



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12. 12. 2013

Bod pořadu jednání:

Prodej vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Skokanská SVS a.s.

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	Ing. Dana Štefanová
vedoucí odboru	Ing. Michal Vereščák
Projednáno:	radou města dne 3.12.2013
Poznámka:	
Předkládá:	<i>Mgr. Martina Rosenbergová, v.r. primátorka Statutárního města Liberec</i> <i>Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Skokanská vybudované na p.p.č. 756, 217/106 a 217/1 vše v k.ú. Horní Hanychov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49 09 94 69 za kupní cenu stanovenou SVS a.s. ve výši 833.625,-- Kč

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města,
po schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města, uzavřít příslušnou kupní smlouvu.

Termín : 12/2013

V srpnu 2007 byla mezi Statutárním městem Liberec a panem Otakarem Vašákem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení reg. č. 6/07/0152 na akci „Výstavba 31 rodinných domů, Horní Hanychov“ - vodovod, kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení (usn. ZM 150/06). Rozpočtová cena díla činila 7,678.475,- Kč, dotace z MFRB byla schválena ve výši 3,800.000,- Kč, tato částka však byla snížena o příspěvek za vybudování inženýrských sítí ve výši 2,300.000,- Kč a výsledná částka poskytnuté dotace tak činila 1,500.000,- Kč .

Vodovodní řad byl zkolaudován rozhodnutím č.j. MML/ZPVU/Mad/163613/09-SZ 207192/09/3, kanalizační řad byl zkolaudován rozhodnutím č.j. MML/ZPVU/Mad/163723/09-SZ 207192/09/3.

V dubnu 2012 byla mezi panem Otakarem Vašákem a městem uzavřena darovací smlouva na předmětné inženýrské sítě (usn. ZM 44/12) a současně byl se společností SVS a.s. podepsán Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu.

Vzhledem k tomu, že se následně podařilo převést do vlastnictví města všechny pozemky dotčené výstavbou vodovodního a kanalizačního řadu (veřejná komunikace ve vlastnictví města), byla společnost SVS a.s. požádána o definitivní vypořádání, tj. odkup vodovodního a kanalizačního řadu do vlastnictví SVS a.s..

Po projednání odkupu vodovodního a kanalizačního řadu v majetkové komisi SVS a.s., která odkup schválila za částku 833.625,- Kč a vyhotovení nového Zápisu o předání a převzetí stavby do majetku, je návrh majetkoprávní operace – prodej vybudovaného vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Skokanská předložen ke schválení radě a zastupitelstvu města.

Přílohy:

Příloha č. 1. Zápis o předání a převzetí stavby

Příloha č. 2. Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

- pro stavby s RN do 1 mil. (bez DPH) bez vad pro převzetí do majetku
- pro stavby s RN nad 1 mil (bez DPH), kterým předcházela NS

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j.dle SK /MK 118/2012 Číslo stavby: LI 032 322
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec-Horní Hanychov- ul. Skokanská-vodovod a kanalizace (p.p.č. 756, 217/1 a 217/106 v k.ú. Horní Hanychov) Dle kolaudací : „Lokalita Sáňkařská – vodovod, kanalizace (dle rozhodnutí)“	
Popis: Vodovodní řad PE DN 90 – 339,35 m + 3x podzemní hydrant (dle GIS) Kanalizační stoka PVC DN 250 – 335,36 m + 8x kanalizační šachta (dle GIS) Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (38), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE/ANO		
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO / NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod – 591176, kanalizace - 508977 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: Statutární město Liberec Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK: ANO/NE (č. j.) Nájemní smlouva CES 7003/06/0201 ze dne 27.10.2006 (vodovod a kanalizace Liberec, ul. Sáňkařská) IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2: Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK: ANO (č. j.) / NE		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Horní Hanychov 682462 p.p.č. 756, 217/106, 217/1 – Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1		
Pozemky budou odkoupeny ANO/NE .		
Kapacity získané : Vodovodní řad 339,35 m + 3x podzemní hydrant Kanalizační stoka 335,36 m + 8x kanalizační šachta		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978		
Povolení stavby: Magistrát města Liberec dne: 2. 8. 2006 č.j. ZPVU/Ben/143551/06-SZ 89064/06/3 Povolení k předčasnému užívání stavby – vodovod 1.část : Magistrát města Liberec dne: 31.10.2007 č.j. ZPVU/Mad/196529/07-SZ 135520/07/10 Povolení k trvalému užívání stavby – kanalizace 1.část: Magistrát města Liberec dne: 29.1.2008 č.j. ZPVU/Mad/017200/08-SZ 207389/07/9 Povolení k trvalému užívání stavby – vodovod: Magistrát města Liberec dne 15.4.2009 č.j. ZPVU/Mad/163613/09-SZ 207192/09/3 Povolení k trvalému užívání stavby – kanalizace 2. část: Magistrát města Liberec dne 23.9.2009 č.j. ZPVU/Mad/163723/09-SZ 207192/09/3		

V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.

Přístup k zařízení (objektům) je

z veřejně přístupné příjezdové komunikace: **ANO/NE**

Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor) :

NEJSOU

Vklad věcných břemen (investor):

NENÍ

Smlouva o věcném břemenu: číslo _____ ze dne _____

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:

NENÍ

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

NENÍ

Další ujednání:

NENÍ

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK

Projektant : **ing. P. Odehnal, 03/2006**

Zhotovitel stavby : **m3Invest s.r.o.**

Záruční doba končí dnem : **po záruční době**

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč _____

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 3 listy

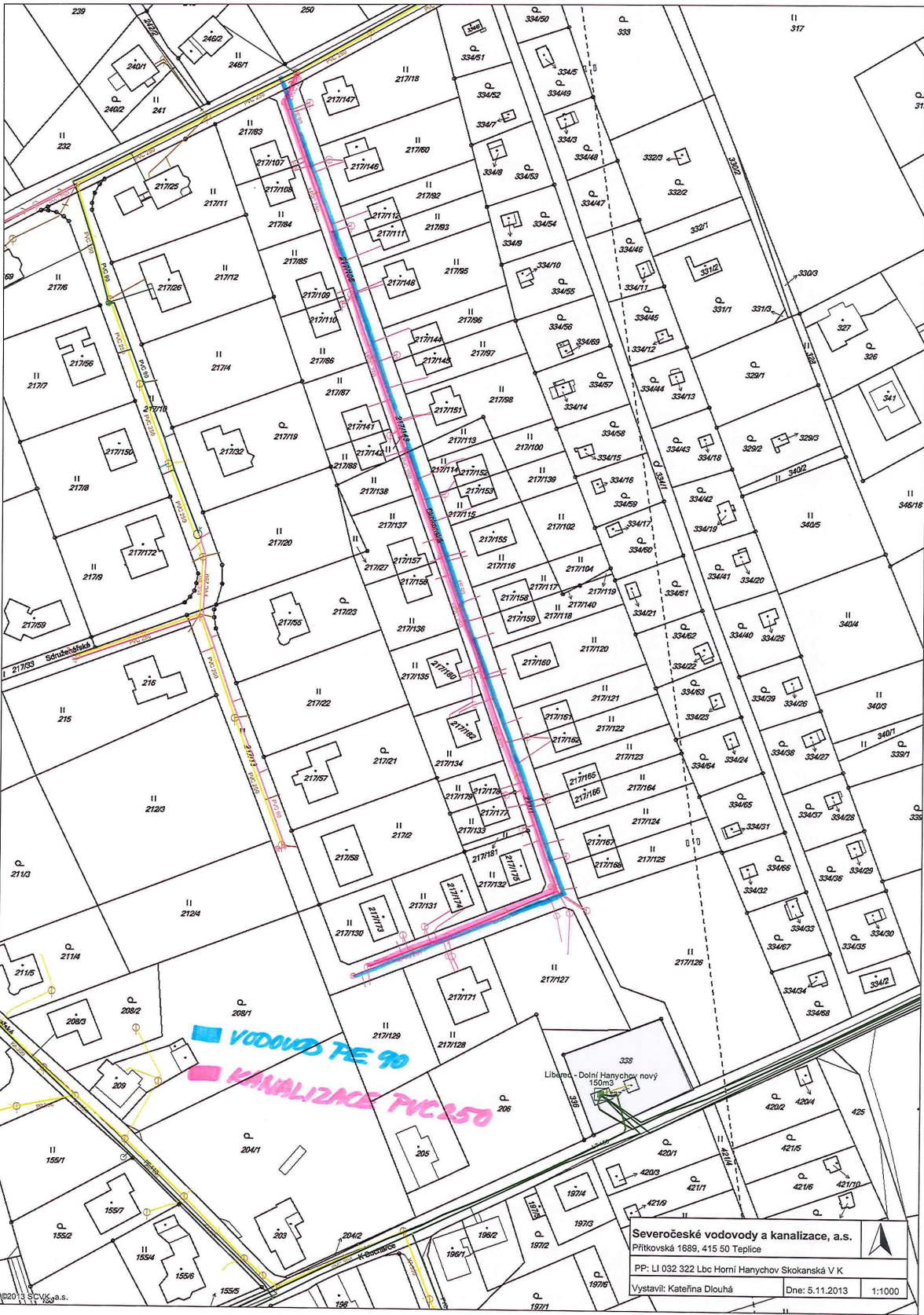
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Mgr. Martina Rosenbergová	primátorka města	
Převírající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš Arnošt Šorm	ředitel odboru správy majetku oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval:
SVS a.s. – Arnošt Šorm
SČVK a.s. – Kateřina Dlouhá
Vyhотовeno dne: 5. 11. 2013

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



VODOVOD PE 90
 KANALIZACE PVC 150

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 PP: LI 032 322 Lbc Horní Hanychov Skokanská V K
 Vystavil: Kateřina Dlouhá Dne: 5.11.2013 1:1000

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
jednající: Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096222/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné
a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing.Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec-Horní Hanychov-ul. Skokanská-vodovod kanalizace**“, tj. vodovodu o celkové délce 339,35 m a kanalizace o celkové délce 335,36 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **ZPVU/Mad/163613/09** ze dne **15.4.2009**, pro vodovod a č.j. **ZPVU/Mad/017200/08** ze dne **29.1.2008**, č.j. **ZPVU/Mad/163793/09** ze dne **23.9.2009**, pro kanalizaci, které vydal **Magistrát města Liberce**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu s veškerými součástmi a příslušenstvím a Kupující od Prodávajícího Vodohospodářský majetek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši **833 625,-Kč** (bez DPH), slovy: osmsetřicettřítisícšestsetdvacetpět korun českých. (dále jen „Kupní cena“).
-

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu dle čl. II. této smlouvy uhradí Kupující Prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 12.12.2013 č. usnesení....., což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne
Prodávající:

Teplice dne
Kupující:

Statutární město Liberec
Mgr. Martina Rosenbergová
Primátorka

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
