



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 1. 2014

## Bod pořadu jednání:

### Dar pozemku p.č. 1235/85, k. ú. Rochlice u Liberce

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: Marie Hozáková - oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

**Projednáno:** RM dne 14.1.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

Převod pozemku p.č. 1235/85, k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví spoluvlastníků pozemku do vlastnictví statutárního města Liberec formou daru

### *a u k l á d á*

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru, uzavřít darovací smlouvu

T:neprodleně

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1235/85, k. ú. Rochlice u Liberce, který je předmětem daru, vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku p.č. 1235/10, k. ú. Rochlice, při zaměření a kolaudaci parkoviště na pozemku p.č. 1235/84. Pozemek p.č. 1235/85 tvoří historicky i aktuálně nedílnou součást přiléhající městské komunikace p.č. 1204/1, vše ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Rochlice u Liberce. Jelikož pozemek p.č. 1235/85 je jednolitou nedílnou součástí komunikace v majetku města, žádá Stavební bytové družstvo Pozemní stavby v zastoupení spoluvlastníků předmětného pozemku o uzavření darovací smlouvy mezi spoluvlastníky pozemku a statutárním městem Liberec, kdy je vedena snaha učinit vlastníka stavby částí komunikace i vlastníkem pozemku dle nového občanského zákoníku.

V minulosti při výstavbě komunikace nebyl brán zřetel na geodetické hranice a komunikace byla postavena se zřetelem na dané terénní podmínky

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených důvodů **doporučuje** převod pozemku p.č. 1235/85, k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví spoluvlastníků předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Liberec formou daru .

Rada města dne 14. 1. 2014 **souhlasí** s převodem pozemku p.č. 1235/85, k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví spoluvlastníků předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Liberec formou daru.

**Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, se sídlem Mlýnská 611, Liberec 4, PSČ 460 01**

Zapsané dne 10.11.1969 ve vložce č. 286 odd.Dr.XXVI obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem

Č.j. 267/2013 .p.ú.

Dne : 01.02.2013

Vyřizuje : Mgr. Pauldura

Magistrát  
Statutárního města Liberec  
Odbor ekonomiky a správy majetku  
Nám. Dr. Ed. Beneše čp.1  
460 01 Liberec

Věc : Žádost o projednání převodu pozemku parc.č. 1235/85 ostatní plocha , kat. území Rochlice u Liberce, obec Liberec, do vlastnictví Statutárního města Liberec

V rámci řízení o vydání úředního osvědčení, kterým se potvrzuje existence parkoviště na části pozemku parc.č. 1235/10 označeného na základě geometrického plánu č. 2016-35/2011 jako **pozemek parc.č. 1235/84** o výměře 134 m<sup>2</sup> a zároveň provedena změna kultury tohoto pozemku na samostatná místní komunikace došlo oddělením z části pozemku parc.č. 1325/10 také ke vzniku samostatného **pozemku parc.č. 1325/85**, který historicky i aktuálně tvoří nedílnou součást přiléhající městské komunikace vedené v katastru nemovitostí pod **parc.č. 1204/1 ostatní komunikace**. Pozemek parc.č. 1325/85 je rovněž označen jako ostatní plocha - ostatní komunikace a takto veden v katastru nemovitostí pro kat. území Rochlice u Liberce.

Uvedené změny jsou již promítnuty do daného katastru nemovitostí, takže nic nebrání provést majetkoprávní vypořádání k pozemku parc.č. 1235/85 ostatní komunikace a to převodem v podobě daru na Město Liberec, jako vlastníka navazujícího pozemku parc.č. 1204/1 ostatní komunikace, se kterým tento pozemek tvoří jednodílnou nedílnou součást. Koneckonců tento postup byl projednán s odborem právním a veřejných zakázek a odborem veřejné správy majetku, kdy oba magistrátní odbory tento převod doporučují / viz příloha /.

Proto vás žádáme v zastoupení dalších spoluvlastníků daného pozemku o projednání našeho návrhu na uzavření darovací smlouvy s tím, že tento převod si neřádá z vaší strany další finanční náklady. Dále pro účely dalšího jednání předkládáme i návrh převodní smlouvy s naším závazkem, že zajistíme podpisy smluvních účastníků za stranu dárců v případě, že bude darování pozemku schválené vašimi kompetentními orgány. Proto žádáme o sdělení vašeho stanoviska k našemu návrhu a zároveň uvádíme, že lze obsah darovací smlouvy případně upravit o další nová ustanovení či provést změnu stávajících ustanovení návrhu smlouvy.

Přílohy : úřední sdělení stavebního úřadu MSML ze dne 26.11.2012

vyjádření odboru právního a veřejných zakázek MSML ze dne 9.3.2012

geometrický plán č. 2016-35/2011

kopie výpisu LV č. 1226 pro kat.území Rochlice u Liberce

návrh darovací smlouvy na převod pozemku parc.č. 1235/85 ostat. plocha

Za Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

POZEMNÍ STAVBY LIBEREC

Mlýnská 611 (45)

460 01 LIBEREC IV

Ing. Victor Robert Šálek, ředitel správy družstva

Tel. 485 246 562 Fax : 485 105 653 IČO : 00042722 Č.úctu : 1437108/0300 E-mail: pauldura@sbd-ps.cz



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Stavební bytové družstvo  
Pozemní stavby Liberec  
Mlýnská 611  
460 01 Liberec 4

Váš dopis značky / ze dne  
9.1.2012

Naše značka  
CJ MML 003868/12  
PR 010/12

Vyřizuje / telefon  
Novotná/3252

V Liberci dne  
9.3.2012

## Vyjádření k žádosti o souhlas Statutárního města Liberec – „Oprava plochy parkoviště“

Statutární město Liberec z hlediska vlastníka pozemku p.č. 1204/1 v k.ú. Rochlice u Liberce **souhlasí** s opravou stávající parkovací plochy na pozemcích p.č. 1235/10 a 1235/57 (ve vlastnictví SBD-PS Liberec), dále s vybudováním odvodňovacího pruhu na části pozemku p.č. 1204/1 a části pozemku p.č. 1235/10 v k.ú. Rochlice u Liberce. Zaústění dešťových vod bude provedeno do uliční vpustě na hranici pozemků p.č. 1235/57, 1235/10 a 1204/1 v k.ú. Rochlice u Liberce dle předložené situace (viz příloha) a v souladu s dopisem SBD-PS Liberec ze dne 14.2.2012, č.j. 12K0002KJe2.

Souhlasíme s návrhem investora SBD-PS Liberec s převodem části odvodňovacího pruhu, vybudovaného na pozemku p.č. 1235/10 v k.ú. Rochlice u Liberce, do majetku města (dohoda při ústním jednání na odboru veřejné správy majetku SML), což je třeba dořešit s odborem ekonomiky a majetku SML.

**Platnost vyjádření pro územní (stavební řízení) a rozhodnutí odboru dopravy MML je 12 měsíců ode dne vydání.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

Mgr. Jan Andy

vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

### Příloha:

Situační výkres

Kopie dopisu SBD-PS Liberec č.j. 12K0002KJe2

Telefon  
485 243 111

Fax  
485 243 113

IČ  
00262978

Elektronická pošta  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec  
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**odbor stavební úřad**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č. j.: SURR/7130/150102/12-Ja  
CJ MML 161957/12  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Janská  
Tel. 485243611

Liberec, dne 26.11.2012

**Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec**  
**Mlýnská č.p. 611/35**  
**Liberec IV-Perštýn**  
**460 01 Liberec 1**

**SDĚLENÍ**

**Věc: ověření zjednodušené dokumentace parkovacích míst u domu č.p. 645, Liberec VI-Rochlice, ulice Horní Kopečná, č. or. 6**

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost družstva Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec o ověření právního stavu k existujícím parkovacím místům na části pozemku parc. č. 1235/10 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Na základě kontrolní prohlídky provedené dne 10.7.2012, předložené zjednodušené dokumentace (pasport) stávající stavby a geometrického plánu č. 2016-35/2011, Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad

**o v ě ř u j e**

zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby podle geometrického plánu č. 2016-35/2011,

**parkovací místa u domu č.p. 645, Liberec VI-Rochlice, ulice Horní Kopečná 6**

stavba na pozemcích parc. č. 1235/84 a 1235/85 (z původní 1235/10) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Rozsah a obsah dokumentace je v souladu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

- parkovací plocha na pozemku parc. č. 1235/84 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Rochlice u Liberce o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> obsahuje cca 5 stání, povrch tvoří šterkodrt' s nájezdem na parkovací plochu na pozemku parc. č. 1235/85 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Rochlice u Liberce o zastavěné ploše 42 m<sup>2</sup>.

Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům se tímto sdělením neřeší.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

