



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 1. 2014

Bod pořadu jednání:

Úprava cen pozemků - výběrová řízení

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: Marie Hozáková - oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 21. 1. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

jednotlivá usnesení dle přiložených materiálů

s c h v a l u j e

úpravu cen pozemků uvedených v Příloze č. 1a jejich prodej

formou opakovaného výběrového řízení za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru
zajistit vyhlášení výběrových řízení dle Přílohy č. 1

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Na pozemky uvedené v tabulce dle Přílohy č. 1, byla vypsána na základě schválení zá-
měrů prodeje v radě a zastupitelstvu města výběrová řízení, s opakovaným zveřejněním. Do
výběrového řízení se i přes velké úsilí nepřihlásil žádný zájemce. Z důvodů dlouhodobého
nezájmu doporučujeme snížení ceny výše uvedených nemovitostí o 20 % (Čl.VI, odst.6.9.
Zásad postupu při privatizaci nemovitostí). I přes projevený zájem, byla cena nemovitostí pro
žadatele a případné zájemce příliš vysoká.

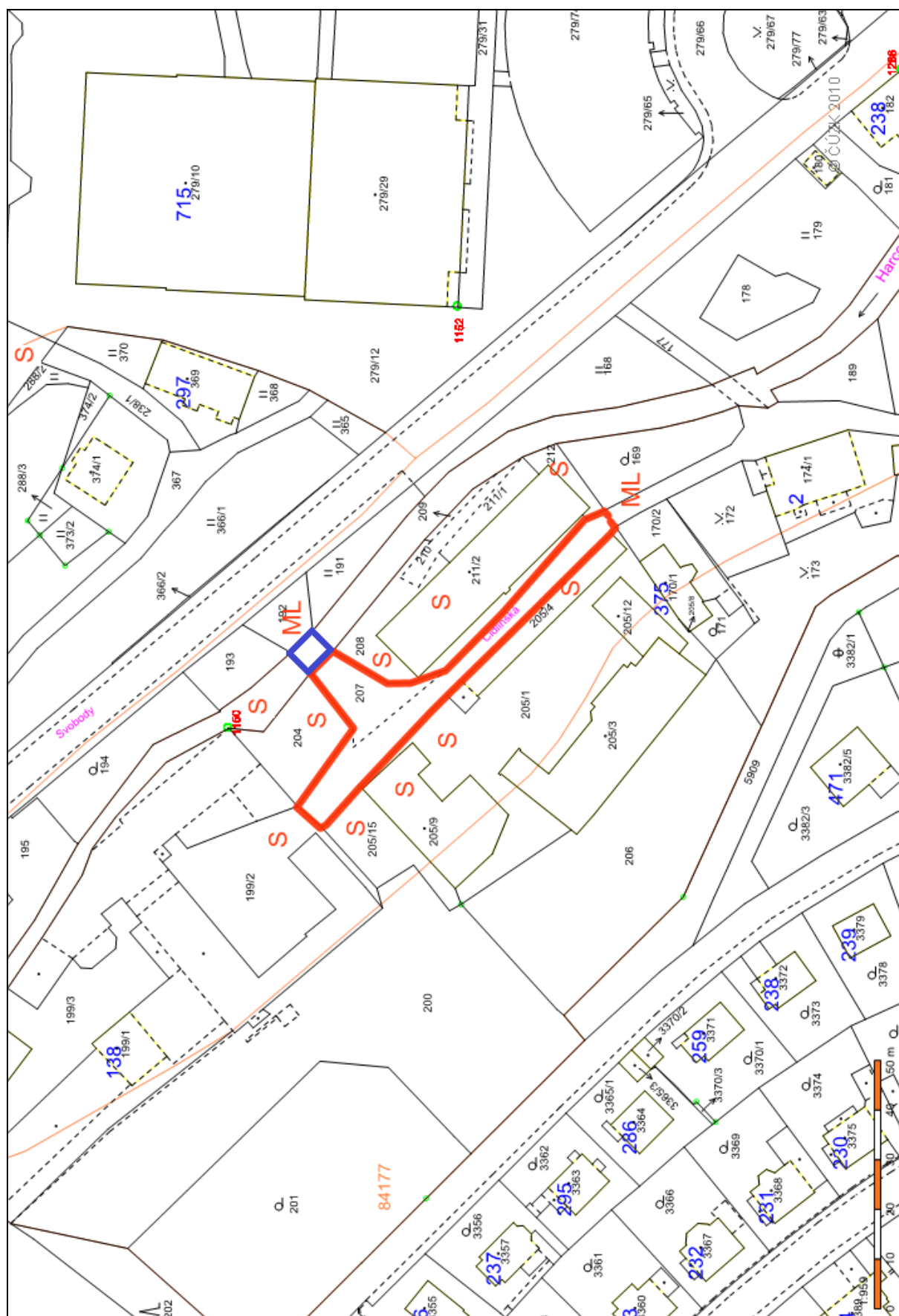
Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených
důvodů **doporučuje** úpravu ceny dle Přílohy č.1 předmětných pozemků a jejich prodej opa-
kovaným výběrovým řízením za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

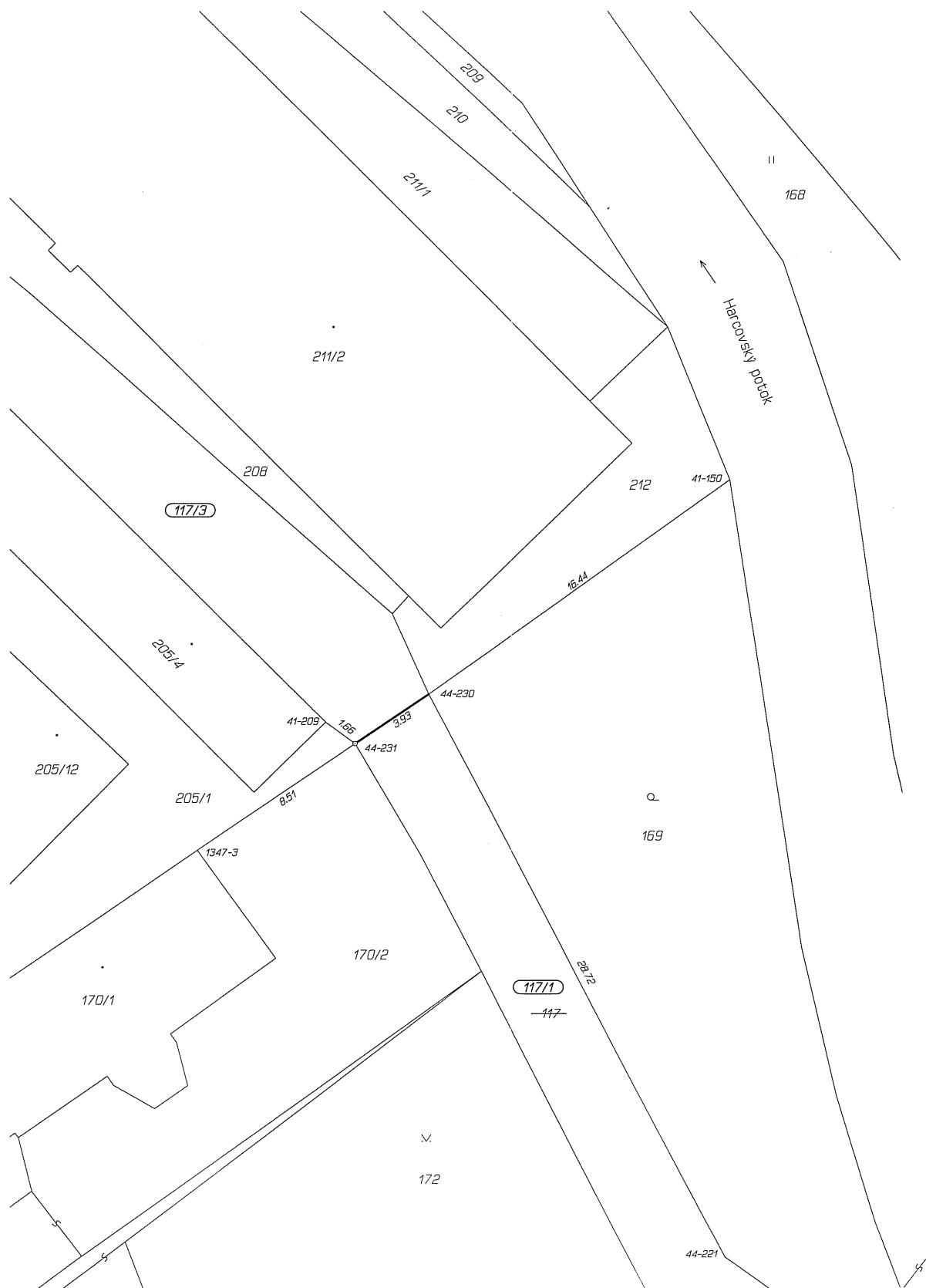
Rada města dne 21. 1. 2014 **souhlasí** s úpravou (snížením) ceny dle Přílohy č. 1 před-
mětných pozemků a jejich prodejem opakovaným výběrovým řízením za předpokladu vyrov-
nání nejvyšší nabídky.

Příloha: č. 1

Poř.č.	katastrální území	parcelní číslo	usn. RM	usn. ZM	původní cena	upravená cena
1.	Starý Harcov	117/3, 207	16. 4. 2013 č. 280/2013 bod II/9	25. 4. 2013 č. 64/2013 bod II/9	2,234.000,-	1,788.000,-
2.	Kateřinky u Liberce	768, 769	18. 6. 2013 č. 453/2013 bod III/5	27. 6. 2013 č. 102/2013 bod III/2	840.000,-	672.000,-
3.	Krásná Studánka	729/3	21. 5. 2013 č. 355/2013 bod II/7	30. 5. 2013 č. 81/2013 bod II/7	156.000,-	125.000,-

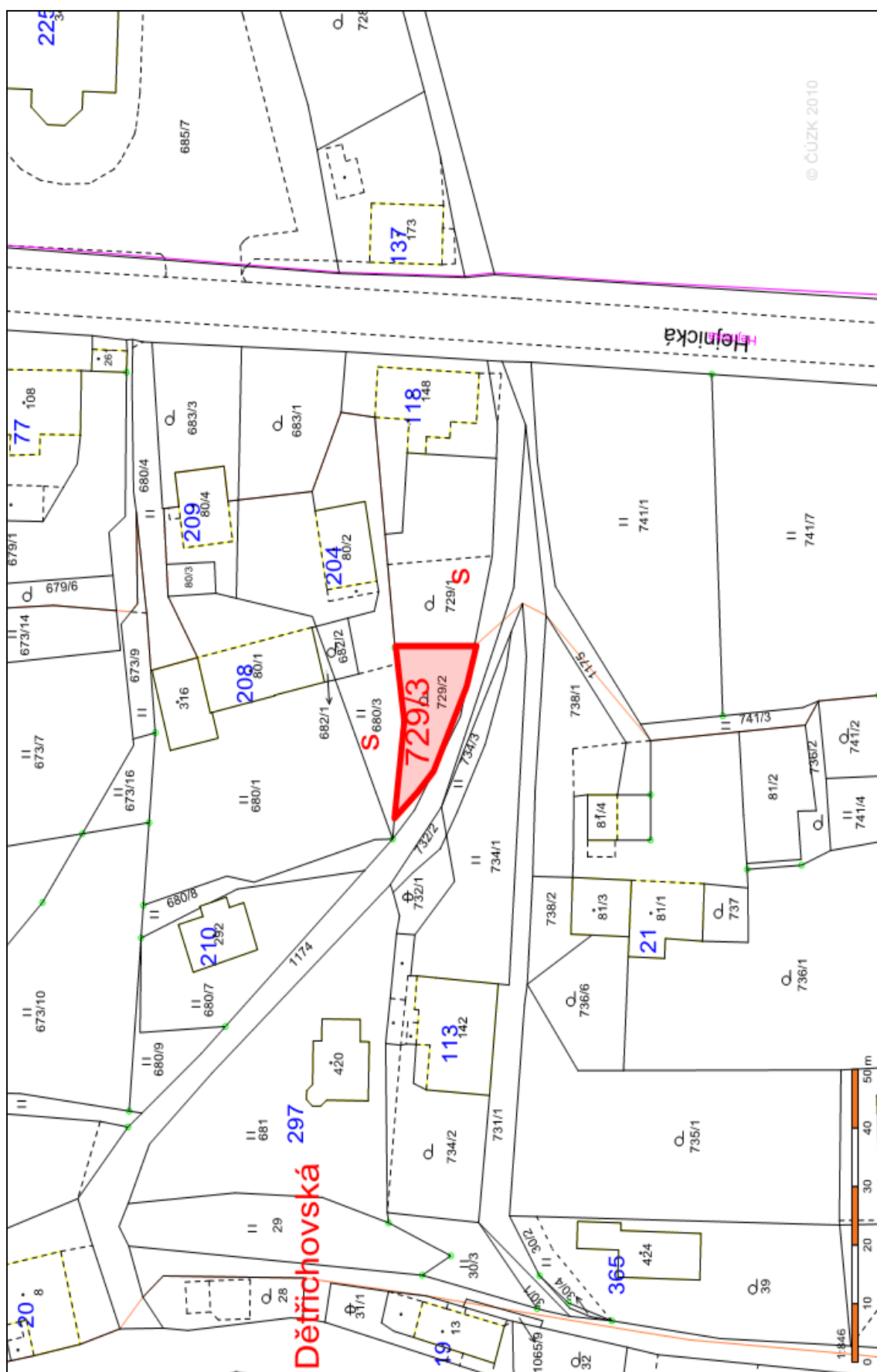
k Příloze č.1, bod 1 – pozemky p.č. 117/3, 207, k. ú. Starý Harcov

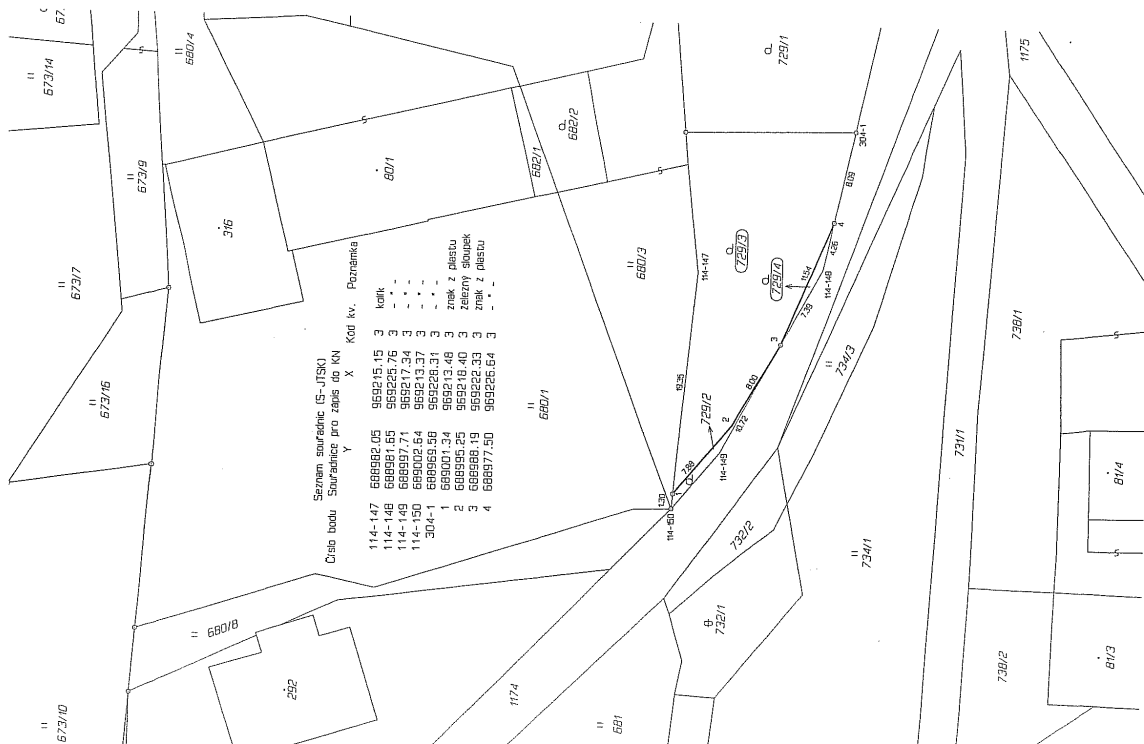




Technical drawing of a cadastral map (mapa katastrální) showing land parcels, buildings, and infrastructure. The map includes a scale bar (0 to 100 m) and a north arrow. A red rectangle highlights a specific parcel area. The map is labeled "Horská" and "Cesta Nisa". Various parcel numbers and building numbers are visible.

k příloze č.1, bod 3 – pozemek p.č. 729/3, k. ú. Krásná Studánka





VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažený stav					Nový stav				
Označení pozemku	Výměra parcely	Označení pozemku	Výměra parcely	Typ stavby	Změna výměry	Změna výměry	Změna výměry	Změna výměry	Označení parcely
729/2	2,73	zahradní	729/2	zahradní	6	zahradní	2	zahradní	2,62
729/3	2,62	zahradní	729/3	zahradní	2	zahradní	2	zahradní	2,62
729/4	2,62	zahradní	729/4	zahradní	4	zahradní	2	zahradní	2,62
*)	2,73	zahradní	729/2	zahradní	2	zahradní	2	zahradní	2,62

*) Rozdíl vznikl z důvodu zaokrouhlení výměr (pod 14,6 přílohy vyhlášky č. 26/2007).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ
729/2	83041	2,62	729/2	83041	2,62	729/2	83041	2,62	729/2
729/3	83041	2,62	729/3	83041	2,62	729/3	83041	2,62	729/3
729/4	83041	2,62	729/4	83041	2,62	729/4	83041	2,62	729/4

Dělení nebo sečlování pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhovuje: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumunská 10, 460 01 Liberec
tel./fax: 482 710 141

Číslo plánu: 861-107/2013

Obec: Liberec

Katastrální území: Královské Studánky

Mapový list: DKM

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4

Číslo pozemku: 729/2, 729/3, 729/4



Ing. Eva Boráková
27.06.2013
Číslo: 861/2013

Ing. Petr Staněk
13.12.2013
Číslo: 131/2013

19.6.2013
Číslo: 131/2013