



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2014

Bod pořadu jednání:

Prodej pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 18. 3. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č.283, k. ú. Kunratice u Liberce, kupujícímu ČESKÝ RYBÁŘSKÝ
SVAZ, MO LIBEREC, IČ: 00482668, se sídlem 460 01 Liberec , Malé nám. 291/1, za kupní
cenu 112.500, - Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kunratice u Liberce

pozemek p.č. 283

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová
druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 280, k. ú. Kunratice u Liberce

záměr: rozšíření vlastnictví žadatele

využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny – travní prostory a ostatní plochy v krajině, plochy nezastavitelné, přes část pozemku vede biokoridor
zarostlé pozemky bezprostředně související s vodní nádrží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 056 cenové pásmo/kategorie: V/G

cena dle interního předpisu: ,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena: - Kč/m² výměra : 5.015 m²

cena dle ZP: 100.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 11.480,- Kč
Celková cena dle ZP: 112.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 10. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: nesouhlas – součást biokoridoru, z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zákonem o ochraně ZPF souhlas za podmínky že případná výstavba by byla podmíněna souhlasem státní správy lesů.
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žádost vlastníka sousedícího pozemku p.č. 280 (vodní plocha), k. ú. Kunratice u Liberce /Český rybářský svaz/ – rozšíření vlastnictví žadatele o pobřežní pozemky.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 280, k. ú. Kunratice u Liberce..

VYJÁDRĚNÍ KPaVŘ: Komise dne 13. 1. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21. 1. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 283, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení za cenu dle ZP ve výši 112.000,- Kč s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 280, k. ú. Kunratice u Liberce, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 30. 1. 2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 283, k. ú. Kunratice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu dle ZP ve výši 112.000,- Kč s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 280, k. ú. Kunratice u Liberce, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 2. 2014 – 3. 3. 2014

PŘIHLÁŠENA KVŘ: Český rybářský svaz (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 3. 2014 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č.283, k. ú. Kunratice u Liberce
kupujícímu:

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, MO LIBEREC, IČ: 00482668,
se sídlem 460 01 Liberec , Malé nám. 291/1

za kupní cenu: 112.500, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p. č.283, k. ú. Kunratice u Liberce
kupujícímu:

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, MO LIBEREC, IČ: 00482668,
se sídlem 460 01 Liberec , Malé nám. 291/1

za kupní cenu: 112.500, - Kč

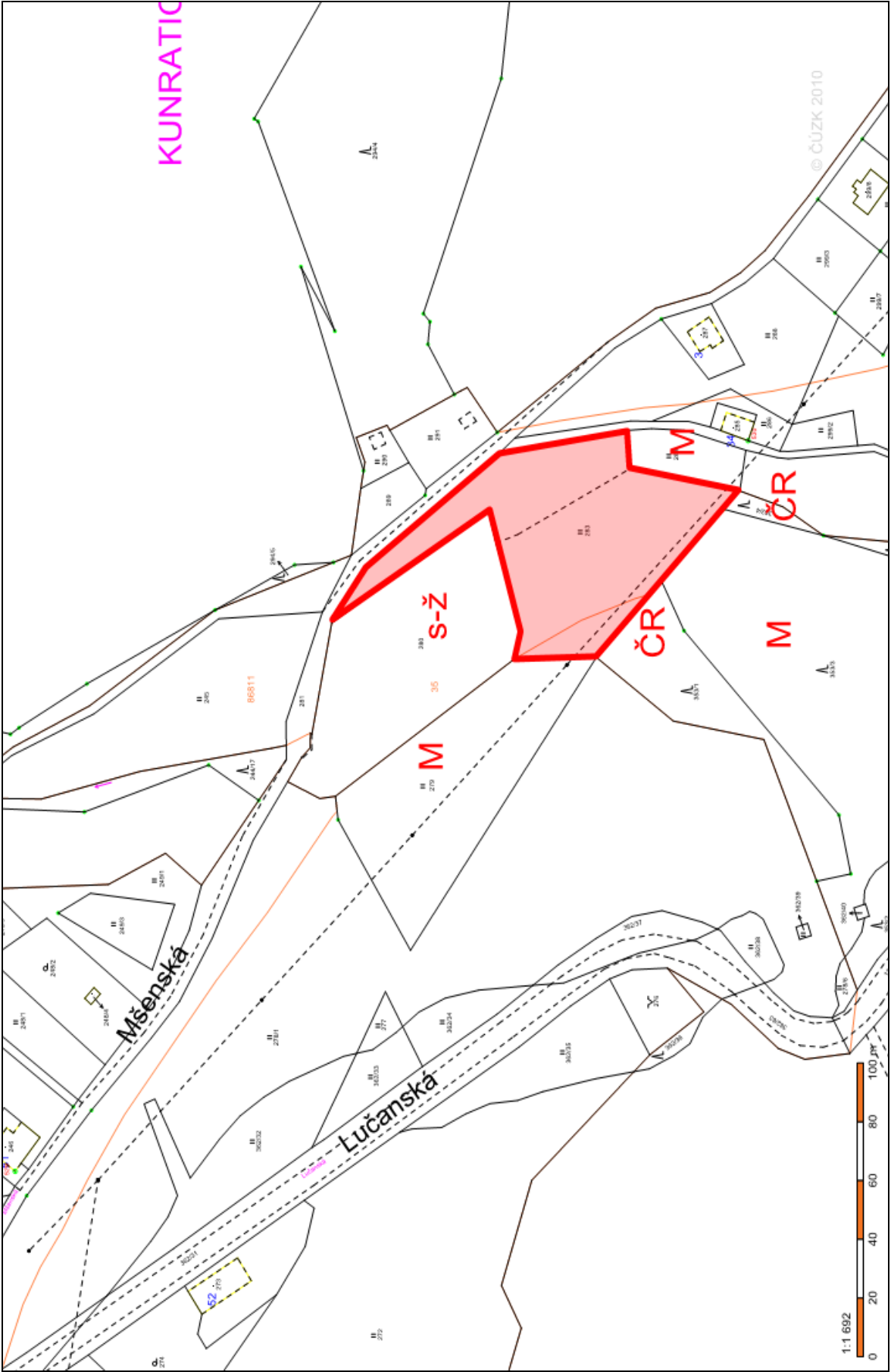
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27. 3. 2014 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č.283, k. ú. Kunratice u Liberce
kupujícímu:

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, MO LIBEREC, IČ: 00482668,
se sídlem 460 01 Liberec , Malé nám. 291/1

za kupní cenu: 112.500, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



Český rybářský svaz, místní organizace Liberec, Malé nám. 1/291, 46001 Liberec



Statutární město Liberec
Odbor správy majetku a investic
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec 1
460 01

Čj.: 132/13 vyřizuje: Foit Jarolím ze dne: 25. září 2013

Dobrý den,

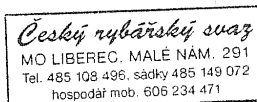
Naše místní organizace Českého rybářského svazu má zájem o koupi pozemku, který je ve správě Vašeho úřadu. Jedná se o parcelu č. 283 v k.ú. Kunratice u Liberce (785628), obec Liberec 563889. Č.l.v. 1. Výměra 5015 m².

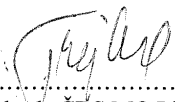
Jde o zatopenou plochu Kunratického rybníku a pobřežní pozemky.

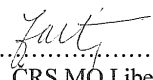
Pozemek sousedí s pozemky v našem vlastnictví.
Prosíme o informaci, jak postupovat, eventuálně cenu.

Děkujeme,

s rybářským pozdravem Petrův Zdar!




Předseda ČRS MO Liberec


Jednatel ČRS MO Liberec

Statutární město Liberec
Doručeno: 27.09.2013
CJ MML 146943/13
listy: 1 přílohy: 0



mm1bes4d7fbde6

