



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12. 12. 2013

**Bod pořadu jednání:**

**Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezplatném užívání pozemků č. 10/12/2009 mezi Statutárním městem Liberec, Tělovýchovnou jednotou BÍLÍ TYGŘI LIBEREC a S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.**

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Košková

odbor, oddělení: sportu a cestovního ruchu, oddělení cestovního ruchu, sportu a technické správy sportovních zařízení

telefon: 48 524 3137

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Zuzana Košková

vedoucí odboru Ing. David Pastva

**Projednáno:** v 22. zasedání Rady města 3. 12. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka Statutárního města Liberec  
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě – „Smlouva o bezplatném užívání pozemků č. 10/12/2009 ze dne 14. 12. 2013 mezi subjekty Statutární město Liberec, Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC, S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o. se sídlem Jeroný-mova 570/22, 460 07 Liberec 7, IČ: 44568118

***a ukládá***

Mgr. Martině Rosebergové, primátorce města Liberec, uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezplatném užívání pozemků mezi Statutárním městem Liberec, Tělovýchovnou jednotou BÍLÍ TYGŘI LIBEREC, S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.

T: neprodleně

## Důvodová zpráva

Na Statutární město Liberec se obrátil pan Ctibor Jech, manažer Tělovýchovné jednoty BÍLÍ TYGŘI LIBEREC, s žádostí o prodloužení platnosti smlouvy.

Na základě vzájemné shody a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 256/2012 ze dne 13. prosince 2012 uzavřeli Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC (mládežnický klub), Statutární město Liberec a společnost S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o. Smlouvu o bezplatném užívání pozemků.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená smlouva je platná do konce roku 2013, Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC požádala o její roční prodloužení. Z důvodů na straně poskytovatele dotace se nepodaří získat dotaci z programu MŠMT na stavbu projektu "Víceúčelové hřiště Máchova ulice" do 31. 12. 2013.

Tělovýchovná jednota má zájem požádat opětovně o přidělení dotace na výše uvedený projekt. Z tohoto důvodu žádá o prodloužení lhůty pro získání dotace o jeden rok, tedy platnosti smlouvy do 31. 12. 2014.

### **Přílohy:**

1/ Smlouva o bezplatném užívání pozemků č. 10/12/2009

2/ Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezplatném užívání pozemků č. 10/12/2009

## SMLOUVA O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

č. 10/12/0009

kteřou uzavírají:

### **Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC,**

se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 Liberec 7,  
IČ 467 442 82  
zastoupená Petrem Syrovátkem, prezidentem,  
ve věcech smluvních zastoupeným Ctiborem Jechem,  
na základě plné moci ze dne 21. 12. 2004  
(dále také jako TJ Bílí Tygři Liberec, TJ BTL, uživatel)

a

### **Statutární město Liberec,**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
IČ 00262978  
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,  
(dále také jako SML, poskytovatel)

a

### **S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.,**

se sídlem Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec 7,  
IČ 44568118

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 2155,  
zastoupená Mgr. Lukášem Přindou, jednatelem  
(dále také jako S g SFM, koncesionář)

uzavírají na základě vzájemné shody a v souladu s usnesením Zastupitelstva města  
Liberec č. 256/2012 ze dne 13. prosince 2012

## SMLOUVU O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

### I. PREAMBULE

- 1.1 Statutární město Liberec je vlastníkem pozemku p. č. 718/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce a pozemků p. č. 298/3, 298/4, 298/6, 299, 300/2, 301/1 a 1045/1 v katastrálním území Horní Růžodol, obci Liberec (dále jen „Pozemky“). TJ Bílí Tygři Liberec má zájem na „Pozemcích“ vybudovat víceúčelové sportovní hřiště pro vedení přípravných tréninkových procesů kompletní členské základny TJ BTL, a to v rámci projektu s názvem „Víceúčelové hřiště Máchova ulice“ s celkovým cenovým rozpočtem ve výši 14,285.000 Kč. Projektová dokumentace byla zpracována Projektovým ateliérem David, 08/2011, zakázka č. D11/-60-DVZ.

- 1.2 Pozemky s výjimkou pozemků p. č. 718/1 a p. č. 1045/1 jsou součástí areálu Městského stadionu Liberec (též označovaný jako SPORT PARK LIBEREC). Areál Městského stadionu Liberec je provozován společností S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o., na základě Koncesní smlouvy uzavřené dne 17. 12. 2009 mezi Statutárním městem Liberec (jako zadavatelem) a S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o. (jako koncesionářem).
- 1.3 Statutární město Liberec zveřejnilo svůj záměr výpůjčky pozemků p. č. 718/1 v k. ú. Rochlice u Liberce a p. č. 1045/1 v k. ú. Horní Růžodol vyvěšením na úřední desce města ve dnech 29. května 2012 až 14. června 2012.
- 1.4 TJ Bílí Tygři Liberec hodlá požádat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR o poskytnutí státní dotace v rámci programového financování PROGRAM 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“ ve výši 9,999.500 Kč za účelem získání státní finanční podpory výstavby víceúčelového sportovního hřiště, dle projektu uvedené výše v odst. 1.1. Jednou ze základních závazných podmínek poskytnutí dotace je zajištění udržitelnosti projektu, tj. využívání sportoviště pro sportovní činnost po dobu 10 let po obdržení a realizaci dotace, a dále zákaz zcizení (úplatného či bezúplatného) majetku pořízeného s účastí dotace po dobu 10 let od dokončení stavby (dále jen „Doba udržitelnosti“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel souhlasí s vybudováním víceúčelového sportovního hřiště dle projektu a záměru uživatele uvedeného v čl. I odst. 1.1 této smlouvy (jedná se o stavební objekty SO 101, SO 102, SO 301, SO 302, SO 401, SO 801, SO 802, SO 803- dle projektové dokumentace uvedené v příloze), jakož i se způsobem financování tohoto projektu za pomoci státní dotace, tak jak je uvedeno v odst. 1.4 této smlouvy. Poskytovatel se nebude na realizaci projektu, na vybudování víceúčelového sportovního hřiště ani na jeho provozování finančně podílet. Uživatel se zavazuje provozovat víceúčelové sportovní hřiště na vlastní náklady a uzavřít na svůj náklad pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním hřiště.
- 2.2 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že v případě vybudování víceúčelového sportovního hřiště podle záměru uvedeného v preambuli této smlouvy, umožní uživateli bezplatné a nerušené užívání „Pozemků“, a to až do uplynutí Doby udržitelnosti. Uživatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat poskytovatele o podání žádosti o poskytnutí státní dotace, o obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŠMT ČR a o zahájení stavby. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu uživatele „Pozemky“ po dobu smlouveného užívání nezčízí ani nezatíží zástavním právem, či právem jiným ve prospěch třetí osoby, ani neučiní žádný jiný právní úkon, jímž by mohl ohrozit udržitelnost projektu popsaneho v preambuli této smlouvy.

- 2.3 Uživatel se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů po uplynutí Doby udržitelnosti bezúplatně převede vlastnické právo k víceúčelovému sportovnímu hřišti vybudovanému na „Pozemcích“ ve smyslu této smlouvy na Statutární město Liberec. Dále se uživatel zavazuje, že nebude uplatňovat po poskytovateli žádná plnění ani jiné právní či finanční nároky.
- 2.4 Koncesionář souhlasí s vybudováním víceúčelového sportovního hřiště dle záměru uživatele uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy a zavazuje se, že v případě jeho vybudování uživateli umožní bezplatné a nerušené užívání „Pozemků“, až do uplynutí Doby udržitelnosti.
- 2.5 Statutární město Liberec i koncesionář shodně konstatují, že uzavřením této smlouvy nejsou nijak dotčena žádná práva a povinnosti smluvních stran Koncesní smlouvy ze dne 17. 12. 2009 a není důvodu, v důsledku této smlouvy, vznášet jakékoli nároky, kteroukoli ze smluvních stran Koncesní smlouvy vůči straně druhé.
- 2.6 Statutární město Liberec si je vědomo skutečnosti, že v případě porušení svých závazků uvedených výše v odst. 2.2, vystaví uživatele riziku povinnosti k vrácení dotací použitých k vybudování víceúčelového sportovního hřiště.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že TJ Bílí Tygři Liberec nezíská státní dotaci ve smyslu čl. I odst. 1. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2013, zaniká tato smlouva bez dalšího, a to s účinností k 1. 1. 2014.
- 3.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž uživatel obdrží dva stejnopisy, SML a koncesionář po jednom stejnopisu.
- 3.3 Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku.
- 3.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a případné spory, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.

- 3.5 Tato smlouva byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 13. prosince 2012.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

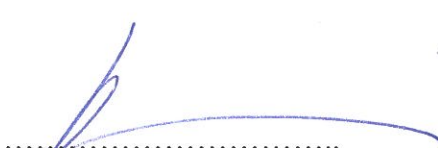
V Liberci dne 14. 12. 2012

Za uživatele:



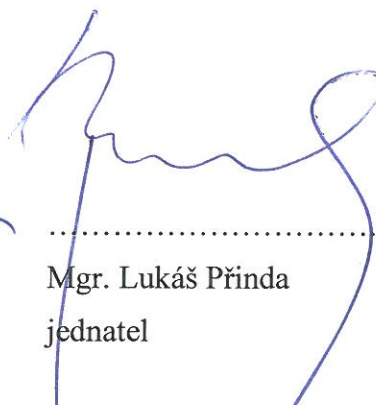
.....  
Ctibor Jech

Za poskytovatele:



.....  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka města

Za koncesionáře:



.....  
Mgr. Lukáš Přinda  
jednatel

**Přílohy:**

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva (PD z.č. D11/-60-DVZ)
2. Celková situace stavby (měřítko 1:500) v listinné podobě na formátu A3
3. Dokumentace na nosiči CD
4. Zákres předmětu smlouvy do situace stavby v listinné podobě ve formátu A4



# VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ MÁCHOVA ULICE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel: TJ BÍLÍ TYGŘI LIBEREC

Datum: 08/2011

Vedoucí projektu: Ing.arch. David

Vypracoval: Ing. D.Dlouhý

Zakázkové číslo: D/11-060 DVZ



Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.: + 420 485 412 213  
fax: + 420 485 106 393  
e-mail: [atelierdavid@atelierdavid.cz](mailto:atelierdavid@atelierdavid.cz)  
[www.atelierdavid.cz](http://www.atelierdavid.cz)  
IČO: 272 77 577

# Obsah

<b>A. Průvodní zpráva</b> .....	<b>4</b>
a) úvodní údaje.....	4
b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	5
c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu stavby.....	6
i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m <sup>2</sup> , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	7
<b>B. Souhrnná technická zpráva</b> .....	<b>8</b>
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	8
a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.....	8
b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.....	8
c) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.).....	8
d) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	8
Všeobecně.....	10
Zdroj vody pro závlahu.....	10
Vrtaná studna.....	10
Akumulační nádrž.....	11
e) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
f) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území.....	12
g) vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany.....	12
h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	13
i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	13
j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	13
k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	13
l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.....	13
m) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v jiné části.....	13
2. Mechanická odolnost a stabilita.....	14
3. Požární bezpečnost.....	14
a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.....	14
b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.....	14
c) omezení šíření požáru na sousední stavbu.....	14
d) umožnění evakuace osob a zvířat.....	14
e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.....	14
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	14
5. Bezpečnost při užívání.....	14
6. Ochrana proti hluku.....	14
7. Úspora energie a ochrana tepla.....	14
a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.....	14
b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavb.....	15
Není předmětem PD.....	15
8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	15
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	15
10. Ochrana obyvatelstva.....	15

11. Inženýrské stavby (objekty).....	15
a) odvodnění území, včetně zneškodňování odpadních vod.....	15
b) zásobování vodou.....	15
c) zásobování energiemi.....	15
d) řešení dopravy.....	15
e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.....	15
f) elektronické komunikaceNení předmětem PD.....	15
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).....	15
Není předmětem PD.....	15

## A. Průvodní zpráva

### a) úvodní údaje

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

---

Název stavby :	Víceúčelové hřiště Máchova ulice
Místo stavby :	Liberec, Máchova ulice
Okres :	Liberecký
Charakter stavby :	Novostavba
Zadavatel projektu :	TJ BÍLÍ TYGŘI LIBEREC
Investor :	
Způsob provádění stavby :	Dodavatelsky
Lhůta výstavby :	05/2012-12/2012

---

Projektant :	Projektový atelier DAVID spol. s r.o. Ruprechtická 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David
Architektonické řešení :	Ing. arch. David
Stavební a arch. řešení:	Ing. Arch. Hušková, Ing.D.Dlouhý, Ing.Z.Koch
Vodovod,kanalizace:	Ing. P.Kořínek
Elektrorozvody:	

---

Datum zpracování :	08/2011
--------------------	---------

**b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Pozemek pro výstavbu se nachází v zastavěné části města Liberce poblíž sportovního areálu Tipsport arény. Pozemek je mírně svažité štěrková plocha, kde se v minulosti nacházel lesopark a stála stavba. Na pozemku dle správce areálu se nenacházejí žádné inženýrské sítě mimo veřejného osvětlení jehož přesný průběh není zjištěn. Přesto před započítáním stavby je nutno zajistit veškerá vyjádření správců sítí včetně potencionálního vytyčení sítí.

Dotčené pozemky stavbou se nacházejí v převážně v majetku Statutárního města Liberce nebo v majetku zadavatele akce S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o. Mezi zadavatelem a Statutárním městem Liberec existuje koncesní smlouva na provozování areálu, která řeší vzniklé majetkoprávní vztahy.

Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník	SO 101	SO 102	SO 301	SO 302	SO 401	SO 801	SO 802	SO 803
298/3	9100	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X	X	X	X	X	X	X	X
298/4	80	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59						X		
298/5	355	Omá půda	S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., Jeronýmova 570/22, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07					X			
298/6	445	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X	X	X	X		X		X
299	10364	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
300/2	4725	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
301/1	8369	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59					X			
718/1	260	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X					X		
1045/1	243	Ostatní plocha	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59	X					X		

Pozemky se nachází v katastrálním území Rochlice u Liberce (682 314) nebo Horní Růžodol (682 250).

### c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

#### Průzkumy

- Bylo provedeno místní šetření a obhlídka staveniště.
- V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy z hrubší klastickou příměsí). Z Inženýrsko geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.

#### Dopravní napojení

V rámci výstavby i v budoucnu bude na pozemek zajištěn přístup z ulice Máchova přes stávající asfaltovou komunikaci.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které se nacházejí přímo či v blízkosti stavby.

### d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky vzniklé na základě vlastních projednávání a vyjádření dotčených orgánů státní zprávy k dokumentaci pro stavební povolení budou zpracovány zohledněny v PD.

### e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (Vyhláška o technických požadavcích na stavby).

### f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o výstavbu víceúčelového hřiště. Územní plán definuje stavební plochu jako přestavby : plochy sportu a rekreace. Tudíž je výstavba víceúčelového hřiště v souladu s územním plánem.

### g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V současné době nejsou známy žádné podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území, která by zabraňovala výstavbě hřiště.

### h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu stavby

0. etapa (0.5 měsíce)	Ochrana, zjištění přesného průběhu, zrušení či přeložení stávajících inženýrských sítí,
1. etapa: (0,5 měsíce)	Zhotovení přípojek inženýrských sítí a napojovacích bodů pro vlastní stavbu, zařízení staveniště, oplocení stavby.
2. etapa: (3 měsíce)	Zhotovení HTÚ, drenáží, vlastní konstrukce hřiště včetně závlahy, výsadba hrací plochy
3. etapa: (2 měsíce)	Výstavba krytů zpevněných ploch, výstavba oplocení
4. etapa: (0.5 měsíce)	Úprava parteru stavby a dokončení zpevněných ploch, výsadba zeleně, odstranění zařízení staveniště, úklid

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Celkové stavební náklady budou upřesněny na základě výběrového řízení.

## B. Souhrnná technická zpráva

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

**a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně**

Pozemek pro vybudování nového hřiště se nachází v intravilánu města Liberce v blízkosti ulice Máchova. Na pozemku se nachází štěrkem zpevněná plocha. Pozemek je obdelníkového tvaru o rozměru cca 90x60 m delší stranou orientovaný ve směru východ-západ. Pozemek je napojen na celý areál sportoviště a je přístupné z ulice Máchova po stávající zpevněné ploše..

### **b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Projekt řeší návrh víceúčelového hřiště pro řadu sportovních aktivit. Vzhledem k velikosti pozemku je navržena čistá plocha hřiště 70 x 45 m + 2m zámezí. Vlastní hřiště je obeháno ochranou provazovou síťovinou o výšce 6 m a oploceno pletivem o výšce 2m. Okolo hřiště je navržen chodník pro pěší, který navazuje přes nově navrhované schodiště na stávající vstupy na plochu. Jako technologický sjezd k ploše hřiště slouží nově navržená komunikace o šíři 4,0 m umístěná v jihovýchodní části pozemku.

Víceúčelové hřiště je I. etapou akce, kdy v rámci II. etapy bude celý komplex doplněn o technické zázemí hřiště a parkoviště. Technické zázemí je uvažováno jako soubor buněk, ve kterých budou situovány šatny a sociální zázemí. Parkoviště je uvažováno jako zpevněná plocha s kapacitou až 2 x 28 parkovacích stání.

**c) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)**

Zastavěná plocha hřiště je cca 4100 m<sup>2</sup>.

### **d) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

#### **SO 101 - HTÚ**

V rámci zemních prací budou provedeny odřezové a násypové části pro vlastní těleso hřiště a ostatních zpevněných ploch (viz PD). Vzhledem k předpokládaným geologickým poměrům (V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy s hrubší klastickou příměsí). Z inženýrsko-geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.) projekt předpokládá výměnu nevhodných zemin za materiál vhodný pro výstavbu hřiště a tím stabilizaci celého násypu i odřezu. Pro tyto účely je navrženo kamenivo frakce 63 -125 v mocnosti 400 mm v části násypu a 200 mm v části odřezu. Dále pak kamenivo frakce 0-63 mm v kombinaci s glacyfluviálním štěrkem široké frakce (v odřezu 200 mm, v násypu proměnné v mocnosti).

Přesné parametry násypu i odřezu budou určeny v rámci realizační dokumentace za přítomnosti geologa po odkrytí zemního tělesa. V rámci stavby je nutné mít na stavbě geologický dozor stavby.



## SO 102 – Víceúčelové hřiště, komunikace a zpevněné plochy

Víceúčelové hřiště je situováno v areálu multifunkční arény v Liberci. Hřiště je situováno kolmo na stávající tréninkové hřiště, s podélnou osou směrem V-Z a opatřeno přírodním travnatým povrchem. Hřiště je navrženo o rozměrech 73,6 x 48,6 m, se sklonem 1% od podélné osy hřiště směrem k podélným stranám. Na upravenou, zhutněnou a náležitě vyspádanou pláň po HTÚ bude celá skladba zakončena souvrstvím vlastního hřiště (písek + humozní hlíny) a opatřené vysévaným trávnikem.

Hřiště je lemováno zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, uložené do štěrkového lože, umístěné mezi oploceními hřiště. Mezi travnatým povrchem hřiště a zámkovou dlažbou je navržen záhonový obrubník uložený do betonového lože, proti prorůstání trávniku, s horní hranou osazenou 30 mm pod úrovní trávniku. Zpevněné plochy řeší příjezd a přístup na hřiště. Jedná se o příjezdovou komunikaci pro údržbu hřiště. Komunikace je vedena ze stávající obslužné komunikace v areálu v jihozápadní části pozemku a je navržena s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, do štěrkového lože. Komunikace je navržena šířky 4,0 m s podélným sklonem cca 4,8% a příčným sklonem 1,5%. Po obou stranách komunikace je navržen betonový obrubník š. 150 mm, uložený do betonového lože, s horní úrovní shodnou s horní úrovní komunikace, tak aby dešťové vody mohly odtékat do vsakovacího rigolu.

Přístup na hřiště je zajištěn chodníkem šířky 1,5 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, do štěrkového lože, příčný sklon je 1,5%. Po obou stranách chodníku jsou navrženy záhonové obrubníky, uložené do betonového lože s horní úrovní shodnou s horní úrovní komunikace, tak aby dešťové vody mohly odtékat do terénu.

Výškové rozdíly jsou vyrovnány dvěma schodišti. Schodiště šířky 2,0 m při západní hraně hřiště je navrženo z betonových vibrolisovaných stupňů, uložené na předem vybetonované schodišťové stupně, do maltového lože tl. 30 mm. Přístupové schodiště od centrálního parkoviště je navrženo ocelové pozinkované, se stupni z ocelového roštu, bez podstupnice. Schodnice a podesta jsou osazeny na betonové patky.

### SO 301 – Odvodnění

Srážková voda zachycená drenáží a odvodňovacím systémem bude svedena do stávajícího odvodňovacího žlabu vedeného ze stávající plochy. Stávající žlab je dostatečně kapacitní i pro odvodnění nového hřiště, protože se jedná o odvádění převážně průsaku srážkových vod. Odtok je tedy velmi zpomalen a zmenšen.

Pro odvodnění příjezdové cesty je navržen vsakovací příkop vedený podél západní strany hřiště.

**Navrženou drenáží je odváděna pouze srážková voda z plochy nového hřiště. Spodní vody nebyla v místě stavby zastížena. Hřiště je dále téměř z jedné poloviny v násypu a proto nelze spodní vodu předpokládat.**

### Výpočet odtoku srážkových vod

#### Parametry návrhového deště

intenzita návrhového deště

$i = 150 \text{ l/s.ha}$

doba trvání deště

$t = 15 \text{ min}$

### Odtok z pozemků po výstavbě hřiště

Název	skut.ploc ha m <sup>2</sup>	souč.odto ku φ	red.ploc ha m <sup>2</sup>	odtok OV l/s
Plocha hřiště	3530	0,200	706,00	10,59
<b>CELKEM</b>	<b>3530</b>		<b>706,00</b>	<b>10,59</b>

Roční úhrn srážek	780 mm/m <sup>2</sup>
Celková redukovaná plocha	706 m <sup>2</sup>
Celkový roční odtok	$Q_R = 551 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximální měsíční odtok	červen
15 % $Q_R$	15%
	$Q_M = 83 \text{ m}^3/\text{měs}$

### Vsakovací příkop

Odvodnění nezpevněné příjezdové cesty je řešeno otevřeným vsakovacím příkopem, který je z nejnižšího místa cesty veden podél západní strany hřiště. Příkop bude proveden v délce 23,2 m. Příkop bude vyplněn štěrkem, tak aby v mezerovitosti mohla být akumulována voda ze srážky a následně postupně vsakována do podloží.

### Drenáže

Hřiště je odvodněno samostatným drenážním systémem. Hlavní svodný, záchytný drén je navržen v dimenzi DN150 a je veden na jižní straně. Tento drén je vyústěn do odvodňovacího příkopu.

Do svodného drénu za brankou jsou kolmo zaústěny drény sběrné.

Horizontální odvedení vody k sběrným drénům je zajištěno propustnou vrstvou štěrkodrtě (viz konstrukce hřiště v samostatné části projektu).

### SO 302 – Automatická závlaha

#### Všeobecně

Tato část projektu na výstavbu travnaté, tréninkové plochy u ulice Máchova v Liberci, řeší automatickou závlahu travnaté plochy.

Zdrojem vody pro závlahu je lokální vrtaná studna, ze které je voda postupně čerpána do akumulací nádrže. Z nádrže je již voda čerpána do závlahového systému.

#### Zdroj vody pro závlahu

Pro hřiště je navrženo zásobování vodou z vlastního zdroje – vrtané studny na pozemku investora. Ze studny bude voda čerpána do akumulací nádrže o užitém objemu 45 m<sup>3</sup>. Do akumulací nádrže bude voda od studny přivedena vodovodní přípojkou.

Vodovodní přípojka tvořená potrubím PE100, SDR11, d32 o celkové délce 7,0 m. Přípojka je vedena ze studny přes armaturní šachtu závlahy.

#### Vrtaná studna

Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude zajišťovat čerpání vody ze studny do nádrže.

Studna je vrtaná vystrojená PVC pažnicí s atestem na pitnou vodu. Pažnice bude perforována v různých intervalech.

Studna bude provedena o celkové hloubce cca 70-80 m a bude opatřena uzamykatelným zhlavím o průměru 1,0 m. Zhlaví je navrženo betonové. Zhlaví bude osazeno na betonovou základovou desku. Zhlaví bude vytaženo min. 0,3 m nad terén a bude ve stěnách opatřeno větracími otvory.

Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo o výkonu  $Q_m = 1,0 \text{ l/s}$ ,  $H_m = 80,0 \text{ m}$ ,  $P = 3,0 \text{ kW}$ . Ve studni budou osazeny elektrody chránící čerpadlo proti chodu na sucho.

Spínání čerpadla bude na základě snímání hladiny v akumulací nádrži.

Ve smyslu §24a vyhlášky č.269/2009 sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využití území bude studna splňovat všechny podmínky.

Nejmenší vzdálenosti domovních studní od zdrojů možného znečištění

Zdroje možného znečištění	Nejmenší vzdálenost	
	A	B
žumpy, septiky, potrubí vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky	12	30
nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově, nebo samostatné pomocné budově	7	20
chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat	10	25
veřejné komunikace, silniční příkopy	12	30
individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy	15	40

V zájmové lokalitě je z pohledu této vyhlášky podloží málo propustné a lze uvažovat nižší hodnoty.

#### Akumulační nádrž

Protože maximální odběr ze studny je pro automatický závlahový systém nedostatečný je navržena akumulací nádrž o užitém objemu 45 m<sup>3</sup>.

Nádrž je navržena prefabrikovaná železobetonová. Nádrž je tvořena z prefabrikovaných systémových dílů, které budou osazeny a spojeny dle technologického předpisu výrobce. Pro osazení bude na dně výkopové jámy proveden štěrkový hutněný podsyp tl. 0,15 a podkladní vyrovnávací beton 0,15 m z betonu C12/15 s vloženou Kari sítí 150\*150\*8 mm při obou površích.

Výkopy budou provedeny strojově, finální část bude ručně zarovnána a zhutněna. Pro stanovení míry zhutnění bude provedena statická zatěžovací zkouška zatlačení desky dle ČSN 72 10 06. Doporučené hodnoty poměrů přetvárnosti po zhutnění  $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,5$ . Na dně zarovnaného výkopu s štěrkovou podkladní vrstvou bude v úrovni spodní hrany dna vybetonován podkladní beton z betonu třídy C12/15 tl.100mm.

Vstupy do nádrže budou provedeny dva budou zajištěny poklopy DN600 pro zatížení tř. A. Pod vstupními poklopy budou v nádrži instalovány stupadla nebo nerezové žebříky. Po osazení prefabrikátů bude nádrž obsypána štěrkem.

#### SO 401 – Přípojka NN

Ze stávající rozvodné skříně situované při objektu na p.p.č. 300/1 bude vedena nová el. přípojka k retenční nádrži. Jedná se o kabel CYKY 4x6mm<sup>2</sup> s jištěním 20A.

#### SO 801 – Terénní a sadové úpravy

Sadové úpravy se budou týkat urovnání terénu a založení travníkových ploch. Po vybudování veškerých sítí a zpevněných ploch budou provedeny konečné terénní úpravy. Plochy dotčené stavební činností budou rekultivovány. Podle rozsahu poškození lze uvažovat o hloubkovém rozrušení zhutněné půdy způsobené pojezdem stavebních strojů. Plocha bude zbavena všech stavebních zbytků a odpadů. Na rozrušenou půdu bude provedeno rozproštění kvalitní zeminy a celá plocha bude upravena do požadovaných výšek terénu.

Travníkové plochy - po rozproštění ornice a odplevelení, bude travník založen ručně, výsevem. Po hnojení, záливce, hrabání a uválení bude po vzejití a první seči použit selektivní herbicid na celé ploše nově založeného travníku.

## **SO 802 – Demolice**

Na pozemku je možnost výskytu původních základových konstrukcí objektu, který se na pozemku nacházel a již byl zdemolován.

Před zahájením stavebních prací je dále nutná demontáž a úprava stávajícího veřejného osvětlení zpevněné plochy. Demontován bude 1 ks stožár veřejného osvětlení situovaný ve středu stávající plochy. Stožár veřejného osvětlení v JV části stávající plochy bude demontován a nahrazen stožárem o 2,0 m delším, než stávající. Stožár osvětlení v jižní části plochy bude výškově osazen dle nově upraveného terénu. Viz. situace C3.

## **SO 803 – Oplocení**

U víceúčelového hřiště je po celém obvodu navrženo dvojí oplocení. Vně hřiště je navrženo oplocení výšky 2,0 m, z ocelového pozinkovaného drátěného pletiva uchyceného do ocelových sloupků, opatřených tmavozeleným nátěrem. Sloupky budou kotvené do betonových patek v osové vzdálenosti 3,0 m. Před tímto oplocením, směrem do hřiště je navrženo oplocení výšky 6,0 m, opatřené provazovou sítí. Sloupky budou kotvené do betonových patek v osové vzdálenosti 6,0 m. Brána při vjezdu na hřiště je šířky 4,0 m, ocelová svařovaná, dvoukřídlá, bez pohonu, uzamykatelná. Osazená do ocelových sloupků, opatřená tmavozeleným nátěrem. Branka při vstupu na hřiště je šířky 1,0 m ocelová svařovaná, jednokřídlá, uzamykatelná. Osazená do ocelových sloupků, opatřená tmavozeleným nátěrem. Provazová síť bude v místě vjezdu a vstupu ukotvena na ocelová lanka, pro umožnění vytažení sítě.

### **e) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek je napojen na celý areál sportoviště a je přístupné z ulice Máchova po stávající zpevněné ploše. Napojení na inženýrské sítě je řešeno řešeno v rámci PD – viz celková situace stavby.

### **f) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**

Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu, kde se nachází dostatečné množství parkovacích míst (centrální parkoviště pro Tipsport arenu)

### **g) vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany**

#### **Ochrana půdy a vod**

Srážková voda zachycená drenáží a odvodňovacím systémem bude svedena do stávajícího odvodňovacího žlabu vedeného ze stávající plochy. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod v blízkosti stavby.

#### **Ochrana od hluku a vibrací**

Projekt je navržen tak, aby bylo splněno nařízení vlády splněn zákon č.272 / 2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **Osvětlení**

Není předmětem PD

#### **Hygienické zařízení**

Hygienická zařízení a jejich počty budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a jeho příloze č.10 a všech souvisejících hygienických předpisů.

#### **Větrání a klimatizace**

Není předmětem PD

### **Způsob nakládání s odpady**

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Údržba zelených ploch bude prováděna ekologickým způsobem.

### **h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Hlavní vstup na hřiště je bezbariérový a je napojen na veřejně přístupné plochy.

### **i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

#### **Hydrogeologické podmínky, geotechnické podmínky**

V této fázi projektu nebyl zpracován IG průzkum. Dle geologické mapy (1:50 Česká geologická služba) se v zájmové oblasti nachází sprašová hlína (charakteru - typ horniny sediment nezpevněný místy z hrubší klastickou příměsí). Z Inženýrsko geologického hlediska se jedná o jíly se střední plasticitou, třída zemin F6.

### **j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Geodetické zaměření bylo vyneseno v souřadnicovém systému S-JTSK (Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) a ve výškovém systému Bvp (Baltický po vyrovnání).

### **k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

#### **Seznam stavebních objektů**

SO 101	HTÚ
SO 102	Víceúčelové hřiště, komunikace a zpevněné plochy
SO 301	Odvodnění
SO 302	Automatická závlaha
SO 401	Přípojka NN
SO 801	Terénní a sadové úpravy
SO 802	Demolice
SO 803	Oplocení

### **l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Stavba během realizace bude částečně negativně ovlivňovat okolí hlukem a zvýšenou prašností. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku. Odpady vzniklé při výstavbě budou dočasně skladovány ve velkoobjemovém kontejneru a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

### **m) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v jiné části**

V průběhu realizace stavby budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní normy a předpisy, na stavbě bude veden stavební deník a budou splněny i další podmínky dané stavebním povolením.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak vyhlášku č. 591/06 a zákon 309/06.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## **3. Požární bezpečnost**

### **a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu**

Není předmětem PD

### **b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě**

Není předmětem PD

### **c) omezení šíření požáru na sousední stavbu**

Není předmětem PD

### **d) umožnění evakuace osob a zvířat**

Není předmětem PD

### **e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany**

Není předmětem PD

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Projekt je navržen tak aby splňovala příslušné nařízení vlády a vyhlášky týkající se hygienických limitů a stavba nezatěžovala nadbytečně životní prostředí. Bude zpracován provozní řád hřiště. Údržba zelených ploch bude prováděna ekologickým způsobem. Nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny ze zdravotně nezávadných nátěrových hmot.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 286/2009 Sb. tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

## **6. Ochrana proti hluku**

Provoz hřiště nebude negativně ovlivňovat okolí hlukem.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

### **a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Není předmětem PD

## **b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavb**

Není předmětem PD

### **8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### **Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby**

Hlavní vstup na hřiště je bezbariérový. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

### **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

#### **Radon**

Není předmětem PD

#### **Agresivní spodní vody**

Nebyla zjištěna

#### **Seismicita**

Nebyla zjištěna

#### **Poddolování**

Nebyla zjištěna

#### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem, z tohoto důvodu je nutno dodržovat během výstavby veškerá nařízení správců jednotlivých sítí, které jsou součástí dokladové části.

### **10. Ochrana obyvatelstva**

S využitím objektu pro účely civilní ochrany se nepočítá.

### **11. Inženýrské stavby (objekty)**

#### **a) odvodnění území, včetně zneškodňování odpadních vod**

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F3. této projektové dokumentace.

#### **b) zásobování vodou**

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F4. této projektové dokumentace.

#### **c) zásobování energiemi**

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F5. této projektové dokumentace.

#### **d) řešení dopravy**

Viz. bod B.1.d) a samostatná část F2. této projektové dokumentace.

#### **e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

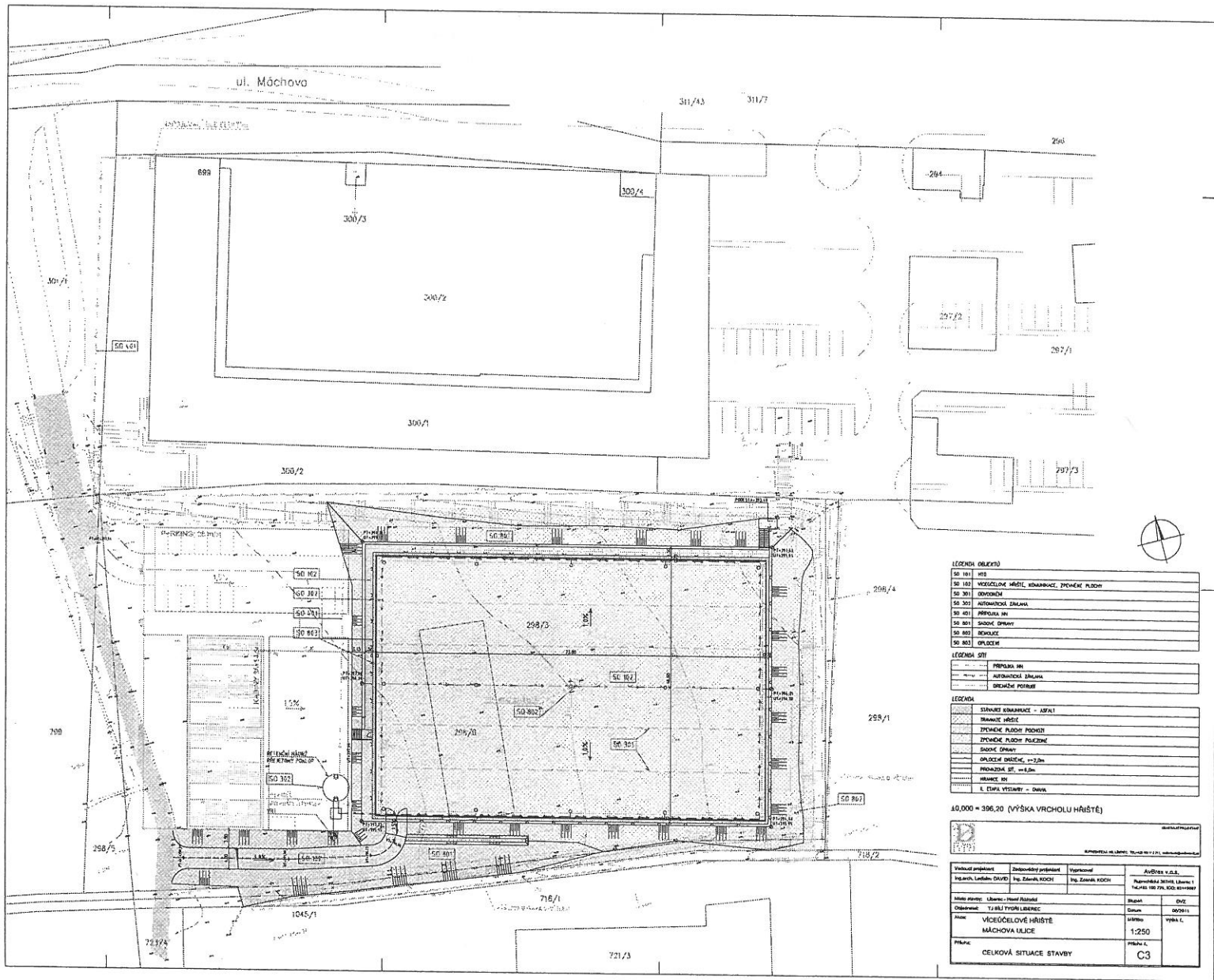
Viz. bod B.1.d) a samostatná část F2. této projektové dokumentace.

#### **f) elektronické komunikace** Není předmětem PD

### **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

Není předmětem PD

Vypracoval: Ing. David Dlouhý



**LEGENDA OBJEKTŮ**

SO 101	STB
SO 102	VÝCHOVĚNÉ HRŠTĚ, KOUKARNA, ZPĚVACÍ PLOCHA
SO 301	STROJOVNA
SO 303	AUTOMATICKÁ ZÁKLONA
SO 401	PŘÍPOJKA IN
SO 801	SADKOVÉ OPRAVY
SO 802	BEHOVACÍ
SO 803	OPROVACÍ

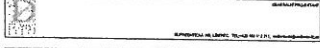
**LEGENDA STY**

---	PŘÍPOJKA IN
---	AUTOMATICKÁ ZÁKLONA
---	BEHOVACÍ POJISTKA

**LEGENDA**

---	STĚNAŘI KOUKARNA - ASFALT
---	STĚNAŘI HRŠTĚ
---	ZPĚVACÍ PLOCHA PROJEKT
---	ZPĚVACÍ PLOCHA POJISTKA
---	SADKOVÉ OPRAVY
---	OPROVACÍ DŘEVACÍ, $\pm 0,20m$
---	OPROVACÍ ST., $\pm 0,20m$
---	STĚNAŘI IN
---	1. ETAPA VÝSTAVBY - DNIVA

10,000 = 396,20 (VÝŠKA VRCHOLU HRŠTĚ)



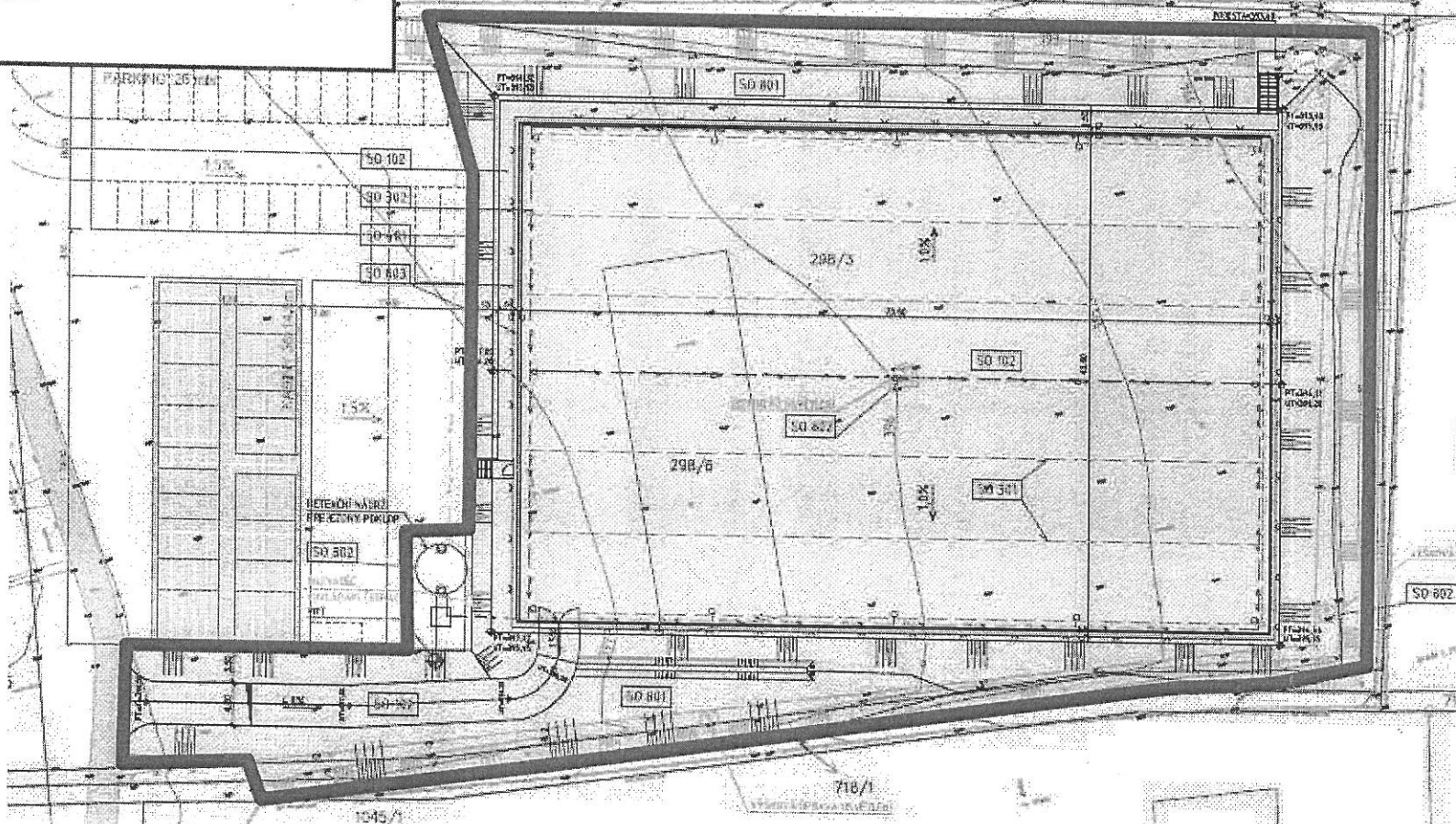
Vytvořil: emil Ing. Janek KOCH	Zpracoval: emil Ing. Janek KOCH	Vypracoval: emil Ing. Janek KOCH	Datum: 09/2011 Vypracoval: emil Ing. Janek KOCH
Název stavby: MACHOVA ULICE MACHOVA ULICE		Měřítko: 1:250	Číslo: C3
Celková situace stavby			



# Víceúčelové sportovní hřiště – Máchova ul. (Liberec)

Legenda:

 předmět smlouvy



**PŘÍLOHA Č.4 - ZÁKRES PŘEDMĚTU SMLOUVY DO SITUACE STAVBY**

Příloha č.4

**Dodatek č. 1  
ke SMLOUVĚ  
O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ č. 10/12/2012**

který uzavírají:

**Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC,**  
se sídlem Jeronýmova 494/20, 460 07 Liberec 7,  
IČ 467 442 82  
zastoupená Petrem Syrovátkem, prezidentem,  
ve věcech smluvních zastoupeným Ctiborem Jechem,  
na základě plné moci ze dne 21. 12. 2004  
(dále také jako TJ Bílí Tygři Liberec, TJ BTL, uživatel)

a

**Statutární město Liberec,**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
IČ 00262978  
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,  
(dále také jako SML, poskytovatel)

a

**S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o.,**  
se sídlem Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec 7,  
IČ 44568118  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 2155,  
zastoupená Mgr. Lukášem Přindou, jednatelem  
(dále také jako S g SFM, koncesionář)

uzavírají na základě vzájemné shody a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberce  
č..../2013 ze dne 12. prosince 2013

**Dodatek č. I ke SMLOUVĚ O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ**

Výše uvedení účastníci spolu uzavřeli dne 14. 12. 2012 „Smlouvu o bezplatném užívání pozemků“  
č. 10/12/2012 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se Smlouva mění následovně:

**I.**

***Původní znění:***

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.  
V případě, že TJ BTL nezíská státní dotaci ve smyslu čl. I odst. 1.4. této smlouvy  
nejpozději do 31. 12. 2013, zaniká tato smlouva bez dalšího, a to s účinností k 1. 1.  
2014.

*se tímto dodatkem mění tak, že po provedené změně nově zní takto:*

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že TJ BTL nezíská státní dotaci ve smyslu čl. I odst. 1.4. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2014, zaniká tato smlouva bez dalšího, a to s účinností k 1. 1. 2015.

#### **II.**

- Ostatní části Smlouvy jsou nedotčené tímto dodatkem a zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž uživatel obdrží dva stejnopisy, SML a koncesionář po jednom stejnopisu.
- Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a případné spory, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.
- Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů uvedených v tomto dodatku.

Za uživatele:

Za poskytovatele:

Za koncesionáře:

.....  
Ctibor Jech

.....  
Mgr. Martina Rosenbergová  
primátorka města

.....  
Mgr. Lukáš Přinda  
jednatel