



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2014

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh k pořízení 73. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 73/1 a 73/2**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky a určený zastupitel  
ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 3.3.2014

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 18.3.2014

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***z a m í t á***

návrhy k pořízení 73. změny územního plánu města Liberec č. 73/1 a 73/2 dle přílohy

***a ukládá***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:  
zajistit písemné informování žadatelů o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 73/1 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny-orná půda na plochu umožňující funkci bydlení. Shodný požadavek byl již předkládán jako podnět č. 72/1. Zastupitelstvo svým usnesením č. 228/2013 ze dne 31.10.2013 rozhodlo o zamítnutí návrhů k pořízení 72. změny územního plánu města Liberec, jejíž součástí byl i uvedený podnět č. 72/1. Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 73/1 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec a žadatele již na základě předchozí žádosti o změnu ÚPML písemně upozornil na možnost řešení požadavku v rámci procesu pořízení nového územního plánu podáním námítky k návrhu územního plánu Liberec v zákonem stanoveném termínu.

Návrh č. 73/2 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně-ostatní městská zeleň na plochu umožňující funkci bydlení s umístěním 2-3 rodinných domů. Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh na změnu ze stejného důvodu jako u návrhu č. 73/1.

Žádosti pořizovatel posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona a po doplnění chybějících náležitostí u návrhu č. 73/1 předkládá návrhy k rozhodnutí zastupitelstvu města a to v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. Doporučení pořizovatele k jednotlivým návrhům na změnu ÚPML jsou také součástí jednotlivých karet lokalit (viz příloha).

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 3.3.2014 s usnesením:

**„Výbor nedoporučuje ke schválení návrhy na změnu ÚPML č. 73/1 a 73/2 dle přílohy. Dané plochy jsou řešeny v rámci pořizovaného ÚP Liberec.“ SCHVÁLENO (8-0-0)**

<b>Návrh na změnu územního plánu č. 73/1</b>		
<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání CJ MML 001027/14 ze dne 3.1.2014	
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území Ostašov u Liberce	
	Parcelní číslo 183	
	Druh pozemku Orná půda	
	Další specifikace 183=795 m <sup>2</sup>	
	Funkce dle platného ÚP Plochy přírody a krajiny – orná půda	
2.2.	Požadavek na změnu Změna funkčního využití z nezastavitelné na plochu zastavitelnou - zahradu	
	Odpovídá funkci BV – bydlení venkovské	
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku vlastník	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného ÚP.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování</b>		<b>NE</b>

## Návrh na změnu územního plánu č. 73/2

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 038628/14 ze dne 24.2.2014

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	91/1
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	91/1 = 3 545 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	BČ - bydlení čisté

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Výstavba 2 – 3 RD
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu ÚP pro veřejné projednání plochy Z – plochy sídelní zeleně.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

NE

