STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor správy veřejného majetku

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Holubova - přijetí daru příjezdové komunikace k řadovým garážím

Zpracoval:	Lenka Havlíková, referent oddělení technické správy
odbor, oddělení:	Odbor správy veřejného majetku
telefon:	485 243 880
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Projednáno:	Na 6. schůzi rady města dne 18. 3. 2014
Poznámka:	
Předkládá:	**Mgr. Martina Rosenbergová v.r., primátorka Statutárního města Liberec**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

Neschvaluje

přijetí daru pozemku p.č. 1305/115 v k.ú. Vesec u Liberce využívaným jako příjezd k řadovým garážím – Holubova ul.,

a ukládá

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec,

zajistit odeslání výsledku projednání zastupitelstvem města žadateli ohledně o převzetí pozemku p.č. 1305/115 v k.ú. Vesec u Liberce využívaným jako příjezd k řadovým garážím – Holubova ul.,

KT: 04/2014

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku obdržel dne 16.2.2014 od Ing. Pavla Tomase žádost o bezúplatném převodu - daru příjezdové komunikace k řadovým garážím, která je v současné době majetkem SBD Pozemní stavby Liberec. Pan Ing. Tomas by po odkoupení pozemku p.č. 1305/115 v k.ú. Vesec u Liberce měl zájem bezúplatně převést - darovat pozemek Statutárnímu městu Liberec.

Tato komunikace slouží jako jediný příjezd k 15 řadovým garážím, které jsou majetkem různých jednotlivých vlastníků, plocha před garážemi je též rozdělena mezi vlastníky jednotlivých garáží. Komunikace nesplňuje parametry veřejné místní komunikace a slouží pouze pro příjezd k řadovým garážím. Je vlastně slepou odbočkou z místní průjezdné komunikace Holubovy ul.

V případě převzetí příjezdové cesty do majetku města, lze s ohledem na zkušenosti z obdobných případů, předpokládat, že majitelé garáží budou následně požadovat provádění zimní údržby, letního čištění a běžných oprav. Vzhledem ke skutečnosti, že se mechanizace zimní údržby nemá možnost otočení na darovaném pozemku, bude se muset otáčet v prostoru před řadovými garážemi, který je v soukromém majetku jednotlivých vlastníků garáží.

V žádosti je uvedeno, že předmětný pozemek běžně užívá i veřejnost k pohybu pěších a otáčení vozidel. Toto tvrzení není možné v tuto chvíli s určitostí potvrdit. Lze předpokládat, že po pozemku příležitostně někdo projde či projede, ale i z přiloženého ortofoto snímku není zřejmé, že by tento pozemek mohl sloužit pro komunikační potřebu pěších či vozidel s jiným cílem než přístup ke garážím.

V roce 2011 si na této příjezdové komunikaci vlastníci garáží nainstalovali jako zábranu sklopný uzamykatelný sloupek. V současné době tento sloupek je odstraněn – viz přílohu č. 3 fotodokumentace.

Rada města na své 6. schůzi dne 16.3.2014 **nedoporučila** schválit přijetí daru pozemku p.č. 1305/115 v k.ú. Vesec u Liberce využívaným jako příjezd k řadovým garážím – Holubova ul.

Přílohy:
č. 1 - Žádost o převodu pozemku
č. 2 - Situace se zákresem příjezdové komunikace
č. 3 - Fotodokumentace

Příloha č.1 : Žádost o převodu pozemku

Žádost o převod pozemku
Dnes 16. 2. 2014, 11:35:44

Žádost :
Magistrát města liberce - Odbor technické správy veřejného majetku,
odd. správy komunikací, veřejného osvětlení a zeleně

Dobrý den paní Havlíková,
v návaznosti na naši schůzku dne 10.2.2014 za přítomnosti p.Pivmce Vás žádám o projednání bezúplatného převodu pozemku a cesty v K.Ú. Vesec u Liberce, č.p. 1305/115 . V současné době jednáme se současným vlastníkem SBD Pozemní stavby Liberec o koupi uvedeného pozemku, kde je vybudována cesta k našim garážím, kterých jsme vlastníci.

Důvodem převodu na město je, že cestu používá běžně motorizovaná i pěší veřejnost k otáčení a průchodu.

Jsem připraven doplnit další informace a osobně je dále doplnit

V příloze přidkládám plánek s vyznačením pozemku - příloha

Děkuji za Vaše projednání a vyjádření v nejbližším možném termínu

–
S přátelským pozdravem
ing.Pavel Tomas

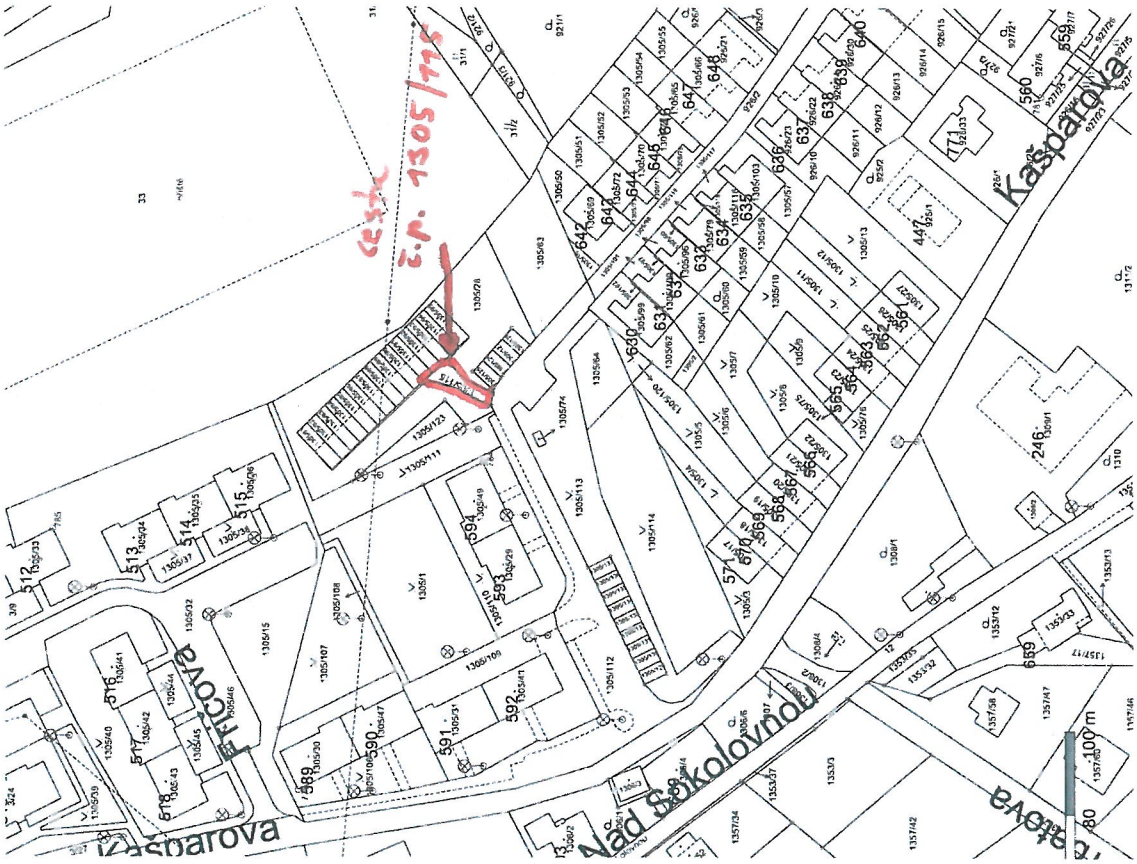
16.2.2014

Přílohy

cesta č.p. 1503 115 v K.Ú. Vesec u Liberce.jpg (1 MB)

Statutarni mesto Liberec
Doruceno: 18.02.2014
CJ MML 034452/14
listy:2 prilohy:0
mmlbes5372de83

Příloha č.2 : Situace se zákresem příjezdové komunikace + ortofoto snímek



Příloha č.3 : Fotodokumentace

Rok 2011

Rok 2014