



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2013

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Zpracoval:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

**Schválil:** starosta MO Aleš Preisler

**Projednáno:** RM dne 3.12.2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka Statutárního města Liberec,  
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

### *s c h v a l u j e*

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „Výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“, 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu mezi předávajícím, Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234 a přejímajícím Statutárním městem Liberec.

## **Smlouva o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“ – MO Lbc Vratislavice n/N**

Zpracovala : Lenka Marelová, referentka TO  
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Na základě návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“ (2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu) od investora (předávajícího) Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234, předkládáme návrh této smlouvy k projednání (viz příloha).

Stavby se nachází na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Liberec, v k.ú. Vratislavice nad Nisou – p.p.č. 319, 318/2, 281/3 a 2804/2.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 4.11.2013 - usnesení č. 624/11/2013**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** Smlouvu o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „Výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“, 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu s předávajícím, Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město a **ukládá** starostovi předložit tento materiál v ZMO a následných orgánech k projednání.

#### **Zastupitelstvo MO – 20.11.2013 – usnesení č. 140/11/2013**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „Výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“, 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu s předávajícím, Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město a **ukládá** starostovi tuto smlouvu podepsat.

#### **Rada města – 3.12.2013**

Rada města po projednání **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „Výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“, 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu mezi předávajícím, Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234 a přejímajícím Statutárním městem Liberec.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vyvolané investice stavby „Výstavba 3 PZS v km 5,833 – 6,222 Liberec – Tanvald“, 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4, 829 – 4, 928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5.938 + úpravy komunikací ke sjezdu mezi předávajícím, Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234 a přejímajícím Statutárním městem Liberec.



Smlouva o bezúplatném převodu vyvolané investice „Výstavba 3 PZS v km 5,833-6,222 Liberec-Tanvald“

## Smlouva o bezúplatném převodu vyvolané investice,

kterou podle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a ust. § 5a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany :

č. E618-S-0685/2013/JS

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384  
jednatel Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D., generálním ředitelem

jako **předávající nebo investor vynucené překládky** na straně jedné (dále jen **předávající**)

a

### **Statutární město Liberec**

Se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59

IČO: 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

samostatný Městský obvod Liberec – Vratislavice n. N., Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

zastoupený: Alešem Preislerem, starostou

jako **přejímající** na straně druhé (dále jen **přejímající**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu:**

### **Článek I.**

Předávající, jako investor vynucené překládky, vybudoval v souvislosti se stavbou „Výstavba 3 PZS v km 5,833-6,222 Liberec - Tanvald“ 2 samostatné sjezdy z pozemních komunikací, a to: SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4,829 – 4,928 + úpravy komunikací ke sjezdu a SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5,938 + úpravy komunikací ke sjezdu.

### **Článek II.**

Podle ust. § 38 odst. 1 a ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ust. § 5a odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, je investor vynucené překládky, která ruší část silnice nebo komunikace, povinen postavit na svůj náklad náhradní pozemní komunikaci a bezúplatně ji převést vlastníkově původní komunikace a hradit náklady spojené se změnami sítě technického vybavení. V návaznosti na výše uvedená ustanovení převádí předávající bezúplatně přejímajícímu následující vyvolané investice:

SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4,829 – 4,928 v pořizovací hodnotě 2 005 000 Kč bez DPH.

Tento samostatný sjezd z místní komunikace byl vybudován a prodloužen jako

*Smlouva o bezúplatném převodu vyvolané investice „Výstavba 3 PZS v km 5,833-6,222 Liberec-Tanvald“*

náhrada za zrušený sjezd přes železniční trať v drážním km 4,928 trati Liberec – Tanvald, a je vedený v souběhu s tratí Liberec – Tanvald a připojený na ulici Dlouhomostecká (silnice III/2873),

- SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5,938, v pořizovací hodnotě 1 310 000 Kč bez DPH. Tento samostatný sjezd z místní komunikace byl vybudován jako náhrada za zrušený sjezd z ulice Prosečská přes železniční trať v drážním km 5,838 trati Liberec – Tanvald, a je vedený podél násypového tělesa trati a ukončený na místní komunikaci,

které se nacházejí v obci Liberec, katastrálním území Vratislavice nad Nisou, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci a přejímající je přejímá do svého vlastnictví.

2. Celková hodnota převáděného majetku je 3 315 000 Kč, slovy: třímiliónytřístapnácetisíc korun českých bez DPH.

### **Článek III.**

- 1) SO 03.3 – samostatný sjezd z komunikace v km 4,829 – 4,928. Stavební povolení vydal stavební úřad v Liberci Magistrátu města Liberec pod č.j. SUUR/7120/147128/09-Vá/SP dne 3. 12. 2009, s nabytím právní moci dne 29.1. 2010. Kolaudační souhlas vydal stavební úřad v Liberci Magistrátu města Liberec pod č.j.SURR/7130/070159/11-Vá/KS dne 3. 5. 2011.

Stavební objekt byl předán zástupci přejímajícího ÚMO Liberec-Vratislavice n. N. zápisem o odevzdání a převzetí č. 1-03.03/10-SSP dne 29. 11. 2010, který jej již provozuje a udržuje.

- 2) SO 04 – samostatný sjezd z komunikace v km 5,833 – 5,938. Stavební povolení vydal stavební úřad v Liberci Magistrátu města Liberec pod č.j. SUUR/7120/147128/09- Vá/SP dne 3. 12. 2009, s nabytím právní moci dne 29.1. 2010. Kolaudační souhlas vydal stavební úřad v Liberci Magistrátu města Liberec pod č.j.SURR/7130/070159/11-Vá/KS dne 3. 5. 2011.

Stavební objekt byl předán zástupci přejímajícího ÚMO Liberec-Vratislavice n. N. zápisem o odevzdání a převzetí č. 1-04/10-SSP dne 29. 11. 2010, který jej již provozuje a udržuje.

Předmět smlouvy (dále jen „Stavební objekty“) byl předán do správy a údržby přejímajícího prostřednictvím zástupců přejímajícího. V přejímacím řízení nebyly zjištěny žádné vady technického stavu předmětu smlouvy.

Přejímající potvrzuje, že všechny výše uvedené dokumenty a rozhodnutí včetně protokolů o předání a převzetí již obdržel.

### **Článek IV.**

1. Přejímající se zavazuje zajišťovat po dobu životnosti předávaných Stavebních objektů jejich údržbu a současně prohlašuje, že je mu charakter a účel Stavebních objektů dobře znám.
2. Fyzické předání Stavebních objektů nebude znovu provedeno, neboť je přejímající již užívá.

*Smlouva o bezúplatném převodu vyvolané investice „Výstavba 3 PZS v km 5,833-6,222 Liberec-Tanvald“*

3. Předávající se zavazuje na Stavební objekty poskytnout záruční lhůtu, která je specifikována v zápisech o předání a převzetí uvedených v článku III. této smlouvy. Případné vady díla bude přejímající reklamovat přímo u zhotovitele díla, předávající mu poskytne součinnost v rámci uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem.

**Článek V.**

Vlastnictví ke Stavebním objektům nabývá přejímající dnem podpisu této smlouvy.

**Článek VI.**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) provozované Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Článek VII.**

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem, a že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž předávající obdrží čtyři vyhotovení a přejímající tři vyhotovení smlouvy.

V Praze dne V dne

Předávající : Přejímající:

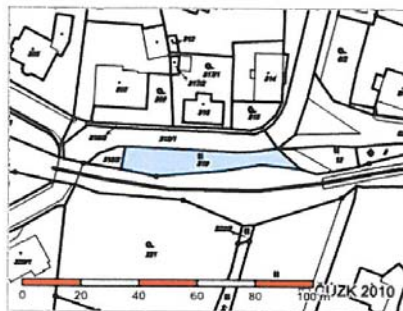
.....  
Ing. Jiří Kolář, Ph.D.  
generální ředitel

.....  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka  
Statutární město Liberec

.....  
Aleš Preisler  
starosta  
Městský obvod Liberec – Vratislavice n.N.



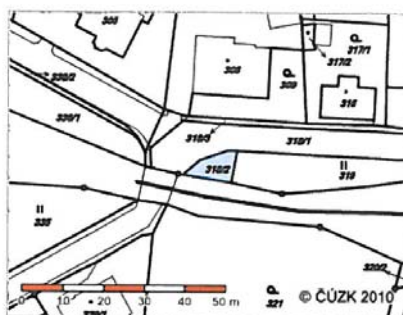
Parcelní číslo:	319
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	418
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Parcelní číslo:	318/2
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	61
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Parcelní číslo:	2801/3
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	453
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Parcelní číslo:	2804/2
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	579
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	