



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 28. 11. 2013

**Zpráva o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování za
období září - listopad 2013**

Předkládá: Ing. Karolína Hrbková, předsedkyně výboru pro rozvoj a územní plánování

Zpracoval: Ing. Karolína Hrbková, předsedkyně výboru pro rozvoj a územní plánování

telefon:

Informace o činnosti výboru pro rozvoj a územní plánování za období září - listopad 2013

Za uplynulé období proběhly celkem 2 řádná zasedání a 3 mimořádná jednání Výboru pro rozvoj a územní plánování. Během zasedání projednával výbor změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“) a námítky a připomínky uplatněné k Návrhu územního plánu Liberec. Dále byly na program jednání zařazeny informace k jednotlivým územním studiím.

1. obsah jednání výboru

- návrhy na změnu ÚPML došlé od 2.10.2012 do 26.8.2013
- návrh na změnu ÚPML v k.ú. Radčice u Krásné Studánky
- námítky a připomínky uplatněné k Návrhu územního plánu Liberec
- informace – pořizované územní studie v jednotlivých lokalitách
- územní studie zeleně

2. přijatá doporučení

- **návrhy na změnu ÚPML došlé od 2.10.2012 do 26.8.2013**
 - Výbor nedoporučuje ke schválení návrhy dle přílohy. Dané plochy jsou řešeny v rámci pořizovaného ÚP Liberec.
- **Námítky zástupců veřejnosti k návrhu územního plánu Liberec**
 - Výbor souhlasí s navrženým řešením námitek zástupců veřejnosti N_NZV_002, N_NZV_006, N_NZV_009, N_NZV_012. Dokumentace pro opakované veřejné projednání bude představena členům výboru.
 - Výbor souhlasí s navrženým řešením námítky zástupce veřejnosti N_NZV_005.
 - Výbor souhlasí s navrženým řešením námítky zástupce veřejnosti N_NZV_007.
 - Výbor souhlasí s navrženým řešením námítky zástupce veřejnosti N_NZV_008.
 - Výbor souhlasí s navrženým řešením námítky zástupce veřejnosti N_NZV_0011.
- **Návrh na změnu ÚPML č. 72/8**
 - Výbor souhlasí s návrhem na pořízení změny platného územního plánu města Liberec.
 - Výbor souhlasí se začleněním návrhu č. 72/8 do 71. změny ÚPML a znovuprojednání zadání v zastupitelstvu města.
- **námítky a připomínky k novému územnímu plánu Liberec**
 - Výbor souhlasí s vymístěním železniční trati na dolní nádraží v celém úseku a doporučuje revitalizaci území mezi ul. Šumavskou a Dr.M.Horákové.
 - Výbor doporučuje úpravu regulativu sídelní zeleně, tak aby umožňoval drobné stavby bez pobytových místností.
 - N_306 - znovuprojednání námítky bylo uloženo zastupitelstvem města. Výbor souhlasí s navrženým řešením.
 - N_0316_– znovuprojednání námítky bylo uloženo zastupitelstvem města. Výbor souhlasí s navrženým řešením.
 - N_0339 – znovuprojednání námítky bylo uloženo zastupitelstvem města. Výbor souhlasí s navrženým řešením.
 - Výbor souhlasí s navržením zastavitelné plochy dle konceptu ÚP u námitek N_0388 a N_0588 s navýšením koeficientu zeleně.

- N_0528 - Výbor souhlasí s prověřením vedení trati a potvrzuje potřebnost úseku.
- Výbor souhlasil s navrženým řešením námitek jednotlivců, dle předložených materiálů do ZM.

- **námítky týkající se k.ú. Vratislavice nad Nisou**
 - Výbor vyjádřil principiální nesouhlas s vyhověním námitce proti negativnímu stanovisku či požadavku DO, také z tohoto důvodu výbor doporučil, aby byl přizván zástupce MO Vratislavice nad Nisou, který na 9. jednání ZM objasní důvody a upřesní požadavky MO k návrhu jednotlivých vypořádání.

- **Územní studie zeleně**
 - Na konzultaci na MMR bylo pořizovateli ústně sděleno, že nelze podmiňovat vydání územního plánu zpracováním územní studie na celé území města. Šlo by tak o stavební uzávěru na celé území města a v území by nešlo rozhodovat, do doby schválení zpracované územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti.