



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Aleš Preisler

Projednáno: RM dne 3.12.2013

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec,
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej a výkup pozemku
- III. Výkup podílu na pozemku
- IV. Prodej budovy
- V. Podmíněné odstoupení od smlouvy

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

12. 12. 2013

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Klusáčkovi, [REDAKCE], [REDAKCE] za kupní cenu 2,530.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

II. Prodej a výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavu a Marcele Kubášovým, [REDAKCE], za kupní cenu 22.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. **schvaluje** výkup p.p.č. 2117/4 (oddělené z p.p.č. 2117 dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví manželů Miroslava a Marcely Kubášových, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978 za kupní cenu 16.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

III. Výkup podílu na pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup ideálního podílu ¼ na p.p.č. 2247/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví MUDr. Jiřího Vytisky, [REDAKCE], [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za cenu 26.667,- Kč a úhradou ostatních nákladů dražby a výkupu (daně z převodu nemovitosti, správní poplatky).

IV. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad

Nisou, společností PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV, za kupní cenu 2,893.601,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. **schvaluje** zřízení smluvního předkupního práva ke třem řadovým garážím na p.p.č. p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cestě na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro společnost PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV.

V. Podmíněné odstoupení od smlouvy

Zastupitelstvo města **neschvaluje** žádost pana Borise Schmitze ze dne 15. 10. 2013 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemků dle kupní smlouvy č. 6100/2010/8545 a v případě, že pan Schmitz neuhradí nedoplatek kupní ceny ani do 15.12.2013, **odstupuje** od kupní smlouvy č.j. 6100/2010/8545 ze dne 15.11.2010, v souladu s čl. 5.1 této smlouvy z důvodu prodlení pana Schmitze s úhradou splátek kupní ceny.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRODEJ POZEMKŮ

kat. území: Vratislavice nad Nisou	p.p.č. 2369+2370/1+2375+2374
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval	: Aleš Preisler, starosta
druh pozemku / využití	: 2369 - ostatní plocha, dobývací prostor 2370/1 – ostatní plocha, neplodná půda 2375 – ostatní plocha, jiná plocha 2374 – ostatní plocha, dobývací prostor
ochrana	: ---
důvod předložení	: žádost
záměr	: prodej pozemku
využití dle územ. plánu	: Plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň
závazky a břemena	: ne
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
výměra	: 2369 - 5718 m ² , 2370/1 - 1965 m ² , 2375 - 5989 m ² , 2374 - 7437 m ² (celkem – 21109 m ²)
urbanistický obvod	: 061 cenové pásmo / kategorie: III. / D
cena dle interního předpisu	: 500,- Kč/m ² koeficient K3 : 1,30

Dle Zásad postupu při privatizaci byly pozemky oceněny znaleckým posudkem od Ing. Luďka Stejskala - ZP č. 2886/040/2013 (E).

výsledná cena: 1,173.660,- Kč

ostatní náklady (Daň 4% 46.948,- Kč, ZP 8.200,- Kč, zaokr. + 192,- Kč) 55.340,- Kč

Cena dle ZP: 1,229.000,- Kč

(cena obvyklá – stanovená porovnáním se srovnatelnými nabídkami v lokalitě: 2,530.000,- Kč)

Cena určená radou MO (= cena obvyklá): 2,530.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 31.1.2013 jsme obdrželi žádost od Ing. Petra Sluky, [REDAKCE], ve věci prodeje p.p.č. 2369, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Po projednání v radě MO bylo rozhodnuto prodat všechny související pozemky jako celek. K ocenění byl vytvořen znalecký posudek.

Projednáno:

Rada MO – 2.9.2013 - usnesení č. 435/09/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání souhlasí se záměrem prodeje p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 2,530.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 17.9.2013 - usnesení č. 683/2013 bod I.3.

Rada města po projednání schvaluje záměr prodeje p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 2,530.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 16.10.2013 – 15.11.2013, uzávěrka dne 15.11.2013 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: pan Rudolf Klusáček (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 18.11.2013 – usnesení č. 652/11/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení a **souhlasí** s prodejem p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Klusáčkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 2,530.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 143/11/2013

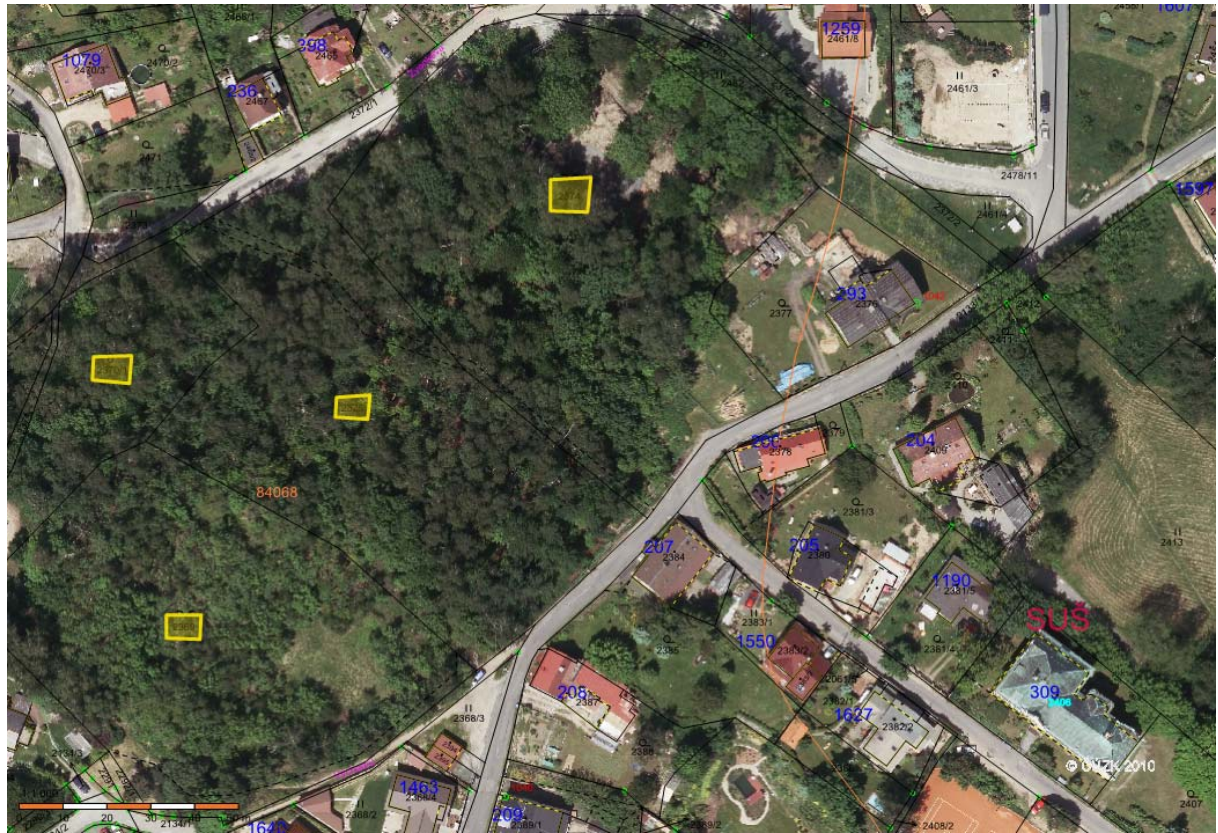
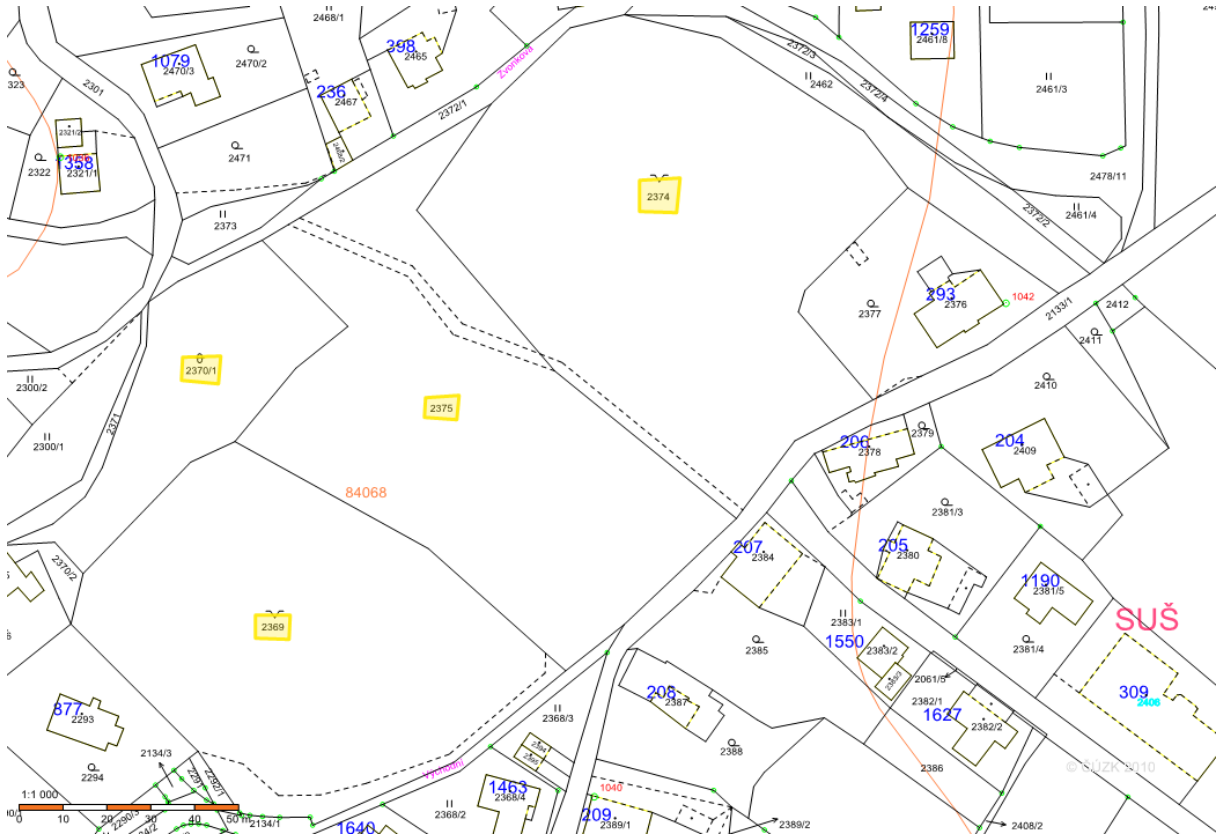
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Klusáčkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 2,530.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 3.12.2013

Rada města po projednání **nesouhlasí** s prodejem p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Klusáčkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 2,530.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č 2369, 2370/1, 2374 a 2375, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Klusáčkovi, [REDAKCE], za kupní cenu 2,530.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





POSUDKOVÁ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ PRO STAVEBNICTVÍ

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6

☎ : 48 510 13 49
📠 : 48 513 13 57
📞 : 777 101 448

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2886/040/2013 (E)

O ceně pozemkových parcel p.p.č. 2369, 2370/1, 2375 a 2374 v KÚ Vratislavice nad Nisou,
LV I

Objednatel znaleckého posudku:

MO Liberec - Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu +
vyjádření k ceně obvyklé stávající a budoucí

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6



Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 16 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Liberci 10.6.2013

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně pozemkových parcel p.p.č. 2369, 2370/1, 2375 a 2374 v KÚ Vratislavice nad Nisou, LV 1

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemkové parcely p.p.č. 2369, 2370/1, 2375 a 2374 v KÚ Vratislavice nad Nisou
Adresa předmětu ocenění: Liberec
460 01 Liberec
Kraj: Liberecký
Okres: Liberec
Obec: Liberec
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou
Počet obyvatel: 102 005
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. e): 800,- Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.5.2013 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- 1) Výpisy z KN, LV 1, KÚ Vratislavice nad Nisou (př. 1)
- 2) Kopie katastrální mapy (př. 2)
- 3) Aktuální stav hodnocených pozemků dle platného územního plánu obce a stav hodnocených pozemků dle připravovaného územního plánu obce (př. 3) *
- 4) Místní šetření dne 6.5.2013
- 5) Fotodokumentace místního šetření (archív znalce)
- 6) Telefonické vyjádření p. Podlipného (MO Vratislavice nad Nisou) ze dne 3.6.2013 k aktuálnímu skutečnému způsobu využití hodnocených pozemků
- 7) Zákon 151/1997 Sb., ve znění Vyhl. 450/2012 Sb.
- 8) Soubor použitých srovnávacích nemovitostí - aktuální nabídka realitního serveru www.sreality.cz (přílohy 4)
- 9) Telefonická konzultace ze dne 11.3.2013 ve věci rozsahu ocenění (p. Podlipný, p. Pohanka)
- 10) Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec, ze dne 6.6.2013 (př. 5)

* zasláno elektronicky objednatelem posudku dne 23.5.2013 (M. Dorníková, referent TO-správy majetku MO Vratislavice nad Nisou)

5. Vlastnické a evidenční údaje

Viz LV 1

6. Dokumentace a skutečnost

Původní účel užití části dotčených parcel ve smyslu stávajícího právního stavu dle KN (ostatní plocha - dobývací prostor) již k datu ocenění nekoresponduje se skutečností (dostupná část původního lomu ve spodní partii p.p.č. 2374 je aktuálně zavážena zeminou, lom již dlouhodobě není ke svému účelu užíván a dotčené parcely ani tento způsob využití neumožňují), právní

potvrzení této skutečnosti současně vyplývá z Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec, ze dne 6.6.2013 (př. 5). Ve smyslu ustanovení § 9, odst. 3) Zák. 151/1997 Sb. („Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.⁵⁾ Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.“) je dále aktuální administrativní cena pozemků stanovena dle jejich skutečného stavu, tj. v daném případě ve smyslu Vyhl. 450/2012 Sb. dle §32, odst.4.

7. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění je soubor vzájemně souvisejících pozemkových parcel p.p.č. 2369, 2370/1, 2375 a 2374 o celkové plošné výměře 21109 m², situovaný v zastavěné partii Vratislavic nad Nisou, s přístupem z ulic Východní, ev. Zvonková, s komunikační návazností na ul. Tanvaldskou. Pozemky jsou ve své horní partii při ul. Východní převážně rovinné, ev. mírně svažité JZ směrem, v části orientované směrem k ul. Zvonkové se svažují SZ směrem.

K datu prohlídky jsou prakticky celoplošně porostlé nešlechtěnými, téměř výhradně listnatými náletovými dřevinami.

Dle dodané mapy příslušné části aktuálního platného územního plánu obce (příloha č. 3) jsou dotčené pozemky nezastavitelné a jsou evidovány jako :

- | | |
|-----------------|--|
| - p.p.č. 2369` | - plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň stávající |
| - p.p.č. 2370/1 | - plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň stávající |
| - p.p.č. 2374 | - plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň stávající |
| - p.p.č. 2375 | - plochy přírody a krajiny - travní porosty a ostatní plochy v krajině stávající |

Jak je uvedeno výše, aktuální administrativní cena pozemků je dále stanovena dle jejich skutečného stavu, tj. v daném případě ve smyslu Vyhl. 450/2012 Sb. dle §32, odst.4.

Trvalé porosty na dotčených parcelách - nešlechtěné náletové dřeviny - jsou oceněny dle § 39 Vyhl. 450/2012 Sb.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemkové parcely dle LV 1

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalé porosty

B. Znalecký posudek

Oceňovací předpis

Stanovení administrativní ceny je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemkové parcely dle LV 1

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 32

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	Přirážka	K _p	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 32 odst. 4	800,-	0,06		1,000	48,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 4	ostatní plocha	2369	5 718,00		48,00	274 464,-
§ 32 odst. 4	ostatní plocha	2370/1	1 965,00		48,00	94 320,-
§ 32 odst. 4	ostatní plocha	2375	5 989,00		48,00	287 472,-
§ 32 odst. 4	ostatní plocha	2374	7 437,00		48,00	356 976,-
Jiné pozemky - celkem					1 013 232,-	

Pozemkové parcely dle LV 1 - zjištěná cena

= 1 013 232,- Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalé porosty

Popis

Smíšené náletové dřeviny téměř výhradně listnaté (bříza, jasan, javor, ev. buk) s ojedinělým výskytem náletového jehličnanu (nehodnoceno). Nešlechtěný, zanedbaný, přirozený výškově i druhově rozrůzněný porost s podrostem. Plocha pro účely ocenění stanovena planimetricky z mapových údajů www.cuzk.cz.

Nelesní porosty: § 39.

břízy ostatní (břízy ostatní)

stáří S = 40 roků

obmýtlí O = roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 7

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 32) 19 500 m² * 14,10

= 274 950,-

Kč/m²

součinitel srovnávací bonity

* 0,25

podíl skupiny dřevin v nelesním porostu

* 40,00 %

koeficient prodejnosti K_p (dle příl. č. 39)

* 1,000

Koeficient polohy K_s (příl. č. 14)

* 1,15

Koeficient sadovnického významu K_{SV}:

* 5,00

Koeficient typu zeleně K_Z:

* 0,15

Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}

* 0,80

břízy ostatní celkem

= 18 971,55 Kč

jasany ostatní (jasany ostatní)		
stáří S = 20 roků	obmýtl O = roků	
relativní výšková bonita: 3	srovnávací bonita: 5	
jednotková cena nelesního porostu (přil. č. 32) 19 500 m ² * 14,05	=	273 975,-
Kč/m ²		
součinitel srovnávací bonity	*	0,90
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	30,00 %
koeficient prodejnosti K _p (dle přil. č. 39)	*	1,000
Koeficient polohy K ₅ (přil. č. 14)	*	1,15
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	5,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,80
jasany ostatní celkem	=	51 041,54 Kč

javor klen (javor klen)		
stáří S = 20 roků	obmýtl O = roků	
relativní výšková bonita: 5	srovnávací bonita: 5	
jednotková cena nelesního porostu (přil. č. 32) 19 500 m ² * 14,05	=	273 975,-
Kč/m ²		
součinitel srovnávací bonity	*	1,20
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	20,00 %
koeficient prodejnosti K _p (dle přil. č. 39)	*	1,000
Koeficient polohy K ₅ (přil. č. 14)	*	1,15
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	5,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,80
javor klen celkem	=	45 370,26 Kč

buk lesní (buk lesní)		
stáří S = 10 roků	obmýtl O = roků	
relativní výšková bonita: 5	srovnávací bonita: 5	
jednotková cena nelesního porostu (přil. č. 32) 19 500 m ² * 13,95	=	272 025,-
Kč/m ²		
součinitel srovnávací bonity	*	1,20
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	20,00 %
koeficient prodejnosti K _p (dle přil. č. 39)	*	1,000
Koeficient polohy K ₅ (přil. č. 14)	*	1,15
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	5,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,80
Buk lesní celkem	=	45 047,34 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 39 = 160 430,69 Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena 160 430,69 Kč

C. Rekapitulace

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemkové parcely dle LV 1	1 013 232,- Kč
1. Ocenění pozemků celkem	1 013 232,- Kč
2. Ocenění trvalých porostů	
2.1. Trvalé porosty	160 430,70 Kč
2. Ocenění trvalých porostů celkem	160 430,70 Kč
Celkem	1 173 662,70 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem **1 173 662,70 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: **1 173 660,- Kč**

slovy: Jedenmilionjednostosedmdesáttřítisícšestsetšedesát Kč

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.10.1994, č.j. Spr. 4434/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2886/040/2013 (E) znaleckého deníku.

V Liberci 10.6.2013

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.

Vyjádření znalce k ceně obvyklé

Dle dodatečné tel. konzultace ⁹⁾ požaduje objednatel posudku informaci o obvyklé ceně hodnocených pozemků, a to jak ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu, tak rovněž dále variantně pro případ dosažení stavu budoucího dle doloženého návrhu změn připravovaného územního plánu obce (příloha č. 3).

1. Obvyklá cena stávající :

Stávající obvyklá cena pozemkových parcel dle LV 1 ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu obce (příloha č. 3) vychází ze stavu, kdy dotčené pozemky jsou nezastavitelné a mají charakter ostatní plochy. Výhodou je jejich velmi dobrá dostupnost, nevýhodou může být vzhledem k bývalému způsobu jejich využití (lom) nestejnorožé horninové podloží se zvýšenými nároky a náklady na ev. zemní práce. Charakter terénu na převládající části pozemků (mimo horní část p.p.č. 2369 při ul. Východní) je navíc často nerovný, s výskytem zlomů a s větší četností navážky nespécifikované skladby (pravděpodobně hlšina z bývalé těžby kameniva). Dřeviny na pozemcích jsou po smýcení využitelné pouze zčásti jako palivo.

Obvyklá cena stávající byla stanovena výhradně porovnávací metodou srovnáním hodnocených pozemkových parcel s aktuálně nabízenými srovnatelnými pozemky (ostatní plochy) v lokalitě Vratislavice nad Nisou dle aktuální cenové nabídky realitního serveru www.sreality.cz (přílohy č. 4) při zohlednění zdroje nabídky a dále místně příslušných polohových a lokálních charakteristik zde hodnocených pozemků.

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem - ostatní plochy :

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Mlýnem	neuveđeno	2 801	330 518	118,00	1,06	124,56
Prodáme pozemek v Liberci, Vratislavice nad Nisou, 2801 m ² , na pozemku je možná stavba nebo stavby sloužící k obhospodařování pozemku, např. zahradní domek na nářadí, altán, atd. Snadný přístup z okresní silnice, která tvoří hranici pozemku. Další hranici pozemku tvoří řeka Nisa. Výhodná poloha veškerá občanská vybavenost do 1 km, cca 500 m od sjezdu z dálnice.						
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Trati	neuveđeno	3 945	339 270	86,00	1,17	100,86
Pozemek /3945m ² / se nachází na okraji Liberce – Vratislavice. Je zapsaný jako trvalý travní porost, v současnosti porostlý nálelem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné šterkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /1505m ² /, vedený jako zahrada, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvte si prohlídku.						
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Trati	neuveđeno	1 505	186 620	124,00	1,11	137,78
Pozemek /1505m ² / se nachází na okraji Liberce – Vratislavice. Je zapsaný jako zahrada, v současnosti porostlý náletem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné šterkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /3945m ² /, vedený jako travní porost, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvte si prohlídku.						
Průměrná jednotková cena						121,07 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
Ostatní plochy	2369	5 718	120	686 160
Ostatní plochy	2370/1	1 965	120	235 800
Ostatní plochy	2375	5 989	120	718 680
Ostatní plochy	2374	7 437	120	892 440
Celková výměra pozemků		21 109	Hodnota pozemků celkem	2 533 080

Obvyklá cena stávající po zaokrouhlení :

2 530 000,- Kč

1. Obvyklá cena budoucí :

Na požadavek objednatele ⁹⁾ je dále stanovena budoucí obvyklá cena hodnoceného souboru pozemků pro případ dosažení předpokládaného stavu stavu dle připravovaného územního plánu obce (příloha č. 3), tj. kdyby horní část pozemkové parcely p.p.č. 2369 byla dle předpokladu zastavitelná rodinnými domy. Dle téhož aktuálně doloženého předpokládaného stavu ÚP (příloha č. 3) ostatní parcely nedoznají změn. Planimetricky stanovená, dále uvažovaná plocha zastavitelné části p.p.č. 2369 činí 2 712 m². Tato část parcely je poměrně rovinatá s přímým přístupem a možností zasíťování z ul. Východní, rovněž obsahuje (ve vztahu k ostatním hodnoceným plochám) poměrně malé množství náletových porostů.

Obvyklá cena budoucí byla stanovena výhradně porovnávací metodou srovnáním hodnocených pozemkových parcel s aktuálně nabízenými srovnatelnými pozemky (zastavitelné pozemkové parcely a ostatní plochy) v lokalitě Vratislavice nad Nisou dle aktuální cenové nabídky realitního serveru www.sreality.cz (přílohy č. 4) při zohlednění zdroje nabídky a dále místně příslušných polohových a lokálních charakteristik zde hodnocených pozemků. Celková obvyklá cena budoucí tak je součtem ceny obvyklé zastavitelné části p.p.č. 2369 a cen obvyklých zbývajících pozemků – viz níže. Znalec současně upozorňuje, že takto stanovená cena budoucí je platná pouze za předpokladu a podmínky budoucího dosažení zastavitelnosti části p.p.č. 2369 dle připravovaného územního plánu obce a současně s výhradou, že zpracovatel posudku neodpovídá za případné nepředvídatelné změny či výkyvy cen na trhu nemovitostí v budoucnosti.

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem - ostatní plochy

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra m ²	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový Kc	Upravená cena Kč/m ²
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Mlýnem Prodáme pozemek v Liberci, Vratislavice nad Nisou, 2801 m2, na pozemku je možná stavba nebo stavby sloužící k obhospodařování pozemku, např. zahradní domek na náradí, altán, atd. Snadný přístup z okresní silnice, která tvoří hranici pozemku. Další hranici pozemku tvoří řeka Nisa. Výhodná poloha veškerá občanská vybavenost do 1 km, cca 500 m od sjezdu z dálnice.	neuvedeno	2 801	330 518	118,00	1,06	124,56
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Trati Pozemek /3945m2/ se nachází na okraji Liberce – Vratislavice. Je zapsaný jako trvalý travní porost, v současnosti porostlý náletem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné šterkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní, porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /1505m2/, vedený jako zahrada, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvte si prohlídku.	neuvedeno	3 945	339 270	86,00	1,17	100,86
Vratislavice nad Nisou, ul. Za Trati Pozemek /1505m2/ se nachází na okraji Liberce – Vratislavice. Je zapsaný jako zahrada, v současnosti porostlý náletem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné šterkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní, porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /3945m2/, vedený jako travní porost, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za	neuvedeno	1 505	186 620	124,00	1,11	137,78

prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvte si prohlídku.
Průměrná jednotková cena

121,07 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
ostatní plochy	2369	3 006	120	360 720
ostatní plochy	2370/1	1 965	120	235 800
ostatní plochy	2375	5 989	120	718 680
ostatní plochy	2374	7 437	120	892 440
Celková výměra pozemků		18 397	Hodnota pozemků celkem	2 207 640

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem -zastavitelná plocha

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra m ²	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _C	Upravená cena Kč/m ²
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)						
Vratislavice nad Nisou Nabízím k prodeji stavební pozemek k rekreačním účelům, 500 m ² , Liberec - ul. Nad Školou. Jedná se o rovinatý, slunný, pozemek vhodný na stavbu rekreačního objektu, přičemž zastavěná plocha může být max.50 m ² . Výměra pozemku cca 500 m ² (bude rozdělena geometrickým plánem). Objekt může mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Elektřina u pozemku, voda - nutno vybudovat studnu, kanalizace - do vlastní jímky. Vedlejší objekty slouží i k trvalému bydlení. Jedná se o k.ú. Vratislavice nad Nisou. V blízkosti se nachází sídliště Kunratická. MHD v těsné blízkosti.	neuvedeno	500	416 000	832,00	1,28	1 063,64
Vratislavice nad Nisou Prodej pozemků určeného ke stavbě RD o rozloze 806 m ² v klidné lokalitě Nová Ruda-Vratislavice nad Nisou, nedaleko sídliště Kunratická. Inženýrské sítě - vodu, plyn, kanalizaci a elektřinu možno napojit z přilehlé komunikace. Veškerá občanská vybavenost, MHD, klidná lokalita. Financování bezplatně zajistíme.	neuvedeno	806	1 450 800	1 800,00	0,64	1 145,45
Vratislavice nad Nisou Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek umístěný v samém srdci Vratislavic nad Nisou. Jeden z posledních pozemků v této lokalitě určený ke stavbě rodinných domů, viladomů či jiného podnikatelského záměru. Na pozemku se nachází nemovitost určená k demolici. V místě kompletní občanská vybavenost, škola, školka, vlak, tramvaj, v těsné blízkosti velké dětské hřiště, obchod s potravinami, dálnice. velmi klidná lokalita. Na hranici pozemku řeka Lužická Nisa, možnost vybudování malého rybníka. Veškeré inženýrské sítě - plyn, el., voda, kanalizace na hranici pozemku. Dostupnost z asfaltové komunikace. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.	neuvedeno	5 520	5 464 800	990,00	1,11	1 100,00
Vratislavice nad Nisou Stavební pozemek 1228 m ² , Vratislavice n/N, ul. U Studánky a Prosečská Zprostředkujeme prodej stavebního pozemku, 1228m ² ,(cca 60mx22m) ve Vratislavicích nad Nisou. Příjezdová komunikace podél hranice pozemku, kanalizace, elektro a rozvod vody na hranici pozemku v přilehlé komunikaci. Terén mírně svažité, pěkný výhled do okolí. V blízkosti venkovské stavení - rodinné domy. Blízkost tramvajové zastávky U Kyselky. Prohlídku doporučujeme. Cena 1 179 500 Kč, m ² /961 Kč.	neuvedeno	1 228	1 180 108	961,00	1,11	1 067,78
Vratislavice nad Nisou, ul. Východní Nabízíme k prodeji velmi pěknou stavební parcelu o výměře 905m ² , která se nachází na Nové Rudě, k.ú. Vratislavice nad Nisou - Liberec. Podle platného územního plánu města Liberec, bylo pro pozemek stanoveno funkční využití: plochy bydlení čistého. Z hlediska ú.p. se jedná o území současně zastavitelné. Přístupová komunikace je ve vlastnictví obce. Okolí tvoří rodinná zástavba, zastávka MHD Nová Ruda 2 min. chůze od pozemku. Sítě elektřina, plyn, vodovod. Více informací v RK.	neuvedeno	905	1 560 000	1 723,76	0,73	1 253,64
Průměrná jednotková cena						1 126,10 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
ostatní plochy	sl. 2369	2 712	1 126	3 053 712
Celková výměra pozemků		2 712	Hodnota pozemků celkem	3 053 712

Obvyklá cena budoucí :

2 207 640,- Kč + 3 053 712,- Kč = 5 261 352,- Kč

Obvyklá cena budoucí po zaokrouhlení :

5 260 000,- Kč

Stanovená obvyklá cena v tomto posudku je platná k datu provedeního šetření. Zpracovatel posudku neodpovídá za případné nepředvídatelné změny či výkyvy cen na trhu nemovitostí v budoucnosti. Zpracovatel posudku současně stvrzuje svým podpisem, že toto stanovení obvyklé ceny provedl dle svého nejlepšího vědomí a svědomí a že na výsledku nemá žádný osobní zájem.

V Liberci 10.6.2013

Ing. Luděk Stejskal

Ing. LUDĚK STEJSKAL
Jeřkova 907/17
460 06 LIBEREC
znalec z oboru
ekonomika - odvětví ceny a odhady
stavebnictví - vady a poruchy staveb, stavební činnosti
IČ: 15170021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.01.2013

Okres: 3505 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec (nečleněné město) - Liberec I- Staré Město, 46059 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2369	5718	ostatní plocha	dobývací prostor	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu majetku města do EN ze dne
2.12.1991 podle § 1 zákona.

POLVZ:88/1992

Z-14500088/1992-505

Pro: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1,
Liberec (nečleněné město) - Liberec I-Staré Město, 46059
Liberec

RČ/IČO: 00262978

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) - Bez zápisu

Tisk dne: 28.02.2013

Michaela Dorníková

1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.01.2013

Okres: 3505 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Katastr. území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec (nečleněné město) - Liberec I- Staré Město, 46059 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2370/1	1965	ostatní plocha	neplošná půda	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu majetku města do EN ze dne
2.12.1991 podle § 1 zákona.

POLVZ:88/1992

Z-14500088/1992-505

Pro: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1,
Liberec (nečleněné město) - Liberec I-Staré Město, 46059
Liberec

RČ/IČO: 00262978

Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) - Bez zápisu

Tisk dne: 28.02.2013

Michaela Dorníková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.01.2013

Okres: 3505 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec (nečleněné město) - Liberec I- Staré Město, 46059 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

*Nemovitosti**Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2375	5989	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

*Nabývací tituly a jiné podklady**Listina*

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu majetku města do EN ze dne
 2.12.1991 podle § 1 zákona.

POLVZ:88/1992

Z-14500088/1992-505

Pro: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1,
 Liberec (nečleněné město) - Liberec I-Staré Město, 46059
 Liberec

RČ/IČO: 00262978

Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) - Bez zápisu

Tisk dne: 28.02.2013

Michaela Dorníková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.01.2013

Okres: 3505 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec (nečleněné město) - Liberec I- Staré Město, 46059 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

*Nemovitosti**Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2374	7437	ostatní plocha	dobývací prostor	

31 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu majetku města do EN ze dne
 2.12.1991 podle § 1 zákona.

POLVZ:88/1992

Z-14500088/1992-505

Pro: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1,
 Liberec (nečleněné město) - Liberec I-Staré Město, 46059
 Liberec

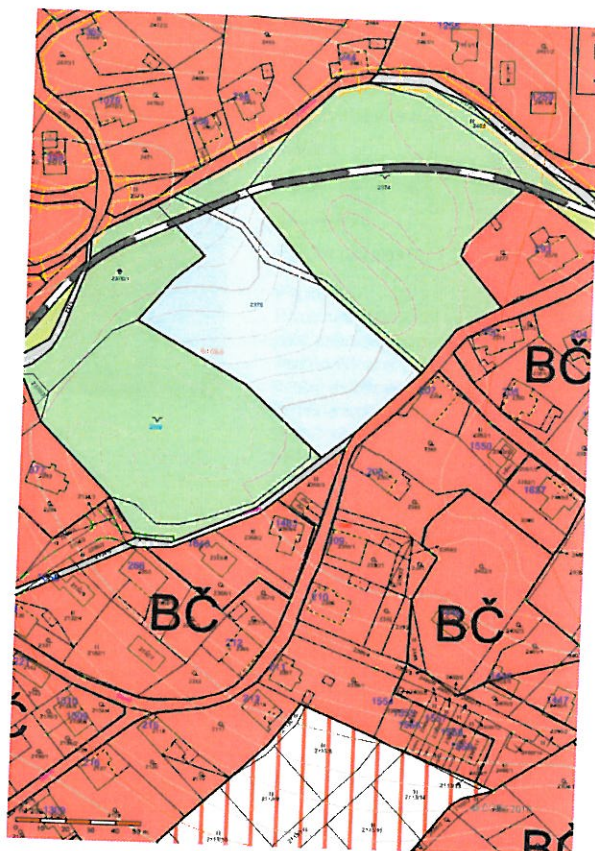
RČ/IČO: 00262978

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) - Bez zápisu

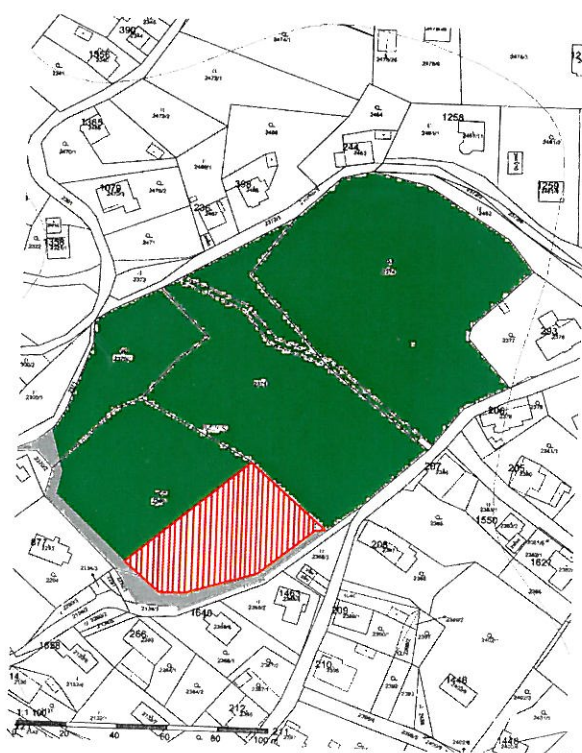
Tisk dne: 28.02.2013

Michaela Dorníková





Aktuální stav hodnocených pozemků dle platného územního plánu obce



Návrh změn hodnocených pozemků dle připravovaného územního plánu obce

SREALITY.CZ



Prodej, pozemek ostatní, 1 505 m²

Celková cena	186 620 Kč za nemovitost
Cena za m ²	124 Kč za m ²
Poznámka k ceně	+ provize RK
Adresa	Za Trati, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace	19.05.2013
ID zakázky	1034-3262
Plocha pozemku	1 505 m ²

Popis:

Pozemek /1505m2/ se nachází na okraji Liberce – Vratislavce. Je zapsán jako zahrada, v současnosti porostlý náletem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné šlérkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /3945m2/, vedený jako travní porost, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvíte si prohlídku.

[Zavřít](#)

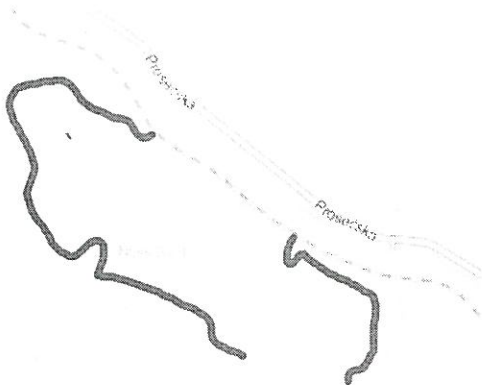
Kontaktovat

Jana Lubasová
 Mobil: **+420 608 020 321**
j.lubasova@unitedreal.cz

Dotaz prodejci

UNITED REAL
& partners

United real & partners
 náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha



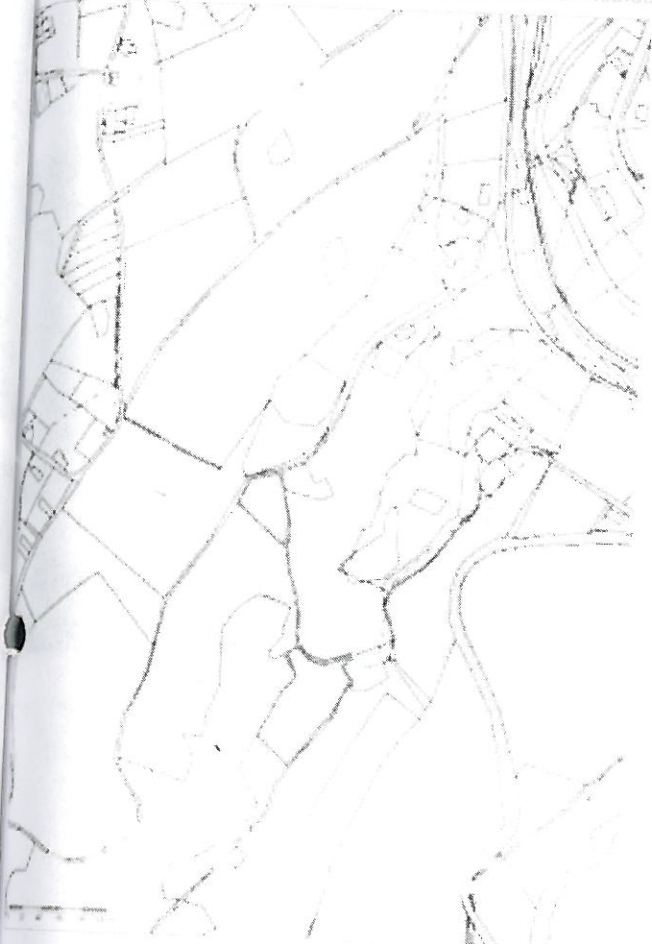
Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je řídicí.

V okolí nemovitosti najdete

- Tram: tramvajová zastávka Proseč n. N. pošta 240 m
- Vlak: Maková stanice Proseč nad Nisou 370 m
- Pošta: Česká pošta, s.p. 260 m

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

Prohlášení: Nejnovější nabídky realitního serveru, máme 195538 aktuálních nabídek



Prodej, pozemek ostatní, 3 945 m²

Celková cena:	339 270 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	86 Kč za m ²
Poznámka k ceně:	+ provize RK
Adresa:	Za Tratí, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace:	19.05.2013
ID zakázky:	1034-3253
Plocha pozemku:	3 945 m ²

Popis:

Pozemek /3945m2/ se nachází na okraji Liberce – Vratislavce. Je zapsaný jako trvalý travní porost, v současnosti porostly náletem a vzrostlými stromy, vše je možno vykácet. Přejezd k pozemku je po zpevněné štěrkové obecní cestě z místní asfaltové komunikace. Okolí tvoří travní a lesní porost, pole. Pozemek je nestavební, v případě zájmu o výstavbu nutno žádat o změnu UP na příslušných úřadech. Cca 100m od tohoto pozemku je možnost koupě dalšího pozemku /1505m2/, vedený jako zahrada, rovněž v současnosti nestavební. Info u makléře. Za prohlídku nic nedáte a váš zájem či názor bude vyslyšen, domluvíte si prohlídku.

[Zavřít](#)

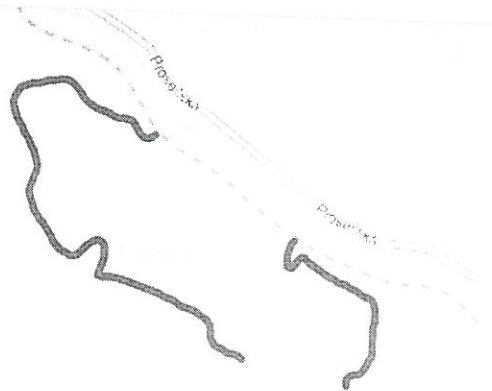
Kontaktovat

Jana Lubasová
 Mobil **+420 608 020 321**
j.lubasova@unitedreal.cz

Dotaz prodejci

UNITED REAL
 & PARTNERS

United real & partners
 náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je ulice

V okolí nemovitosti najdete

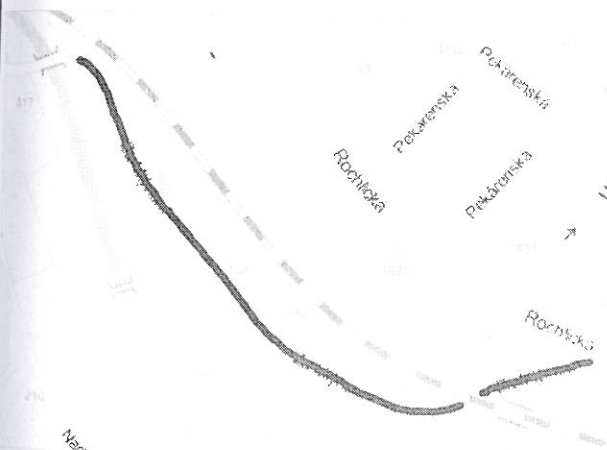
- Tram: tramvajová zastávka Proseč n. N. pošta 240 m
- Vlak: vlaková stanice Proseč nad Nisou 370 m
- Pošta: Česká pošta, s.p. 260 m

SREALITY.CZ

Najnovšie ponuky nemovitosti z roku 1996-2013 aktualizované každý deň









NISA REALITY



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je ulice.

V okolí nemovitosti najdete

-  Tram: tramvajová zastávka Lékárna 630 m
-  Bus MHD: autobusová zastávka Pekárny 290 m
-  Vlák: maková stanice Vesec u Liberce 370 m
-  Bankomat: Bankomat České spořitelny 570 m
-  Lékárna: Lékárny Lloyds, s.r.o. 660 m
-  Restaurace: Reno bar 770 m

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

Prodej, pozemek ostatní, 2 801 m²

Celková cena:	330 518 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	118 Kč za m ²
Poznámka k ceně:	cena k jednání
Adresa:	Za Mlýnem, Liberec
Datum aktualizace:	14.05.2013
ID zakázky:	349
Plocha pozemku:	2 801 m ²

Popis:

Prodáme pozemek v Liberci, Vratislavce nad Nisou, 2801 m², na pozemku je možná stavba sloužící k obhospodařování pozemku, např. domek na nářadí, atd. Pozemek je ohraničený řekou Nisa a silnicí. Prodáme pozemek v Liberci, Vratislavce nad Nisou, 2801 m², na pozemku je možná stavba nebo stavby sloužící k obhospodařování pozemku, např. zahradní domek na nářadí, altán, atd. Snadný přístup z okresní silnice, která tvoří hranici pozemku. Další hranici pozemku tvoří řeka Nisa. Vyhodná poloha veškerá občanská vybavenost do 1 km, cca 500 m od sjezdu z dálnice.

[Zavřít](#)

Kontaktovat



Roman Jomrich
Mobil: **777 102 153**
jomrich@nisa.cz

Dotaz prodejci

REALITY
NISA

NISA REALITY
1. máje 342/31, 46007 Liberec

navštěvovanější realitní server, máme 195538 aktuálních nabídek



Prodej, pozemek pro bydlení, 905 m²

Celková cena	1 560 000 Kč za nemovitost včetně provize
Cena za m ²	1 724 Kč za m ²
Adresa	Východní, Liberec: XXX-Vratislavce nad Nisou
Data aktualizace	25.04.2013
ID	1126572636
Vlastnictví	Osobní
Plocha pozemku	905 m ²
Voda	Dálkový vodovod
Elektrifika	230V
Doprava	MHD

Popis

Nabízíme k prodeji velmi pěknou stavební parcelu o výměře 905m², která se nachází na Nové Rudě, k.ú. Vratislavce nad Nisou - Liberec. Podle platného územního plánu města Liberec, bylo pro pozemek stanoveno funkční využití: plochy bydlení čistého. Z hlediska ú.p. se jedná o území současně zastavitelné. Přístupová komunikace je ve vlastnictví obce. Okolí tvoří rodinná zástavba, zastávka MHD Nová Ruda 2 min. chůze od pozemku. Síť: elektrifika, plyn, vodovod. Více informací v RK.

[Zavít](#)

Kontaktovat



Jana Milerová
Mobil: **725 558 444**
miler.reality@seznam.cz

Dotaz prodejci

Reality Miler
nám. Dr. E. Beneše 2/32, 46001 Liberec

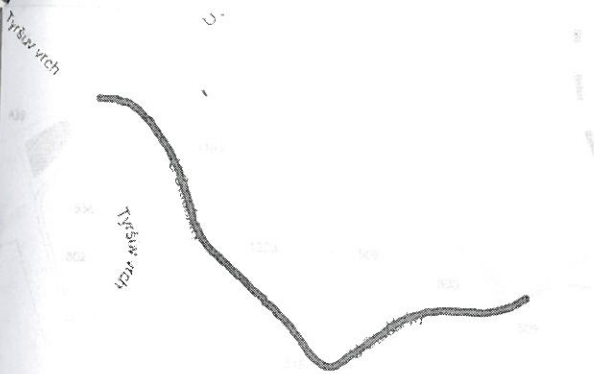
REALITY MILER

Plocha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je ulice.

Okolí nemovitosti najdete

- Tram: tramvajová zastávka Nová Ruda 250 m
- Bus MHD: autobusová zastávka Ječná 680 m
- Pošta: Česká pošta, s.p. 900 m
- Restaurace: Restaurace Koliba 530 m

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je ulice.

okolí nemovitosti najdete

- Tram: tramvajová zastávka Kyselka 500 m
- Vlak: Maková stanice Vratislavice nad Nisou 760 m
- Restaurace: Restaurace Mojžišův Pramen 890 m

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

Prodej, pozemek pro bydlení, 1 228 m²

Celková cena	1 180 108 Kč za nemovitost
Cena za m ²	961 Kč za m ²
Poznámka k ceně	vč. právních a realitních služeb
Adresa:	U Studánky, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace:	16.05.2013
ID zakázky:	N55415
Umístění objektu:	Klidná část obce
Zastavba:	Venkovská
Typ domu:	Přízemní
Plocha pozemku:	1 228 m ²

Popis
 stavební pozemek 1228 m², Vratislavce n/N, ul. U Studánky a Prosečská
 Zprostředkujeme prodej stavebního pozemku, 1228m², (cca 60m x 22m) ve
 Vratislavcích nad Nisou. Přejezdová komunikace podél hranice pozemku,
 kanalizace, elektro a rozvod vody na hranici pozemku v přilehlé komunikaci.
 Terén mírně svažité, pěkný výhled do okolí. V blízkosti venkovské stavení -
 rodinné domy. Blízkost tramvajové zastávky U Kyselky. Prohlídku
 doporučujeme. Cena 1 179 500 Kč, m²/961 Kč.

[Zavřít](#)

Kontaktovat



Renata Pujmanová
 Telefon: **486 111 999**
 Mobil: **724 833 611**
pujmanova@rscs.cz

Dotaz prodejci

SREALITNÍ
 SPOLEČNOST

Realitní společnost České spořitelny / Divize nemovitosti
 s.r.o.
 Moskevská 640/55, 46001 Liberec

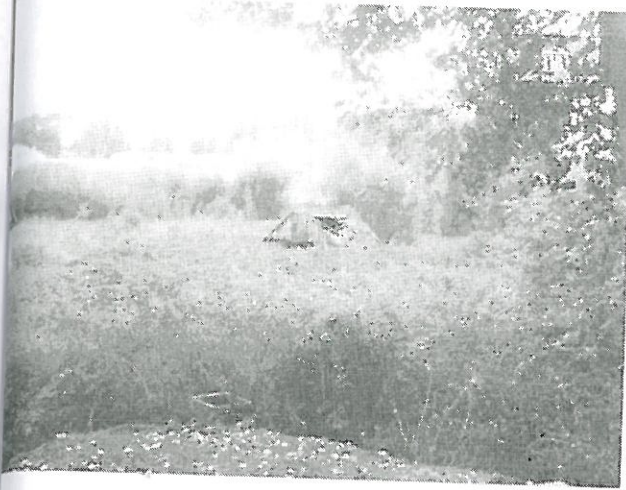
SREALITY.CZ

[Anglicky](#)**Prodej, pozemek pro bydlení, 5 520 m²**

Celková cena	5 464 800 Kč za nemovitost
Cena za m ²	990 Kč za m ²
Poznámka k ceně	Cena včetně právní ochrany a poplatků
Adresa	Za Kinem, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace	27.05.2013
ID zakázky	N00057
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
Plocha pozemku	5 520 m ²

Popis:

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek umístěný v samém srdci Vratislavce nad Nisou. Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek umístěný v samém srdci Vratislavce nad Nisou. Jeden z posledních pozemků v této lokalitě určený ke s...

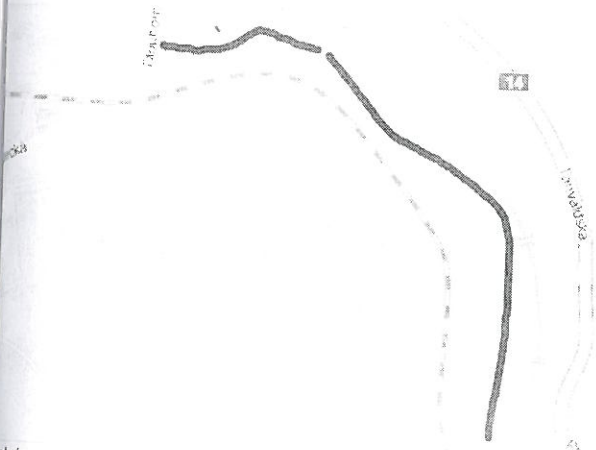
[Celý popis](#)**Kontaktovat**

Horáková Klára
 Mobil: **+420 773 905 050**
horakova@libereality.cz

Dotaz prodejci



LBC reality, s.r.o.
 Rumunská 655/9, 46001 Liberec



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadána inženýrem je ulice.

V okolí nemovitosti najdete

- Tram: tramvajová zastávka Vratislavce n. N. výhybna 170 m
- Vlak: vlaková stanice Vratislavce nad Nisou 490 m
- Bankomat: Bankomat ČSOB 680 m
- Pošta: Česká pošta, s.p. 840 m
- Lékárna: Volksversand Versandapotheke, s.r.o. 820 m
- Sportoviště: Zájmové sdružení koupaliště 600 m
- Restaurace: Teak House Restaurant 500 m

SREALITY.CZ[Anglicky](#)

Prodej, pozemek pro bydlení, 806 m²

Celková cena	1 450 800 Kč za nemovitost včetně provize
Cena za m ²	1 800 Kč za m ²
Adresa	Východní, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace	Včera
ID zakázky	314357
Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha užitná	806 m ²
Plocha pozemku	806 m ²
Doprava	MHD

Popis

Prodej pozemku určeného ke stavbě RD o rozloze 806 m² v klidné lokalitě Nová Ruda- Vratislavce nad Nisou, nedaleko sídliště Kunratická. Inženýrské sítě - vodu, plyn, kanalizaci a elektřinu možno napojit z přílehlé komunikace. Veškerá občanská vybava

[Celý popis](#)

Kontaktovat

Zákaznická linka
Telefon **800 100 446**
Mobil **739 545 999**
info@mmreality.cz



Dotaz prodejci



M&M reality holding, a.s.
Krakovská 1675/2, 11000 Praha

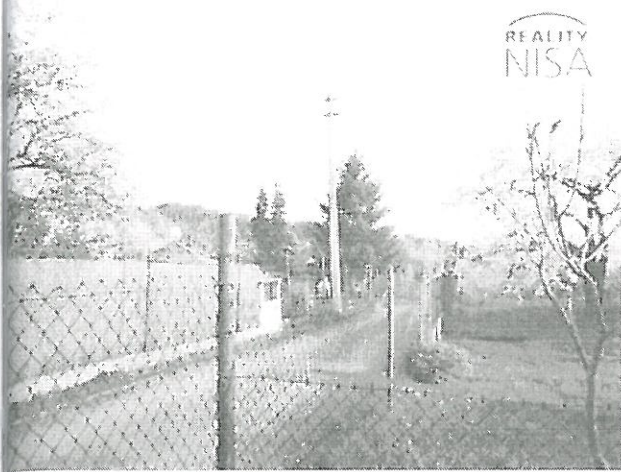
V okolí nemovitosti najdete

- Tram: tramvajová zastávka Nová Ruda 300 m
- Bus MHD: autobusová zastávka Jočná 610 m
- Pošta: Česká pošta, s.p. 840 m
- Restaurace: Restaurace Koliba 450 m

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

SREALITY.CZ

návštěvnější realitní portál má více než 195538 aktuálních nabídek

REALITY
NISA

Prodej, pozemek pro bydlení, 500 m²

Celková cena	416 000 Kč za nemovitost (k jednání)
Cena za m ²	832 Kč za m ²
Adresa	Liberec-Vratislavce nad Nisou
Datum aktualizace	31.05.2013
ID	3346776924
Vlastnictví	Osobní
Plocha pozemku	500 m ²
Elektřina	230V
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová

Popis:

Nabízím k prodeji stavební pozemek k rekreačním účelům, 500 m², Liberec - ul. Nad Školou. Jedná se o rovnatý, slunný, pozemek vhodný na stavbu rekreačního objektu, přičemž zastavěná plocha může být max. 50 m². Výměra pozemku cca 500 m² (bude rozdělena geometrickým plánem). Objekt může mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Elektřina u pozemku, voda - nutno vybudovat studnu, kanalizace - do vlastní jímky. Vedlejší objekty slouží i k trvalému bydlení. Jedná se o k. ú. Vratislavce nad Nisou. V blízkosti se nachází sídliště Kunratická. MHD v těsné blízkosti.

[Zavřít](#)

Polooha na mapě je pouze orientační. Polooha zadaná inzerentem je čtveř

Kontaktovat



Blanka Kračmarová
Mobil: **734 577 337**
kracmarova@nisa.cz

[Dotaz prodejci](#)

REALITY
NISA

NISA REALITY
1. máje 342/31, 46007 Liberec



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ LIBERECKÉHO A VYSOČINA

Tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 LIBEREC 1

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 LIBEREC 6

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

LIBEREC

čj. SBS 17161/2013

Ing. Prskavec/929

6. června 2013

Vyjádření k pozemkům p.p.č. 2369 a 2374 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

K Vaší žádosti o vyjádření k pozemkům p.p.č. 2369 a 23 74 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina evidována dne 6. června 2013 pod čj. SBS 17161/2013, Vám sdělujeme, že na uvedených pozemcích p.p.č. 2369 a 2374 v k.ú. Vratislavice nad Nisou není evidovaný dobývací prostor ani na něm není povolena žádná činnost prováděná hornickým způsobem. Jeho označení „dobývací prostor“ zřejmě bylo použito v minulosti, kdy na těchto pozemcích mohly být prováděny místní těžební aktivity.

S hornickým pozdravem „Zdař Bůh!“

Obvodní báňský úřad
pro území krajů
Libereckého a Vysočina
Tř. 1. máje 858/26
460 01 Liberec 1

Ing. Dalibor Hampejs
předseda úřadu

v z. Ing. Vladimír Škarda
zástupce předsedy úřadu



II. Prodej a výkup pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRODEJ A VÝKUP POZEMKŮ

kat. území: Vratislavice nad Nisou **prodej p.p.č. 2113/7 a výkup p.p.č. 2117/4**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

druh pozemku / využití : trvalý travní porost, zahrada
ochrana : zemědělský půdní fond, zemědělský půdní fond
záměr : prodej pozemku, výkup pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu : 1360,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1640,- Kč/m²

Prodej p.p.č. 2113/7 : výměra 92 m²
Na ocenění byl vytvořen znalecký posudek č. 3022-50/2013 ze dne 14.7.2013 od pana Miloše Hrabý.
základní cena : 17.930,- Kč
náklady spojené s realizací : 4.070,- Kč (daň 4% 720,- Kč, ZP 2.800, zaokrouhlení + 550,-Kč)
Celková cena : **22.000,- Kč**

Výkup p.p.č. 2117/4 : výměra 10 m²
celková cena : **16.400,- Kč**

Důvodová zpráva:

V oblasti ul. Tanvaldská a Šikmá byla rozparcelována p.p.č. 2113/1 - k následnému prodeji stavebních parcel. Při geometrickém zaměření se zjistilo, že oplocení vlastníků p.p.č. 2117 (manželů Kubášových) zasahuje do krajní části p.p.č. 2113/1, která byla GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010 oddělena jako p.p.č. 2113/7 o výměře 92 m². Společně s prodejem stavebních parcel byl projednán a schválen prodej nové p.p.č. 2113/7 manželům Kubášovým za 99.500,- Kč, ale před podpisem kupní smlouvy jsme od manželů Kubášových obdrželi dopis, ve kterém nám sdělují, že z důvodu tíživé finanční situace nebudou schopni zaplatit požadovanou kupní cenu a prodej byl zrušen.

Protože už ale došlo k prodeji stavebních parcel, přišlo tak město o přístupovou cestu k tomuto pozemku.

Pokračování majetkoprávní operace ve věci prodeje bylo dočasně pozastaveno – z důvodu jednání o vedení inženýrských sítí pro stavební parcely – přes pozemek ve vlastnictví manž. Kubášových.

Manželé Kubášovi dále poukázali na to, že komunikace – ul. Východní ve vlastnictví SML zčásti přesáhla na pozemek p.č. 2117 v jejich vlastnictví – tato část pozemku byla oddělena dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013 jako nová p.p.č. 2117/4 o výměře 10 m². A bylo zahájeno jednání o výkupu, dále byl zpracován znalecký posudek na nové ocenění p.p.č. 2113/7.

Cena prodávané p.p.č. 2113/7 byla dle ZP stanovena na 22.000,- Kč, cena vykupované p.p.č. 2117/4 byla stanovena na 16.400,- Kč, po započtení vzájemných pohledávek zbývá manž. Kubášovým uhradit 5.600,- Kč.

Projednáno:

Rada MO – 18.4.2011 – usnesení č. 244/04/2011

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 99.500,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků p.p.č. 2117.

Rada MO – 18.4.2011 – usnesení č. 245/04/2011

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informaci o zasažení části poz.p.č. 2117 (ve vlastnictví manželů Miroslava a Marcely Kubášových) stavbou komunikace – ul. Východní a **ukládá** TOM zahájit jednání s manželi Kubášovými ve věci výkupu zasažené části p.p.č. 2117 (dle GP č. 3099-47/2011 ze dne 1.3.2011 se jedná o nově vzniklou p.p.č. 2117/3), při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za navrženou cenu 1.050,- Kč/m².

Rada MO – 2.9.2013 – usnesení č. 432/09/2013

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **ruší** své usnesení č. 244/04/2011 ze dne 18.4.2011,
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 22.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Rada MO – 2.9.2013 – usnesení č. 433/09/2013

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **ruší** své usnesení č. 245/04/2011 ze dne 18.4.2011,
- b) **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2117/4 (oddělené z p.p.č. 2117 dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální cenu 16.400,- Kč a **ukládá** TOM obeznámit vlastníky pozemku, manžele Miroslava a Marcelu Kubášovi, s navrženou cenou.

Rada města – 17.9.2013 – usnesení č. 683/2013 bod I.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 22.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Zveřejněno: 16.10.2013 – 15.11.2013, **uzávěrka dne 15.11.2013 v 10:30.**

Přihlášeni k VŘ: manželé Miroslav a Marcela Kubášovi (jistina 3.000,- uhrazena)

Rada MO – 18.11.2013 – usnesení č. 653/11/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení a **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavu a Marcele Kubášovým, [REDAKCE], za kupní cenu 22.000,- Kč a dále **schvaluje** dohodu o započtení vzájemných pohledávek.

Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 144/11/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavu a Marcele Kubášovým, [REDAKCE], za kupní cenu 22.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
- b) **schvaluje** výkup p.p.č. 2117/4 (oddělené z p.p.č. 2117 dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví manželů Miroslava a Marcely Kubášových, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978 za kupní cenu 16.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tyto majetkoprávní operace v následných orgánech.

Rada města – 3.12.2013

Rada města po projednání:

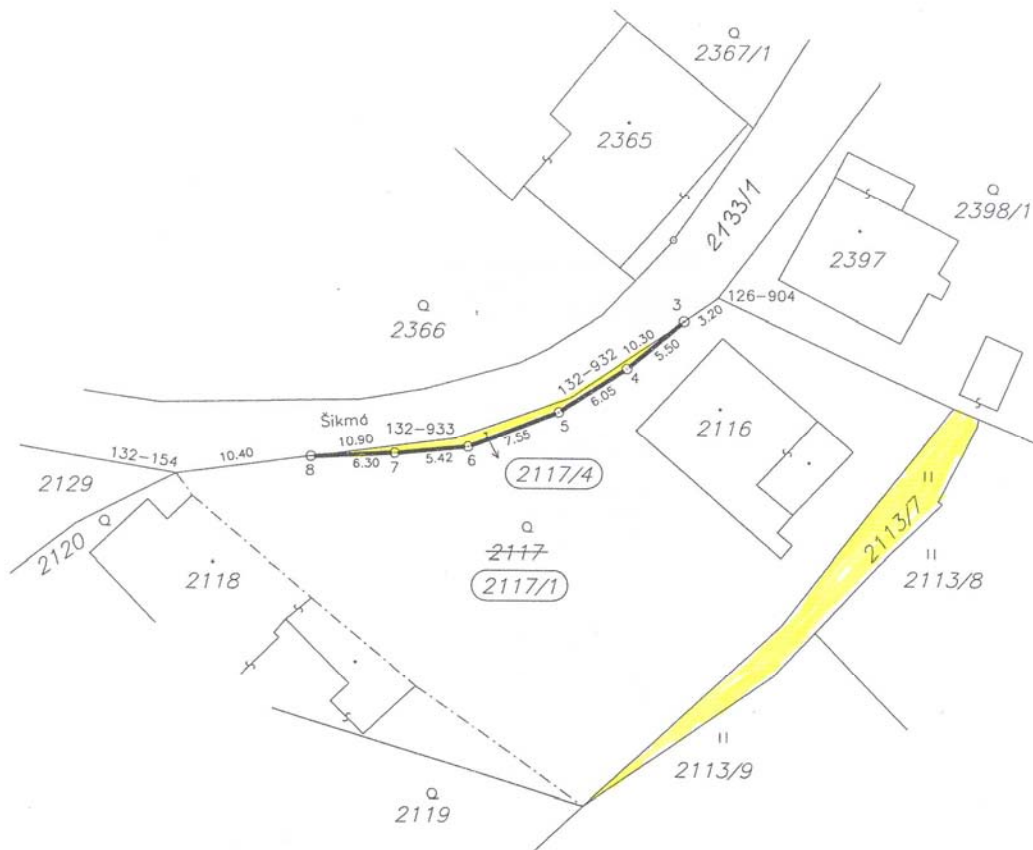
1. **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavu a Marcele Kubášovým [REDAKCE], za kupní cenu 22.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2117/4 (oddělené z p.p.č. 2117 dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví manželů Miroslava a Marcely Kubášových, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978 za kupní cenu 16.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavu a Marcele Kubášovým, [REDACTED], za kupní cenu 22.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. **schvaluje** výkup p.p.č. 2117/4 (oddělené z p.p.č. 2117 dle GP č. 3398-165/2013 ze dne 23.7.2013) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví manželů Miroslava a Marcely Kubášových, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978 za kupní cenu 16.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
126-904	686398.95	975518.10	4				sloupek plotu
132-154	686439.90	975531.90	4				kolík
132-932	686410.00	975525.86	4				kolík
132-933	686418.75	975529.00	4				kolík
3	686401.54	975519.92	4				
4	686405.90	975523.33	3				
5	686410.87	975526.70	3				
6	686417.95	975529.20	3				
7	686423.32	975530.18	3				
8	686429.63	975530.49	4				


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				vlastnictví	ha	m ²		
2117	9,47	zahrada	2117/1	9,37	zahrada			2	2117	453	9,37			
			2117/4	10	zahrada			2	2117	453	10			
	9,47			9,47										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2117/1		84068	9	37							
2117/4		84068		10							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsízkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 3398-165/2013</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</small></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Václav Prskavec</p> <p>Dne 23-07-2013 číslo 87/2013</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p><i>Ing. Holub</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Miroslav Holub</p> <p>Dne 5-08-2013 číslo 1001/2013</p> <p><small>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	--	---

III. Výkup podílu na pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<u>kat. území: Vratislavice nad Nisou</u>	<u>ideální podíl ¼ na p.p.č. 2247/2</u>
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval	: Aleš Preisler, starosta
druh pozemku / využití	: zahrada
ochrana	: ZPF
záměr	: výkup id. podílu na pozemku
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení čistého
závazky a břemena	: ne
výměra	: 173 m ²
vlastnictví	: ideální podíl ¾ - SML ideální podíl ¼ - MUDr. Jiří Vytiska
Cena	: 26.667,- Kč (+ ostatní náklady – daň, správní poplatek)
ostatní náklady	: daň z převodu nemovitosti při dražbě ve výši 1.068,- Kč správní poplatek na ověření podpisu ve výši 30,- Kč správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč daň z převodu nemovitosti při výkupu ve výši 1.068,- Kč

Důvodová zpráva:

P.p.č. 2247/2, při ul. Východní je součástí zahrady MŠ Lísteček, kterou zřizuje Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou. Obec vykoupila ¾ pozemku v lednu 2009, zbývající ideální podíl ¼ vykoupit nemohla, protože vlastník pozemku zemřel a po vyřízení dědictví připadl podíl panu Walteru Richterovi, kterému byla nařízena exekuce - nemohl tedy s pozemkem nakládat).

Dne 29.10.2012 jsme od Exekutorského úřadu v Bruntále obdrželi výzvu k vyjádření našeho zájmu/nezájmu o případnou dražbu tohoto podílu na p.p.č. 2247/2 (o velikosti ¼) s tím, že cena teprve bude stanovena – na základě znaleckého posudku soudního znalce. Rada MO souhlasila s účastí v dražbě.

V květnu 2013 jsme od Exekutorského úřadu v Bruntále (soudního exekutora Mgr. Čeňka Bělasy) jsme obdrželi dražební vyhlášku k elektronické dražbě ideálního spoluvlastnického podílu ¼ na p.p.č. 2247/2 v k.ú. Vratislavice n.N. (soudní znalec ocenil nemovitost na 40.000,- Kč a soudní exekutor určil výši nejnižšího podání na částku 26.667,- Kč, jejíž součástí byla jistina 9.000,- Kč)

Exekutorský úřad požadoval dodat usnesení ze zastupitelstva města Liberece, ve kterém by kromě schválení účasti v dražbě id. podílu ¼ na p.p.č. 2247/2 byla zároveň uvedena maximální výše podání. Tento materiál by se ale nestihl včas projednat v zastupitelstvech MO a SML (zároveň by na veřejném jednání zastupitelstva musela být zveřejněna výše maximálního podání obce). Z tohoto důvodu nabídl člen rady MO, MUDr. Jiří Vytiska, že vydraží podíl do svého vlastnictví a následně ho odprodá obci.

Projednáno:

Rada MO – 21.10.2013 – usnesení č. 570/10/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem ideálního podílu ¼ na p.p.č. 2247/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví MUDr. Jiřího Vytisky, [redacted] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za cenu 26.667,- Kč včetně úhrady ostatních nákladů výkupu (na daně z převodu nemovitosti, za správní poplatky).

Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 141/11/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup ideálního podílu ¼ na p.p.č. 2247/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví MUDr. Jiřího Vytisky, [redacted] do vlastnictví Statutárního města

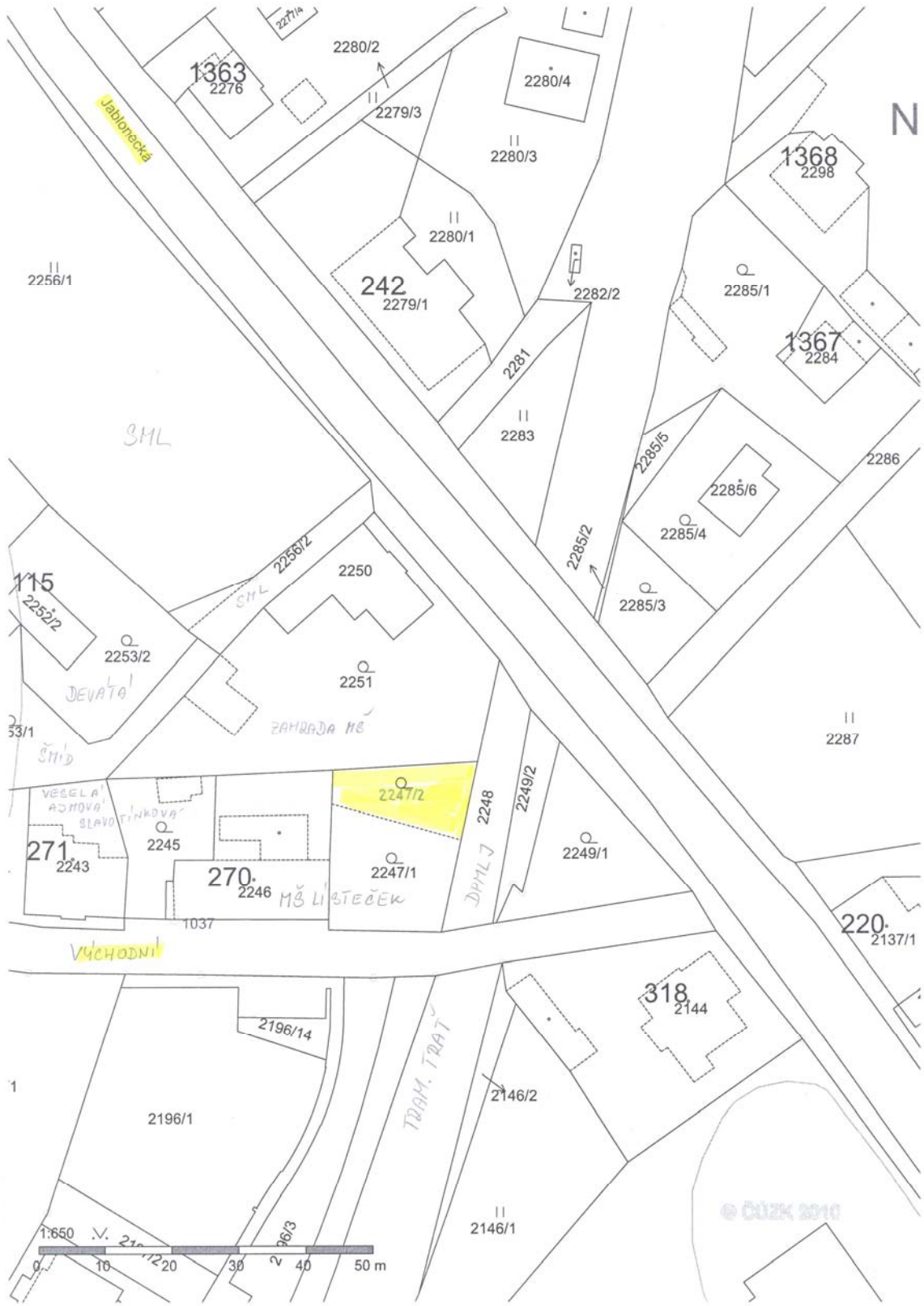
Liberec, IČ 00262978, za cenu 26.667,- Kč a úhradu ostatních nákladů dražby a výkupu (daně z převodu nemovitosti, správní poplatky) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

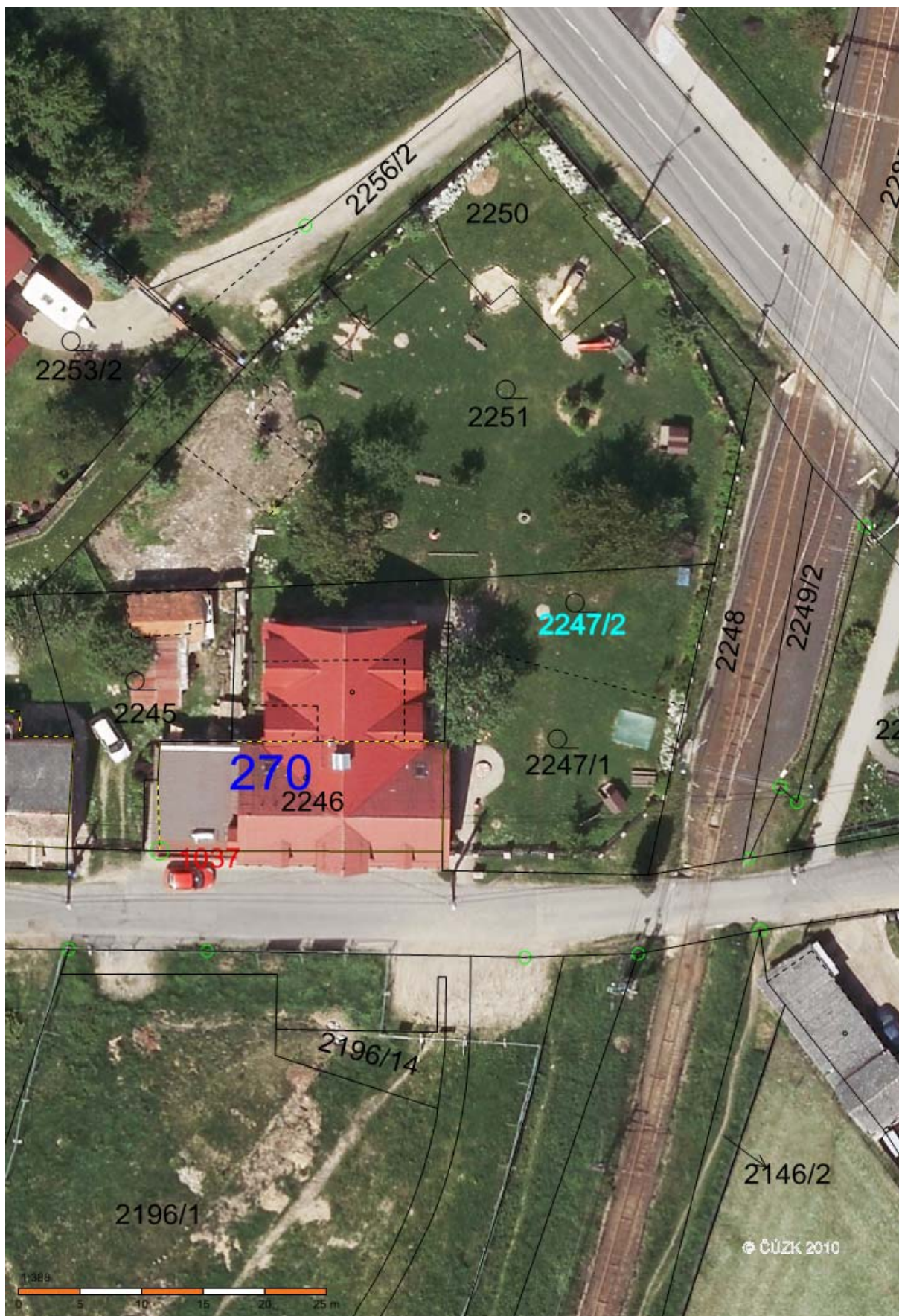
Rada města – 3.12.2013

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem ideálního podílu $\frac{1}{4}$ na p.p.č. 2247/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví MUDr. Jiřího Vytisky, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za cenu 26.667,- Kč a úhradou ostatních nákladů dražby a výkupu (daně z převodu nemovitosti, správní poplatky).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup ideálního podílu $\frac{1}{4}$ na p.p.č. 2247/2, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví MUDr. Jiřího Vytisky, [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za cenu 26.667,- Kč a úhradou ostatních nákladů dražby a výkupu (daně z převodu nemovitosti, správní poplatky).





IV. Prodej budovy

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRODEJ BUDOVY

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Dopravní 544, Liberec XXX, v k. ú. Vratislavice nad Nisou**
- b) stavební pozemek: 248/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
- c) pozemky sousedící: ----
(*oddělením z p.p.č. 248, dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012, vzniká nová p.p.č. 248/1, která je předmětem prodeje a p.p.č. 248/4, která zůstává ve vlastnictví SML*)

(využití dle územ. plánu: plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 6 b.j. 1x 1+1, 3x 2+1, 2x 3+1
- b) nebytové prostory: sklad stavebního materiálu – STS Liberec s.r.o., nájem na dobu neurčitou
- c) technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný patrový bytový dům s obyvatelným podkrovím, které je upravené v prostoru valbové střechy s dřevěným vázaným krovem. Ze základního obdélníkového půdorysu objektu vystupuje těleso schodiště za domem s valbovým zastřešením a rizalit na straně průčelí obráceného do ulice, nad kterým je polovalba. Přízemní přístavby u severovýchodní a jihovýchodní stěny mají střechy ploché.

Nosné stěny jsou vyzděné z cihelného a částečně smíšeného zdiva na tloušťku převážně 45, 60 a 75 cm. Krov je dřevěný vázaný, stropy dřevěné trámové.

Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké a prosklené do ocelových zárubní a rámové, podlahy vlýsky, PVC a keramické dlažby. Omítky jsou vápenné hladké, je provedeno oplechování střechy z titanozinkového plechu. Ve všech bytech jsou obloženy koupelny s WC a kuchyně u kuchyňských linek, s výjimkou bytu č. 4 v 1. patře, který má neobloženou kuchyň a bytu č. 5 bez obkladu WC.

Budova je napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť a plynovodní síť na rozvod elektrické energie. Vytápění jednotlivých bytů zajišťují etážová topení s plynovými kotli a lokální plynová topidla, ohřev TUV plynové „karmy“ elektrické bojlerů a kombinovaný plynový kotel ÚT.

Nebytový prostor má minimální vybavení, je užíván jako sklad. Je zde osazena záchodová mísa, plynový kotel ÚT je nefunkční.

Dokumentace, ze které by bylo možné zjistit stáří domu se nedochovala, ale odhaduje se, že budova byla postavena cca v r. 1928.

V roce 1998 byla provedena výměna střešní krytiny za nový asfaltový šindel a byly provedeny klempířské konstrukce z titanozinkového plechu.

Na fasádě jsou patrné četné trhliny způsobené pravděpodobně nedostatečným založením a těžkou dopravou v přílehlé komunikaci. Také uvnitř objektu jsou viditelné trhliny, podlahy jsou nerovné. Narušená statika domu by mohla znamenat vážnější problémy. Opatřebená je většina doplňkových konstrukcí – okna, dveře, zařízeníové předměty. Nejasný je stav instalací. Některé byty byly částečně zmodernizované – na náklady nájemců.

Dispozice:

Přízemí: vstup ze dvora, chodba, schodiště, přístavba za domem, sklad pod schody,

1x byt 3+1 (volný), nebytový prostor

1.patro: chodba, schody do přízemí a do podkroví,

1x byt 3+1 (pronajatý), 2x byt 2+1 (oba pronajaté)
Podkroví: chodba, schody do přízemí a na půdu
1x byt 1+1 (pronajatý), 1x byt 2+1 (pronajatý)
Půda: schody, volný půdní prostor

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku a Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

4. CENA: znalecký posudek č. 901/2011 Ing. Miroslava Bureše ze dne 16.12.2011
tržní hodnota (cena obvyklá): 3,500.000,- Kč
+ ostatní náklady (Daň 105.000,- Kč, GP 4.000,- Kč, ZP 7.500,- Kč, zaokr. +500,- Kč) 117.000,- Kč
Celková cena: ~~3,617.000,- Kč~~

z důvodu dlouhodobého nezájmu byla kupní cena snížena o 20%

Celková cena: 2,893.600,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřeny nájemní smlouvy na bytové jednotky
- uzavřena nájemní smlouva na nebytový prostor
- předmětem prodeje je p.p.č. 248/1, oddělená z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012, p.p.č. 248/4 zůstává ve vlastnictví SML.

Důvodová zpráva:

Rada MO odsouhlasila prodej bytového domu č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX spolu s p.p.č. 248/1 (oddělenou z p.p.č. 248).

Na oddělené části p.p.č. 248 (jde o novou p.p.č. 248/4) se nachází stavba – tři řadové garáže, u které není prokázáno vlastnictví a zároveň se zde nachází přístupová cesta ke garážím a k domu (přístup k domu bude řešen s novým vlastníkem – např. pronájemem / věcným břemenem).

Dům byl 2x zveřejněn k prodeji (1x zlevněna cena) – k VŘ se nikdo nepřihlásil.

Po jednáních s uživateli garáží na p.p.č. 248, bylo dohodnuto, že se garáže zapíší do KN - do vlastnictví města. (Garáže byly zaměřeny a pozemky pod garážemi odděleny – GP č. 3342-13010/2013 - nové p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7.) V současnosti probíhá zapsání garáží do KN.

Po zapsání do KN se garáže spolu s příjezdovou cestou připraví k prodeji. Protože garáže a příjezdová cesta tvoří s domem jeden celek, navrhla rada MO, že součástí výběrového řízení na prodej bytového domu bude i smluvní předkupní právo na tři řadové garáže a přístupovou cestu pro kupujícího domu - po zapsání garáží do KN tak bude orgánům města předložen k projednání záměr prodeje (garáží a přístupové cesty) formou přímého prodeje na základě předkupního práva. V případě, že by kupující předkupního práva nevyužil, může být záměr prodeje opětovně zveřejněn – formou výběrového řízení.

Projednáno:

Rada MO – 17.9.2012 – usnesení č. 512/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za minimální kupní cenu 3,617.000,- Kč.

Rada města – 2.10.2012 – usnesení č. 767/2012 bod IV.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX na p.p.č. 248, s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za minimální kupní cenu 3,617.000,- Kč.

Zveřejněno: 1.11.2012 – 31.12.2012, **uzávěrka dne 31.12.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 7.1.2013 - usnesení č. 04/01/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej bytového domu č.p. 544 v Liberci XXX včetně p.p.č. 248/1 a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků, za minimální kupní cenu sníženou na 2,893.600,- Kč a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit.

Rada města – 22.1.2013 - usnesení č. 32/2013 bod II.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX na p.p.č. 248, s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků, za minimální kupní cenu sníženou na 2,893.600,- Kč.

Zveřejněno: 15.2.2013 – 15.4.2013, **uzávěrka dne 15.4.2013 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada města – 22.4.2013 – staženo

Rada MO – 2.9.2013 - usnesení č. 436/09/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej bytového domu č.p. 544 v Liberci 30 a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu 2,893.600,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků a **souhlasí** se smluvním předkupním právem ke stavbě trojgaráže na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cestě na p.p.č. 248/4 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro kupujícího / nového vlastníka bytového domu č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX.

Rada města – 17.9.2013 - usnesení č. 683/2013 bod II.

Rada města po projednání:

a) **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu 2,893.600,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků,

b) **schvaluje** záměr zřízení smluvního předkupního práva ke stavbě trojgaráže na p.p.č. 248 (dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013 se jedná o nově oddělené p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7) a příjezdové cestě na p.p.č. 248 (dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012 se jedná o nově oddělenou p.p.č. 248/4) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro kupujícího / nového vlastníka bytového domu č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX.

Zveřejněno: 16.10.2013 – 15.11.2013, **uzávěrka dne 15.11.2013 v 10:30.**

Přihlášení k VŘ: společnost PEMILA, spol. s r.o. (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 18.11.2013 – usnesení č. 654/11/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

a) **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení,

b) **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV, za kupní cenu 2,893.601,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

c) **schvaluje** zřízení smluvního předkupního práva ke stavbě – 3 řadové garáže na p.p.č. 248 (dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013 se jedná o nově oddělené p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7) a příjezdové cestě na p.p.č. 248 (dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012 se jedná o nově oddělenou p.p.č. 248/4) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro společnost PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV

a ukládá starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 145/11/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

a) **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV, za kupní cenu 2,893.601,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

b) **schvaluje** zřízení smluvního předkupního práva ke stavbě – 3 řadové garáže na p.p.č. p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cestě na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro společnost PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV

a ukládá starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 3.12.2013

Rada města po projednání:

1. **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV, za kupní cenu 2,893.601,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

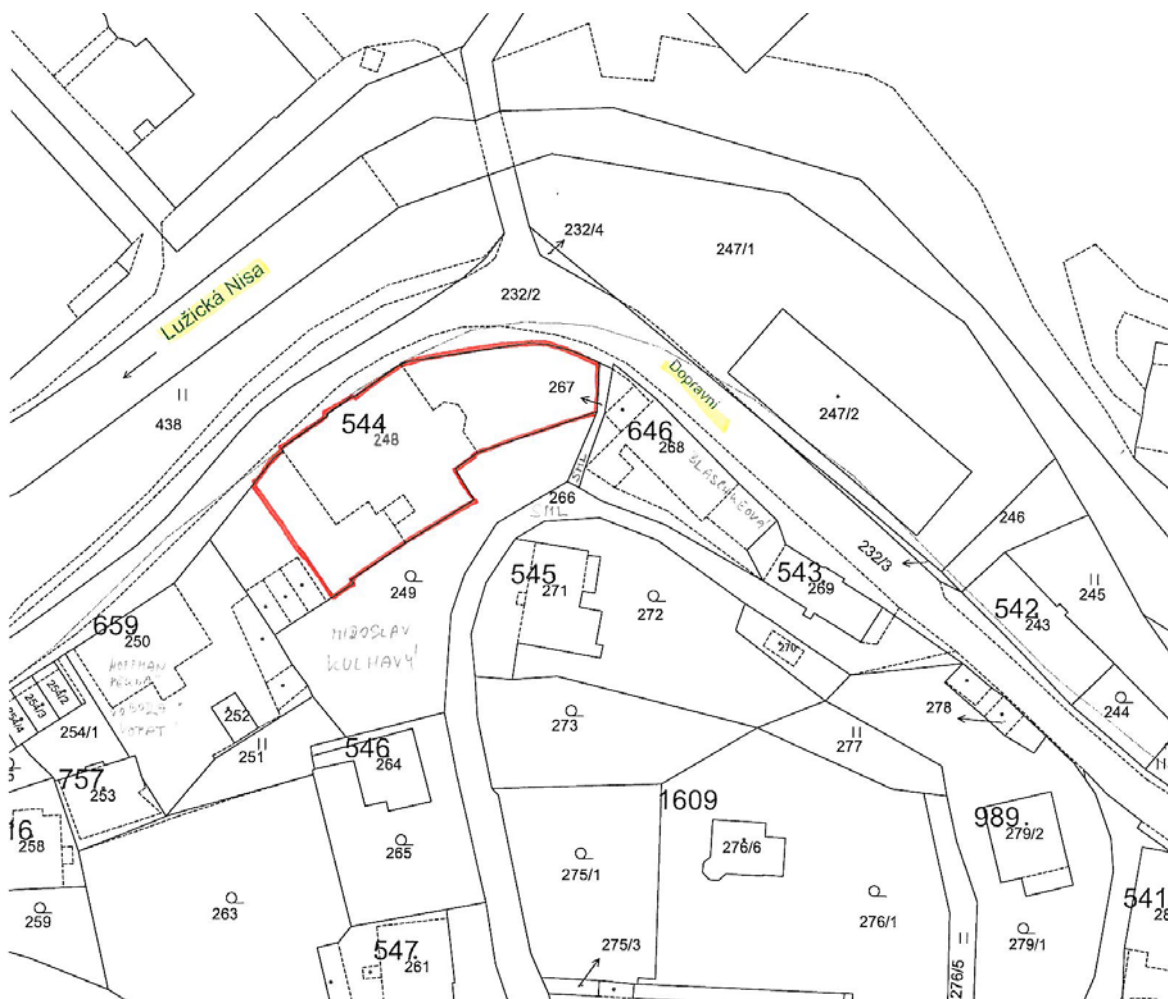
2. **souhlasí** se zřízením smluvního předkupního práva ke třem řadovým garážím na p.p.č. p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cestě na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro společnost PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV.

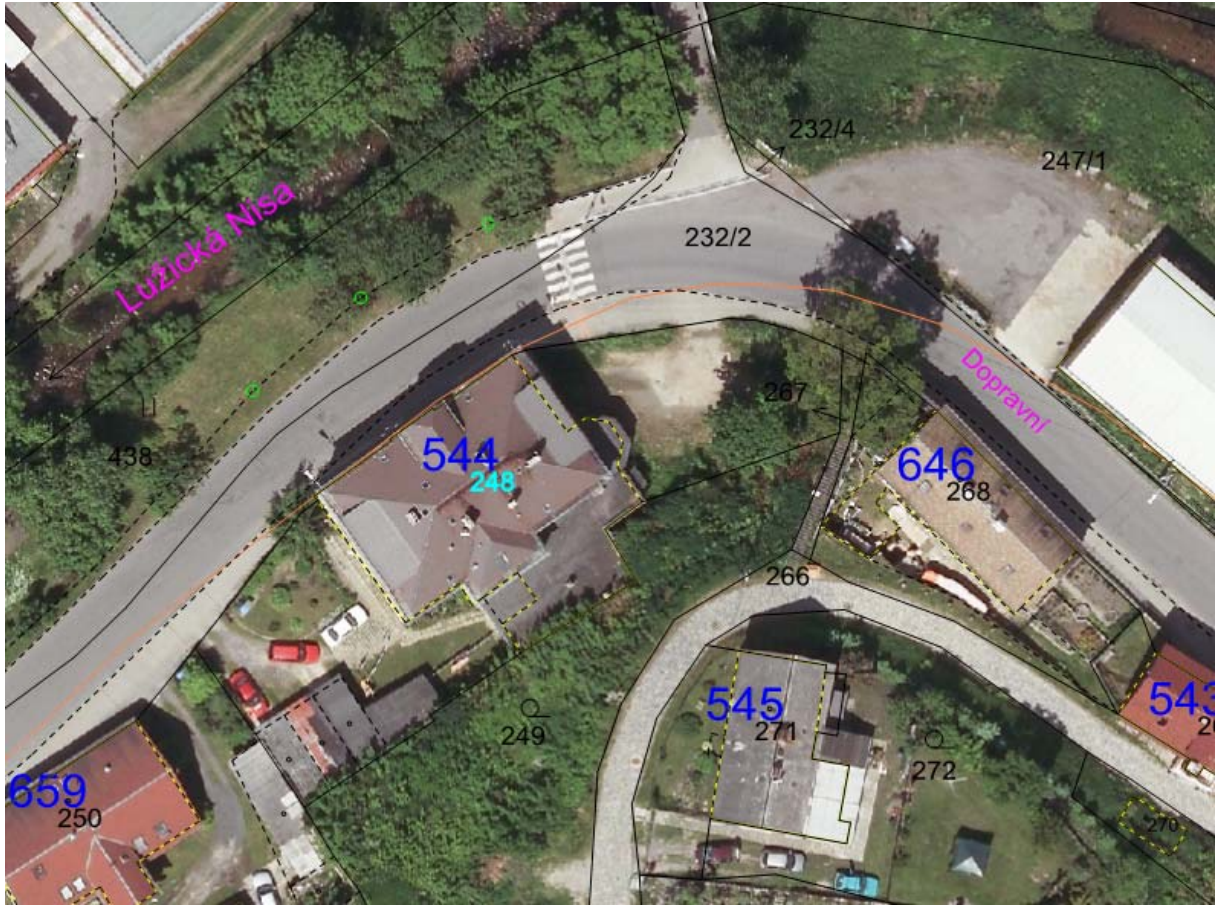
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX s příslušenstvím a pozemkem p.č. 248/1 (odděleným z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV, za kupní cenu 2,893.601,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. **schvaluje** zřízení smluvního předkupního práva ke třem řadovým garážím na p.p.č. p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cestě na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou pro společnost PEMILA, spol. s r.o., Revoluční 125/15, 460 01 Liberec IV.

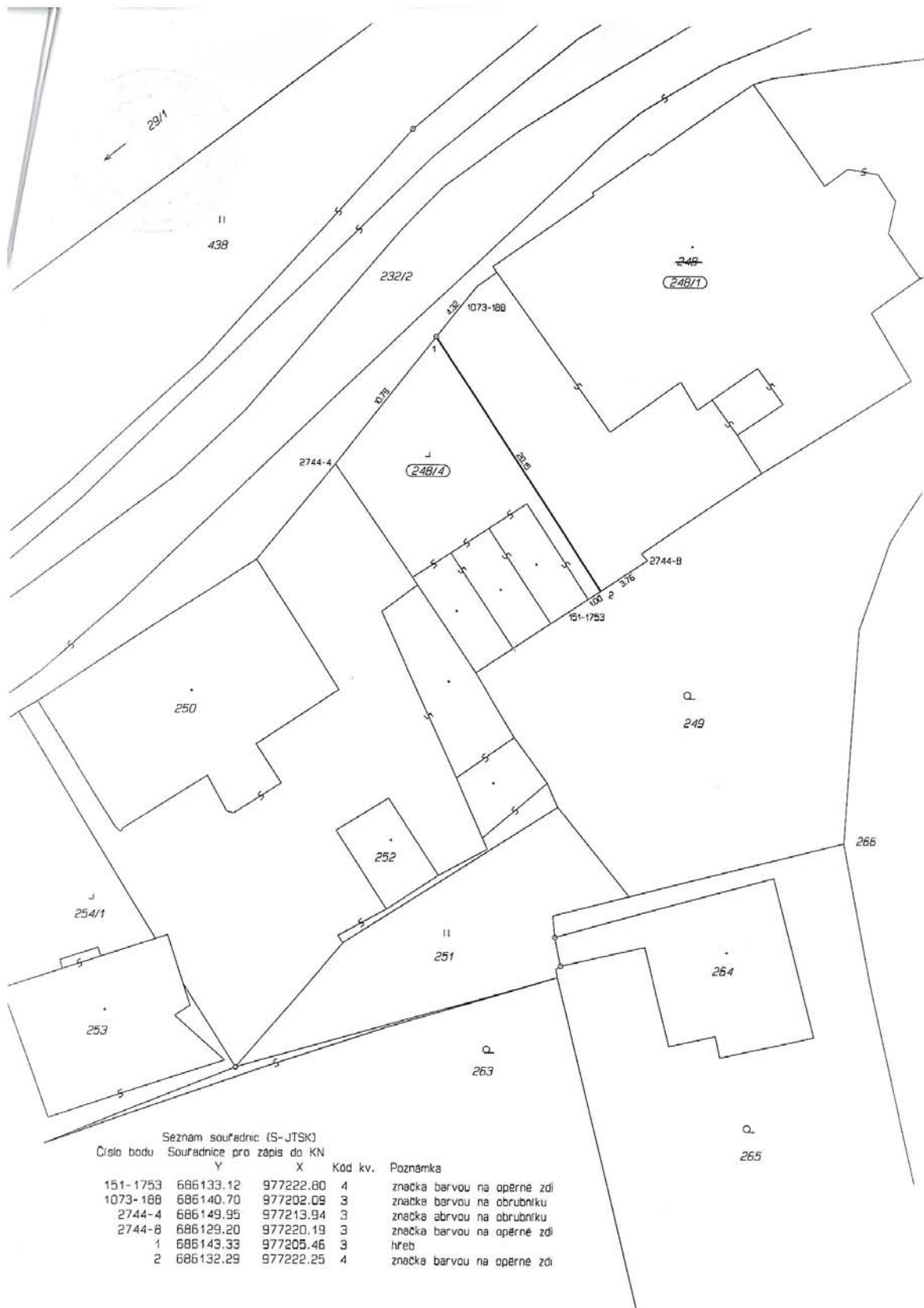




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	divější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
248	10	63	zast. pl.	248/1	8	79	zast. pl.	č.p. 544 byt.dům	2	248	1	8	79
				248/4	1	84	zast. pl. společný dvůr		2	248	1	1	84
	10	63			10	63							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Petr Štraus Sněhurčina 686/25, Liberec 15, 46015 IČ: 74587986</p> <p>Číslo plánu: 3268-12076/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hřeb, značka barvou</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Radomír Zeman</p> <p>Dne 13.8.2012 Číslo 61/12</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 22-08-2012 Číslo 103/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
151-1753	686133.12	977222.80	4	značka barvou na opěrné zdi
1073-188	686140.70	977202.09	3	značka barvou na obrubníku
2744-4	686149.95	977213.94	3	značka barvou na obrubníku
2744-8	686129.20	977220.19	3	značka barvou na opěrné zdi
1	686143.33	977205.46	3	hrub
2	686132.29	977222.25	4	značka barvou na opěrné zdi

V. Podmíněné odstoupení od smlouvy

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 15.11.2010 byla, mezi panem Borisem Schmitzem, [REDAKCE] a Statutárním městem Liberec uzavřena Kupní smlouva č. 6100/2010/8545 na prodej nemovitostí: p.p.č. 570/1 (orná půda), p.p.č. 585/1 (zahrada), p.p.č. 586 (trvalý travní porost), p.p.č. 587/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 589 (trvalý travní porost), a p.p.č. 594 (orná půda) v k.ú. Vratislavice nad Nisou. (Geometrickým plánem č. 3046-19/2010 ze dne 8.10.2010, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z p.p.č. 589 oddělují samostatné p.p.č. 589/1 a 589/2 a z p.p.č. 594 se oddělují samostatné p.p.č. 594/1 a 594/2.)

Celková kupní cena Nemovitostí činí 12.841.000,- Kč

- první splátka - za p.p.č. 570/1 - 3.292.938,- Kč nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy,
- druhá splátka - za p.p.č. 594/1 (geometricky oddělena z p.p.č. 594) a 589/2 (geometricky oddělena z p.p.č. 589) - 4.440.192,- Kč do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy,
- třetí splátka - za p.p.č. 594/2 (geometricky oddělena z p.p.č. 594), 589/1 (geometricky oddělena z p.p.č. 589), 585/1, 586, 587/1 - 5.107.870,- Kč do tří let od podpisu smlouvy

Dne 15.10.2013 jsme obdrželi dopis od účastníka smlouvy – pana Borise Schmitze s žádostí o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny. Zároveň přikládáme vyjádření Mgr. Svobody ze dne 18.10.2013.

Projednáno:

Rada MO – 21.10.2013 - usnesení č. 571/10/2013

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **nesouhlasí** s žádostí Borise Schmitze ze dne 15. 10. 2013 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemků dle kupní smlouvy č. 6100/2010/8545 a **doporučuje** zastupitelstvu MO v případě, že pan Schmitz neuhradí nedoplatek kupní ceny ani do 15.12.2013, odstoupit od kupní smlouvy ze dne 15.11.2010, č. 6100/2010/8545, v souladu s čl. 5.1 této smlouvy z důvodu prodlení pana Schmitze s úhradou splátek kupní ceny.

Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 142/11/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost pana Borise Schmitze ze dne 15. 10. 2013 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemků dle kupní smlouvy č. 6100/2010/8545 a v případě, že pan Schmitz neuhradí nedoplatek kupní ceny ani do 15.12.2013, **odstupuje** od kupní smlouvy ze dne 15.11.2010, č. 6100/2010/8545, v souladu s čl. 5.1 této smlouvy z důvodu prodlení pana Schmitze s úhradou splátek kupní ceny a **ukládá** starostovi předložit materiál k projednání v následných orgánech.

Rada města – 3.12.2013

Rada města **nesouhlasí** s žádostí pana Borise Schmitze ze dne 15. 10. 2013 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemků dle kupní smlouvy č. 6100/2010/8545 a v případě, že pan Schmitz neuhradí nedoplatek kupní ceny ani do 15.12.2013, **doporučuje** zastupitelstvu města odstoupit od kupní smlouvy ze dne 15.11.2010, č. 6100/2010/8545, v souladu s čl. 5.1 této smlouvy z důvodu prodlení pana Schmitze s úhradou splátek kupní ceny.

Návrh usnesení:

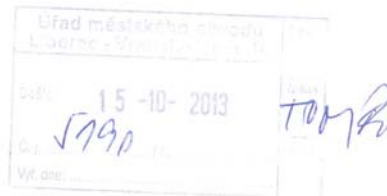
Zastupitelstvo města **neschvaluje** žádost pana Borise Schmitze ze dne 15. 10. 2013 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemků dle kupní smlouvy č. 6100/2010/8545 a v případě, že pan Schmitz neuhradí nedoplatek kupní ceny ani do 15.12.2013, **odstupuje** od kupní smlouvy č.j. 6100/2010/8545 ze dne 15.11.2010, v souladu s čl. 5.1 této smlouvy z důvodu prodlení pana Schmitze s úhradou splátek kupní ceny.

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

pan starosta Aleš Preisler

Tanvaldská 50

463 11 Liberec 30



Věc : žádost o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemku

Obracím se na Vás se žádostí o možnost uhrazení kupní ceny pozemků , které jsou předmětem prodeje dle Kupní smlouvy čj.6100/2010/8545, v pozdějším termínu, než je uveden v této smlouvě. Důvodem je stále ještě nezahájení Územního řízení, které je nutné pro začátek realizace celého záměru. Skutečností, které doteď brání zahájení toho řízení je celá řada a nejsou, bohužel, z mé strany příliš ovlivnitelné.

Uvedu některé příklady, které vycházejí ze skutečnosti a jsou také v rozporu s uzavřenou smlouvou. Nebudu nyní citovat jednotlivé body ve smlouvě, ale uvedu ty nejzákladnější momenty a rozpory, které z této smlouvy, resp. z jejího neplnění, vyplývají.

Při jednání o koupi pozemků jsme se domluvili na velikosti a hustotě zástavby v lokalitě Vyhlídková. Byl to vstřícný krok z naší strany, protože Územní plán města Liberce říká, že je zde možno stavět i jiné budovy než jsou rodinné domy. Území je tímto plánem, který má váhu zákona, určeno pro tzv. bydlení městské a tudíž zastavitelné i několikapatrovými objekty. Souhlasili jsme s omezením oproti Územnímu plánu, nechali zpracovat studii, která nám byla vrácena s žádostí či požadavkem o další omezení a snížili jsme opět výšky objektů a jejich velikost. Po dalších jednáních a úpravách jsme vzájemně odsouhlasili studii, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy .Tato studie je neoddělitelnou součástí kupní smlouvy čj.6100/2010/8545 a říká, jak v této lokalitě budou řešeny komunikace ,jaké budou typy objektů a zastavitelnost parcel.

V jiných bodech smlouvy se prodávající zavazuje poskytovat součinnost potřebnou k realizaci investičního záměru. Jednali jsme s představiteli Městského obvodu o poskytnutí nutné součinnosti např. v souvislosti s vodním zdrojem na pozemku (Vodní zákon má jasná ustanovení, kdo může být majitelem a správcem vodního zdroje) , s realizací studie zástavby širšího okolí lokality Vyhlídková, řešení dopravní obslužnosti atd. Tato součinnost nám nebyla nikdy poskytnuta a výsledkem je studie řešení této lokality, která je v rozporu se studií, která je nedílnou součástí Kupní smlouvy jako dodatek č. 1. Nová studie je z našeho pohledu neproveditelná a z finančního hlediska je nerealizovatelná.

Další částí přípravy investičního záměru bylo i jednání s bývalým starostou panem Lukášem Pohankou o úpravě kupní ceny pozemků. Důvodem např. bylo, že komunikace, které mají být na pozemku vybudované (nové komunikace nebo kompletní úprava stávající ulice Vyhlídková, rozšíření v jejím

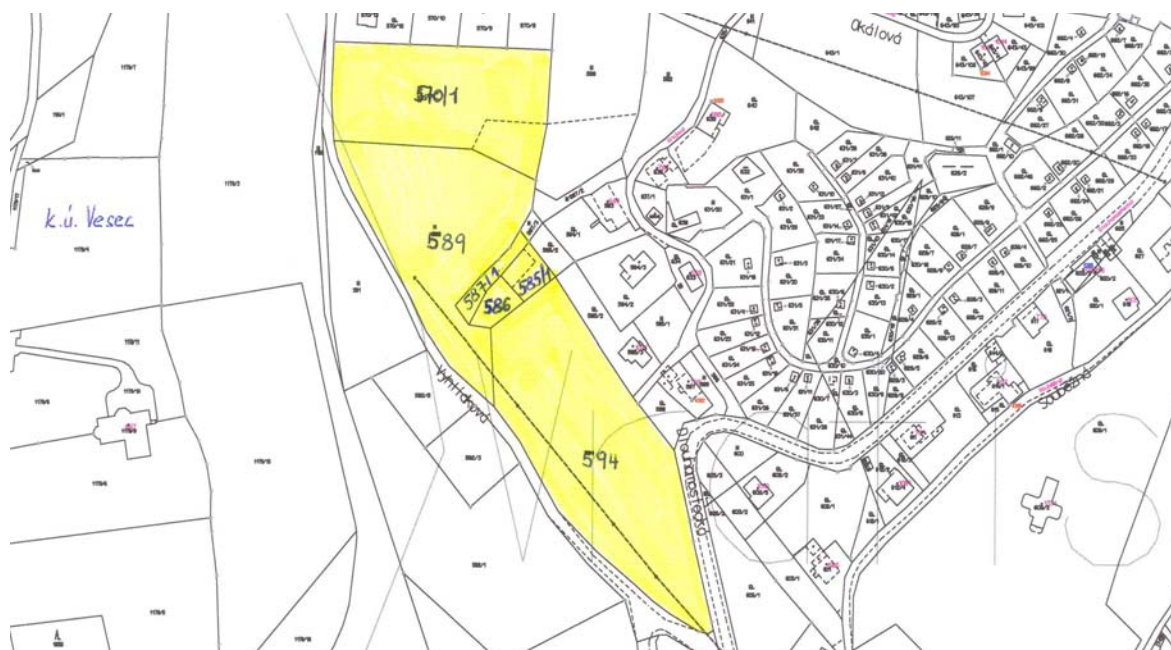
profilu, vybudování chodníků a zeleného pruhu) budou bezúplatně převedeny na obec. Z tohoto důvodu jsme chtěli, aby plocha těchto budoucích komunikací a vodního zdroje byla vyňata z kupovaných pozemků a byla o sumu rovnající se rozloze v m² x cena za metr čtvereční ponížena s tím, že samozřejmě v naší režii budou komunikace vybudovány. Tomuto nebylo vyhověno, ale bylo slíbeno bývalým starostou panem Pohankou a náměstkem primátorky ing. Šolcem při společném jednání, že v rozsahu této částky budou provedeny Technickými službami ve Vratislavicích, zejména zemní práce, které kupní částku de facto sníží.

Výsledkem této stále nevyjasněné situace ohledně skutečně možné realizace investičního záměru je, že dodnes nebylo možné některé kroky zahájit a od studie, která je přílohou a dodatkem Kupní smlouvy se neustále vzdalujeme někam, co náš projekt velmi výrazně finančně negativně ovlivní a může jej dovést až k samotné nerealizaci projektu.

Z tohoto důvodu vás žádám o odložení úhrady zbytku kupní ceny pozemku do chvíle, než všechny tyto věci budou vyřešeny a uvedeny do souladu se studií, která je přílohou kupní smlouvy.

Boris Schmitz

V Liberci dne 11.10.2013



MGR. PAVEL SVOBODA, ADVOKÁT

ZAPISAN V SEZNAMU ČAK POD Č. 14203, IČ: 692 87 074
SÍDLO: JUNGMANNOVA 855/7, 466 01 JABLONEC NAD NISOU
KONTAKT: TEL: 722 100 600, EMAIL: AKPAVEL.SVOBODA@GMAIL.COM

V Jablonci nad Nisou dne 17.10.2013

Vážený pan
Vladimír Braun MBA, místostarosta
Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Číslo
Dodáno	18-10-2013	Průběh
Č. j.	1248	Uč. znak
Vyf. dne:		

Vyjádření pro RMO ve věci případu pana Borise Schmitze

Vážený pane místostarosto,

na základě našeho jednání posílám krátké vyjádření k dopisu pana Borise Schmitze ze dne 11.10.2013.

a) smluvní vztah

Pan Boris Schmitz, nar. 25.5.1958, a Statutární město Liberec uzavřeli dne 15.11.2010 kupní smlouvu č. 6100/2010/8545, na prodej p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589/1, 594/2, 594/1 a 589/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Mezi smluvními stranami bylo výslovně ujednáno, že prodej uvedených nemovitostí proběhne ve třech etapách s tím, že splatnost kupní ceny za jednotlivé pozemky byla také stanovena ve třech termínech.

Pan Boris Schmitz uhradil doposud pouze první splátku kupní ceny a nabyt tak vlastnické právo k p.p.č. 570/1. Na druhou splátku kupní ceny splatnou dne 15.11.2011 uhradil pan Schmitz doposud toliko částku 900 tisíc Kč (nikoli celou druhou splátku ve výši 4.440.192,- Kč), a proto doposud nenabyla účinnosti druhá část kupní smlouvy. Třetí část kupní ceny ve výši 5.107.870,- Kč je splatná dne 15.11.2013.

b) poznámka k argumentaci v dopise ze dne 11.10.2013

Pan Schmitz ve svém dopise ze dne 11.10.2013 rozsáhle odůvodňuje svoji žádost o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemku. Zejména pak zdůrazňuje, že ze strany MO Vratislavice mu nebyla poskytnuta součinnost, jak předpokládá kupní smlouva v čl. 2.7.. Ačkoli mi nejsou známy přesné okolnosti průběhu jednání mezi panem Schmitzem a MO, musím zdůraznit, že jak právní řád České republiky, tak samotná smlouva (viz. čl. 2.7 poslední věta) rozlišuje samostatnou a přenesenou působnost obcí. V samostatné působnosti realizuje město také převody pozemků ze svého vlastnictví. Kromě omezení vyplývající ze zákona o obcích (tj. povinnost záměr prodeje zveřejnit a nechat jej odsouhlasit orgánem obce) má město při prodeji pozemků stejné postavení jako jiné osoby, jedná v soukromoprávní rovině. Součinnost poskytnutá městem tedy může být toliko taková, jakou by mohla poskytnout i jakákoli jiná fyzická či právnická osoba, která by byla prodávajícím. Pod pojmem součinnost zde tedy v žádném případě nelze zahrnout součinnost při výkonu přenesené působnosti, tedy státní správy. Jakékoli úlevy či výhody pro pana Schmitze při správních řízeních jsou nepřijatelné a nelegální. Naopak správní orgány jsou povinny při výkonu přenesené působnosti jednat se všemi subjekty stejně, bez ohledu na to, zda je s nimi obec v soukromoprávních vztazích či nikoli.

c) varianty dalšího postupu

Statutární město Liberec má nyní v podstatě tři varianty dalšího postupu, které je možno schválit:

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. 6100/2010/8545, kterým by byly změněny termíny úhrady splátek kupní ceny ve druhé a třetí etapě s tím, že dodatek by obsahoval nové termíny stanovené pevným datem. O toto prodloužení žádá svým dopisem ze dne 11.10.2013 pan Schmitz.
2. uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. 6100/2010/8545, kterým by byly nahrazeny termíny úhrady splátek kupní ceny jinou skutečností (např. vydáním územního rozhodnutí či stavebního povolení) se stanovením mezního nepřekročitelného termínu. S ohledem na jiné obdobné kauzy MO Vratislavice s podobným modelem (např. Imobilien, EDI) tuto variantu nepokládám za příliš vhodnou.
3. odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.11.2010, č. 6100/2010/8545, Statutárním městem Liberec v souladu s čl. V smlouvy. Toto ustanovení smlouvy zakládá právo města od uvedené smlouvy odstoupit, pokud se pan Schmitz ocitne v prodlení s placením jednotlivých splátek kupní ceny po dobu delší 30 dnů. Tato situace již nastala nejpozději dnem 15.12.2011 a město je tak oprávněno od smlouvy odstoupit. Na tomto místě je třeba upozornit, že právo odstoupit od smlouvy se také promlčuje. Odstoupení od smlouvy tak musí být panu Schmitzovi doručeno nejpozději dne 15.12.2014.

Podle čl. 5.2 uvedené kupní smlouvy platí, že dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany města z důvodu nezaplacení splátek kupní ceny v dohodnutých termínech, budou panu Schmitzovi vráceny zaplacené splátky kupní ceny bez náhrady investic a nákladů.

d) upozornění

Nelze přehlédnout, že v dopise ze dne 11.10.2013 pan Schmitz opakovaně zdůrazňuje, že ze strany města mu nebyla poskytnuta sjednaná součinnost a dále upozorňuje na nemožnost realizovat svůj investiční záměr z důvodů ležících mimo sféru vlivu pana Schmitze. Z textu předložené kupní smlouvy je možno dovodit, že ze strany pana Schmitze je vytvářen právní podklad pro aplikaci čl. 5.4 uvedené kupní smlouvy, podle kterého je pan Schmitz oprávněn od kupní smlouvy odstoupit právě z důvodu neposkytnutí smluvené součinnosti ze strany města vedoucí k nemožnosti realizovat jeho investiční záměr. V takovém případě by totiž město bylo povinno nejenom vrátit již zaplacené splátky kupní ceny, ale také nahradit panu Schmitzovi veškeré investice a náklady vynaložené s jeho investičním záměrem, jakož i jemu vzniklou škodu (viz. text čl. 5.5 smlouvy).

S pozdravem

Mgr. Pavel Svoboda
advokát



Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr.
Pavel Svoboda
Datum: 17.10.2013
19:24:16



KUPNÍ SMLOUVA čj. 6100/2010/8545

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec I, PSČ 460 59
Zastoupené panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města
IČ 002 62 978
bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec č.ú. 30031-0984943369/0800, VS 3111008545
na straně jedné (dále jen prodávající)
2. **Boris Schmitz**, r.č. 580525/1056
bytem Nepelova 952/6, 190 00 Praha 9 - Hloubětín
na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o :

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající je ke dni uzavření této smlouvy na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a smluv o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990441 a 1006990441 ze dne 11.6.2004 uzavřených mezi Statutárním městem Liberec a Pozemkovým fondem České republiky, jejichž účinky vkladu nastaly dne 1.7.2004 (čj. V-4993/2004-505 a V-4995/2004-505) vlastníkem nemovitostí: **p.p.č. 570/1, druh orná půda, p.p.č. 585/1, druh zahrada, p.p.č. 586, druh trvalý travní porost, p.p.č. 587/1, druh trvalý travní porost, p.p.č. 589, druh trvalý travní porost, a p.p.č. 594, druh orná půda**, zapsaných na LV č. 1. pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Pozemky“). Pozemky mají celkovou výměru 21.310 m².

Článek II. Předmět a účel koupě

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3046-19/2010 ze dne 8.10.2010, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z p.p.č. 589 oddělují samostatné p.p.č. 589/1 a 589/2 a z p.p.č. 594 se oddělují samostatné p.p.č. 594/1 a 594/2, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Předmětem této smlouvy je koupě p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589/1, 589/2, 594/1 a 594/2, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

- 2.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že pro prodej nemovitostí podle této smlouvy kupujícímu byly splněny podmínky uložené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že v souladu s usnesením č. **117/10 bod II.1.** z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 27.5.2010, zveřejněného na úřední desce města v době od 24.2.2010 do 12.3.2010, je oprávněn prodat kupujícímu nemovitosti uvedené v této smlouvě se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí uvedených v této smlouvě a že citovaným zákonem stanovené podmínky pro prodej uvedených nemovitostí byly splněny. Kupující nemovitosti uvedené v této smlouvě za cenu uvedenou v čl. III této smlouvy a za splnění dalších podmínek stanovených v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.3. Prodávající prodává kupujícímu následující nemovitost:
- pozemek parc. č. 570/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dále jen „**Předmět převodu I**“),
- a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím Předmětu převodu I a kupující Předmět převodu I za cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.4. Prodávající prodává kupujícímu následující nemovitosti:
- pozemek parc. č. 594/1 (tj. pozemek vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 594, k.ú. Vratislavice nad Nisou – viz geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy);
 - pozemek parc. č. 589/2 (tj. pozemek vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 589, k.ú. Vratislavice nad Nisou – viz geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy);
- vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dále jen „**Předmět převodu II**“),
- a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím Předmětu převodu II a kupující Předmět převodu II za cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.5. Prodávající prodává kupujícímu následující nemovitosti:
- pozemek parc. č. 594/2 (tj. pozemek vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 594, k.ú. Vratislavice nad Nisou – viz geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy);
 - pozemek parc. č. 589/1 (tj. pozemek vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 589, k.ú. Vratislavice nad Nisou – viz geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy);
 - pozemek parc. č. 585/1;
 - pozemek parc. č. 586; a
 - pozemek parc. č. 587/1,
- vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dále jen „**Předmět převodu III**“),
- a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím Předmětu převodu III a kupující Předmět převodu III za cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1 písm. c) této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.6. Předmět převodu I, Předmět převodu II a Předmět převodu III dále společně též jen „**Nemovitosti**“.

- 2.7. Prodávající bere na vědomí, že kupující kupuje Nemovitosti za účelem realizace investičního záměru kupujícího, kterým je Nemovitosti, nebo jakoukoli jejich část/í rozdělit (rozparcelovat), vybudovat na nich inženýrské sítě a posléze je nabídnout ke koupi třetím osobám k individuální výstavbě rodinných domů a/nebo dále realizovat na Nemovitostech nebo jakékoli jejich části/tech výstavbu obytného souboru skládajícího se ze samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomů, které budou při komunikaci Vyhlídková respektovat výšku okolní zástavby (dále jen „**Investiční záměr**“). Přesné znění a obsah Investičního záměru obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že studie obsažená v příloze č. 1 této smlouvy je prvotní studií, která se v závislosti na charakteru vhodnosti a členitosti Nemovitostí či jejich částí může změnit. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty není kupující oprávněn měnit charakter zástavby, kterým bude vždy pouze obytný soubor skládající se z rodinných domů nebo dvojdomů, které budou respektovat při komunikaci Vyhlídková výšku okolní zástavby. Prodávající v pozici smluvní strany této smlouvy se zavazuje v soukromoprávní rovině poskytovat součinnost potřebnou k realizaci Investičního záměru.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za Nemovitosti byla oběma stranami sjednána ve výši 585,- Kč za 1m² Nemovitostí a vzhledem k celkové výměře Nemovitostí 21.310 m² činí celkem 12.466.350,- (slovy: dvanáct miliónů čtyři sta šedesát šest tisíc tři sta padesát korun českých) a představuje součet kupní ceny za Předmět převodu I, Předmět převodu II a Předmět převodu III. Vedle sjednané ceny Nemovitostí podle předchozí věty se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu i náklady spojené s prodejem Nemovitostí v celkové výši 374.650,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíce šest set padesát korun českých). Celková kupní cena Nemovitostí (tj. Předmětu převodu I, Předmětu převodu II a Předmětu převodu III) tedy činí **12.841.000,- Kč**, (slovy: dvanáct miliónů osm set čtyřicet jeden tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupující zaplatí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy následovně :

- a) první splátku Kupní ceny odpovídající kupní ceně za Předmět převodu I (tj. p.p.č. 570/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou) ve výši 3.292.938,- Kč (slovy: tři milióny dvě stě devadesát dva tisíce devět set třicet osm korun českých) nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od podpisu této smlouvy,
- b) druhou splátku Kupní ceny odpovídající kupní ceně za Předmět převodu II (tj. p.p.č. 594/1 a 589/2, vše k.ú. Vratislavice nad Nisou) ve výši 4.440.192,- Kč (slovy: čtyři milióny čtyři sta čtyřicet tisíc sto devadesát dvě koruny české) do 12 (dvanácti) měsíců od podpisu této smlouvy,
- c) třetí splátku Kupní ceny odpovídající kupní ceně za Předmět převodu III (tj. p.p.č. 594/2, 589/1, 585/1, 586, 587/1, vše k.ú. Vratislavice nad Nisou) ve výši zbytku celkové kupní ceny, tj. 5.107.870,- Kč (slovy: pět miliónů jedno sto sedm tisíc osm set sedmdesát korun českých), nejpozději do 3 (tří) let od podpisu této smlouvy.

Úhradu každé splátky Kupní ceny se prodávající zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit kupujícímu prostřednictvím e-mailové zprávy, zaslané na adresu kupujícího: boris.schmitz@sbgroupp.cz a vystavit kupujícímu originál potvrzení o úhradě splátky Kupní ceny.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nezaplatí splátku Kupní ceny ve stanovené lhůtě, zaplatí smluvní pokutu 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti kupujícího a prodávajícího

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:
- je výlučným vlastníkem Nemovitostí;
 - Nemovitosti nemají žádné právní vady, zejména že na Nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob ani jiná práva či povinnosti, neexistují žádné překážky, které by znemožňovaly zcela nebo zčásti realizaci Investičního záměru a naplnění účelu této smlouvy, nebyly uzavřeny žádné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovitostí zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní);
 - u příslušného katastrálního úřadu nebyly ohledně Nemovitostí podány žádné návrhy a neběží žádná řízení, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, s výjimkou návrhů a řízení podaných či zahájených ve prospěch kupujícího;
 - proti prodávajícímu není vedeno žádné soudní ani jiné řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k Nemovitostem, a ani taková řízení proti prodávajícímu nehrozí, proti prodávajícímu nebyly uplatněny žádné nároky ani nebyla vydána žádná správní, soudní či jiná rozhodnutí, která by znemožňovala, zakazovala nebo omezovala uzavření této smlouvy, a ani takové skutečnosti nehrozí.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k Nemovitostem, ani jinak Nemovitosti nezatíží a bude jednat tak, aby prohlášení uvedená v odst. 4.1 tohoto článku byla správná a úplná po celou dobu od uzavření této smlouvy až do nabytí vlastnického práva k Nemovitostem kupujícím, s výjimkou řízení zahájených ve prospěch kupujícího a/nebo na žádost kupujícího.
- 4.3. Pokud by kdokoli vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoli pohledávku či jiné právo spojené s vlastnictvím Nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku uhradí, jiné právo uspokojí resp. situaci jinak vyřeší ke spokojenosti kupujícího během tříměsíční lhůty sám na své náklady.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí znám a že se seznámil se stavem inženýrských sítí nacházejících se na/v blízkosti Nemovitostí a s vyjádřeními vlastníků a správců těchto inženýrských sítí, které jsou uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5. Kupující je oprávněn ode dne účinnosti této smlouvy užívat Nemovitosti pouze za účelem realizace Investičního záměru a provádět na nich změny nutné k dosažení pouze tohoto účelu. Kupující je oprávněn činit všechna opatření směřující k dosažení účelu Investičního záměru a prodávající je povinen toto kupujícímu umožnit a poskytovat kupujícímu v soukromoprávní rovině součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy a realizace Investičního záměru. Kupující je povinen užívat Nemovitosti tak, aby nedocházelo ke škodě na životním prostředí, na zdraví osob a na majetku prodávajícího a jiných subjektů a je povinen dodržovat podmínky stanovené pro výstavbu veřejnoprávními orgány a platnými právními předpisy.
- 4.6. Prodávající se zavazuje k úhradě daně z převodu nemovitostí řádně a včas v zákonem stanoveném termínu. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.
- 4.7. Dojde-li k zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují společným úsilím odstranit všechny důvody, pro které došlo k jeho zamítnutí, a postupovat tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, jímž je převod vlastnického práva k Nemovitostem, což zahrnuje i uzavření nové kupní smlouvy, pokud to bude potřeba.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, ocitne-li se kupující v prodlení s placením splátek Kupní ceny po dobu delší než 30 (třicet) dnů nebo v případě porušení podmínek stanovených v odst. 2.7. této smlouvy. Odstoupení musí být písemně doručeno na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Bez ohledu na obsah první věty tohoto odstavce není Prodávající oprávněn z důvodu prodlení kupujícího s placením splátek Kupní ceny odstoupit od této smlouvy jako celku, nýbrž v takovém případě pouze co do části této smlouvy vztahující se k Nemovitostem, jejichž kupní cena nebyla do okamžiku odstoupení prodávajícího od této smlouvy zaplacená. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy z důvodu porušení podmínek stanovených v odst. 2.7. této smlouvy, je oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se kupujícím dosud uhrazených splátek Kupní ceny.
- 5.2. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího z důvodu nezaplacení splátek Kupní ceny v dohodnutých termínech nebo z důvodu porušení ustanovení odst. 2.7. této smlouvy, budou kupujícímu vráceny zaplacené splátky Kupní ceny bez náhrady investic a nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3. Pokud se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 4.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé či neúplné a/nebo v případě, pokud prodávající poruší závazek dle odst. 4.2. a/nebo odst. 4.3. této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů, kterou mu kupující poskytne, nezjedná nápravu.
- 5.4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že z důvodu neposkytnutí v odst. 2.7. a/nebo 4.5. této smlouvy smluvené součinnosti prodávajícím nemůže kupující realizovat Investiční záměr.
- 5.5. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího v souladu s ustanovením odst. 5.3. a/nebo odst. 5.4. této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má kupující vůči prodávajícímu nárok na vrácení zaplacených splátek Kupní ceny, veškerých investic a nákladů vynaložených v souvislosti s Investičním záměrem, jakož i jiné vzniklé škody.
- 5.6. V případě účinného odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran se prodávající a kupující zavazují do 30 (třiceti) dnů od doručení odstoupení od této smlouvy kupujícímu nebo prodávajícímu, učinit souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva kupujícího tak, aby toto prohlášení mohlo být pro katastr nemovitostí podkladem pro zápis vlastnického práva ve prospěch prodávajícího záznamem.

Článek VI. Účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s výjimkou ustanovení:
 - odst. 2.3. této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem připsání kupní ceny za Předmět převodu I uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy;

- odst. 2.4. této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem připsání kupní ceny za Předmět převodu II uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - odst. 2.5. této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem připsání kupní ceny za Předmět převodu III uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. c) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání každé z částí Kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy učinit písemné prohlášení o připsání té které části Kupní ceny na bankovní účet prodávajícího a o nabytí účinnosti ustanovení odst. 2.3. a/nebo 2.4. a/nebo 2.5. této smlouvy a jeden originál tohoto prohlášení předat kupujícímu. Kupující na základě originálu prohlášení prodávajícího podle tohoto odstavce vystaví prohlášení o nabytí účinnosti ustanovení odst. 2.3. a/nebo 2.4. a/nebo 2.5. této smlouvy a jeden originál tohoto prohlášení předá prodávajícímu. Originály obou prohlášení podle tohoto odstavce budou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že podle této smlouvy budou ve prospěch kupujícího podány tři samostatné návrhy na vklad vlastnického práva v závislosti na postupném nabývání účinnosti ustanovení odst. 2.3., 2.4. a 2.5 této smlouvy, a to:
- první návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu převodu I po nabytí účinnosti ustanovení odst. 2.3. této smlouvy;
 - druhý návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu převodu II po nabytí účinnosti ustanovení odst. 2.4. této smlouvy; a
 - třetí návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu převodu III po nabytí účinnosti ustanovení odst. 2.5. této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva včetně veškerých zákonem stanovených povinných příloh se zavazuje podat prodávající vždy nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti každého z výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.2. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 7.3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky a zejména ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě a dále obchodním zákoníkem.
- 7.4. Tato smlouva byla sepsána ve 14 (čtrnácti) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a 12 (dvanáct) stejnopisů bude předloženo spolu s návrhem na

vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu (tj. s každým návrhem na vklad vlastnického práva podle odst. 6.3. této smlouvy budou příslušnému katastrálnímu úřadu předloženy 4 (čtyři) stejnopisy).

V Liberci dne :



.....
Boris Schmitz

V Liberci dne :

15-11-2010



.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jirím Kittnerem



.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohanou

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy č. 7

Úřadu městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou
poř. č. legalizace 587

vlastnoručně podepsal*/uznal-podpis-na-listině-za-vlastní*

Boris Schmitz, 25.5.1958, Teplice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9, Hloubětín, Nepelova čp. 952/6

adresa místa trvalého pobytu* / adresa místa pobytu-na-území-České-republiky*/
adresa-bydliště-mimo-území-České-republiky*

Průkaz: OP 112605593

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v
této ověřovací doložce

v(e) Vratislavicích nad Nisou dne 5.11.2010

Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla:

Ověřující osoba: **Zuzana Sachrová**

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Převodní se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečten z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
589	60	69	travní p.	589/1	55	63	travní p.		2	589	1	55	63
				589/2	5	07	travní p.		2	589	1	5	07
594	86	87	orná půda	594/1	68	62	orná půda		2	594	1	68	62
				594/2	18	25	orná půda		2	594	1	18	25
*1)	1	47	56		1	47	57						

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007Sb. v plném znění)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
155-271	686647.39	977702.34	4	hřeb	
155-272	686577.30	977706.06	4	kolík	
155-864	686532.60	977876.89	4	kolík	
155-866	686544.93	977856.44	4	kolík	
155-920	686567.44	977790.95	4	kolík	
155-931	686638.11	977726.14	4	hřeb	
155-933	686645.21	977710.97	4	hřeb	
155-942	686550.59	977778.30	4	znak z plástu	
2585-4	686534.80	977766.44	3	sloupek plotu	
1	686514.84	977852.05	3	znak z plástu	
2	686536.01	977871.23	4	znak z plástu	
3	686538.40	977822.18	3	znak z plástu	
5	686560.02	977791.42	3	znak z plástu	
6	686609.19	977709.44	3	znak z plástu	
7	686611.25	977704.26	4	znak z plástu	
8	686638.64	977725.01	4	hřeb	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 3046-19/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>Viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p> <p>Dne 8.10.2010 Číslo 195/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>ing. Holub</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>ing. Holub Miroslav</p> <p>Dne 18.10.10 Číslo 460/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
589/1		83424		78							
		83524		17							
		84068	48	74							
		87869	5	94							
589/2		83424		79							
		84068	4	28							
594/1		83524		52							
		84068	16	45							
594/2		83524	13	32							
		84068	4	93							

