



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 28. 11. 2013

**Vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj k pořizování územní
studie zeleně**

Předkládá: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

Zpracoval: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

telefon: 485 243 121

D ů v o d o v á z p r á v a

Na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 26.9.2013 byla podána informace, že projednávaný bod „Vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku Územní studie zeleně Liberec“ byl na 12. radě města dne 18.6.2013 přerušeno. Jedním z důvodů byla konzultace na Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), ze které vyplynul závěr, že vydání územního plánu není možné podmínit pořizováním územní studie. Viz vybrané závěry z přílohy: *„Dne 17.6.2013 proběhla schůzka zástupců statutárního města Liberec, Krajského úřadu Libereckého kraje a ministerstva. Předmětem metodické schůzky byl obecný právní výklad řešení problémů souvisejících s pořizováním nového územního plánu. S ohledem na to, že se jednalo o metodickou konzultaci, nebyl z této schůzky pořizován záznam.“*

„Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepřipouští, aby pořizování a vydání územního plánu bylo podmíněno pořizováním územní studie.“

K této věci byl na 8. zasedání ZM zastupitelkou Mgr. Tachovskou vznesen dotaz na proces pořizování územní studie zeleně. Na toto byly sděleny informace o proběhlé schůzce zástupců statutárního města Liberec, Krajského úřadu Libereckého kraje a ministerstva pro místní rozvoj, kde byla problematika územní studie konzultována.

Na základě uvedených informací na 8. jednání ZM, byly k proběhlé schůzce vyžádány Mgr. Tachovskou bližší informace od vedoucího odboru hlavního architekta. Současně byl na základě požadavku zastupitelky Ing. Hrbkové ohledně získání písemného vyjádření ministerstva dne 31.10.2013 zaslán dotaz s žádostí o písemné potvrzení diskutovaných závěrů. Do dnešního dne odbor hlavního architekta neobdržel písemnou odpověď na svoji žádost. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města Liberec předkládána kopie dopisu z ministerstva, která je reakcí na žádost Mgr. Tachovské a danou problematiku obsahuje. Tento dopis byl zaslán v kopii na vědomí Magistrátu města Liberec a Krajskému úřadu Libereckého kraje. Celé znění dopisu je přílohou materiálu, vybrané závěry jsou uvedeny výše.

Příloha:

Vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj k pořizování územní studie zeleně ze dne 5.11.2013



Váš dopis ze dne

27. 10. 2013

Číslo jednací

33820/2013-81

Vyřizuje

Ing. Vladimír Voldřich

Linka

2276

Datum

4. 11. 2013

Vážená paní

Mgr. Zuzana Tachovská

Zastupitelka města za Změnu pro Liberec

Změna pro Liberec o.s.

U Nisy 362/6

460 01 Liberec 3

Věc: Pořizování územní studie zeleně pro Statutární město Liberec

Vážená paní magistro,

obdržel jsem Váš dopis ze dne 27. 10. 2013, který je evidován Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „Ministerstvo“) pod č.j.: MMR-33820/2013. V tomto dopise žádáte o informaci ve věci schůzky, která proběhla dne 17. 6. 2013 na Ministerstvu, a k pořizování územní studie zeleně pro Statutární město Liberec.

Dne 17. 6. 2013 od 12:30 hodin proběhla schůzka zástupců Statutárního města Liberec, Krajského úřadu Libereckého kraje a Ministerstva. Předmětem této metodicky zaměřené schůzky byl obecný právní výklad řešení problémů souvisejících s pořizováním nového územního plánu. S ohledem na to, že se jednalo o metodickou konzultaci, nebyl z této schůzky pořizován záznam.

Ministerstvu nepřísluší vyjadřovat se konkrétně k územnímu plánu Statutárního města Liberce. Z tohoto důvodu se Ministerstvo k problematice vztahu mezi územní studií a územním plánem vyjadřuje pouze v obecné rovině.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepřipouští, aby pořizování a vydání územního plánu bylo podmíněno pořizováním územní studie. Tím není vyloučena možnost využití existujících územních studií jako podkladu pro návrh územního plánu.

Podle § 30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel pořizuje, v přenesené působnosti, územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Pořizovatelem je v případě obce třetího typu, obecním úřad obce s rozšířenou působností; v daném případě úředník splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost zařazený do Magistrátu města Liberce. Pořizovatel územní studie podá poté, kdy



schválil možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Vložení dat o pořizené studii do evidence územně plánovací činnosti se územní studie stává neopominutelným územně plánovacím podkladem, není však právně závazná.

Z výše uvedeného vyplývá, že o pořizení územní studie nerozhoduje zastupitelstvo obce (města). V případě pořizování územní studie do samostatné působnosti náleží rozhodnutí příslušné obce o financování pořizení územní studie.

Podle ustanovení § 43 odst. 2 stavebního zákona v územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území (např. územní rozhodnutí) podmíněno zpracováním územní studie. V takovém případě jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořizení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 4 stavebního zákona); marným uplynutím lhůty omezení rozhodování o změnách v území zaniká. O pořizení a o vydání územního plánu a jeho změny rozhoduje v samostatné působnosti zastupitelstvo příslušné obce.

Tato písemná odpověď se liší od telefonické odpovědi s ohledem na to, že telefonický dotaz se lišil od písemně položených dotazů uvedených ve Vašem dopise. Z telefonického dotazu jsem vyrozuměl, že se Vám jedná o možnost podmínit rozhodování v určité ploše zpracováním územní studie, a o tom, pokud si pamatují, jednáno nebylo. Abych předešel nedorozumění, jsou v mé dnešní odpovědi vysloveny názory na územní studii v obou pojetích.

S pozdravem

Ing. Tomáš SKLENÁŘ
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, **IDS: c5kbvkw**
2. Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, **IDS: 7c6by6u**