

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 03. 2014

Bod pořadu jednání:

MFRB – přijetí daru vodovodního řadu v k.ú. Horní Hanychov (ul. Strakonická)

Zpracoval:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Michal Vereščík

Projednáno:

v radě města 18.3.2014

Poznámka:

Předkládá:

*Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka statutárního města Liberec*

*Ing. Jiří Rutkovský, v.r.
náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. přijetí daru vodovodního řadu HD - PE 90 v délce 133,04 m vybudovaný na pozemku parc. č. 338 v k.ú. Horní Hanychov (ul. Strakonická) od Ing. Jana Rubáčka, [REDACTED]
2. protokolární předání vodovodního řadu dle bodu 1. společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49 09 94 69 a budoucí prodej vodovodního řadu za kupní cenu stanovenou SVS a.s.

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města,
po schválení majetkoprávních operací pod body 1. a 2. zastupitelstvem města, uzavřít příslušnou darovací a kupní smlouvu.

Termín : 6/2014

V říjnu 2007 byla mezi statutárním městem Liberec a Ing. Janem Rubáčkem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení reg. č. 6/07/0167 na akci „prodloužení vodovodního řadu v k.ú. Horní Hanychov, ul. Strakonická“ (usn. ZM 104/07)

Rozpočtová cena díla činila celkem 196.523,-- Kč vč. DPH, dotace z MFRB byla schválena ve výši 85.000,-- Kč.

Vodovodní řad byl zkolaudován rozhodnutím č.j. MML/ZPVU/Me/208602/07 195403/07/3 ze dne 16.11.2007 a Ing. Rubáček je připraven k jeho bezúplatnému převodu do vlastnictví Statutárního města Liberec.

Předání a převzetí vodovodního řadu SVS a.s. je doloženo návrhem Zápisu o předání a převzetí stavby. Podpisem tohoto zápisu a podáním Žádosti o spolufinancování stavby bude zahájen proces, jehož výsledkem bude uzavření kupní smlouvy na předmětný vodovodní řad mezi SML a SVS a.s..

Odbor strategického rozvoje a dotací doporučuje bezúplatné nabytí majetku, tj. vodovodního řadu v ul. Strakonická a jeho budoucí prodej SVS a.s., schválit.

Přílohy:

Příloha č. 1. Žádost SML o spolufinancování stavby

Příloha č. 2. Zápis o předání a převzetí stavby vodovodního řadu včetně vyznačení vedení v katastrální mapě

Příloha č. 3. Kopie Smlouvy o přidělení prostředků z MFRB

Příloha č. 1. Žádost SML o spolufinancování stavby



SVS a.s. zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl B, vložka č.466

č.j.

Žádost o spolufinancování stavby
(již zkolaudované)

LI 032 371

A. Vyplňuje žadatel

Investor - akcionář: Statutární město Liberec plátce DPH ANO NE

IČ: 00262978 Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec PSČ 460 59

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 4096222/0800

Statutární zástupce žadatele: **Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města**

Jednáním pověřený zástupce: **Dagmar Salomonová, odbor strategického rozvoje a dotací**

Telefon: 485243579 Fax:

Okres: **Liberec** E-mail: **salomonova.dagmar@magistat.liberec.cz**

A.1.

Název stavby: Liberec –Horní Hanycov, ul. Strakonická – prodloužení vodovodu (p.p.č. 338 k.ú. Karlínky)

Zahájení stavby: 3/2007

Dokončení stavby: 8/2007

Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených celkem: 101625

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících: vodovod: kanalizace: ČOV:

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výst: vodovod: 15,5 kanalizace: ČOV:

Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících: vodovod: kanalizace: ČOV:

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody - 37 m³/rok), EP - ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m³/rok)

Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:

Stavba vodovodu (prodloužení) v ul. Strakonická (p.p.č 338 v k.ú. Karlínky) řeší napojení novostaveb rodinných domků vybudovaných v ul. Strakonická č.p. 142, 147, 148, 149 a dále rozestavěného rodinného domku na st.p.č. 339/22.

Stručný technický popis realizovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie):

Základní parametry stavby:

Prodloužení vodovodu HD-PE 90, celkové délky 133,04 m, ul. Strakonická, Liberec – Horní Hanychov.

Souřadnice S-JTSK začátek, tj. místo napojení na stávající vodovod Y 691146.24, X 975818.68, místo napojení (PE šoupě) Y 691146.02, X 975818.51 a místo napojení (podzemí hydrant) Y 691033.55, x 975748.08.

A.2. Vstupní kritérium

| Vstupní kritérium | Celkem tis. Kč | tis.Kč na obyv. (ES, EP) |
|---------------------|----------------|--------------------------|
| RN stavby (bez DPH) | 165,146 | 10.654 |

Přílohy : návrh zápisu o předání a převzetí stavby (**příloha č.1**), kopie kolaudačního rozhodnutí, kopie smlouvy či rozhodnutí o přidělení dotace, kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem se všemi dodatky včetně zápisu o předání a převzetí stavby od zhotovitele.

Datum podání žádosti:.....

Akcionář podpisem a podáním této žádosti vyjadřuje souhlas s převodem dokončené stavby do vlastnictví SVS a.s. Akcionář potvrzuje správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti. Jakoukoli změnu neprodleně nahlásí oblastně příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi OSM SVS a.s., (viz. www.svs.cz , sekce „Kontakty“, oddíl „Základní kontaktní informace“)

Statutární zástupce investora - akcionáře:
(podpis, razítko obce)

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

B. Vyplňuje SVS a.s.:

Vyjádření oblastního provozního inspektora SVS a.s.:
doporučuje nedoporučuje

Pozn.: vodovod byl koludován v roce 2007

dne:

Arnošt Šorm, oblastní provozní inspektor

Výsledek projednání v majetkové komisi SVS a.s.:

MK: doporučuje nedoporučuje převzetí stavby do majetku SVS a.s.

dne:

Ing. Ivo Barabáš - předseda MK

MK doporučuje uzavření dohody vlastníků

MK doporučuje zohlednit strategický význam

Rozhodnutí o přijetí žádosti:

.....

schvaluje neschvaluje

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku

.....

Dne:

Nárok na finanční příspěvek:

| předmět | PO (ES, EP) | JFP (Kč) | FP (Kč) Celkem |
|---|-------------|----------|-----------------|
| Vodovod NZ | 15,5 | 4.500,- | 69.750,- |
| Městem skutečně vynaložené náklady dle Smlouvy FRBM | | | 85.000,- |
| Celkem | | | 69.750,- |

Bez finančního příspěvku za náklady spojené s převodem v

symbolické výši 1.000,-Kč

Poznámka:

Formulář platí pro podání žádosti pro zkoludované stavby akcionářů s RN bez DPH do 1mil Kč

Příloha č. 2. Zápis o předání a převzetí stavby vodovodního řadu včetně vyznačení vedení v katastrální mapě

Příloha č. 1 smlouvy

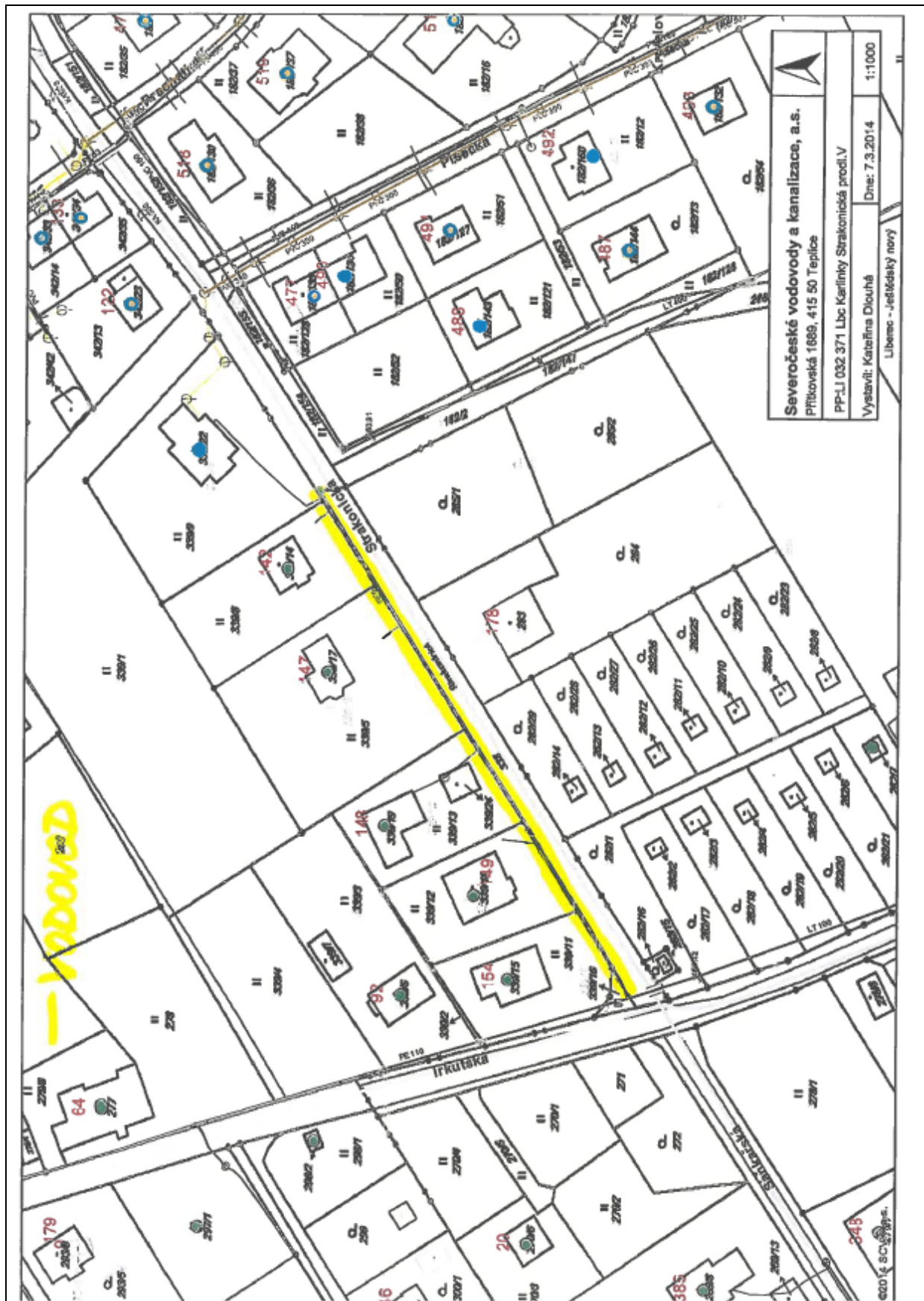
AKCIONÁŘI NÁJEM:

- u staveb s RN do 1. mil (bez DPH) s vadami pro převzetí do majetku

| | | |
|--|---|-----------------|
| Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.) | Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu * KONCEPT K PROJEDNÁNÍ | č. j. dle SK/MK |
| Datum převzetí : viz.Smlouva* | Název předmětu převzetí: Liberec – k.ú. Karlínky a Dolní Hanychov, ul. Strakonická, p.p.č. 338, prodloužení vodovodu , dříve investor Ing. Jan Rubáček Dle kolaudace: („Prodloužení vodovodu na pozemku p.č. 338 v k.ú. Karlínky“) | |
| Popis: vodovod PE 90 v délce 132,3 m (dle GIS) + 1x podzemní hydrant | | |
| Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: ANO/NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: NE/ANO (5), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha) | | |
| Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE/ANO – číslo: | | |
| I. Zařízení již SČVK provozuje ANO / NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod - 591176 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: NENÍ Akcionář: ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.) / NE IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2: NENÍ Akcionář: ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.) / NE | | |
| Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Karlínky 682497 p.p.č. 338, 339/16 - Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 k.ú. Dolní Hanychov 682268 p.p.č. 681 - Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 | | |
| Pozemky budou odkoupeny ano/NE. | | |
| Kapacity získané: vodovod PE 90 v délce 132,3 m (dle GIS) + 1x podzemní hydrant | | |
| Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 | | |
| Povolení stavby: Č.j. MML/ZPVU/Ben/52096/07 233377/06/3 dne 12.3.2007 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. MML/ZPVU/Me/208602/07 195403/07/3 dne 16.11.2007 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí | | |
| Případně zkušební provoz či předčasné užívání : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ | | |
| Případně povolení k nakládání s vodami : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ | | |
| V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona. | | |
| Přístup k zařízením (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO/NE | | |

| Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NEJSOU Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NENÍ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: číslo _____ ze dne _____ Smlouva o budoucí smlouvě: číslo _____ ze dne _____ | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání : NENÍ | | | |
| Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ | | | |
| Další ujednání: NEJSOU | | | |
| Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SčVK – archiv ÚTPČ Projektant: JENA – CZ s.r.o. IČO: 25295365 Zhotovitel stavby: LIVAK s.r.o. IČO: 40231542 Záruční doba končí dnem: po záruce | | | |
| Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 3 listy | | | |
| Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů. | | | |
| Účastníci řízení | Jméno a příjmení | Funkce | Razítko a podpis |
| Předávající | Bc. Martina Rosenbergová | primátorka města | |
| Přejímající organizace SVS a.s. | Aleš Zachariáš | ředitel odboru správy majetku | |
| | Arnošt Šorm | oblastní provozní inspektor | |
| Provozovatel SčVK | Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D. | manažer ÚTPČ | |
| Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí. | | | Zpracoval: SčVK a.s. – Kateřina Dlouhá SVS a.s. – Arnošt Šorm Vyhotoveno dne: 7. 3. 2014 |

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Příloha č. 3. Kopie Smlouvy o přidělení prostředků z MFRB



**Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení
statutárního města Liberec**

č. 6/07/0167

uzavřená na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na stavbu vodovodu v k.ú. Karlínky,
obec Liberec

I.

Identifikační údaje stran:

Žadatel: Ing. Jan Rubáček

██████████
██████████
██████████
██
██████████

(dále jen žadatel)

Poskytovatel: Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ: 00262978

Zastoupený: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora
(dále jen poskytovatel)

II.

Předmět plnění:

1. Žadatel je investorem vodovodu realizovaného na p.p.č. 338 vč. uvedení komunikace do původního stavu vše v k.ú. Karlínky, obec Liberec.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace z Městského fondu rozvoje bydlení (dále jen MFRB) na akci: vodovodu vč. uvedení komunikace do původního stavu.

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec
MML/ZPVU/Ben/5296/07-SZ 233377/06/3

Rozpočtová cena předmětu díla :

Vodovodu PE 100 SDR 11,90 x 5,4 mm vč. úpravy komunikace: 196 523,0 Kč vč. DPH

2. Poskytovatel projednal žádost o podporu ve Správní radě MFRB. Na základě zasedání zastupitelstva města, usnesením č. 104/07 ze dne 28.6.2007 byla žadateli schválena finanční podpora ve výši 85 000,- Kč.

3. Žadatel tímto prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby nad rámec poskytnuté dotace do výše 196 523,0 Kč vč. DPH. Případné vícepráce, změnu, výši DPH uhradí žadatel.
4. Stavba bude realizována na základě uzavřené smlouvy o dílo firmou LIVAK s.r.o., Hodkovická 52, 460 06 Liberec dále jen zhotovitel.

III.

Podmínky čerpání prostředků z MFRB

1. Žadatel bude realizovat stavbu uvedenou v článku II. odstavce 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a závaznými údaji:
 - celkové náklady stavby celkem: 196 523,0 Kč vč. DPH
 - maximální termín kolaudace stavby: 31.12.2007

technické parametry :

vodovod + přípojky 133 m

2. Žadatel může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku II. této smlouvy při dodržení podmínek stanovených v pravidlech pro přidělování prostředků z MFRB, s kterými se seznámil.
3. Finanční prostředky budou uvolňovány z účtu MFRB na účet zhotovitele stavby (popř. žadatele) na základě investorem (žadatelem) odsouhlasených faktur vč. soupisu provedených prací.

Finanční prostředky jsou uvolňovány na účet dodavatele v % podílu dotace k vlastním zdrojům žadatele z každé faktury tj. ve výši 43 %, do celkové max. výše 85.000,-Kč. Další následná dílčí finanční podpora z MFRB bude uvolněna na základě předloženého dokladu výpisem z účtu žadatele, který dokladuje převod celé finanční částky na účet dodavatele předešlé faktury. V případě, že žadatel uhradí celou finanční výši faktury doloženou výpisem z účtu, může být příslušná % část finanční podpory z MFRB převedena na účet žadatele. Závazek poskytovatele je splněn dnem odepsání peněžní částky z jeho bankovního účtu na účet zhotovitele stavby (pop. žadatele).
4. V případě, že nebude vybudované dílo provedeno v rozsahu a termínu dohodnutém v této smlouvě, je žadatel povinen vrátit celou dotaci ve výši 85 000,- Kč zpět poskytovateli a to na základě písemné výzvy ve lhůtě stanovené poskytovatelem. Drobné odchylky od projektu, které zásadně nezmění předmět plnění a neovlivní podmínky stavebního povolení a následně kolaudaci stavby, budou řešeny oboustrannou dohodou, dodatkem k této smlouvě a smlouvě o dílo. Odchylky od projektu, které nebudou bránit kolaudaci stavby, budou brány jako řádně provedené dílo.

IV.

Vyúčtování dotace a sankce

1. Žadatel o dotaci odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.

2. Žadatel je povinen provést a předložit poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace a její využití nejpozději do 30.6.2008. K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:

- faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující vč. výpisů z účtů dokladující jejich zaplacení
Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů.

3. Pokud žadatel nevyčerpá celou výši schválených finanční prostředků, může požádat poskytovatele o jejich převod do roku následujícího v termínu nejpozději do 15.11.2007. Tento převod podléhá schválení zastupitelstvu města.

4. Zjistí-li poskytovatel dotace, že žadatel použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí žadateli písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je žadatel povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od žadatele úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Pokud žadatel dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečné lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit žadateli dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

V.

Další ujednání

1. Dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být číslovány a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Poskytovatel dotace je oprávněn v průběhu realizace stavby provádět namátkové kontroly finanční a kontroly týkající se postupu výstavby
4. Žadatel souhlasí, že po kolaudaci a přijetí celé částky poskytnuté dotace z MFRB, bude celý předmět díla specifikovaný v čl. I., II., III. vč. pozemků převeden (darován) do vlastnictví Statutárního města Liberec.

VI.

Závazky žadatele

1. Žadatel zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání budou dodržovat platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
2. Žadatel zahájil stavbu, specifikovanou v čl. II. odst 1. v roce 2007.

| | |
|--------------------------------|------------|
| termín kolaudace akce: | 12/2007 |
| termín čerpání dotace pro rok | 31.11.2007 |
| vyúčtování dotace pro rok | 02/2008 |
| závěrečné vyúčtování celé akce | 06/2008 |

Ke každému vyúčtování běžného roku žadatelé doloží faktury se soupisem provedených prací a výpisy z účtu a popis akce (stav rozestavěnosti).

K závěrečnému vyúčtování žadatel předloží vyúčtování celé akce včetně doložení profinancování vlastních prostředků a kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci v souladu s čl. IV.


3. V případě že dojde ke změně smlouvy o dílo nebo změně projektové dokumentace, žadatel dotace předem informuje poskytovatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a svým podpisem stvrzují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí tuto skutečnost předem druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatelé, 2 výtisky obdrží poskytovatel.

V Liberci dne: 9.10.07


.....
Žadatel


.....
Poskytovatel
Statutární město Liberec



Příloha Smlouvy :

Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory, že mu nebyla na akci, která je předmětem Smlouvy, do doby uzavření Smlouvy poskytnuta podpora od jiného poskytovatele a že si je vědom v tomto konkrétním případě poskytnutí veřejné podpory od Statutárního města Liberec.

Přílohy Smlouvy uloženy na odboru rozvojových projektů :

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu smlouvy
2. Příslušná stavební povolení
3. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby včetně rozpočtu stavby
4. Doklad o výběrovém řízení na dodavatele stavby
5. Souhlasy vlastníků s darováním pozemků SML