci dne 4.6.2012

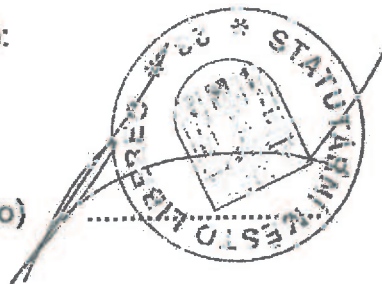
Za dodavatele:  WARMNIS spol. s r. o. Za odběratele:

LIBEREC (3)

podpis (razítko)



podpis (razítko)



Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)

**Příloha č. 1** ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

**Technické parametry odběrných míst pro dodávky energie**

**1. Dodavatel:** Warmnis spol. s r.o.  
**se sídlem:** Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6  
**zastoupená:** Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti  
**registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983**  
**IČ:** 43224679  
**DIČ:** CZ 43224679  
**(dále jen „dodavatel“)**

**2. Odběratel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Nárn. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**zastoupená:** Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML  
**IČ:** 002 62 978  
**(dále jen „odběratel“)**

**A/ Tepelná energie**

**odběrné místo Bazén:** areál Plaveckého bazénu Liberec, Tržní náměstí 1338

- místo předání: výměňková stanice  
- místo měření: zpětná větev topného okruhu  
- způsob měření: ultrazvukový průtokoměr  
Teplosnosné médium: topná voda 80/60 °C  
Tlak: 0,2 MPa  
Tlaková diference: 0,02 MPa  
Výkon: 507 kW  
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C  
Odběr TV: ne  
Dodávka TV zajištěna od: 01.09.2012 do 01.09.2022  
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.  
Odběr doplňkové vody: ano  
období dodávky TV: celoročně

**Datum zahájení odběru:** 01.09.2012

**Návrh teplotního diagramu:**

Venkovní																
teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní																
teplota	80	61	62	63,5	65,5	67,5	69,5	71,5	73	74	75	76	77	78	79	80
média [°C]																

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplosnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**odběrné místo Galerie:** objekt Městských lázní , Masarykova třída č.p. 723/1

- místo předání: výměňkové stanice  
- místo měření: zpětná větev topného okruhu  
- způsob měření: ultrazvukový průtokoměr  
Teplosnosné médium: topná voda 80/60 °C  
Tlak: 0,25 MPa  
Tlaková diference: 0,02 MPa

Výkon: 460 kW  
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C  
Odběr TV: ne  
Dodávka TV zajištěna od: 31.01.2013 do 01.09.2022  
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.  
Odběr doplňkové vody: ne  
období dodávky TV: celoročně  
Datum zahájení odběru: 31.01.2013

**Návrh teplotního diagramu:**

Venkovní  
teplota [°C] 15 13 11 9 7 5 3 1 -1 -3 -5 -7 -9 -11 -13 -15  
Přívodní  
teplota média [°C] 60 61 62 63,5 65,5 67,5 69,5 71,5 73 74 75 76 77 78 79 80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**B/ Elektrická energie**

**odběrné místo Bazén:** areál Plaveckého bazénu Liberec, Tržní náměstí 1338

- místo předání: rozvaděč RH  
- místo měření: rozvaděč RH  
- způsob měření: třífázový dvoutarifní elektroměr s nepřímým měřením

Síť: 3 + N + PE  
Napěťová hladina: NN  
Rezervovaný příkon: 202 kW  
Roční rezervovaná kapacita: 696 MWh/rok

Datum zahájení odběru: 01.09.2012

**odběrné místo Galerie:** objekt Městských lázní, Masarykova třída č.p. 723/1

- místo předání: svorky VN spínače v rozvodně VN  
- místo měření: rozvaděč NN  
- způsob měření: třífázový elektroměr s nepřímým měřením

Síť: 3 + N + PE  
Napěťová hladina: NN  
Soudobý příkon: 420 kW  
Roční rezervovaná kapacita: 1 100 MWh/rok

Datum zahájení odběru: 31.01.2013

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:  
podpis (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:  
podpis (razítko).....

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)

**Příloha č. 2/2012 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č.2/2012**

**Cenové ujednání**

**1. Dodávatel:** Warmnis spol. s r.o.  
**se sídlem:** Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6  
**zastoupená:** Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti  
**registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983**  
**IČ:** 43224679  
**DIČ:** CZ 43224679  
**(dále jen „dodávatel“)**

**2. Odběratel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**zastoupené:** Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML  
**IČ:** 002 62 978  
**(dále jen „odběratel“)**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. Jednotková cena za GJ dodané tepelné energie je dána kalkulací ceny tepla.

**Kalkulace ceny tepelné energie**

Vymezení cenové lokality	Galerie
Položka	Kalkulace příslušné ceny <sup>20)</sup>
1. Proměnné náklady [Kč]	1 021 329,00 Kč
1.1 Palivo <sup>21)</sup>	940 576,00 Kč
1.2 Nákup tepelné energie <sup>22)</sup>	104 055,00 Kč
1.3 Elektrická energie	-26 343,00 Kč

**Kalkulace ceny tepelné energie**

Vymezení cenové lokality	Bazén
Položka	Kalkulace příslušné ceny <sup>20)</sup>
1. Proměnné náklady [Kč]	1 786 286,00 Kč
1.1 Palivo <sup>21)</sup>	1 793 800,00 Kč
1.2 Nákup tepelné energie <sup>22)</sup>	198 445,00 Kč
1.3 Elektrická energie	-206 419,00 Kč



1.31 Elektrická energie nákup	116 933,00 Kč
1.32 Elektrická energie prodej	-143 276,00 Kč
1.4 Technologická voda	3 041,00 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady <sup>23)</sup>	0,00 Kč
<b>2. Stálé náklady [Kč]</b>	<b>990 401,00 Kč</b>
2.1 Mzdy a zákonné pojištění <sup>24)</sup>	95 873,00 Kč
2.2 Opravy a údržba	125 388,00 Kč
2.3 Odpisy	455 463,00 Kč
2.4 Nájem	15 903,00 Kč
2.5 Finanční leasing	0,00 Kč
2.6 Zákonné rezervy <sup>25)</sup>	0,00 Kč
2.7 Výrobní režie <sup>26)</sup>	90 123,00 Kč
2.8 Správní režie <sup>27)</sup>	54 270,00 Kč
2.9 Úroky	122 062,00 Kč
2.10 Ostatní stálé náklady <sup>28)</sup>	30 319,00 Kč

<b>3. Zisk<sup>28)</sup> [Kč]</b>	<b>149 271,00 Kč</b>
Stálé náklady a zisk celkem <sup>29)</sup>	1 139 672,00 Kč
Celkem náklady a zisk	2 161 001,00 Kč
Množství tepelné energie [GJ] <sup>30)</sup>	3 618
Cena bez DPH [Kč/GJ]	597,29
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	680,91

1.31 Elektrická energie nákup	66 828,00 Kč
1.32 Elektrická energie prodej	-273 247,00 Kč
1.4 Technologická voda	460,00 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady <sup>23)</sup>	0,00 Kč
<b>2. Stálé náklady [Kč]</b>	<b>1 329 362,00 Kč</b>
2.1 Mzdy a zákonné pojištění <sup>24)</sup>	161 216,00 Kč
2.2 Opravy a údržba	153 310,00 Kč
2.3 Odpisy	674 856,00 Kč
2.4 Nájem	30 329,00 Kč
2.5 Finanční leasing	0,00 Kč
2.6 Zákonné rezervy <sup>25)</sup>	0,00 Kč
2.7 Výrobní režie <sup>26)</sup>	120 555,00 Kč
2.8 Správní režie <sup>27)</sup>	69 000,00 Kč
2.9 Úroky	100 415,00 Kč
2.10 Ostatní stálé náklady <sup>28)</sup>	19 681,00 Kč

<b>3. Zisk<sup>28)</sup> [Kč]</b>	<b>227 466,00 Kč</b>
Stálé náklady a zisk celkem <sup>29)</sup>	1 556 828,00 Kč
Celkem náklady a zisk	3 343 114,00 Kč
Množství tepelné energie [GJ] <sup>30)</sup>	6 900
Cena bez DPH [Kč/GJ]	484,51
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	552,34

I.3. DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy.

## II. Cena elektrické energie

II.1. Cena elektrické energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za elektrickou energii se účtuje formou vícesložkové ceny. Jednotková cena za kWh dodané silové elektrické energie je uvedena v níže uvedených tabulkách. Ceny za regulované platby za dopravu elektřiny (tj. cena za distribuci – plat za rezervovaný výkon; cena systémových služeb; cena na podporu výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a kombinované výroby elektřiny a tepla; cena za činnosti zúčtování Operátora trhu s elektřinou a daň z elektřiny jsou dány platným cenovým rozhodnutím ERÚ. Jejich výše jsou uvedeny v níže uvedených tabulkách.

		<b>Bazén</b>
<b>úhrada za silovou elektřinu</b>	Kč/kWh	1,365 Kč
<b>úhrada za distribuci*</b>		
- měsíční cena za rezervovanou kapacitu	Kč/kW	157,895 Kč
- cena za použití sítě VN	Kč/kWh	0,07229 Kč
<b>úhrada za ostatní regulované služby*</b>		
- cena za systémové služby	Kč/kWh	0,14400 Kč
- cena příspěvku na OZE+KVET	Kč/kWh	0,41922 Kč
- cena OTE za zúčtování	Kč/kWh	0,00675 Kč
<b>úhrada za daň z elektřiny*</b>	Kč/kWh	0,02830 Kč

\*položky podle platného CR ERÚ

		<b>Galerie</b>
<b>úhrada za silovou elektřinu</b>	Kč/kWh	1,365 Kč
<b>úhrada za distribuci*</b>		
- měsíční cena za rezervovanou kapacitu	Kč/kW	157,895 Kč
- cena za použití sítě VN	Kč/kWh	0,07229 Kč
<b>úhrada za ostatní regulované služby*</b>		
- cena za systémové služby	Kč/kWh	0,14400 Kč
- cena příspěvku na OZE+KVET	Kč/kWh	0,41922 Kč
- cena OTE za zúčtování	Kč/kWh	0,00675 Kč
<b>úhrada za daň z elektřiny*</b>	Kč/kWh	0,02830 Kč

\*položky podle platného CR ERÚ

ii.3. DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy.

### III.

#### Dohoda o zálohách

III.1. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky energií měsíčními fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur bude 45 dnů ode dne doručení odběrateli.

Způsob platby:	převodem na účet dodavatele
Splatnost:	45 dní po doručení odběrateli
Adresa příjemce faktury:	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Adresa pro zaslání faktury:	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

III.2. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat zálohy za dodávku tepelné a elektrické energie ve formě měsíčních záloh. Výše měsíčních záloh je uvedena v příloze č. 3/2012.

III.3. Výše záloh bude upřesněna po dojednání odběrových diagramů mezi dodavatelem a odběratelem.

III.4. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku energií podle splátkového kalendáře, který bude po dojednání odběrových diagramů samostatnou přílohou smlouvy (Příloha č. 3/2012).

### IV.

#### Odběrový diagram

IV.1. Celkový plánovaný odběr tepelné a elektrické energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběrů, bude po upřesnění odběratelem uveden v odběrových diagramech.

#### **Návrh odběrového diagramu- odběrné místo - Bazén:**

Měsíc:	Sjednané množství tepla:
září	450 GJ
říjen	550 GJ
listopad	760 GJ
prosinec	930 GJ

Měsíc:	Sjednané množství elektřiny:
září	60 000 kWh
říjen	60 000 kWh
listopad	60 000 kWh
prosinec	60 000 kWh

IV.2. Případné změny odběrových diagramů na následující období sjedná odběratel s dodavatelem vždy do 30-ti dnů před možnou změnou. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další období.

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele: **WAPMNIS spol. s r. o.**  
**LIBEREC (3)**

podpis a (razítko)  .....

Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko)  .....

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)

### Dohoda o zálohách

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**  
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6  
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 963  
IČ: 43224679  
DIČ: CZ 43224679  
číslo účtu: 1805094723/0300

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML  
IČ: 002 62 978

(dále jen „odběratel“)

i. Ve čl. III.2. Přílohy č.2/2012 se smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavatel  
bude poskytovat dílčí platby ročního pinění za dodávku tepelné a elektrické energie  
ve formě měsíčních záloh.

ii. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše  
uvedený účet dodavatele. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro od-  
běrné místo Bazén: 13381. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro  
odběrné místo Bazén: 13382.

iii. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých  
termínech.

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.09.	248 520 Kč	13381
10.10.	303 240 Kč	13381
10.11.	419 520 Kč	13381
10.12.	514 140 Kč	13381


Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.09.	174 000 Kč	13382
10.10.	174 000 Kč	13382
10.11.	174 000 Kč	13382
10.12.	174 000 Kč	13382

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

 **WARMNIS spol. s r. o.**  
**LIBEREC** (3)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)



**Příloha č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012**

**Klíč k cenovému ujednání**

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**  
 se sídlem: **Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6**  
 zastoupená: **Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti**  
 registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983  
 IČ: **43224679**  
 DIČ: **CZ 43224679**  
 (dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**  
 se sídlem: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**  
 zastoupená: **Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML**  
 IČ: **002 62 978**  
 (dále jen „odběratel“)

**Kalkulace ceny tepelné energie**

Vymezení cenové lokality	Galerie	Bazén	Komentář k vývoji ceny v průběhu trvání smlouvy	Komentář k hodnocení	Komentář ke změně položky v průběhu smluvního období
Položka	Kalkulace příslušné ceny <sup>20)</sup>	Kalkulace příslušné ceny <sup>20)</sup>			
1. Proměnné náklady [Kč]			Změny těchto položek v kalkulaci v průběhu trvání smlouvy dodavatel dokladuje subdavatelskými smlouvami (resp. odvoláním na tyto smlouvy) a doložením nákupní ceny (kalkulace subdávatele, resp. ceník, resp. cenové ujednání, apod.).		
1.1 Palivo <sup>21)</sup>			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.2 Nákup tepelné energie <sup>22)</sup>			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.3 Elektrická energie					
1.31 Elektrická energie nákup			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.32 Elektrická energie prodej			výnos - uvědí se záporná hodnota - v případě kogeneračního provozu bude vyčíslena samostatně	vstupuje do hodnocení jako samostatná položka (snižuje celkovou úhradu zadavatele)	změna přípustná v souladu se skutečným odbytem EE
1.4 Technologická voda			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.5 Ostatní proměnné náklady <sup>23)</sup>			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů

2. stálé náklady [Kč]			Změny těchto položek v kalkulaci v průběhu trvání smlouvy nejsou přípustné a výjimkou situací, kdy je změna položky vynucena změnou předpisu (není-li uvedeno jinak) - v takovém případě bude postupováno formou dodatku smlouvy na základě odůvodněné inflace kteroukoliv smluvní stranou. Položky označené symbolem "+ INF" může v průběhu trvání smlouvy nejvýše jedenkrát za kalendářní rok dodavatel zvýšit o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.		
2.1 Mzdy a zákonné pojistění <sup>24)</sup>			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.2 Opravy a údržba			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna pouze po dohodě se zadavatelem (nutná úprava smlouvy formou dodatku)
2.3 Odplys			tato položka se může měnit v průběhu trvání smlouvy (odepsání HIM, opravy apod.)	vstupuje do hodnocení ve výchozí úrovni	změna přípustná po doložení evidence HIM
2.4 Nájem			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	zadáno zadavatelem	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.5 Finanční leasing			viz položka odplys	vstupuje do hodnocení ve výchozí úrovni	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.6 Zákonné rezervy <sup>25)</sup>			neuplatňuje se a nevstupuje do hodnocení	neuplatňuje se a nevstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.7 Výrobní režie <sup>26)</sup>			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.8 Správní režie <sup>27)</sup>			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.9 Úroky			může být uplatněno v souladu s podnikatelským záměrem, tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna pouze po dohodě se zadavatelem (nutná úprava smlouvy formou dodatku)
2.10 Ostatní stálé náklady <sup>28)</sup>			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
3. Zisk <sup>29)</sup> [Kč]			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
Stálé náklady a zisk celkem <sup>30)</sup>					
Celkem náklady a zisk					
Množství tepelné energie [GJ] <sup>31)</sup>	3 618	6 900			
Cena bez DPH [Kč/GJ]	-	-	tato cena bude vyhodnocována		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	-	-	tato cena bude účtována		

V Liberci dne 4.6.2012  
Za dodavatele:

podpis a (razítko).....  
Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....  
Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)

Příloha č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

## Výkaz mimořádně vynaložených nákladů

1. Dodávatel: **Warmnis spol. s r.o.**  
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6  
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983  
IČ: 43224679  
DIČ: CZ 43224679  
(dále jen „dodávatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML  
IČ: 002 62 978  
(dále jen „odběratel“)

Ve čl. 5.10. se smluvní strany dohodly, že dodávatel bude odběrateli předkládat výkaz všech mimořádně vynaložených nákladů vstupujících do ceny energií za příslušné kalendářní čtvrtletí. Jejich struktura je dána níže uvedenou tabulkou.

Popis mimořádné položky	Ocenění položky	Přřazení položky do klíče

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodávatele: **WARMNIS spol. s r.o.**  
**LIBEREC (3)**

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.  
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová ( primátorka)







0/10/002

## Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“

č. OLP/684/2010

**Statutární město Liberec**  
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem  
dále jen „město“

a

**Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace**  
se sídlem U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5  
IČ: 00083267  
zastoupená Mgr. Janem Randáčkem, ředitelem  
dále jen „galerie“

uzavírají dle § 51 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce:

### Článek I. Předmět a účel smlouvy

- 1) Město prohlašuje, že do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podá žádost na projekt: „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ (dále jen „projekt“), který bude město jako příjemce dotace realizovat. Účelem projektu je především revitalizace budovy bývalých městských lázní č. p. 723 nacházející se v ulici Masarykova v Liberci (dále jen budova č. p. 723), která je ve vlastnictví města.
- 2) Smlouvou o společném postupu v rámci realizace projektu č. OLP/686/2010 uzavřené mezi Libereckým krajem a městem se město zavázalo darovat Libereckému kraji budovu č. p. 723 a související nemovitosti za účelem výkonu činnosti (provozu) galerie. Vzhledem k tomu, že město není oprávněno v souladu s podmínkami projektu v době jeho udržitelnosti převést budovu č. p. 723 na třetí subjekt, uzavírá se do doby převodu nemovitostí na kraj tato smlouva o bezplatném užívání za účelem výkonu činnosti galerie.
- 3) Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví města galerií za podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou.
- 4) Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

– pozemky:

Parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku, způsob využití	kat. území	list vlast.
2513	1529	zahradka	Liberec	1
2514/1	2642	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2514/2	36	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

2515/1	1600	ostatní plocha	Liberec	1
2515/2	750	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/3	267	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/4	3	ostatní plocha	Liberec	1
2515/6	92	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/7	58	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/8	47	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

- budova:

č. p. budovy	způsob využití	katastr. území	list vlastnictví	na parcele č.
723	občanská vybavenost	Liberec	i	2951

- 5) Tato smlouva se nevztahuje na stavby nacházející se na pozemcích popsaných výše, které budou v rámci projektu odstraněny.
- 6) Tato smlouva se vztahuje na stavby, které se zhotoví v rámci realizace projektu na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města včetně stavby nového depozitáře. Tyto stavby včetně nemovitostí popsaných v odstavci 4 tohoto článku se dále označují pro účely této smlouvy jako „nemovitosti“.

### Článek II.

#### Předání nemovitostí k užívání

- 1) Město se zavazuje předat galerii nemovitosti k bezplatnému užívání po kolaudaci stavebních prací provedených v rámci projektu ve stavu, který umožňuje galerii řádný provoz a výkon činnosti, čímž se zejména rozumí, že V případě, že předávané nemovitosti města nejsou způsobilé k řádnému provozu a výkonu činnosti galerie, pak není galerie povinna nemovitosti převzít.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Galerie se zavazuje, že bude nemovitosti užívat pouze k činnostem dle platného znění zřizovací listiny.
- 2) Galerie se zavazuje zajišťovat svým jménem a za účelem výkonu své činnosti správu nemovitostí v níže uvedeném rozsahu. Správa pro účely této smlouvy zahrnuje:
  - zajištění dodávky potřebných energií (elektrické energie, vody, plynu, tepla, TUV),
  - zajištění zpracování vyúčtování dodávek energie,
  - zajištění odvozu odpadů,
  - zajištění havarijní služby; v případě havárie je galerie povinna neprodleně zajistit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku dalších škod, a bezodkladně informovat město o vzniklé havárii a provedených opatřeních,
  - zajištění úklidu nemovitostí v rozsahu povinností vlastníka nemovitosti,
  - zajištění údržby zelených ploch,
  - zajištění provozu výtahů,

- zajištění revizí technických zařízení dle příslušných českých norem,
  - zajištění a zadávání drobných opravářských a údržbářských prací,
  - zajištění ostrahy nemovitostí,
  - zajištění přípravy a uzavření smluv k výše uvedeným činnostem.
- 3) Správu nemovitostí výše vymezenou zajišťuje galerie na svůj náklad. V případě havárie uhradí město galerii vynaložené náklady na provedená opatření, pokud vznikla městu na nemovitostech škoda.
  - 4) Zadávání opravářských a údržbářských prací, na které se vztahuje záruka poskytnutá dodavatelem (zhotovitelem) stavebních či jiných prací provedených v rámci projektu, zajišťuje na své náklady město. Město je povinno zajistit opravu nebo údržbu neprodleně, nejpozději do 60 dnů od jejich písemného nahlášení galerií.
  - 5) Pojištění nemovitostí zajistí po dobu účinnosti této smlouvy na svůj náklad město. Pojištění movitých věcí ve vlastnictví Libereckého kraje, se kterými galerie hospodáří, je povinností galerie.
  - 6) Galerie se zavazuje zahájit výstavní činnost nejpozději do šesti měsíců od doby, kdy průměrné teplotní a vlhkostní podmínky ve výstavních prostorách nemovitostí za posledních 14 dní dosáhnou těchto hodnot:
    - v prostorách, kde budou vystaveny obrazy, teplota od 16 do 20 °C a relativní vlhkost od 50 do 55 %,
    - v prostorách, kde budou vystaveny grafiky a kresby, teplota od 15 do 20 °C a relativní vlhkost od 52 do 58 %.
  - 7) Vyžaduje-li plnění povinností v rámci výše vymezené správy nemovitostí uskutečnění právních úkonů jménem města, je město povinno vystavit galerii včas potřebnou plnou moc. Galerie je oprávněna zmocnit třetí osobu k uskutečnění právních úkonů týkajících se správy nemovitostí.
  - 8) Město se zavazuje poskytovat galerii maximální součinnost tak, aby galerie mohla řádně plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a vykonávat činnost dle zřizovací listiny.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

- 1) Galerie souhlasí s kontrolou řádného užívání nemovitostí provedené městem. O takové kontrole je město povinno galerii předem informovat nejpozději 7 dní před provedením kontroly.
- 2) Galerie neodpovídá za škody vzniklé na nemovitostech havarijním stavem, které nebylo možno předpokládat, ani jim nebylo možno zabránit. Rovněž tak neručí za škody způsobené na nemovitostech živelnými pohromami.


#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je účinnou do té doby, než město převede nemovitosti na Liberecký kraj. Dnem vkladu vlastnického práva Libereckého kraje k nemovitostem pozbývá tato smlouva účinnosti. Dříve pozbývá tato smlouva účinnosti pouze v případě, že město nepodá projekt, nebo nebude řídicím orgánem poskytnuta dotace na projekt, nebo Projekt nebude realizován.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.


- 4) Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. 104/10 ze dne 29. 4. 2010 a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 116/10/ZK ze dne 27. 4. 2010.

V Liberci dne ..... 11-05-2010

V Liberci dne 10. května 2010

  
.....  
Ing. Jiří Kittner  
Statutární město Liberec



  
.....  
Mgr. Jan Randáček  
Oblastní galerie v Liberci,  
příspěvková organizace



Oblastní galerie v Liberci  
příspěvková organizace  
U Tiskárny 1, 460 01 Liberec



- 1.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na tom, že se odst. 4 článku V. smlouvy bez náhrady ruší.
- 1.4. Smluvní strany se s ohledem na budoucí dodávky energie do objektů, jejichž potřeba vznikla již při zahájení stavebních prací, dohody na doplnění nového čl. Va ve znění:

**Článek Va**  
**Dodávka energie**

Při převodu vlastnictví revitalizované budovy č. p. 723 (tj. budovy bývalých městských lázní) ze Statutárního města Liberec na Liberecký kraj se Liberecký kraj zavazuje převzít závazky vyplývající ze Smlouvy o dodávce tepelné a elektrické energie, číslo 2/2012, která byla uzavřena s vybraným uchazečem (Warmnis spol. s r.o., IČ: 43224679) zadávacím řízením „Výroba a dodávka energií do objektů městské galerie a bazénu v Liberci“ realizovaného Statutárním městem Liberec v souladu se z. č. 137/2006 Sb., v platném znění.“

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Články a ustanovení smlouvy v tomto dodatku neupravené se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu ve 2 vyhotovení.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 2.6. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. ~~249/13/ZK~~ ze dne ~~25. 6. 2013~~ a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 249/13/ZK ze dne 25. 6. 2013.

V Liberci dne 12. 7. 2013

- 1 - 08 - 2013  
V Liberci dne .....

.....  
Bc. Martina Rosenbergová

.....  
Martin Půta

