



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27.3.2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Aleš Preisler

Projednáno: RM dne 4.3.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec,
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

- I. Přijetí daru pozemku
- II. Směna pozemků

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 03. 2014

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Přijetí daru pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 1886/62 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 3209-370/2011 ze dne 12.12.2011) při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a uzavření darovací smlouvy na převod tohoto pozemku z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

II. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDACTED] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Přijetí daru pozemku

Přijetí daru p.p.č. 1886/62 při ul. Tanvaldská (části p.p.č. 1886/1 - vypořádání budoucí darovací smlouvy)

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : ostatní plocha, silnice
ochrana : ---
důvod předložení : vypořádání smlouvy o smlouvě budoucí darovací
záměr : přijetí daru pozemku
využití dle územ. plánu : komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 15.6.2011 byla mezi ŘSD (dárce) a SML (obdarovaný) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 6100/2011/8638, na převod části p.p.č. 1886/1 - ul. Tanvaldská (v rámci rekonstrukce a dostavby inženýrských sítí byla z Tanvaldské ulice oddělena část pozemku – p.p.č. 1886/33 o výměře 966 m², na byl vybudován zelený pás, který se daruje do vlastnictví SML). Po dokončení rekonstrukce a vybudování zeleného pásu proběhlo zaměření dle skutečného stavu - byl vytvořen nový geometrický plán, kterým se z p.p.č. 1886/1 oddělila nová p.p.č. 1886/62 o výměře 904 m² (která nahrazuje p.p.č. 1886/33). P.p.č. 1886/62 bude zařazena do kategorie místních komunikací.

Projednáno:

Zastupitelstvo města – 16.4.2011 – usnesení č. 52/2011 bod IV.4.1.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí přijetí daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Rada MO – 3.2.2014 – usnesení č. 79/02/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s darem p.p.č. 1886/62 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 3209-370/2011 ze dne 12.12.2011) při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a s uzavřením darovací smlouvy na převod tohoto pozemku z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.2.2014 – usnesení č. 29/02/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 1886/62 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 3209-370/2011 ze dne 12.12.2011) při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a uzavření darovací smlouvy na převod tohoto pozemku z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

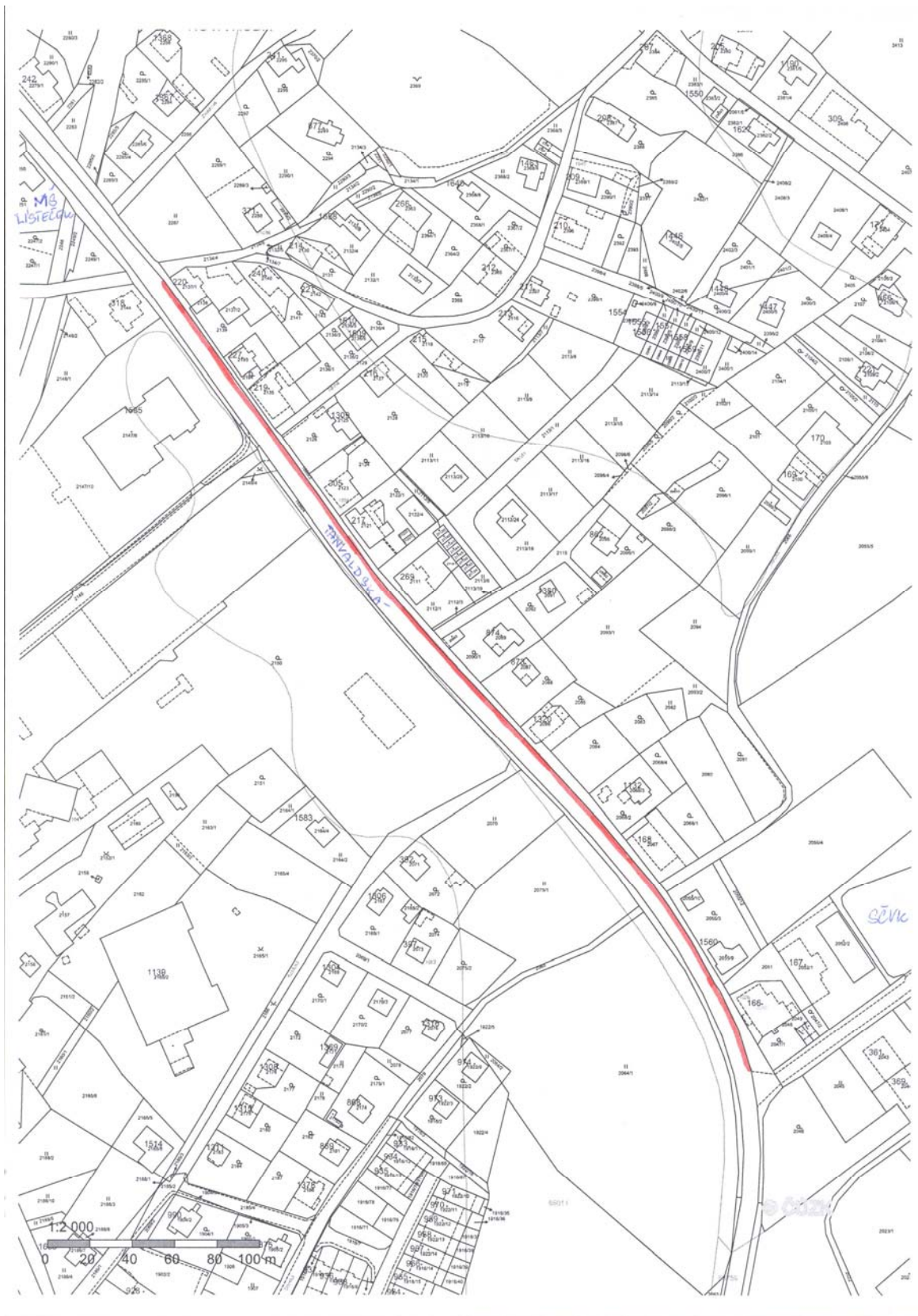
Rada města – 4.3.2014 – usnesení č. 191/2014 bod III.

Rada města po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 1886/62 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 3209-370/2011 ze dne 12.12.2011) při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a s uzavřením darovací smlouvy na převod tohoto pozemku z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 1886/62 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 3209-370/2011 ze dne 12.12.2011) při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a uzavření

darovací smlouvy na převod tohoto pozemku z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Vyměry parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměry parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Díl přechází poz. evidenci		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
1886/1	2	72,67	ostatní pl. silnice	1886/1	2	63,62	ostatní pl. silnice		2	1886/1	341	9	04	
				1886/62		9,04	ostatní pl. silnice		2					
	*1)2	72,67			2	72,66								

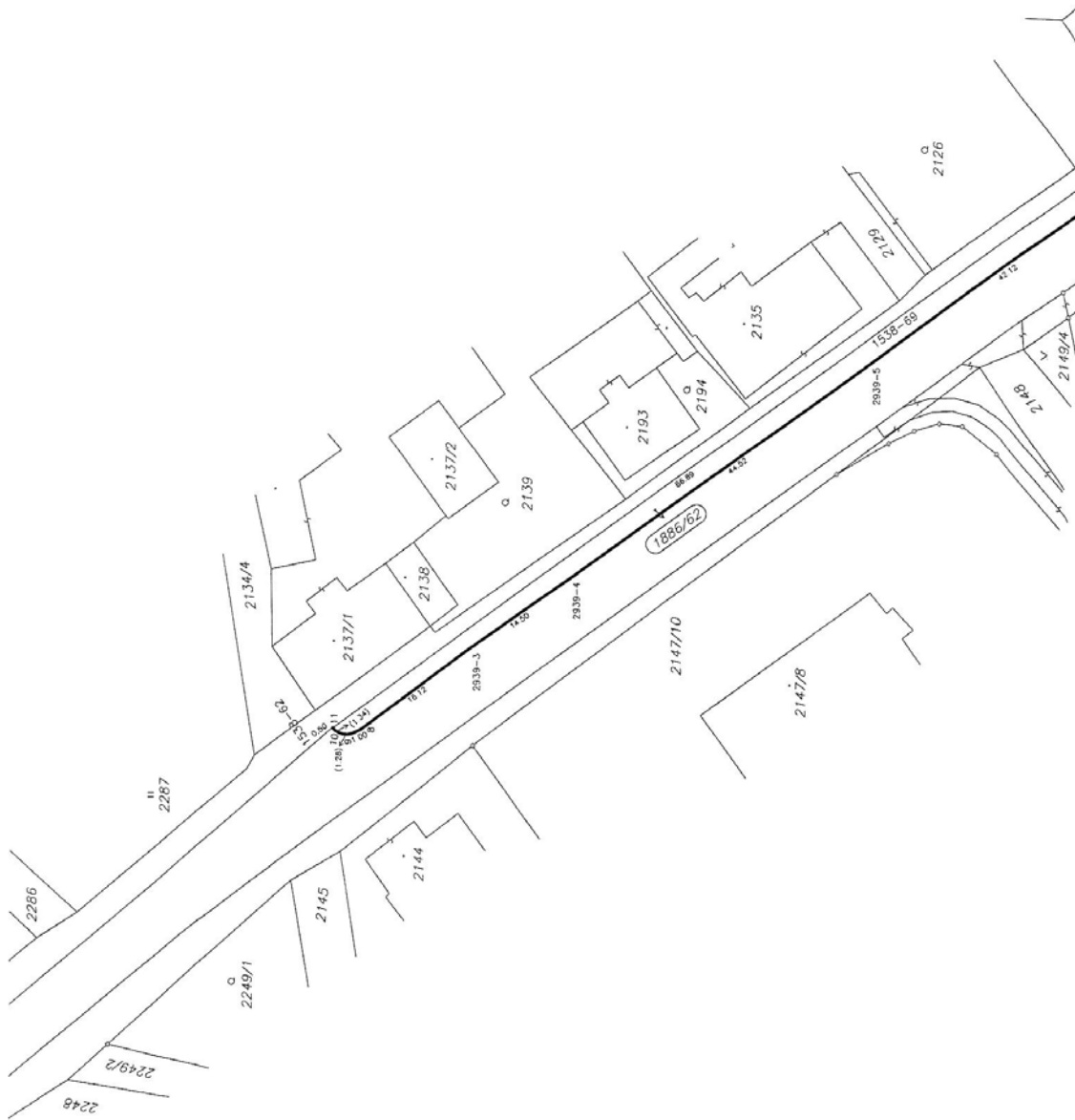
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a vyhl.č.26/2007 Sb.

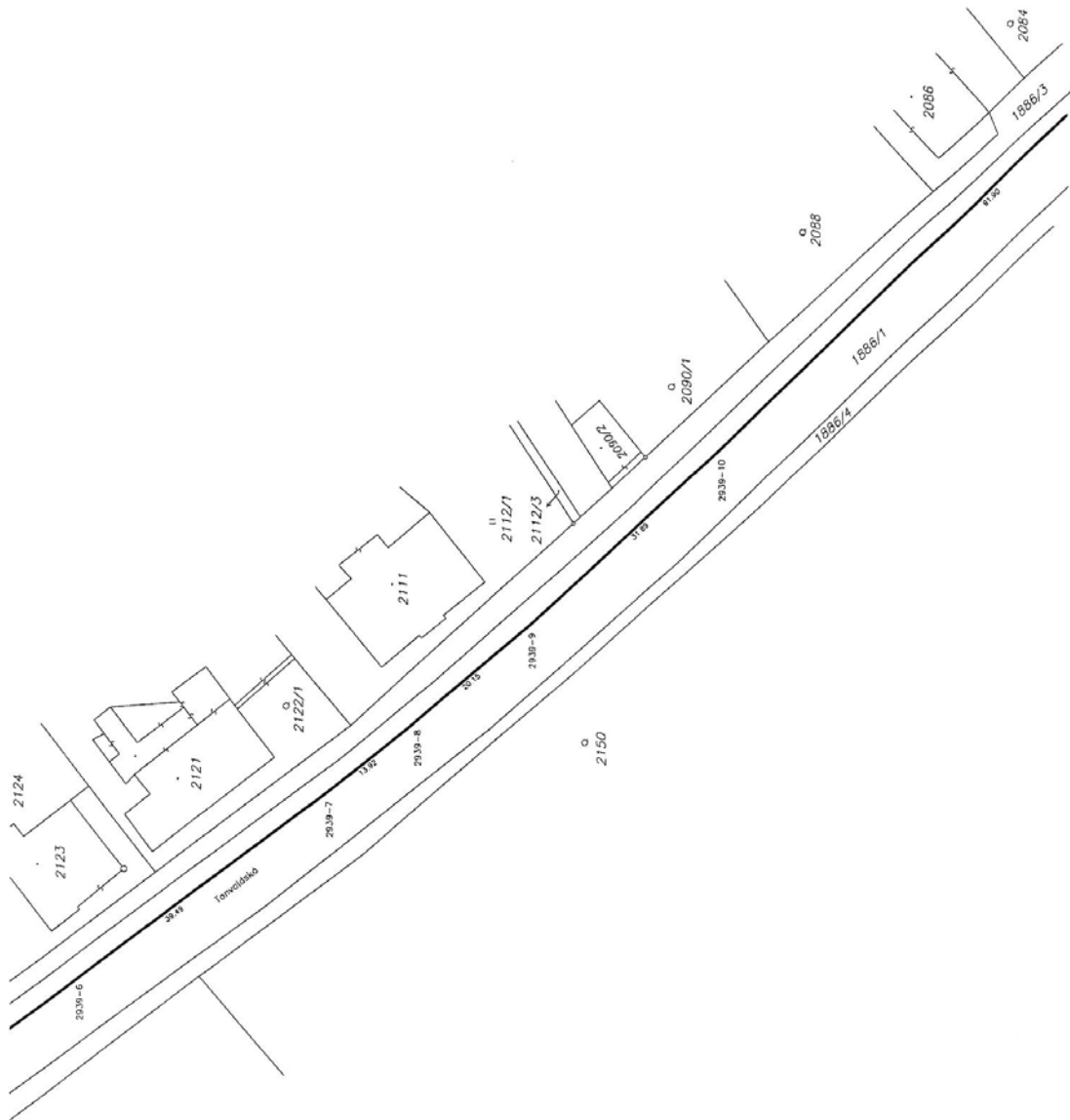


Ověřuje se, že tato
kopie souhlasí 7/11/2011
s geometrickým plánem. 12-12-2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

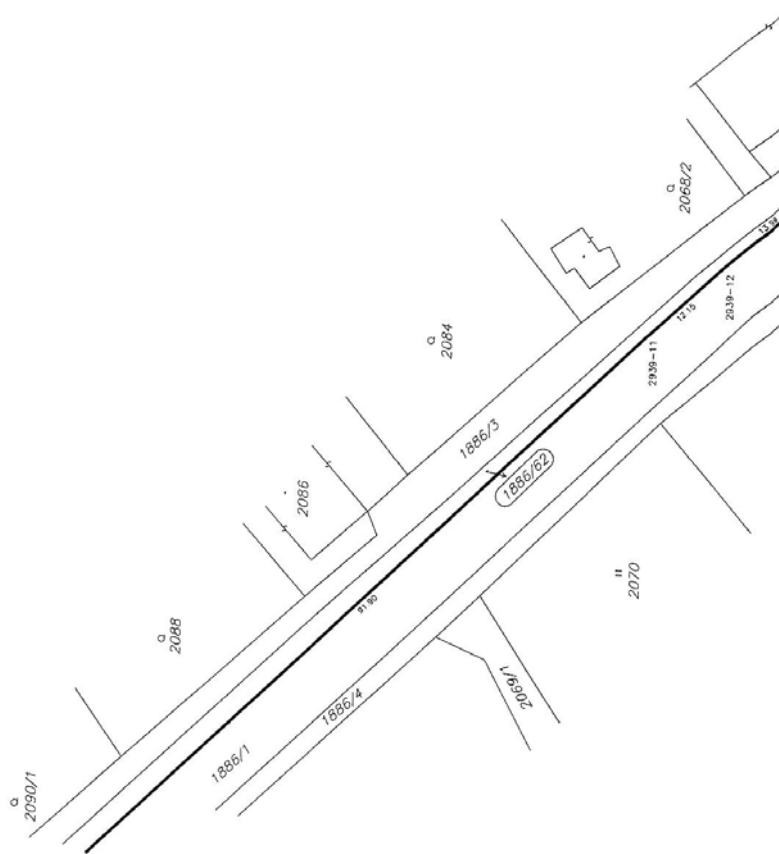
<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 3209-370/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">obrubou</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Čermák Dne 12-12-2011 Číslo 307/2011 </div> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: ing. Holub Miroslav Dne 19-12-2011 Číslo 1740/2011 </div> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

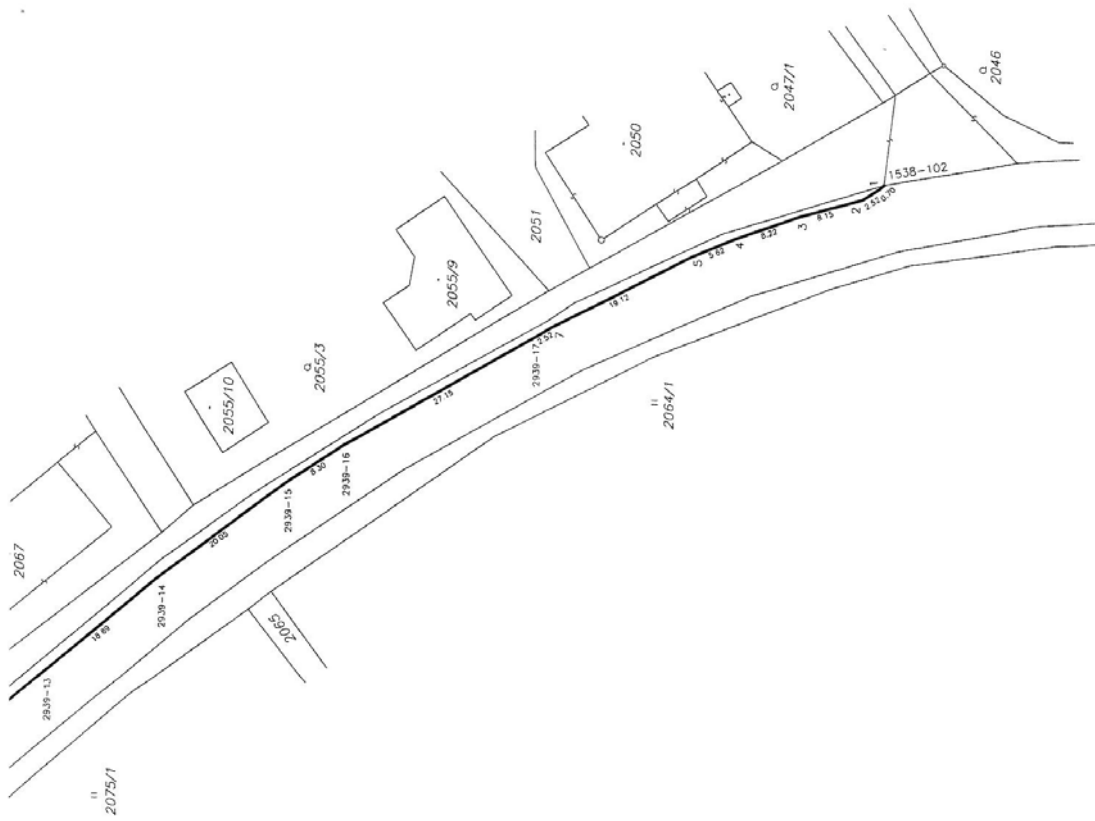




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1538-62	686561.96	975509.44	3			barva
1538-69	686510.89	975580.26	3			barva
1538-102	686286.18	975880.42	3			obruba
2939-3	686552.37	975526.18	3			obruba
2939-4	686544.08	975538.14	3			obruba
2939-5	686518.18	975574.44	3			obruba
2939-6	686493.55	975608.68	3			obruba
2939-7	686470.40	975640.57	3			obruba
2939-8	686461.88	975651.63	3			obruba
2939-9	686449.04	975667.09	3			obruba
2939-10	686427.68	975690.69	3			obruba
2939-11	686364.30	975757.15	3			obruba
2939-12	686356.09	975766.02	3			obruba
2939-13	686347.07	975776.61	3			obruba
2939-14	686335.04	975791.08	3			obruba
2939-15	686323.18	975807.22	3			obruba
2939-16	686318.60	975814.19	3			obruba
2939-17	686305.18	975837.73	3			obruba
1	686286.67	975879.88	3			obruba
2	686288.02	975877.78	3			obruba
3	686290.17	975869.97	3			obruba
4	686292.88	975862.23	3			obruba
5	686295.08	975857.01	3			obruba
7	686303.86	975839.96	3			obruba
8	686561.92	975513.13	3			obruba
9	686562.35	975512.20	3			obruba
10	686562.39	975510.94	3			obruba
11	686561.68	975509.83	3			obruba





část : 2



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Č. 1/2010/K/36020
Reg. č. 6100/2011/8638

Podle § 50a a § 628 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Smluvní strany

budoucí dárce:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem:	Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 00
Jehož jménem jedná:	na základě pověření z 1.11.2010 Ing. Josef Jeníček. ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec, PSČ 460 01
IČ:	65993390

dále jen budoucí dárce

a

budoucí obdarovaný:	Statutární město Liberec
adresa pro doručování:	Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ:	262978
zastoupený:	Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

dále jen budoucí obdarovaný

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací

II. Předmět smlouvy

Vlastníkem stávající silnice I/14 je Česká republika a na základě úplného znění Zřizovací listiny Ministerstva dopravy ze dne 18.1.2010 v úplném znění vykonává příslušnost hospodařit s touto silnicí Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba inženýrských sítí při Tanvaldské ulici, Vratislavice nad Nisou – Nová Ruda“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SURR/7130/084785/10-Ře ze dne 16.9.2010 s nabytím právní moci ze dne 22.10.2010, bude na části pozemku p.p.č. 1886/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou vybudován zelený pás jako součást místní komunikace – chodníku. Z tohoto důvodu bude nově vybudovaný zelený pás, oddělený GP č. 2963-71/2010 pod novým parcelním číslem 1886/33, převeden do majetku budoucího obdarovaného.

Předmětem této smlouvy je budoucí převod p.p.č. 1886/33 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, oddělený geometrickým plánem č. 2963-71/2010 z p.p.č.1886/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, zapsaného na LV č. 341 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Darování výše uvedené části stavby komunikace je odůvodněno budoucí výstavbou nové místní komunikace a tím i budoucí změnou kategorie části stávající komunikace do sítě místních komunikací.

III. Prohlášení budoucího dárce

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne zařazení nově vybudované části místní komunikace Odborem dopravy Magistrátu města Liberec do kategorie místních komunikací v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavře s obdarovaným řádnou darovací smlouvu o převodu p.p.č. 1886/33 v k.ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví obdarovaného.

IV. Prohlášení budoucího obdarovaného

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, bezprostředně poté, kdy bude k tomuto právnímu úkonu budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu, a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu ke dni předání.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedený pozemek bude součástí místní komunikace.

V. Další ujednání

Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může dárce požadovat, aby tuto povinnost určil soud a současně na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.

Platnost smlouvy darovací není vázána dle § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, na schválení Ministerstva financí.

VI. Závěrečná ujednání

Smlouva podléhá schválení usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec, které se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vůle statutárního města Liberec k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města č. 52/2011 bod IV.4.1. ze dne 16.4.2011.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou.


Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně okamžikem jejího podpisu tou smluvní stranou, která jí podepíše později.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Budoucí dárce:


V Liberci, dne 15. 6. 2011


Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené ředitelem Správy Liberec
Ing. Josefem Jeníčkem




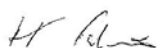
Budoucí obdarovaný:

V Liberci, dne 7. 6. 2011


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Martinou Rosenbergovou






Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohankou

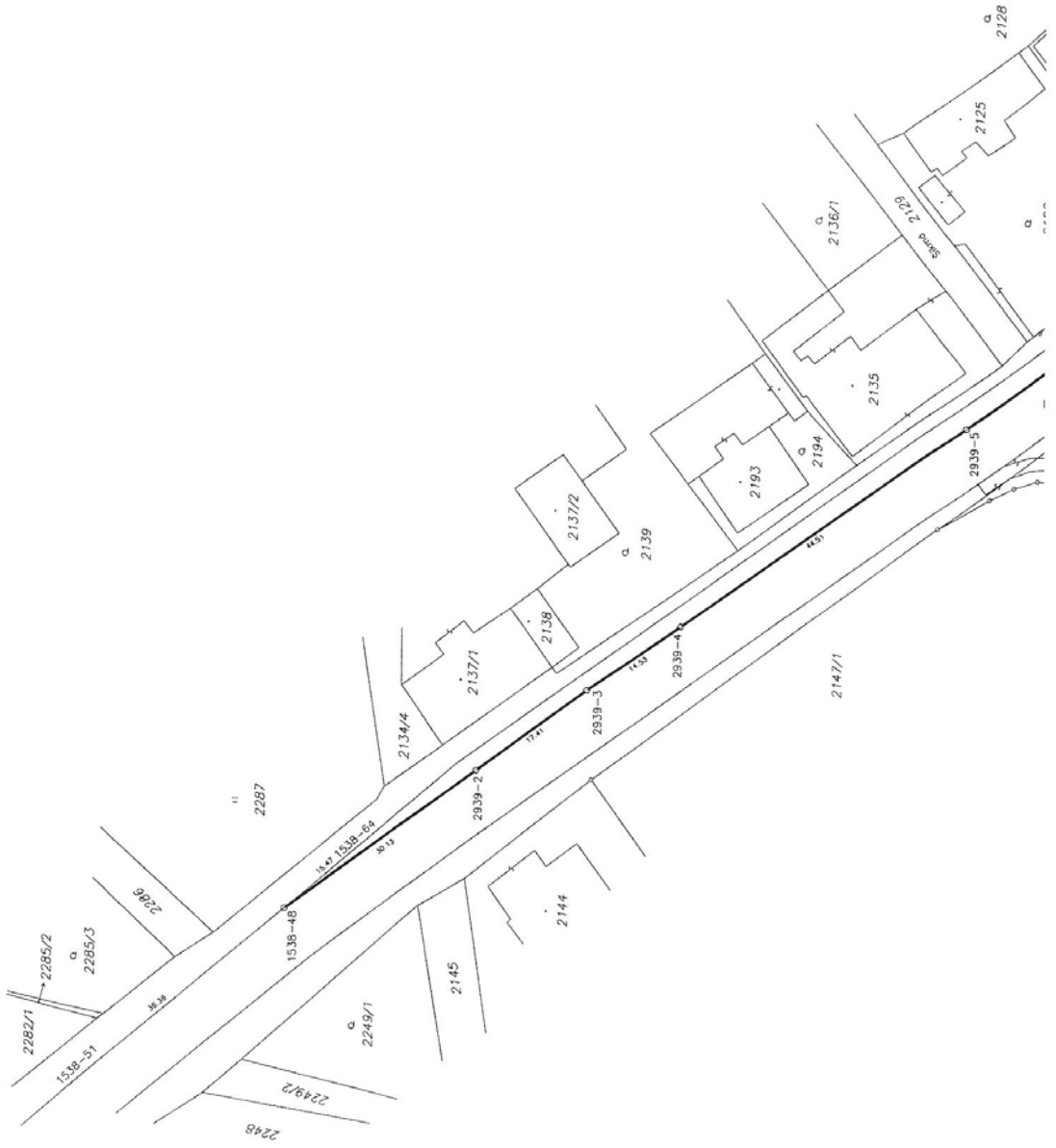


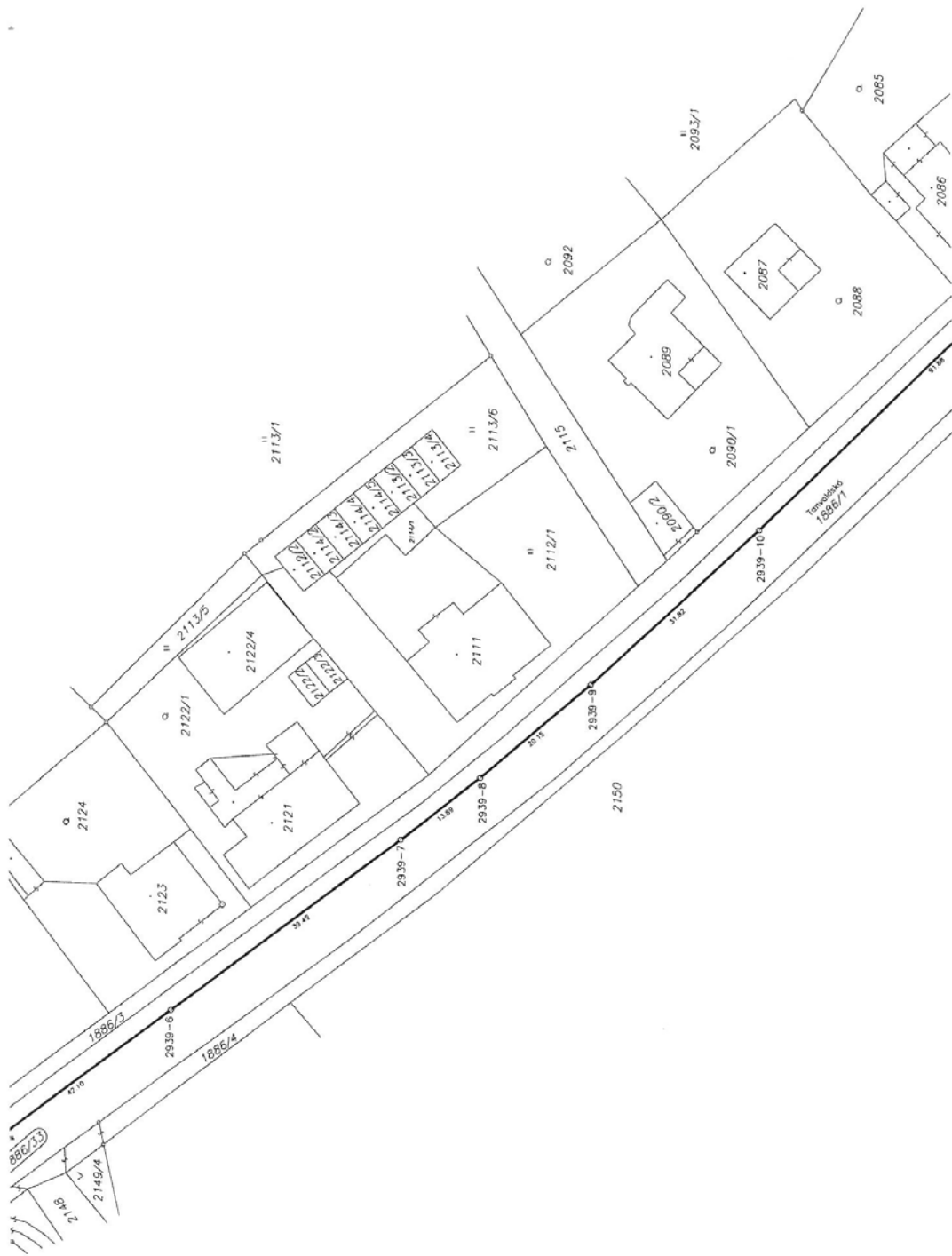
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely ha : m ²	Označení dílu	
1886/1	2	72 : 67	ostat.pl. silnice	1886/1	2	62 : 99	ostat.pl. silnice		2						
				1886/33		9 : 66	ostat.pl. silnice		2	1886/1		341	9 : 66		
	*1)	2 : 72 : 67				2 : 72 : 65									

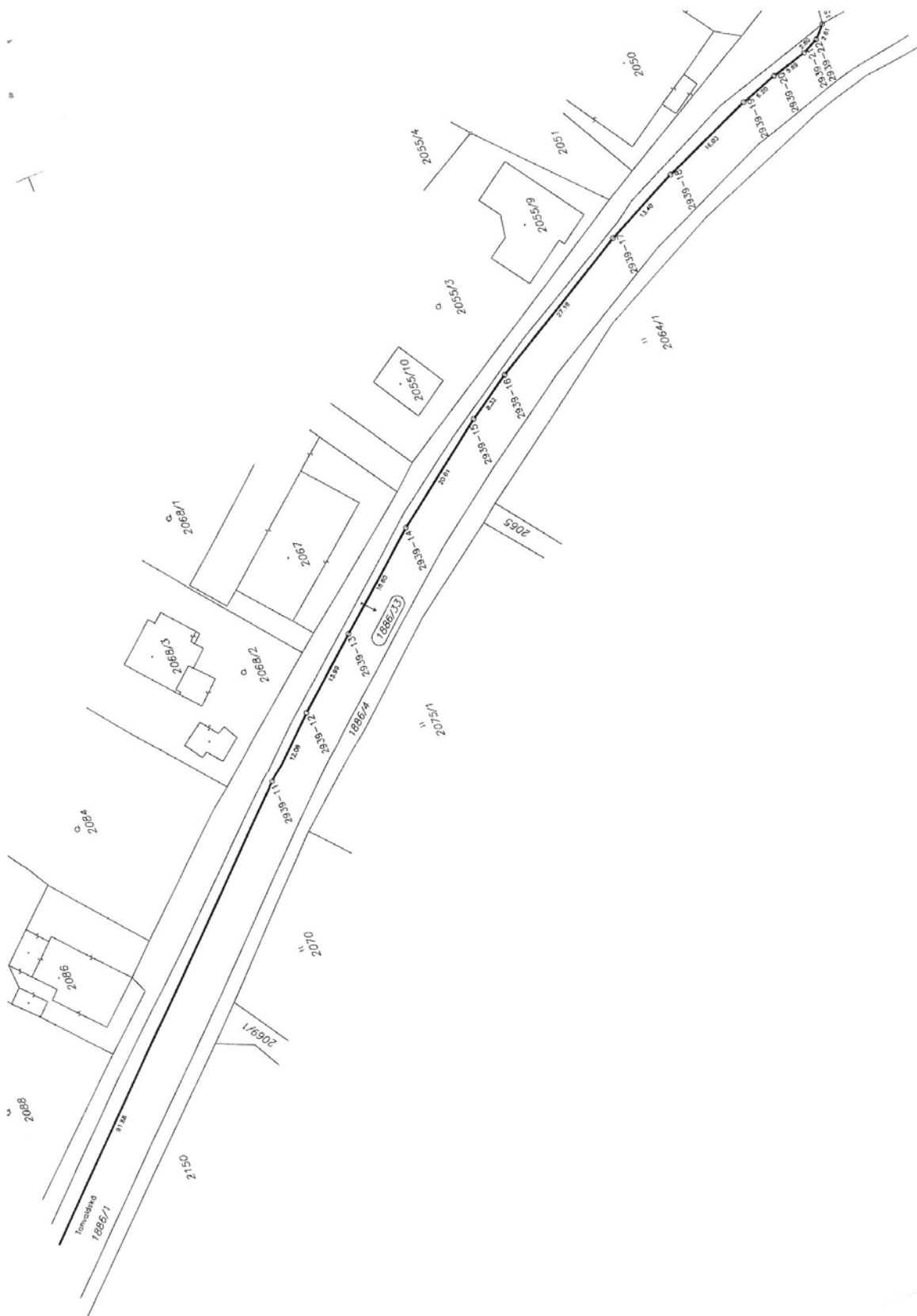
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7.b vyhl.č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2963-71/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hřeby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 12-03-2010 Číslo 97/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne 23-03-2010 Číslo 366/2010</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1538-48	686580.61	975487.82	3			hřeb
1538-51	686603.80	975459.88	3			barva
1538-64	686570.55	975499.60	3			barva
1538-102	686286.18	975880.42	3			hřeb
2939-2	686562.74	975512.12	3			hřeb
2939-3	686552.37	975526.18	3			hřeb
2939-4	686544.08	975538.14	3			hřeb
2939-5	686518.18	975574.44	3			hřeb
2939-6	686493.55	975608.68	3			hřeb
2939-7	686470.40	975640.57	3			hřeb
2939-8	686461.88	975651.63	3			hřeb
2939-9	686449.04	975667.09	3			hřeb
2939-10	686427.68	975690.69	3			hřeb
2939-11	686364.30	975757.15	3			hřeb
2939-12	686356.09	975766.02	3			hřeb
2939-13	686347.07	975776.61	3			hřeb
2939-14	686335.04	975791.08	3			hřeb
2939-15	686323.18	975807.22	3			hřeb
2939-16	686318.60	975814.19	3			hřeb
2939-17	686305.18	975837.73	3			hřeb
2939-18	686299.31	975849.70	3			hřeb
2939-19	686293.03	975864.42	3			hřeb
2939-20	686290.95	975870.29	3			hřeb
2939-21	686289.31	975875.99	3			hřeb
2939-22	686288.09	975878.60	3			hřeb

II. Směna pozemků

Směna p.p.č. 2689/8 (SML) za p.p.č. 2689/9 (Holý/a), při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice n. N.

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
využití dle územ. plánu : plochy zahrádek a chatových osad
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne, ale část pozemku je zasažena ochranným pásmem vedení VN
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 062 cenové pásmo / kategorie: V. / E
Výměra p.p.č. 2689/8 : 110 m²
Výměra p.p.č. 2689/9 : 193 m²

Geometrickým plánem č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013, byla z p.p.č. 2689/1 oddělena nová p.p.č. 2689/9 o výměře 193 m², pro ocenění pozemků ke směně vytvořen znalecký posudek č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013 od znalce Miloše Hrabý.

Cena p.p.č. 2689/8 (bez trvalých porostů a oplocení): 81.657,40 Kč.

Cena p.p.č. 2689/9: 107.454,70 Kč.

Náklady na GP a ZP: 4.477,- Kč + 3.800,- Kč, Celkem 8.277,- Kč (polovina 4.138,50 Kč)

(Rozdíl k úhradě ve prospěch manž. Holých: 107.454,70 – 81.657,40 – 4.138,50 = 21.659,- Kč)

Důvodová zpráva:

Předkládáme směnu p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví SML (zabranou oplocením ve vlastnictví manž. Holých) za p.p.č. 2689/9 (oddělené z p.p.č. 2689/1) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDACTED].

Protože v souvislosti s p.p.č. 2689/8 došlo k sousedským sporům, předkládáme vývoj situace:

Ke konci r. 2008 požádal pan Petr Vandírek o prodej p.p.č. 2689/1, aby si zajistil přístup na své pozemky z ul. Nad Školou. Rada MO schválila záměr prodeje, který následně zrušila s tím, že nejdříve se oddělí pás zeleně podél komunikace (pro její případné rozšíření). Při zaměrování v roce 2009 vyšlo najevo, že oplocení vlastníka sousedního pozemku (manželů Holých) posunuto na pozemek města (na p.p.č. 2689/1) a zabrána tak byla část pozemku o šíři necelé 3m. Pan Vandírek byl informován, že nejdříve se povede jednání o nápravě hranice s vlastníky sousedního pozemku a manželům Holým byla zaslána výzva k vyklizení pozemku (manželům Holým patří p.p.č. 2689/4, 2689/2 s 2689/5 na které stojí rekreační objekt – chatka a 2689/3).

Od manželů Holých přišla žádost o odkup oplocené části p.p.č. 2689/1 (případně celého pozemku), aby nemuseli rušit oplocení s tím, že pozemek zabrali nevědomky a 15 let ho užívají ve víře, že je v jejich vlastnictví. Zároveň uvádějí, že přímo na hranici mezi zabranou částí pozemku a jejich vlastní p.p.č. 2689/4, mají vysázeny vzrostlé stromy (2 třešně, 1 švestka, 2 jabloně), rybízky a dále mají v této části umístěný dřevěný objekt na chování andulek.

Byl vytvořen geometrický plán na oddělení zabrané části p.p.č. 2689/1 - tato část byla oddělena jako nová p.p.č. 2689/8 a na radě MO dne 18.11.2009 a 14.12.2009 byly odsouhlaseny záměry prodeje jak zabrané p.p.č. 2689/8, tak i zbývající části p.p.č. 2689/1 - formou VŘ s právem přednosti vlastníků okolních pozemků. Záměry byly zveřejněny na úřední desce od 28.12.2009 do 13.1.2010.

K VŘ na prodej p.p.č. 2689/8 přišly 2 přihlášky – od manželů Jiřího a Jany Holých a od pana Čestmíra Sobotky. (Pan Čestmír Sobotka vlastní sousední pozemky, které se nacházejí v k.ú. Kunratice u Liberce – p.p.č. 117, na které stojí jeho rodinný dům [REDACTED], dále p.p.č. 119/2 – zahrada u domu, dále p.p.č. 120, 119/1 a 119/3. Pozemek p.č. 119/1 koupil od předchozího

vlastníka za účelem stavby dalšího domu - to ale bude možné až po schválení nového územního plánu, protože v současnosti jsou pozemky vhodné pouze pro rekreační chatku. Pozemky jsou velmi svažité a přístup z ul. Janovská je velice příkrý. Oblast vhodná pro stavbu budovy – tj. rovnější část, se nachází na části p.p.č. 119/1 (přímo za chatkou manželů Holých.)

Zároveň s přihláškami jsme dne 11.1.2010 obdrželi dopis od pana Sobotky, který podává námitku proti prodeji – *uvádí, že vlastní pozemky p.p.č. 119/1 a menší p.p.č. 119/3 (která slouží jako přístup k 119/1. Přístup k těmto pozemkům z ulice Janovská je špatný – přes prudký kopec, proto p. Sobotka používá přístup z ul. Nad Školou, ale mezi jeho p.p.č. 119/3 a komunikací leží cca 3 m² pozemku ve vlastnictví manželů Holých (cíp p.p.č. 2689/3), kudy chodí pouze na ústní domluvu (má zde i zřízení branku). Protože chce na p.p.č. 119/1 v budoucnu stavět, potřebuje oficiální přístup z ul. Nad Školou (zajištěný odkoupením pozemku / věcným břemenem), navrhl proto manželům Holým, že se nezúčastní privatizace na prodej p.p.č. 2689/8, když mu prodají tento cíp jejich pozemku (ti to pocítovali jako vydírání a návrh odmítli). Pan Sobotka tedy žádá, aby se p.p.č. 2689/8 neprodávala a mohla by tak po vyklizení sloužit jako přístup k jeho pozemku, přestože p.p.č. 2689/8 také není jako přístup plně vyhovující – šíře pozemku nedosahuje ani 3 m. Dále pan Sobotka uvádí, že žije s plně imobilní přítelkyní, která se pohybuje pouze na invalidním vozíku a bezbariérové úpravy domu č.p. 36 by byli velmi nákladné nebo nemožné, proto má v úmyslu postavit na p.p.č. 119/1 další dům – bezbariérový, k tomu je nutný přístup z ul. Nad Školou.*

Následně jsme dne 16.1.2010 obdrželi dopis od manželů Holých, s žádostí o změnu způsobu privatizace s odůvodněním, že privatizace byla původně schválena za účelem narovnění skutečného stavu. Uvádějí, že pozemek užívali přes 15 let v domnění, že je součástí jejich pozemku. Uvádějí, že pana Sobotku z dobré vůle nechávali zdarma užívat část jejich p.p.č. 2689/3 jako pěší přístup na jeho pozemky, které v současnosti ani nevyužívá ani neudrzuje. Dále uvádějí, že prodej panu Sobotkovi by neměl smysl, protože pozemek (p.p.č. 2689/8) nemá pro dostatečnou šíři pro vjezd nákladních aut (v nejužší části měří pouze 2,86m), navíc by mohlo dojít k právnímu sporu, protože přímo na hranici jejich pozemku a p.p.č. 2689/8 stojí vzrostlé ovocné stromy, s jejichž pokácením nesouhlasí.

Z důvodu možných sousedských sporů byl prodej p.p.č. 2689/8 zrušen a manželům Holým byla zaslána výzva k vyklizení pozemku a pokračovalo se pouze s prodejem p.p.č. 2689/1. Oznámení o prodeji bylo zasláno všem účastníkům (manž. Holým, p. Sobotkovi a manž. Vandírkovým). Přišla pouze přihláška k VŘ od manželů Holých (pan Sobotka následně uvedl, že v té době pobýval v Německu a o prodeji se dozvěděl pozdě). Ve všech orgánech byl schválen prodej p.p.č. 2689/1 manželům Holým a dne 17.6.2010 s nimi byla uzavřena kupní smlouva. Dále jsme od manželů Holých obdrželi žádost ve věci prodloužení termínu vyklizení pozemku s tím, že voliéra byla už přesunuta a na pozemku zůstávají stromy a oplocení. A informují, že zahájili kroky k zajištění přístupu pro pana Sobotku přes cíp jejich p.p.č. 2689/3 – navrhují mu zřízení věcného břemene chůze. (Žádost o odklad byla na radě MO schválena).

Od pana Sobotky jsme obdrželi informaci, že manželům Holým zaslal protinávrh, aby nabízené věcné břemeno neznělo jen na chůzi ale i jízdou.

Přestože uplynul termín vyklizení pozemku, nebyla manželům Holým zaslána opětová výzva k vyklizení pozemku – v zájmu klidných sousedských vztahů se čekalo na výsledek jednání mezi manž. Holými a panem Sobotkou (o zajištění přístupu přes p.p.č. 2689/3). Jednání probíhala dlouhodobě, nejdříve osobně, posléze přes advokáty, ale k dohodě se nedospělo, navíc došlo k dalšímu zhoršení vzájemných vztahů.

Na jednání rady MO dne 9.9.2011 se členové rady dohodli na výjezdním zasedání, aby se seznámili se stavem dotčených pozemků.

Dne 29.3.2012 jsme obdrželi žádost od pana Sobotky o vyřešení přístupu – vyklizením p.p.č. 2689/8.

Dne 16.4.2012 proběhlo výjezdní zasedání rady MO a na 2 následující jednání si rada MO postupně pozvala obě strany - ze stranu manž. Holých bylo uvedeno, že p. Sobotkovi zdarma umožnili přístup přes svůj pozemek a jeho jednání, kdy po nich chtěl 3 m jejich pozemku za to, že se nezúčastní výběrového řízení na p.p.č. 2689/8, pocítovali jako vydírání. Tvrdí, že se s ním snažili dohodnout, ale že jim dělá jen naschvály, dále že nevěří, že bude na pozemku stavět bezbariérový domek (možná nějaký dům na prodej) a že nevidí důvod, proč by mu město mělo zřizovat další přístupovou cestu, když už jednu má z ul. Janovská (i když se jedná o strmý sráz).

P. Sobotka uvedl, že se od manž. Holých pokoušel odkoupit (jako přístup) cíp jejich pozemku, který je jako přístup ideální a pro všechny nejméně zatěžující řešení. Opětovně uvádí, že pokud mu ty cca 3m neprodají, je p.p.č. 2689/8 jeho poslední možnost přístupu z ul. Nad Školou, přestože ví, že částí p.p.č. 2689/8 nedosahuje šíře ani 3 m a tedy nevyhovuje jako přístupová cesta. Zároveň uvedl, že vztahy mezi nimi se ještě zhoršili (uvádí např. jednání ve věci přestupku na MML).

Protože ani poté se k dohodě se nedospělo, byla manželům Holým zaslána nová výzva k vyklizení p.p.č. 2689/8 do 30.9.2012.

Dne 10.7.2012 přišla od manž. Holých žádost o prodej p.p.č. 2689/8, kde opětovně uvádí, že p.p.č. 2689/8 nemá dostatečné parametry pro přístupovou cestu na pozemek pana Sobotky. Prodejem p.p.č. 2689/8 p. Sobotkovi by se jim zároveň zhoršila možnost užívání p.p.č. 2689/1, kterou od obce koupili, protože p.p.č. 2689/8 by oddělil p.p.č. 2689/1 od zbytku jejich pozemků. Uvádějí také, že ač rada deklarovala, že se nechce nechat zaplést do sousedských sporů, rozhoduje pouze ve prospěch pana Sobotky, protože vyklizením pozemku bude zničeno vše, co tam za posledních 15 let vypěstovali.

Při projednávání žádosti o prodej p.p.č. 2689/8 od manž. Holých na radou MO, byl vznesen návrh na zpětný odkup p.p.č. 2689/1, kde by se p. Sobotkovi zřídil přístup a manž. Holým by se mohla prodat p.p.č. 2689/8. Nebo by se s manž. Holými mohla směnít část p.p.č. 2689/8 za část p.p.č. 2689/1 (podél oplocení zabrané 2689/8). Od manž. Holých jsme dne 30.9.2012 obdrželi souhlas se směnou, ale směňovaná část p.p.č. 2689/1 by nesousedila s p.p.č. 2689/8, ale byla by oddělena z druhého konce pozemku – podél vedení el. napětí, s odůvodněním, že by tak pozemky v jejich vlastnictví zůstali sjednocené.

Návrh této směny byl zaslán panu Sobotkovi, který s takto navrženou směnou svým dopisem ze dne 11.1.2013 nesouhlasil s tím, že obec řeší celou situaci ve prospěch manželů Holých a on ani manželé Vandírkovi s takovým řešením nesouhlasí. Uvádí, že realizace navrženého řešení by byla ekonomicky neúnosná a žádá, aby úřad řádně spravoval svěřený majetek a dosáhl vyklizení p.p.č. 2689/8 s následným zřízením věcného břemene v jeho prospěch. Dále uvádí, že existence stromů na parcele 2689/8 průjezdu nebrání a je překvapující, že obec není schopna starat se o majetek tak, aby nebyl bezúplatně a bez právního důvodu užíván manželi Holými a předpokládá, že do konce února 2013 obec zajistí vyklizení p.p.č. 2689/8 a zřídí věcné břemeno ve prospěch p. Sobotky – v opačném případě žádá, aby dopis byl předložen orgánům města s podezřením na trestný čin porušování povinnosti při správě majetku obce.

Na základě tohoto dopisu byl celý spor ohledně p.p.č. 2689/8 předložen k právnímu posouzení, ze kterého vyplynulo především doporučení, aby obec přestala plnit funkci arbitra sporu mezi manželi Holými a panem Sobotkou a měla by zvážit dlouhodobé řešení – např. prodej. Dále, protože je možné že u manž. Holých došlo k vydržení p.p.č. 2689/8 (více než 10 let užívali pozemek v dobré víře, že jim patří), navrhuje zaslat manž. Holým výzvu, aby k soudu podali žalobu na určení vlastnictví s tím, že pokud tak neučiní, už k této možnosti nebude přihlíženo. Co se týká stromů – dle zákona jsou součástí pozemku, ze kterého vzrůstají. V případě že jsou na hranici pozemků – určí pouze soud, ze kterého pozemku vzrůstají. V případě, že obec bude trvat na vyklizení pozemku a pozemek vyklizen nebude – nemůže obec pozemek vyklidit svévolně, ale musí k soudu podat žalobu na vyklizení. Co se týká zřízení věcného břemene pro pana Sobotku – neexistuje žádná zákonná povinnost zřídít p. Sobotkovi jím požadované břemeno – nemá na něj právní nárok – záleží pouze na rozhodnutí obce. Co se týká výtky bezúplatného užívání pozemku manželi Holými – je třeba vymáhat náhradu (tj. vydání bezdůvodného obohacení) i za 2 roky zpětně dle výše nájemného v místě a čase obvyklém.

Rada MO – 18.2.2013 - usnesení: č. 135/02/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM vyzvat manžele Jiřího Holého a Janu Holou, [redacted], k podání žaloby na určení vlastnického práva z důvodu nabytí vlastnického práva ze zákona – vydržením a dále **ukládá** TOM předložit manželům Holým částku k úhradě za skutečné užívání pozemku (včetně úhrady za 2 roky zpětně), odpovídající výši obvyklého nájemného.

Dne 23.5.2013 byla podepsána Dohoda o zaplacení úhrady za užívání p.p.č. 2689/8 (tj. vydání bezdůvodného obohacení). Požadovaná částka byla manželi Holými uhrazena na účet MO. Žaloba na

určení vlastnictví manželi Holými podána nebyla, ale opětovně podali žádost o směnu pozemků, kterou jim navrhla rada MO.

Protože nabízená část p.p.č. 2689/1 vede pod dráty vysokého napětí, bylo s manž. Holými dohodnuto, že nově oddělená p.p.č. 2689/9 bude širší než p.p.č. 2689/8, aby cesta, která by sloužila jako přístup manž. Vandírkovým a panu Sobotkovi, mohla vést podél drátů VN. (Na tomto pozemku by si pan Sobotka mohl požádat o zřízení věcného břemene, ale zároveň by se na přístupu musel dále dohodnout i s manželi Vandírkovými, kteří vlastní p.p.č. 126/2, ležící mezi p.p.č. 2689/9 a pozemky ve vlastnictví p. Sobotky.)

Na základě geometrického plánu č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013, kterým byla z p.p.č. 2689/1 oddělena nová p.p.č. 2689/9 o výměře 193 m², byl pro ocenění pozemků ke směně vytvořen znalecký posudek č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013 od znalce Miloše Hrabý.

Cena p.p.č. 2689/8 (bez trvalých porostů a oplocení): 81.657,40 Kč.

Cena p.p.č. 2689/9: 107.454,70 Kč.

Rada MO – 7.10.2013 - usnesení č. 508/10/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

Rada města – 5.11.2013 - usnesení č. 838/2013 bod IV.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr směny pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

Zveřejněno: 4.12.2013 – 4.1.2014

Dne 19.12.2013 jsme od pana Sobotky obdrželi námítku k záměru směny, *kde uvádí, že po odmítnutí zřízení věcného břemene chůze a jízdy - manželi Holými – přes jejich p.p.č. 2689/3 je jeho jediný přístup k vlastním pozemkům z ul. Nad Školou p.p.č. 2689/8, která je neoprávněně oplocena manželi Holými a město touto směnou vychází manž. Holým vstříc. Dále uvádí, že v případě, že by mu manželi Holými bylo zřízeno věcné břemeno přes jejich p.p.č. 2689/3, nic by proti této směně nenamítal a za současného stavu požaduje, aby se p.p.č. 2689/8 prodalo jemu. Je přesvědčen, že by měl být preferován zájem vlastníka rodinného domu nad vlastníky rekreační chaty.*

Protože důvodem této směny je zajištění přístupu pro p. Sobotku (přestože tato cesta je delší a svažitéjší než přes p.p.č. 2689/8 a navíc je nutné zřízení přístupu přes pozemek manž. Vandírkových, je tato cesta naopak širší než p.p.č. 2689/8 a z jiného důvodu, než zajištění přístupu pro p. Sobotku a manž. Vandírkovi, obec pozemek nevyužije) a protože přístup ke stávajícímu domu má p. Sobotka z ul. Janovská (o přístup z ul. Nad Školou bylo žádáno pro v budoucnu plánovanou stavbu, která bude možná až po změně územního plánu), nebyla námítka p. Sobotky přijata.

Rada MO – 20.1.2014 – usnesení č. 42/01/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy a ukládá starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO – 20.1.2014 – usnesení č. 43/01/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** námitku k záměru směny p.p.č. 2689/8 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, doručenou panem Čestmírem Sobotkou, bytem Janovská 36, 460 16 Liberec 29, dne 19.12.2013.

Zastupitelstvo MO – 19.02.2014 – usnesení č. 28/02/2014

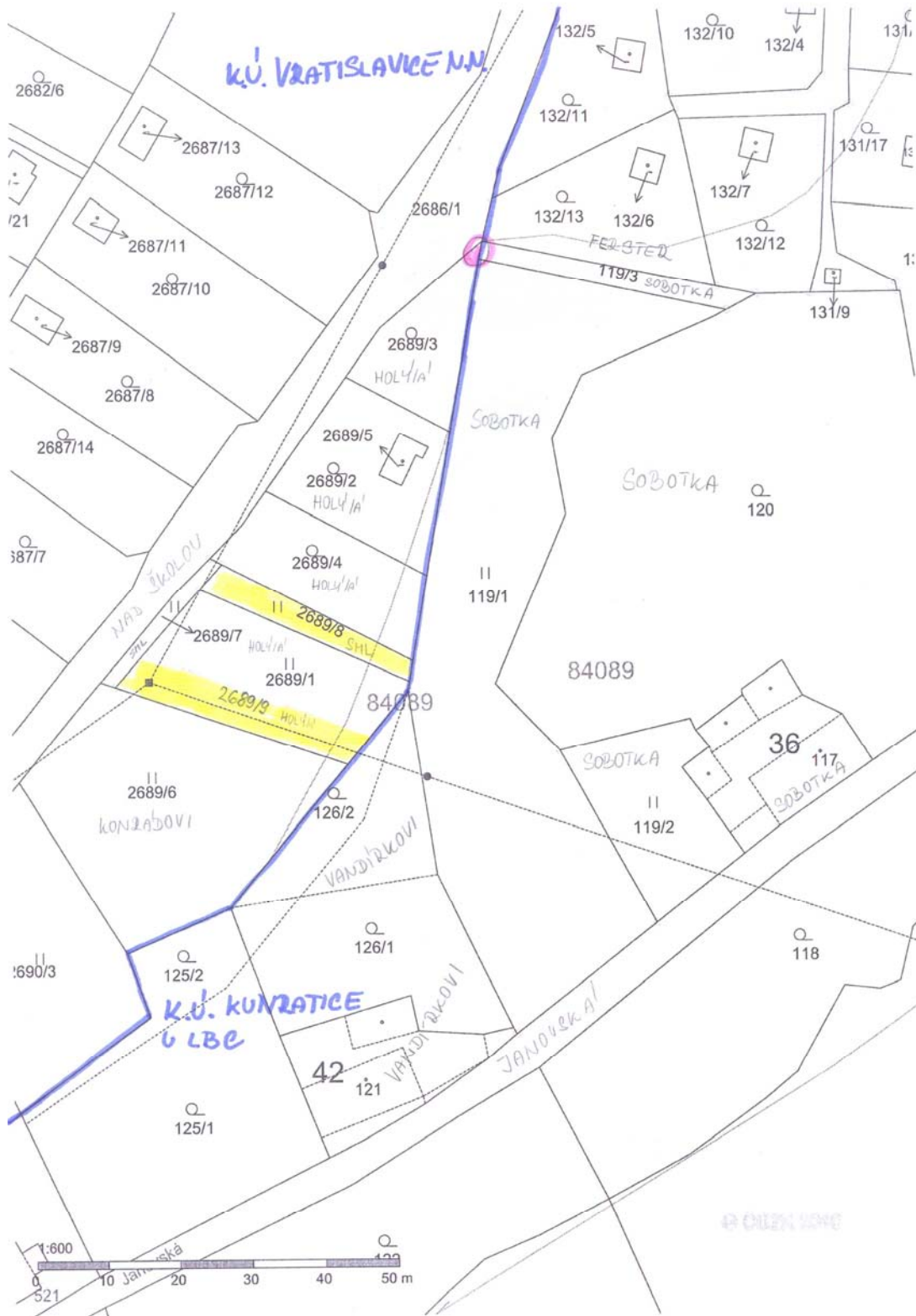
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy a ukládá starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 4.3.2014 – usnesení č. 191/2014 bod IV.

Rada města po projednání **souhlasí** se směnou pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 2689/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262678 za p.p.č. 2689/9 (oddělenou z p.p.č. 2689/1 dle GP č. 3403-173/2013 ze dne 15.7.2013) ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Holých, [REDAKCE] s tím, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu ostatních nákladů (na GP, ZP, daň) a rozdíl v cenách pozemků (dle ZP č. 3089-54/2013 ze dne 18.9.2013, po odečtení poloviny nákladů na ZP a GP) ve výši 21.659,- Kč uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou manželům Holým do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.





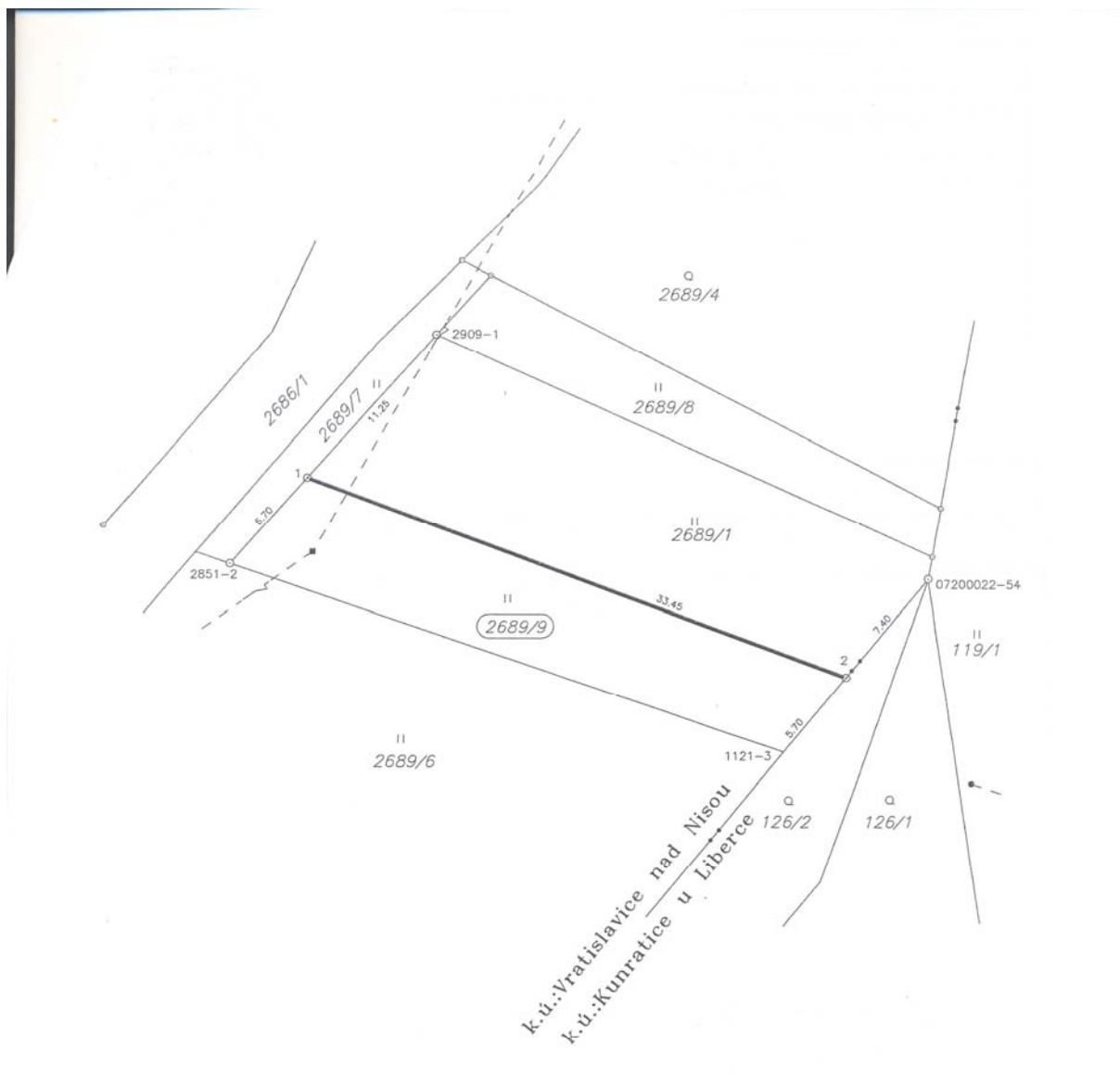
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Označení dílu	
2689/1	*1)	5,03	travní p.	2689/1	3,09	travní p.			2	2689/1	1226	1,93	
				2689/9	1,93	travní p.							
	*1)	5,03			5,02								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a vyhl.č.26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2689/1		83524	2	63		2689/9		84089		19	
		84089		46				83524		1	74

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1 Číslo plánu: 3403-173/2013 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Václav Prskavec Dne 15-07-2013 Číslo 82/2013	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Eva Baráková Dne 19-07-2013 Číslo 964/2013
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů. Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
07200022-54	684938.72	975889.27	3			znak z plátu
1121-3	684947.07	975899.32	3			sloupek plotu
2851-2	684979.31	975888.48	3			znak z plátu
2909-1	684967.37	975875.14	3			znak z plátu
1	684974.82	975883.47	3			
2	684943.48	975895.00	3			

