

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 11. 2013

**Bod pořadu jednání:**

**Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 9. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31. 10. 2013**

**Zpracoval:** Dagmar Slezáková

odbor, oddělení: organizační oddělení

telefon: 48 524 3162

**Schválil:** vedoucí oddělení Zuzana Škodová

vedoucí odboru Ing. Jindřich Fadrhonc, tajemník MML

**Projednáno:** v RM dne 19. 11. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

vyřízení podnětů a dotazů z 9. řádného zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 31. října 2013



ING. JIŘÍ RUTKOVSKÝ

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V Liberci, dne 19.11.2013

Vážený pane zastupiteli,

na 9. zasedání ZM dne 31.10.2013 jste vznesl tento dotaz:

*„Byla to spíš taková žádost, jestli až budeme schvalovat další fázi územního plánu tady na zastupitelstvu, tzn. další fázi návrhu nebo celý finální územní plán, nevím, co se teď vlastně plánuje, protože harmonogram jsem nedohledal, tak bych chtěl požádat, abychom k tomu dostali v rámci důvodové zprávy rozebráno, jak byly vypořádány všechny připomínky, které jsme tady měli jako zastupitelé na lednovém zasedání v minulém roce, a které měly být vypořádány v další fázi přípravy územního plánu“.*

V odpovědi uvádím:

Problematika byla vysvětlována již na 7. ZM konaném dne 5.9.2013, kde zaznělo, že v současné době se proces pořízení územního plánu nachází ve fázi po veřejném projednání tj. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). § 53 odst. 1) stavebního zákona popisuje činnosti, které v současné době probíhají, včetně vymezení zúčastněných osob v této fázi – pořizovatel a určený zastupitel.

Je důležité uvědomit si, že do zastupitelstva města byl předložen bod „Doporučení určenému zastupiteli“ nad rámec stavebního zákona, kde v této fázi dle zákona figuruje pouze pořizovatel s určeným zastupitelem. Určený zastupitel přistoupil k nadstandartnímu kroku seznámení zastupitelů s návrhem vypořádání jednotlivých námitek, aby se nestalo, že se zastupitelé s návrhem vypořádání seznámí až při vydávání územního plánu. Konečnou fází je schválení a vydání územního plánu zastupitelstvem města. Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy, jehož součástí je rozhodnutí o námitkách uplatněných v procesu pořízení včetně jejich náležitého odůvodnění. Z výše uvedeného vyplývá, že Vámi požadovaný materiál bude součástí opatření obecné povahy a to v souladu s § 54 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vážený pan  
PhDr. Jaromír Baxa  
zastupitel



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

V Liberci 22. 11. 2013

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš podnět z jednání Zastupitelstva města Liberec, které se uskutečnilo ve čtvrtek 31. 10. 2013 :

*Zastupitel Mgr. J. Korytář tlumočil dotaz občanky paní Brigity Černé, který se týká zastávky autobusu č. 25 a 14 na Ruprechtické ulici poblíž restaurace Country. Chodník na uvedené zastávce je ve špatném stavu, zmizel přístřešek. Mgr. Korytář požaduje předložení nějakého návrhu, za jakých podmínek by bylo možné i v této lokalitě vybudovat alespoň minimálně krytou zastávku.*

Vážený pane zastupiteli,

zřízení přístřešku u zastávky MHD na Ruprechtické ulici naproti objektu společnosti Mocca a.s. je problematické vzhledem ke stávajícímu šířkovému uspořádání stávající komunikace včetně chodníku a vlastnictví pozemků. V případě umístění přístřešku by bylo nezbytné rozšířit stávající chodník v celé délce nástupiště, který pro umístění přístřešku není dostatečně široký. Rozšíření chodníku by muselo být provedeno na úkor vozovky, což by i vzhledem k protější zastávce bylo poněkud nešťastné řešení. Zúžením komunikace by došlo k výraznému zhoršení dopravní situace a to rovněž s ohledem na skutečnost, že se v těchto místech nacházejí po obou stranách vjezdy k nemovitostem. Pro zřízení přístřešku na Vámi uvedené zastávce by bylo nezbytné provést stavební úpravy spočívající v rozšíření chodníku na úkor komunikace, vybudování opěrné zídky k areálu společnosti JANSON a úpravě stávajícího přechodu pro chodce. Je nutné upozornit, že i při vynaložení značných finančních prostředků na uvedené nezbytné úpravy by ve výsledku došlo k výraznému zhoršení dopravní situace a to zejména k omezení zásobování společnosti Mocca a.s. a to včetně ztížení stávajícího dopravního připojení tohoto areálu z komunikace Ruprechtická, který je využíván nákladní dopravou.

Dále jsou realizovány přístřešky na zastávkách MHD, tam kde je to technicky realizovatelné a za předpokladu, že nedojde ke zhoršení dopravní situace. Nejbližším takovým místem od Vámi uvedené zastávky je také v ulici Ruprechtická zastávka U Jelena, kde byla krytá zastávka zřízena v roce 2012 a v letošním roce probíhá realizace zřízení přístřešku v Jizerské ulici na zastávce Březová Alej.

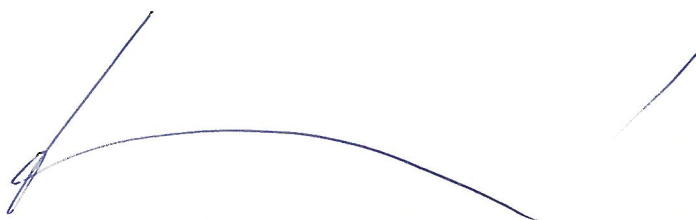
Ve snaze zlepšit komunikace a chodníky ve Vámi uváděné lokalitě je i oprava povrchu protějšího chodníku před budovou spol. Mocca a.s. a firmou OSAPO. V rámci budování sítě T-mobile došlo v roce 2012 k odstranění stávajícího poškozeného krytu chodníku a položením zámkové dlažby v celé šíři chodníku.

Dále bylo provedeno odstranění plevele z chodníku Vámi uváděné zastávky MHD Ruprechtická.

Po posouzení stavebně technického stavu chodníku sdělujeme, že povrch chodníku je z litého asfaltu, který vykazuje známky síťového rozpadu, nicméně i přes narušená místa je povrch chodníku schůdný a neohrožuje bezpečnost chodců, ale samozřejmě se bude muset kryt předmětného chodníku v zastávce MHD Ruprechtická v budoucnosti opravit respektive v případě schválení ve výdajové části rozpočtu odboru správy veřejného majetku v roce 2014 – Opravy chodníků, schodišť a opěrných zdí.

Vážený pane Korytáři, věříme, že poskytnuté informace budou z Vaší strany přijaty.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature starts with a vertical line on the left, followed by a large, sweeping curve that arches across the middle and then descends towards the right. There are some smaller, less distinct strokes at the beginning and end of the main signature.





MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

V Liberci 22. 11. 2013

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš dotaz z jednání Zastupitelstva města Liberec, které se uskutečnilo ve čtvrtek 31. 10. 2013 :

*Zastupitel prof. J. Šedlbauer upozornil, že mu nebylo odpovězeno na jeho dotaz, který vznesl na 8. ZM a týkal se žádosti o prověření na možné nelegální nakládání s odpady v areálu bývalého Diagnostického centra na Kunratické. Prosí o rychle zodpovězení. Profesor Šedlbauer na 8. ZM vznesl následující dotaz: Dostal jsem informaci, že v areálu toho pokusu o výstavbu traumacentra na Kunratické, který, jestli se nemýlím, je v majetku města, tak tam dochází k zavážení nějakého odpadu nebo nějakého materiálu, nevím jakého. Prosil bych o prošetření, jestli tam náhodou není nelegálně nakládáno s odpady.*

Vážený pane zastupiteli,

předmětný pozemek není v majetku Statutárního města Liberec, ale je v majetku soukromé osoby. Odbor správy veřejného majetku dle dostupných informací zjistil, že ve Vámi uvedené lokalitě, konkrétně na pozemku p.č. 159/4, k.ú. Kunratice u Liberce probíhá povolená recyklace stavebního materiálu soukromou společností. Povolení dle zákona o odpadech bylo vydáno KÚ s platností od 26. 9. 2012 do 30. 9. 2014. V předmětné lokalitě by mělo dojít k likvidaci stavebních materiálů včetně stávajícího skeletu stavby a recyklovaným materiálem budou provedeny terénní úpravy.

Vážený pane Šedlbauere, pokusili jsme se Vám alespoň ve zkratce odpovědět na Váš dotaz a věříme, že poskytnuté informace budou z Vaší strany přijaty.

S pozdravem



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

V Liberci 22. 11. 2013

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš dotaz z jednání Zastupitelstva města Liberec, které se uskutečnilo ve čtvrtek 31. 10. 2013 :

*Zastupitel M. Šír vznesl dotaz, zda se ve městě Liberci uvažuje o rozšíření počtu separačních míst a separace jako takové.*

Vážený pane zastupiteli,

do rady města bude předložen ke schválení návrh intenzifikace sběru separovaného odpadu v Liberci, který počítá s rozšířením míst pro sběr separovaného odpadu. Celkem je navrženo 337 nových míst a realizace projektu je rozvržena do 3 etap. Realizací všech tří etap dojde k navýšení finančních prostředků za separaci odpadů až o 8, 0 mil. korun ročně. Částečně mohou být náklady kryty z příspěvku od společnosti EKOKOM.

Dále předpokládáme úspory při sběru a likvidaci směsného komunálního odpadu. První etapa intenzifikace v případě schválení vedením města může být zahájena v roce 2014, v první etapě by mělo být rozmístěno přibližně 165 kusů nových nádob na separaci odpadů. V současné době jsou nová místa prověřována z hlediska obslužnosti svozovou společností.

Vážený pane Šíre, věříme, že poskytnuté informace budou z Vaší strany přijaty.

S pozdravem



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

V Liberci 22. 11. 2013

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš dotaz z jednání Zastupitelstva města Liberec, které se uskutečnilo ve čtvrtek 31. 10. 2013 :

*Zastupitel Ing. O. Červinka upozornil na zábradlí ve Fibichově ulici, které je z 20 metrů natřeno a zbytek je nenatřený. Pan Červinka předpokládá, že bude zjednána náprava.*

Vážený pane zastupiteli,

zábradlí ve Fibichově ulici bylo opraveno opravdu pouze v úseku cca 20m. V předmětné části došlo rozpadu podezdívky a sesuvu chodníku, jehož stav byl následně vyhodnocen jako havarijní a neumožňující bezpečnou chůzi. Z tohoto důvodu byla provedena oprava části podezdívky, která byla nezbytným předpokladem pro opravu chodníku, a v této části muselo být i osazeno nové zábradlí včetně jeho nátěru. Z výše uvedeného je zřejmé, proč je nátěrem opatřena pouze část zábradlí. Po skončení zimního období bude opětovně vyhodnocen stav celého zábradlí a v případě potřeby bude pro prodloužení jeho životnosti v rámci běžné údržby proveden jeho nátěr.

Vážený pane Červinko, věříme, že poskytnuté informace budou z Vaší strany přijaty.

S pozdravem



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

V Liberci 22. 11. 2013

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Vaše dotazy z jednání Zastupitelstva města Liberec, které se uskutečnilo ve čtvrtek 31. 10. 2013 :

*Zastupitel PhDr. J. Baxa vznesl dotazy ohledně SVS:*

*Zajímalo by mě, jestli má město informace o tom, jak bude naloženo s rezervním fondem po 1. 1. 2014 a jak se k využití tohoto rezervního fondu SML staví.*

*Zajímalo by mě, jak se vedení města také staví ke způsobu zadávání veřejných zakázek k SVS formou rámcových smluv, a jestli bude prosazovat změnu tohoto způsobu zadávání veřejných zakázek.*

*A třetí otázka, zajímalo by mě, jaké jsou plány města s jeho podílem SVS, co se od něj slibuje a jaké věci chce v rámci SVS v následujících dvou letech prosazovat. Zajímalo by mě také, jaké jsou plány SVS s rozvojem liberecké pobočky, a jak se k nim staví SML.*

Vážený pane zastupiteli,

Dovolte nám ve stručnosti odpovědět na Vaše dotazy:

Ad. 1. Společnost SVS a.s. (dále jen SVS) má rezervní fond a jehož využití se řídí platnou legislativou. Vedení města Liberce trvá na tom, aby zůstal zachován ve stejné nebo vyšší finanční hodnotě (dle aktuálního hospodaření společnosti) i pro příští období.

Ad. 2. Dle dostupných informací Vám sdělujeme, že uzavření rámcových smluv bylo v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Tato zakázka byla soutěžena plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jako nadlimitní zakázka, tedy v maximálně možném otevřeném a transparentním režimu. Rámcové smlouvy přinesli pro společnost SVS úsporu v ceně realizovaných staveb a eliminaci neznámých a nespolehlivých dodavatelů a z tohoto důvodu bude společnost SVS nadále realizovat části staveb prostřednictvím těchto rámcových smluv.



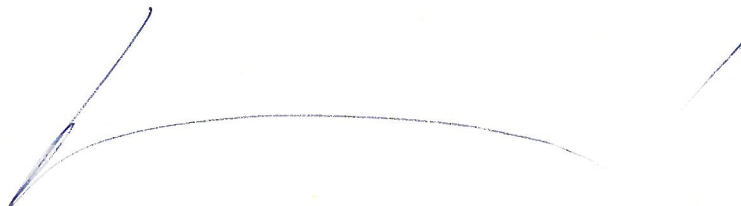
Ad. 3. ve věci pobočky v Liberci město Liberec nadále trvá, aby byla nadále zachována vzhledem k rozsáhlému území, na kterém působí z důvodu efektivity, dále aby byly personální síly rozloženy územně. I pro posílení pozice a vlivu města Liberce a liberecké pobočky byl zvolen členem představenstva p. David Votava, který aktivně působí v rámci liberecké pobočky a je současně i občanem našeho města.

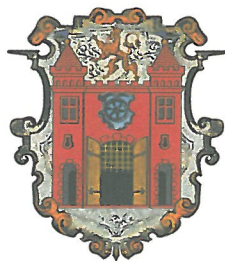
Současně město Liberec ve společnosti SVS usiluje za zachování následujících základních principů

- Uplatnění jednotné solidární ceny vody pro celé území
- Udržení sociálně přijatelné ceny vody
- Uplatnění racionálních podnikatelských metod v hospodaření společnosti
- Vkládání zisku společnosti do obnovy a rozšiřování majetku
- Naplňování podnikatelského záměru společnosti

Vážený pane Baxo, věříme, že poskytnuté informace budou z Vaší strany přijaty.

S pozdravem





KAMIL JAN SVOBODA

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO ŠKOLSTVÍ, KULTURU A SOCIÁLNÍ OBLAST

V Liberci 25. listopadu 2013

Vážený pane doktore,

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesl na 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec, které se konalo 31. října 2013 a který se týkal ukončení činnosti Galerie U Rytíře.

V současné době probíhají jednání o zachování výstavních prostor města v budově liberecké radnice za předpokladu únosného ekonomického rozpočtu pro město. Současný kurátor Galerie U Rytíře Bc. Luděk Lukuvka připravuje 1. návrh koncepce provozování galerie s takovým modelem financování, který nepřesáhne současné náklady na provozování galerie tak, aby nemohlo dojít k navyšování rozpočtu SML. Jakmile mi Bc. Lukuvka doručí svůj 1. návrh, proběhne v rámci mého odboru zrychlený proces připomínkování a následně odešlu návrh elektronicky všem, kterých se tato tematika týká, případně o její řešení projevíli vážný zájem, a následně můj sekretariát pozve všechny oslovené k osobnímu jednání nad 1. návrhem nové koncepce provozování městské galerie. Mezi pozvanými budete Vy a minimálně tito účastníci:

- Ing. Jiří Rutkovský – náměstek primátorky
- Mgr. Roman Král – vedoucí odboru školství a kultury (v gesci má ZOO Liberec vč. Lidových sadů)
- Ing. David Pastva – vedoucí odboru sportu a cestovního ruchu (v gesci má oddělení MIC s významnou propagací města)
- Bc. Luděk Lukuvka – kurátor současné Galerie u Rytíře
- Mgr. Roman Karpaš – spisovatel, vydavatel, který písemně požádal vedení města o zvážení zachování galerie, byť např. v minimalizovaném režimu).

Výstupem jednání o 1. návrhu na zachování galerie města s případnou změnou provozovatele/nájemce, v nejhorším případě na zrušení galerijních prostor - je předložení konečného návrhu na poradě politických klubů Zastupitelstva města Liberec.

Vážený pan  
MUDr. Vladislav Chvála  
Zastupitel Statutárního města Liberec



BC. JIŘÍ ŠOLC

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

Liberec 25. listopadu 2013

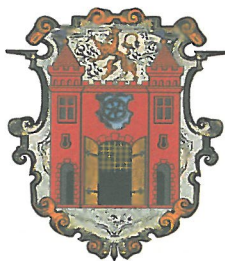
Vážený pane zastupiteli Baxo,

na devátém zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31.10.2013, jste uvedl, že jste nadhodil 2 dotazy mne a panu Karbanovi, kde jste uvedl: „*Ten první je, kdy se město ve svých materiálech poprvé zmiňuje o zajištění úroků formou swapu a parametrech, a chtěl bych požádat o zápisy a záznamy takových zmínek nebo informace o tom, kde vůbec město před tím jednání na radě města 19. 7. 2010 hlasovalo nebo schvalovalo, nebo prostě jestli někde něco takového je. Zároveň bych chtěl požádat o zápisy ze schůzek mezi zástupci města a České spořitelny v období 1. 1. 2009 do 30. 7. 2010 a korespondenci mezi SML, zejména mezi bývalým primátorem Kittnerem a vedoucím odboru ekonomiky panem Svobodou. Mezi nimi a Českou spořitelnou také v období od 1. 1. 2009 do 30. 7. 2010*“.

Je mi líto, Vámi požadovanou korespondenci týkající se swapu k dispozici nemám. Do pošty Ing. J. Kittnera, stejně tak Mgr. J. Korytáře či kohokoli jiného rozhodně nikdo přístup nemá, hovory primátorů či nikoho jiného se nenahrávají a zápisy ze schůzek nejsou a není mi známo, zdali kdy existovali. Doslovné zápisy z rady města zavedlo až vedení města primátorky Mgr. Martiny Rosenbergové, ani zde tedy nemohu sloužit.

S přátelským pozdravem

Vážený pan  
PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.  
člen Zastupitelstva města Liberce  
email:jaromir.baxa@zm.liberec.cz



BC. JIŘÍ ŠOLC

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

Liberec 25. listopadu 2013

Vážený pane zastupiteli Baxo,

na devátém zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31.10.2013, jste mi položil dotaz týkající se swapu, konkrétně jste požádal o zadání právního posudku právní kanceláře rutland ježek.

Ing. Zbyněk Karban zadal tuto práci emailem a telefonickým rozhovorem dne 17.10.2013.

V kostce žádal pan vedoucí odboru ekonomiky pana Otčenáška o stanovisko k:

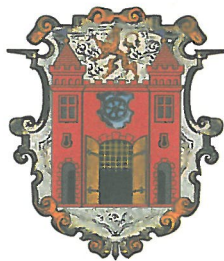
- k možným scénářům vývoje v případě dohody
- k možným scénářům vývoje v případě soudního sporu, tzv. kdyby SML prohlásilo dokumentaci vztahující se k swapu za neplatnou
- později žádal posouzení návrhu dohody o narovnání, zaslané ČS a.s.
- aktivní účast a zodpovídání dotazů zastupitelů na plénu.

Věřím, že Vám tato informace napomůže ve Vašem rozhodování.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Šolc', written in a cursive style.

Vážený pan  
PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.  
člen Zastupitelstva města Liberce  
email:jaromir.baxa@zm.liberec.cz





Bc. Jiří Šolc

NÁMĚSTEK PRIMÁTKY MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

Liberec 25. listopadu 2013

Vážený pane kolego,

na devátém zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31.10.2013, jste požádal o stanovisko právního odboru MML k dotazu, který jste vznesl na 8. ZM a který se týkal výběrových řízení společnosti BusLine. *„Já nechci polemizovat, zda je či není firma BusLine ve věci zakázky dopravního podniku veřejným zadavatelem, nicméně žádám k tomuto stanovisko právního odboru magistrátu.*

V návaznosti na Váš dotaz, který jsme přeposlali právnímu oddělení MML k posouzení Vám sděluji, že společnost BusLine, a.s., není zřízena ani založena Statutárním městem Liberec, a proto se v této věci nebudeme dále angažovat.

S pozdravem

Vážený pan  
Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.  
člen Zastupitelstva města Liberce  
email:josef.sedlbauer@tul.cz



Bc. JIŘÍ ŠOLC

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

V Liberci 20.11.2013

Vážený pane kolego,

na 9. ZM dne 31.10.2013 jste položil dva dotazy směrem k záměrům prodeje letiště a společnosti TSML a.s.. Zajímal Vás aktuální názor vedení města. Přestože jste dotaz položil kolegyni primátorce, dovolím si odpovědět jako člen vedení města, který má tuto problematiku ve svém resortu.

V obou případech jsou Zastupitelstvem SML schváleny záměry dalších postupů a v obou případech by se jimi znovu Zastupitelstvo SML mělo zabývat. V obou případech toto další hlasování teprve rozhodne zda-li a jak se bude postupovat dál. Součástí této odpovědi je stručná rekapitulace kroků.

#### I. Prodej letiště

O záměru rozhodovala 8.RM 17.04.2012, kde bylo schváleno níže popsané usnesení:

##### **USNESENÍ č. 289/2012**

Záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec

Rada města po projednání

***schvaluje*** záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec dle přílohy č. 1

***ukládá***

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic, nechat zpracovat znalecký posudek na schválený záměr

T: 20.05.2012

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky města,

předložit radě města schválení cenu a formu prodeje pozemků v areálu letiště Liberec.

T: 19.06.2012

Toto bylo splněno a v RM byla navázáno dalším usnesením 19. RM ze dne 20.11.2012

##### **USNESENÍ č. 899/2012**

Prodej pozemků v areálu letiště Liberec - schválení ceny a formy prodeje

Rada města po projednání

***souhlasí***

se záměrem záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec dle přílohy č.1 formou výběrového řízení za cenu 106,309.000,- Kč

***ukládá***

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky města,

předložit zastupitelstvu města schválení cenu a formu prodeje pozemků v areálu letiště Liberec.

T: 29.11.2012

Na toto navázalo 10. Zastupitelstvo SML dne 29.11.2012

USNESENÍ č. 246/2012

Prodej pozemků v areálu letiště Liberec - schválení ceny a formy prodeje

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec dle přílohy č.1 formou výběrového řízení za minimální cenu 106,309.000,- Kč

***aukládá***

1. Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, vyhlásit výběrové řízení na pozemky dle Přílohy č. 1

T: neprodleně

2. Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit návrhy na strategické změny územního plánu za účelem přípravy záměrů prodeje nemovitého majetku.

Toto usnesení naplněno nebylo, protože Vy a další kolegové jste spustili politickou kampaň směřující k vyhlášení referenda. Jak ukládá zákon – po dobu trvání referenda nemůže město s majetkem nakládat. Dále jediný známý zájemce o koupi a provozování letiště písemně město informoval o nezájmu o koupi (viz níže).

Bc. Jiří Šolc, náměstek pro ekonomiku statutárního města Libereckou

Vážený pane námětku,

situace nás donutila s největší pravděpodobností odstoupit od přihlášení do privatizačního procesu „Výběrové řízení na prodej souboru pozemků LETIŠTĚ LIBEREC“.

Nejzávažnějším důvodem je snaha vyvolat referendum, které má celý prodej znemožnit. Pokud prodej nebude zastaven úplně, bude minimálně zdržen a toto zdržení by na budoucí investiční plány investora mohlo mít velmi záporný dopad. Výše investic byly odhadnuty na 300 až 350 mio, což není zanedbatelná částka a město by i ze soukromého záměru v budoucnu profitovat.

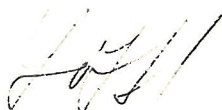
K nabídce na prodej souboru pozemků přistoupil investor s naprosto konkrétním zájmem a tím bylo jednoznačně dobudování letiště, jeho rozšíření a mezinárodní, celoroční provoz.

Naprosto liché jsou spekulace o změně územního plánu, kterou by snad chtěl v budoucnu investor vyvolat. Naopak v nás vzbudily nemalé obavy informace o snaze dosáhnout změny územního plánu na části plochy, která patří do areálu letiště ještě nyní, kdy je celá plocha v majetku města.

Přesto, že se zdá naše téměř roční práce zmařená, jsme i v budoucnu, za příznivějších okolností připraveni o koupi areálu letiště Liberec jednat.

V Liberci 20.3.2013

Za investora Iva Löfflerová



Současný stav je takový, že SML muselo řešit výpadek kapitálových příjmů z důvodu nerealizace prodeje letiště jiným způsobem tj. zejména přesunem plateb, drakonickými úsporami a načerpáním kontokorentů v závěru roku 2013. Zároveň NIKDO další neprojevil zájem o koupi a provozování letiště v souladu s podmínkami schváleného záměru. Zájemci o koupi plochy letiště se ozývají pouze v souvislosti s často prezentovanými návrhy jednotlivců na téma zrušení a rozparcelování této plochy. Toto však není v souladu se schváleným záměrem a není to v souladu s názorem vedení SML.

S vědomím odstoupení potenciálního kupce a s přihlédnutím k citlivé, aktuální situaci kolem plochy letiště je názor vedení SML v této otázce následující: **NEPOKRAČOVAT V REALIZACI SCHVÁLENÉHO ZÁMĚRU**. Na některém z dalších zasedání ZM může v rámci rozpravy vykrystalizovat názor zcela zrušit i usnesení schvalující samotný záměr prodeje.

## II. Záměr se společností TSML a.s.

O záměru prodeje společnosti rozhodovala nejprve 19. RM dne 20.11.2012

USNESENÍ č. 900/2012

TSML, a.s. - záměr prodeje společnosti

Rada města po projednání

***schvaluje***

materiál o záměru prodeje společnosti TSML, a.s.

***ukládá***

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu, předložit záměr prodeje společnosti TSML, a.s. k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 29.11.2012

A na toto usnesení navázalo 10. ZM dne 29.11.2012

USNESENÍ č. 247/2012

TSML, a. s. - záměr prodeje společnosti

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

záměr prodeje společnosti Technické služby města Liberce, a.s.,

***ukládá***

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky,

1. zveřejnit záměr na webu SML, ve Zpravodaji a inzerátem v odborném tisku

Termín: 31.12.2012

2. vypsát výběrové řízení na společnost zabývající se akvizicemi společnosti a transakčním poradenstvím

Termín: do 15.01.2013

3. předložit zastupitelstvu města strategii prodeje společnosti včetně detailního popisu postupu při prodeji společnosti a souvisejícího harmonogramu jednotlivých kroků

Termín: únor 2013

Toto usnesení bylo splněno v bodech 1. a 2., přičemž bod 3. zatím nemohl být splněn ze stejných důvodů jako u letiště. Vámi vypsané referendum zablokovalo další kroky.



Bodem 2 se zabývala 4.RM dne 19.02.2013

USNESENÍ č. 168/2013

Vypsání výběrového řízení na poradce při prodeji TSML, a. s.

Rada města po projednání

***schvaluje***

1. vypsání výběrového řízení na poradce při prodeji společnosti - Technické služby města Liberce, a.s., Erbenova 376/2, Liberec 8, IČ: 25007017.

5.RM dne 12.03.2013

USNESENÍ č. 176/2013

Vypsání výběrového řízení na poradce při prodeji TSML - schválení seznamu vyzvaných uchazečů v rámci zadávacího řízení a schválení aktualizovaného znění zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy

Rada města po projednání

***schvaluje***

1. seznam vyzvaných uchazečů v rámci výběrového řízení na dodavatele služeb „Poradenství v souvislosti s přípravou a realizací prodeje TSML, a.s.“.

3.MRM dne 23.04.2013

USNESENÍ č. 307/2013

Poradenství v souvislosti s přípravou a realizací prodeje Technických služeb města Liberec, a. s.

Rada města po projednání

***schvaluje***

výběr nejvýhodnější nabídky na Poradenství v souvislosti s přípravou a realizací prodeje Technických služeb města Liberec a. s. od uchazeče AQE advisors, a. s., IČ: 26954770, sídlem tř. Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno.

Referendum nebylo platné a v současné době probíhají práce na analytické části zakázky. Výsledky práce odborné společnosti budou předloženy ZM v souladu s usnesením:

3. předložit zastupitelstvu města strategii prodeje společnosti včetně detailního popisu postupu při prodeji společnosti a souvisejícího harmonogramu jednotlivých kroků

Názor vedení SML je v této věci následující: **V souladu s usnesením nechat rozhodnout Zastupitelstvo SML o dalším postupu.** V návrhu rozpočtu na rok 2014 se s kapitálovým příjmem z titulu partnera pro TSML, a.s. nepočítá a kdyby, byl by celý alokován do rezervy.

S pozdravem

Vážený pan  
Mgr. Jan Korytář  
člen Zastupitelstva města Liberce





ING. JIŘÍ RUTKOVSKÝ  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V Liberci, dne 26.11.2013

Vážený pane zastupiteli,

v příloze zasílám dokumenty, které jste požadoval na 9. zasedání ZM dne 31.10.2013.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a flourish.

Vážený pan  
Prof. Josef Šedlbauer  
zastupitel

## Zpráva o činnosti za rok 2012

**Obchodní společnost Sportovní areál Liberec s.r.o.** byla založena jako objektová společnost pro účely odděleného financování výstavby multifunkční sportovní arény. Jediným vlastníkem je SML.

V roce **2012 společnost nadále vykonávala funkci objektové společnosti**, která vlastní sportovní objekty v areálu Městského stadionu v Liberci. Tyto **objekty jsou na základě nájemní smlouvy pronajímány městu**, tak aby SML zajistilo využití sportovišť pro veřejnost a sportovní kluby. SML jako výhradní nájemce areálu pak zajišťuje provozování tohoto areálu prostřednictvím Koncesní smlouvy.

## Nejvýznamnější události v roce 2012

### Výměna jednatelů

V dubnu 2012 byli jako noví jednatelé zapsáni paní Mgr. Věra Skřivánková a pan Ing. Milan Šulc. Noví jednatelé vykonávali svoji funkci pouze čtyři měsíce, aby v srpnu 2012 na své funkce ve společnosti rezignovali. Od 1.9.2012 se novými jednateli stali pan Ing. Jiří Rutkovský a pan Ing. Zbyněk Karban.

### Investiční akce

**Svijanská aréna(střecha) - zrušení původně plánované kompletní opravy zastřešení objektu** Svijanské arény. Hlavním důvodem byla nižší částka dotace, která by tvořila pouze 60% celkových nákladů. Vlastník není schopen realizovat akci ze zapojením vlastních prostředků v takovém objemu, jakou by požadovaly dotační podmínky. Vzhledem k aktuálnímu špatnému stavu střechy, který byl doložen statickým posudkem, bylo rozhodnuto, že **dojde pouze k nezbytné opravě nosných prvků**, tak aby objekt byla zachována provozuschopnost objektu v plném rozsahu. Akce se z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nestihla realizovat v roce 2012 a byla naplánována na rok 2013 a to až po dokončení plánované výměny kogeneračních jednotek. Z důvodu nevysoutěžení dodávky na KJ v roce 2013 byla tato zakázka odsunuta až na rok 2014 až bude známa cena za obnovu KJ

**Kogenerační jednotky** – byly zahájeny přípravné práce pro nutnou **výměnu kogeneračních jednotek** v areálu Tipsport arény. Výměna je nutná z důvodu překročení povoleného množství motohodin pro toto energetické zařízení Veřejná zakázka je zajišťována ve spolupráci s firmou Compet consult. Zakázka byla zveřejněna 3.1.2013. V průběhu roku 2013 musela být soutěž ze zákonných důvodů dvakrát zrušena a tak bude výběr dodavatele pokračovat v roce 2014.

### Opravy

V průběhu roku 2012 byla realizovány pouze tři opravy v celkové částce 990 tis. Kč. Největší položkou byla repase kompresoru chlazení v částce 850 tis. Kč.

### Hospodaření společnosti

Výsledek hospodaření za 2012 dokládá předběžný **Výkaz zisků a ztrát**, který je přílohou tohoto materiálu

### Komentář k výsledovce

Příjmová část je tvořena pouze **přijatým nájemným** dle nájemní smlouvy se SML.

Výdajová část je tvořena **odpisy**, přičemž se jedná o účetní odpisy. Daňové odpisy použité pro daňové přiznání budou uplatněny ve vyšší částce, tak aby společnosti, tak jako v minulých letech nevznikala žádná daňová povinnost.

**Nákladové úroky v roce 2012** jsou výrazně nižší než v předchozím roce, což bylo způsobeno převedení velké části závazku společnosti k SML do příplatku mimo ZK. Touto transakcí byla v roce **2011 snížena půjčka od SML o téměř 300 mil. Kč**. Adekvátně k tomu se snížily i placené úroky a to mělo v roce 2012 za následek značné snížení ztráty z finančního hospodaření.

#### **Komentář k rozvaze**

Vzhledem k povaze činnosti společnosti jsou změny v rozvaze pouze v intencích odpisů majetku na straně aktiv. Na straně pasiv pak došlo ke snížení vlastního kapitálu o realizovanou ztrátu a snížení kapitálových fondů (příplatek mimo ZK) o splátku dle uzavřené nájemní smlouvy a dohodě o vzájemném započtení a vyrovnání pohledávek.

***Celkově lze rok 2012 hodnotit jako rok, ve kterém nedošlo, kromě dvojí výměny jednatelů, k žádným významným událostem.***