



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24.4.2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Aleš Preisler

Projednáno: RM dne 1.4.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka statutárního města Liberec,
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

- I. Prodej pozemků
- II. Výkup pozemku
- III. Vypořádání budoucích kupních smluv
- IV. Věcné břemeno- služebnost

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

24. 04. 2014

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Ondřeji a Vladimíře Marčákovým, [REDACTED], za kupní cenu 39.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Taťaně Meinerové, [REDACTED], za kupní cenu 59.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

II. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** výkup p.p.č. 688/4, oddělené z p.p.č. 688/1 dle GP č. 3199-331/2011 ze dne 30.4.2012, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Josefa a Hany Halamčkových, [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 32.860,- Kč,

2. **schvaluje**, aby po zapsání p.p.č. 688/4 do vlastnictví statutárního města Liberec v katastru nemovitostí, byly po společnosti RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 (panu Borisi Schmitzovi) vymáhány náklady výkupu (náklady na kupní cenu a správní poplatek za vklad do KN).

III. Vypořádání budoucích kupních smluv

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 a p.p.č. 94/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

2. **schvaluje** prodej p.p.č. 105/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDACTED], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

IV. Věcné břemeno – služebnost

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně podpěrných a osvětlovacích bodů, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu pro stavební objekty: č. 434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, č. 435 Elektrické napojení radičů SSZ na p.p.č. 1886/1, 3653/7, 3653/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 ve prospěch Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, IČ 00262978 (investor Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, Liberec III, IČ: 47311975), úplatně dle Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I. třídy, na dobu neurčitou.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Prodej pozemků

1. + 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 105/4 + 105/5**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ZPF
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / D
cena dle interního předpisu : 300,- Kč/m² koeficient K3 : 1,30
jednotková cena : 390,- Kč/m²

1) Marčákovi – p.p.č. 105/4

výměra: 89 m²

základní cena : 34.710,- Kč

náklady spojené s realizací : 4.290,- Kč (daň 4% 1392,- Kč, GP 2975,- Kč, zaokrouhlení -77,- Kč)

Celková cena : 39.000,- Kč

2) Meinerová – p.p.č. 105/5

výměra: 138 m²

základní cena : 53.820,- Kč

náklady spojené s realizací : 5.180,- Kč (daň 4% 2156,- Kč, GP 2975,- Kč, zaokrouhlení +49,- Kč)

Celková cena : 59.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Během zaměrování na p.p.č. 105/1, ve vlastnictví SML, bylo zjištěno, že oplocení zahrad dvou rodinných domů (manželů Marčákových a Meinerových) zasahuje do tohoto pozemku. Byl vypracován GP, na základě kterého byly tyto zasažené části p.p.č. 105/1 odděleny jako nové p.p.č. 105/4 a 105/5 a manž. Ondřej a Vladimíra Marčákoví, [REDAKCE] a paní Meinerová, [REDAKCE] si dne 21.11.2013 podali žádost o prodej těchto pozemků.

(Dělení pozemku 105/1 se nedotkne komunikace plánované dle připravovaného územního plánu.)

Projednáno:

Rada MO – 4.12.2013 - usnesení č. 690/12/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 39.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků p.p.č. 102 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 4.12.2013 - usnesení č. 691/12/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú.

Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 59.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků p.p.č. 104 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 14.1.2014 – usnesení č. 1/2014 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 39.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků p.p.č. 102 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 14.1.2014 – usnesení č. 1/2014 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 59.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků p.p.č. 104 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Zveřejněno: 22.01.2014 – 10.02.2014, uzávěrka dne 10.02.2014 v 10:30.

Přihlášení k VR: p.p.č. 105/4 – manželé Ondřej a Vladimíra Marčákoví (jistina uhrazena na účet MO)
p.p.č. 105/5 – Ing. Taťána Meinerová (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 17.2.2014 - usnesení č. 114/02/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Ondřeji a Vladimíře Marčákovým, [REDAKCE], za kupní cenu 39.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO – 17.2.2014 - usnesení č. 115/02/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Taťaně Meinerové, [REDAKCE], za kupní cenu 59.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.3.2014 - usnesení č. 49/03/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Ondřeji a Vladimíře Marčákovým, [REDAKCE], za kupní cenu 39.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Zastupitelstvo MO – 19.3.2014 - usnesení č. 50/03/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Taťaně Meinerové, [REDAKCE] za kupní cenu 59.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.4.2014 – usnesení č. 278/2014 bod VI.1.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Ondřeji a

Vladimíře Marčákovým, [REDACTED], za kupní cenu 39.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada města – 1.4.2014 – usnesení č. 278/2014 bod VI.2.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Taťaně Meinerové, [REDACTED], za kupní cenu 59.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

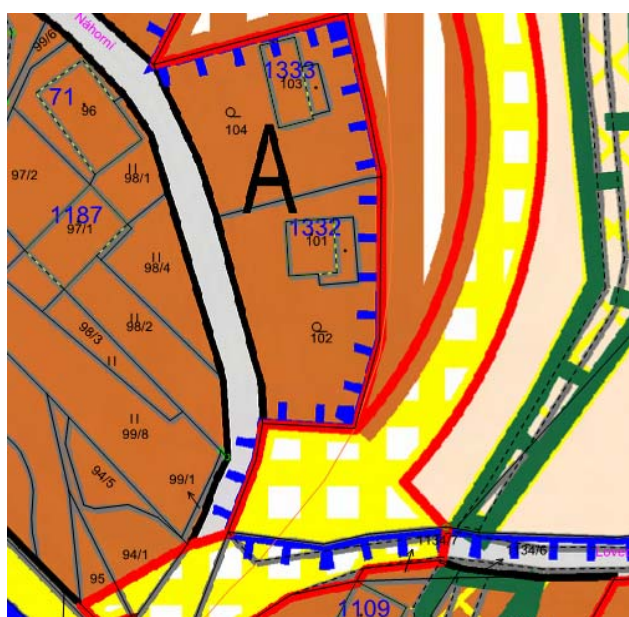
Návrhy usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/4, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Ondřeji a Vladimíře Marčákovým, [REDACTED], za kupní cenu 39.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 105/5, oddělené z p.p.č. 105/1 dle GP č. 3425-34/2013 ze dne 14.10.2013, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Taťaně Meinerové, [REDACTED], za kupní cenu 59.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



rozpracovaný ÚP:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměr : parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměr : parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právníh vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměr: dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
105/1	2	48 34	travní p.	105/1	2	46 07	travní p.		2	105/1		1	2	46 07
				105/4		89	travní p.		2	105/1		1		89
				105/5		1 38	travní p.		2	105/1		1		1 38
	2	48 34			2	48 34								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovili: Ing. Helena Simbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14 Číslo plánu: 3425-34/2013 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost koordinát se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Helena Simbartlová Dne 14.10.2013 Číslo 186/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Baráková Dne 29-10-2013 Číslo 186/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



II. Výkup pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 688/4**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : 688/1 – zahrada, 688/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana : ZPF
důvod předložení : žádost
záměr : výkup pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené a centrální
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena : 1060,- Kč/m² výměra: 31 m²
Celková cena : 32.860,- Kč

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou bytového komplexu při ul. K Mojžíšovu prameni společností RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 (Nelepova 952/6, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, zastoupené jednatelem panem Borisem Schmitzem), byla z pozemku ve vlastnictví manželů Josefa a Hany Halamčkových p.p.č. 688/1 oddělena samostatná p.p.č. 688/4 o výměře 31 m², kterou měla společnost RENT Consulting, s.r.o. vykoupit za účelem rozšíření komunikace K Mojžíšovu prameni (která je ve vlastnictví SML). Po oddělení této parcely byl přesunut plot manž. Halamčkových, ale k uzavření kupní smlouvy na převod pozemku se spol. Consulting, s.r.o. dosud nedošlo.

Projednáno:

Rada MO – 17.2.2014 - usnesení č. 116/02/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 688/4, oddělené z p.p.č. 688/1 dle GP č. 3199-331/2011 ze dne 30.4.2012, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za kupní cenu 32.860,- Kč,
2. **souhlasí** s tím, aby po zapsání p.p.č. 688/4 do vlastnictví Statutárního města Liberec v katastru nemovitostí, byly po společnosti RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 / panu Borisi Schmitzovi vymáhány náklady výkupu (náklady na kupní cenu a správní poplatek za vklad do KN)

a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.3.2014 - usnesení č. 51/03/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **schvaluje** výkup p.p.č. 688/4, oddělené z p.p.č. 688/1 dle GP č. 3199-331/2011 ze dne 30.4.2012, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Josefa a Hany Halamčkových, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 32.860,- Kč,
2. **schvaluje**, aby po zapsání p.p.č. 688/4 do vlastnictví Statutárního města Liberec v katastru nemovitostí, byly po společnosti RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 (panu Borisi Schmitzovi) vymáhány náklady výkupu (náklady na kupní cenu a správní poplatek za vklad do KN) a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.4.2014 – usnesení č. 278/2014 bod VII.

Rada města po projednání:

1. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 688/4, oddělené z p.p.č. 688/1 dle GP č. 3199-331/2011 ze dne 30.4.2012, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Josefa a Hany Halamčkových, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 32.860,- Kč,

2. **souhlasí**, aby po zapsání p.p.č. 688/4 do vlastnictví Statutárního města Liberec v katastru nemovitostí, byly po společnosti RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 (panu Borisi Schmitzovi) vymáhány náklady výkupu (náklady na kupní cenu a správní poplatek za vklad do KN).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** výkup p.p.č. 688/4, oddělené z p.p.č. 688/1 dle GP č. 3199-331/2011 ze dne 30.4.2012, při ul. K Mojžíšovu prameni, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Josefa a Hany Halamčkových, [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 32.860,- Kč,

2. **schvaluje**, aby po zapsání p.p.č. 688/4 do vlastnictví statutárního města Liberec v katastru nemovitostí, byly po společnosti RENT Consulting, s.r.o. IČ 27327418 (panu Borisi Schmitzovi) vymáhány náklady výkupu (náklady na kupní cenu a správní poplatek za vklad do KN).





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
156-1408	686012.50	977584.55	4			roh zdi
156-1431	686018.28	977554.44	4			kamenný sloupek plotu
156-1439	686035.20	977554.89	4			barva
1	686014.02	977582.46	3			kamenný sloupek plotu
2	686019.31	977554.47	4			kamenný sloupek plotu

III. Vypořádání budoucích kupních smluv

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 99/1 + 94/6

druh pozemku / využití : p.p.č. 99/1 - trvalý travní porost,
p.p.č. 94/6 - zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
důvod předložení : vypořádání budoucí kupní smlouvy
záměr : prodej pozemku
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
urbanistický obvod : 057, cenové pásmo / kategorie : IV. / D
výměra : 125 m² = (p.p.č. 99/1 = 20 m² a p.p.č. 94/6 = 105 m²)

Na prodej p.p.č. 99/1 a části p.p.č. 94/1 (dle Geometrického plánu č. 3392-5/2013 se jedná o nově vzniklou p.p.č. 94/6) byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. Prodej byl schválen usnesením města Liberce č. 102/2013 bod VI.1.2. dne 27.6.2013 (na úřední desce zveřejněno od 14.5.2013 do 30.5.2013), kupní cena byla stanovena na 40.000,- Kč (viz příloha – smlouva č. 6100/2013/8647). Po schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města Liberce a po zaplacení kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 105/6

druh pozemku / využití : p.p.č. 105/6 - trvalý travní porost
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně, ostatní městská zeleň
záměr : vypořádání budoucí kupní smlouvy
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
urbanistický obvod : 057, cenové pásmo / kategorie : IV. / D
výměra : 1.000 m²

Na prodej části p.p.č. 105/1 (dle Geometrického plánu č. 3463-33/2014 se jedná o nově vzniklou p.p.č. 105/6) byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. Prodej byl schválen usnesením města Liberce č. 171/2013 bod I. dne 26.9.2013 (na úřední desce zveřejněno od 14.5.2013 do 30.5.2013), kupní cena byla stanovena na 173.000,- Kč (viz příloha – smlouva č. 6100/2013/8649). Po schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města Liberce a po zaplacení kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

Projednáno:

Zastupitelstvo MO – 19.3.2014 - usnesení č. 52/03/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 a p.p.č. 94/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
- b) **schvaluje** prodej p.p.č. 105/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, termín podpisu do 45 dnů ode dne

schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.4.2014 – usnesení č. 278/2014 bod VIII.

Rada města po projednání:

- a) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 99/1 a p.p.č 94/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
- b) **souhlasí** s prodejem p.p.č 105/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej p.p.č. 99/1 a p.p.č 94/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 40.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. **schvaluje** prodej p.p.č 105/6, při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavu a Jarmile Halbichovým, [REDAKCE], za kupní cenu 173.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



Smlouva č. 226/2013/02

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ reg. č. 6100/2013/8647

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 NOZ

mezi těmito smluvními stranami

3. Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou R o s e n b e r g o v o u
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou :
Česká spořitelna Liberec, č.ú. 30031-0984943369/0800, VS 3111008649
na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)
4. Manželé
Vítězslav Halbich, nar. 3.12.1949
Jarmila Halbichová, nar. 19.3.1951
oba bytem Náhorní 1187, 463 11 Liberec XXX
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o

I.

Budoucí prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitostí a to p.p.č. 99/1 o výměře 20 m2, trvalý travní porost a p.č. 94/1 o výměře 216 m2, obě zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Budoucí prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením č. 102/2013, bod VI.1.2. z 6. zasedání zastupitelstva města Liberce, konaného dne 27.6.2013, zveřejněno na úřední desce města v době od 14.5.2013 do 30.5.2013, prodá p.p.č. 99/1 o výměře 20 m2 a nově vzniklou p.č. 94/6 o výměře 105 m2, ostatní plocha, jiná plocha, když parcela vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3392 – 5/2013 firmou Valbek, spol. s r.o., který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 8.7.2013 pod č. 865/2013 budoucímu kupujícímu a to do jeho společného jmění manželů a to za následujících podmínek.

1. Budoucí prodávající zajistí vypracování kupní smlouvy na takto oddělený pozemek nejpozději do 31.3.2014 a předložení majetkoprávní operace podle této kupní smlouvy ke schválení v orgánech prodávajícího.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu nejpozději do 31.5.2014.
3. Kupní cena je stanovena částkou **40.000,- Kč** za oba pozemky a je splatná dnem uzavření kupní smlouvy.

III.

Pokud budoucí kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě, má budoucí prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Budoucí prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že k úhradě kupní ceny nedojde ani do 30 dnů do splatnosti kupní ceny.

V.

Budoucí prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, plynoucí z kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů od úplného zaplacení kupní ceny.

VI.

Budoucí prodávající prodá nemovitosti tak, jak stojí a leží a prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky nebo právní vady. Budoucí kupující bere shora uvedené prohlášení na vědomí a nemovitosti takto do svého vlastnictví přijímá s tím, že nemovitosti dobře zná.

VII.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy, nepovede žádná jednání za účelem prodeje předmětných nemovitostí a nezatíží je žádným věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby.

VIII.

Budoucí kupující se zavazuje k úhradě správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí uhradí budoucí prodávající.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách budoucího prodávajícího (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených ve smlouvě.

X.

Tato smlouva je platná a účinná od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden.

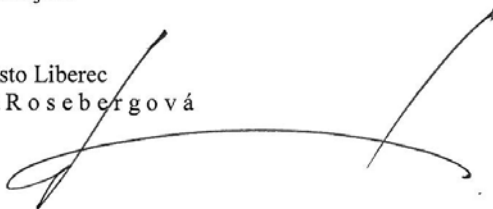
Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich volnou a svobodnou vůli a že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Na důkaz připojují své podpisy.

V Liberci dne: 4. 2. 2014

Budoucí prodávající:

Statutární město Liberec
Mgr. Martina Rošbergová
Primátorka

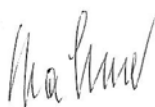


Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou
Aleš Preisler
starosta

V Liberci dne:

Budoucí kupující:

Vítězslav Halbich



Jarmila Halbichová



Příloha: geometrický plán pro rozdělení pozemků 3392 – 5/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
94/1	2	16	ostat. pl. zbořeniště	94/1		47	ostat. pl. jiná plocha		2		94/1	1		47
				94/6	1	05	ostat. pl. jiná plocha		2		94/1	1	1	05
				94/7		50	ostat. pl. jiná plocha		2		94/1	1		50
				94/8		14	ostat. pl. jiná plocha		2		94/1	1		14
94/5	1	03	ostat. pl. jiná plocha	94/5		51	ostat. pl. jiná plocha		2		94/5	925		51
	3	19		94/9		52	ostat. pl. jiná plocha		2		94/5	925		52
					3	19								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotovil: Valbek, spol. s r.o. Vahurova 505/17 Liberec							
Číslo plánu: 3392 - 5/2013		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď.			
Okres: Liberec		Ing. Bohumil Dubec		Ing. Eva Boráková			
Obec: Liberec		Dne 18.6.2013 Číslo 9/2013		Dne - 8 - 07 - 2013 Číslo 886/2013			
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, že dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mapový list: DKM							
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
hraničními znaky z plastu							

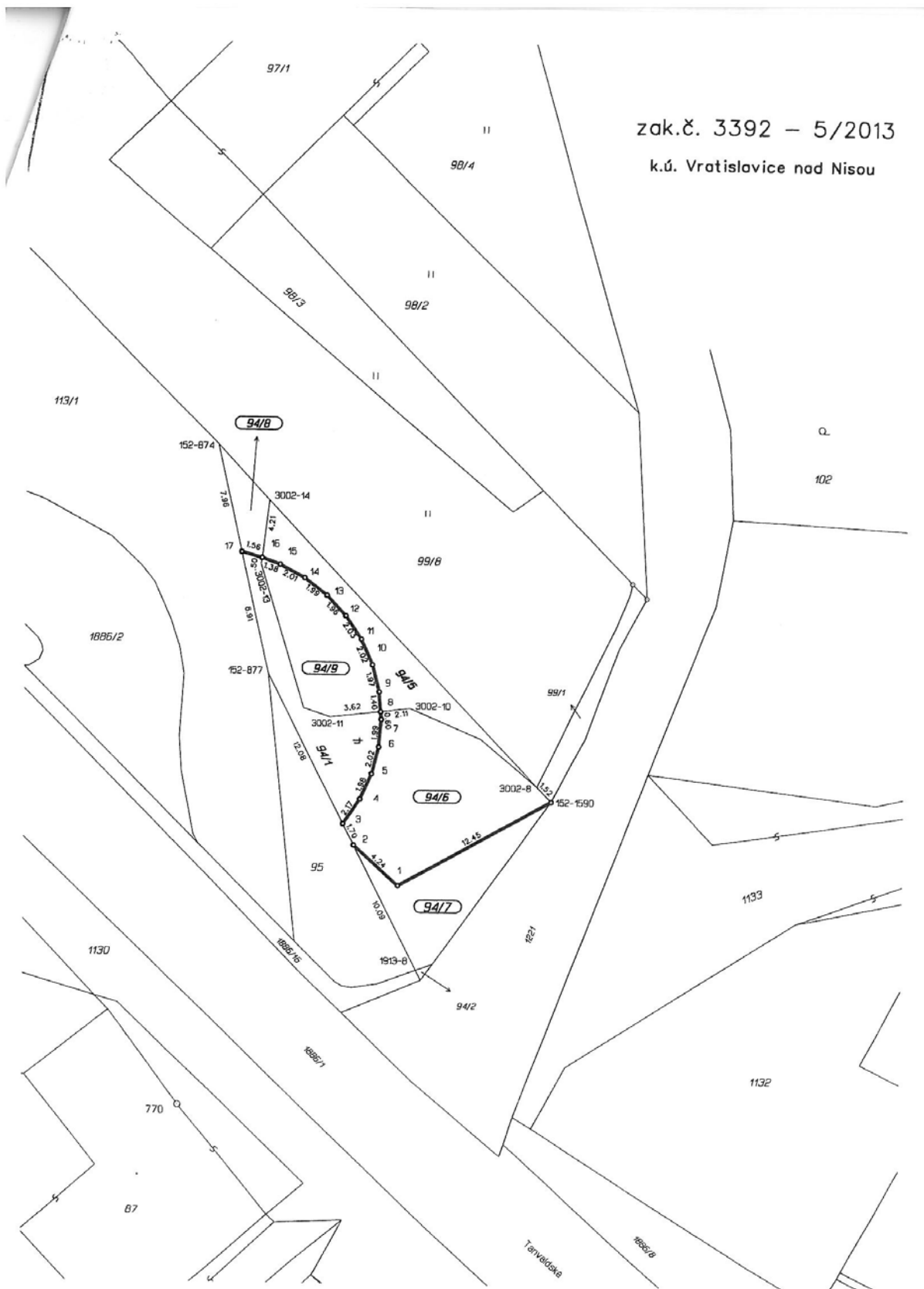
Valbek, spol. s r.o.

Zak.č. 3392 - 5/2013, k.ú. Vratislavice nad Nisou

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
152-874	685301,00	977237,13	4			roh bet. patky
152-877	685297,24	977253,52	4			pův. kolik
152-1590	685277,05	977262,57	4			hran znak z plastu
1913-8	685286,57	977274,71	3			obruba
3002-10	685287,13	977255,90	3			sloupek
3002-11	685292,80	977256,59	3			sloupek
3002-13	685297,84	977245,65	3			sloupek
3002-14	685297,27	977241,09	4			sloupek
1	685287,89	977268,64	3			hran znak z plastu
2	685291,07	977265,77	4			hran znak z plastu
3	685291,84	977264,25	4			hran znak z plastu
4	685290,65	977262,47	3			hran znak z plastu
5	685289,84	977260,64	3			hran znak z plastu
6	685289,35	977258,70	3			hran znak z plastu
7	685289,18	977256,71	3			hran znak z plastu
8	685289,23	977256,16	3			hran znak z plastu
9	685289,35	977254,72	3			hran znak z plastu
10	685289,84	977252,78	3			hran znak z plastu
11	685290,65	977250,95	3			hran znak z plastu
12	685291,76	977249,28	3			hran znak z plastu
13	685293,12	977247,82	3			hran znak z plastu
14	685294,71	977246,61	3			hran znak z plastu
15	685296,48	977245,67	3			hran znak z plastu
16	685297,78	977245,20	4			hran znak z plastu
17	685299,24	977244,80	4			hran znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).





Smlouva č. 293/2013/02

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ reg. č. 6100/2013/8649

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 NOZ

mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou R o s e n b e r g o v o u
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou :
Česká spořitelna Liberec, č.ú. 30031-0984943369/0800, VS 3111008649
na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

2. Manželé
Vítězslav Halbich, nar. 3.12.1949
Jarmila Halbichová, nar. 19.3.1951
oba bytem Náhorní 1187, 463 11 Liberec XXX
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o

I.

Budoucí prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitosti, p.p.č. 105/1 o výměře 24 834m², trvalý travní porost, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Budoucí prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením č. 171/2013, bod I. z 8. zasedání zastupitelstva města Liberce, konaného dne 26.9.2013, zveřejněno na úřední desce města v době od 14.5.2013 do 30.5.2013, prodá část o velikosti cca 1.000 m² z parcely uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. p.p.č. 105/1, trvalý travní porost v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec budoucímu kupujícímu a to do jeho společného jmění manželů a to za následujících podmínek.

1. Budoucí prodávající nechá nejpozději do 28.2.2014 zhotovit geometrický plán o rozdělení pozemku s tím, že budoucí kupující bude přítomen vytyčení hranic odděleného pozemku, který chce koupit.

2. Budoucí prodávající zajistí vypracování kupní smlouvy na takto oddělený pozemek nejpozději do 31.3.2014 a předložení majetkoprávní operace podle této kupní smlouvy ke schválení v orgánech prodávajícího.
3. Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu nejpozději do 31.5.2014.
4. Kupní cena je stanovena částkou **173.000,- Kč** (za 1.000 m2 pozemku) a je splatná dnem uzavření kupní smlouvy. K úpravě ceny může dojít pouze v případě vyšší či nižší výměry nově vzniklé parcely.

III.

Pokud budoucí kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě, má budoucí prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Budoucí prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že k úhradě kupní ceny nedojde ani do 30 dnů do splatnosti kupní ceny.

V.

Budoucí prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, plynoucí z kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů od úplného zaplacení kupní ceny.

VI.

Budoucí prodávající prodá nemovitosti tak, jak stojí a leží a prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky nebo právní vady. Budoucí kupující bere shora uvedené prohlášení na vědomí a nemovitosti takto do svého vlastnictví přijímá s tím, že nemovitosti dobře zná.

VII.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy, nepovede žádná jednání za účelem prodeje předmětných nemovitostí a nezatíží je žádným věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby.

VIII.

Budoucí kupující se zavazuje k úhradě správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí uhradí budoucí prodávající.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách budoucího prodávajícího (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených ve smlouvě.

X.

Tato smlouva je platná účinná od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich volnou a svobodnou vůli a že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Na důkaz připojují své podpisy.

V Liberci dne: 4.2. 2014

Budoucí prodávající:

Statutární město Liberec
Mgr. Martina Rosebergová
primátorka



Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou
Aleš Preisler
starosta



V Liberci dne:

Budoucí kupující:

Vítězslav Halbich

Jarmila Halbichová

Příloha : zákres do katastrální mapy

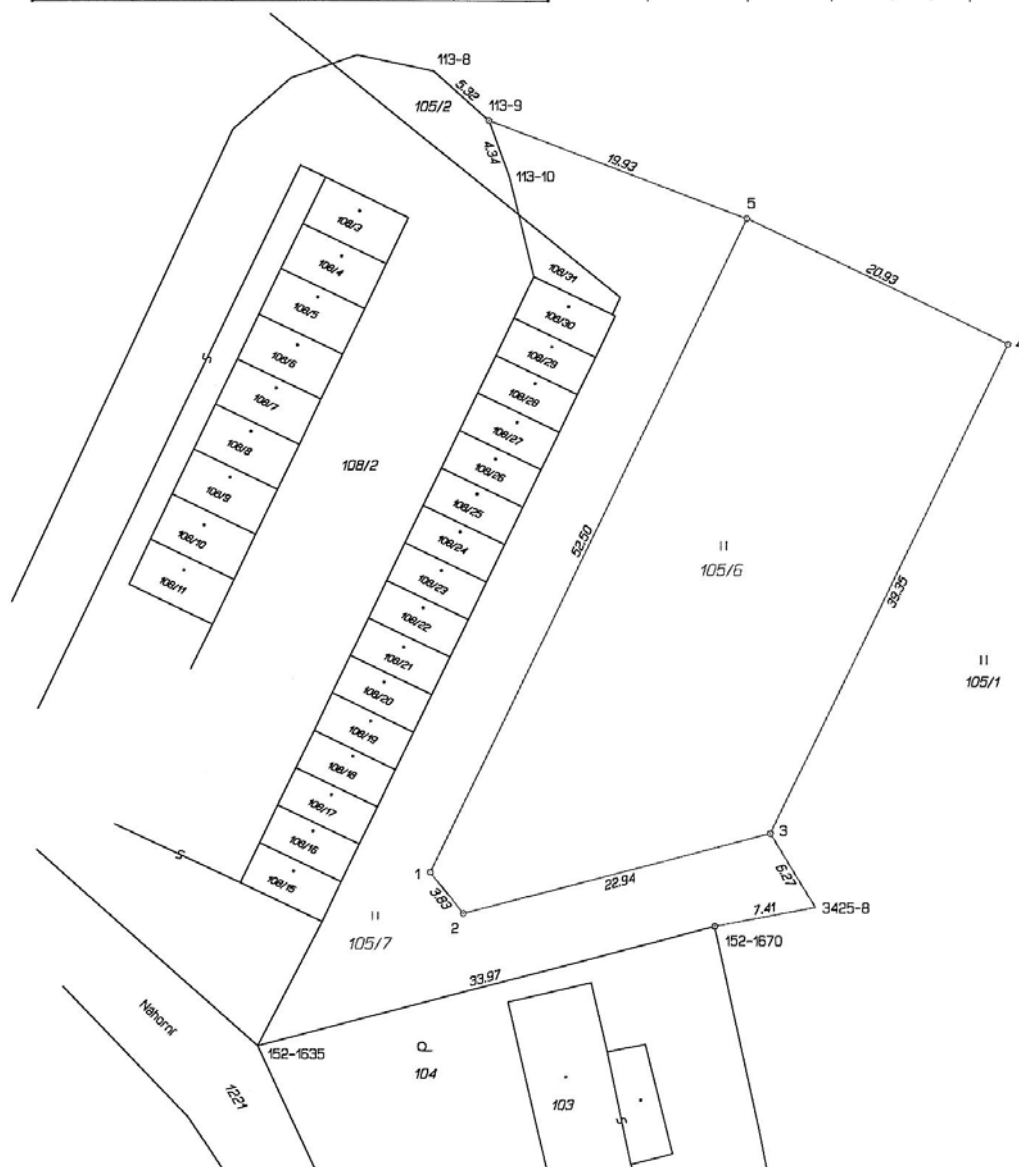
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																	
Dosavadní stav				Nový stav																													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu																
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu																				
								divlátejší poz. evidenci						ha	m ²																		
105/1	2	48	34	travní p.	105/1	2	32	09	travní p.	2	105/1	1	2	32	09																		
																105/6	10	00	travní p.	2	105/1	1	10	00									
																									105/7	6	25	travní p.	2	105/1	1	6	25
	2	48	34		2	48	34																										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
113-8	685270.30	977110.97	4		barva
113-9	685266.32	977114.55	4		hřeb
113-10	685264.83	977118.60	4		barva
152-1635	685282.83	977181.55	4		sloupek plotu
152-1670	685249.86	977172.85	4		hřeb
3425-8	685242.60	977171.45	3		sloupek plotu
1	685270.42	977168.96	3		znak z plastu
2	685268.03	977171.96	3		znak z plastu
3	685245.87	977166.11	3		znak z plastu
4	685228.85	977130.66	3		znak z plastu
5	685247.69	977121.61	3		znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Šimbartlová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26. února 2014 Číslo: 31/2014		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Helena Šimbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3463-33/2014				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-8/42				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
105/1		83444		89							
		83544		20	72						
		84068		75	64						
		85800	1	34	84						
105/6		83544		6	95						
		85800		3	05						
105/7		83544		6	24						
		85800			1						



IV. Věcné břemeno – služebnost

Po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku č.89/2012 Sb. od 1.1.2014, má-li být zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce, je k rozhodnutí o uzavření takové smlouvy příslušné zastupitelstvo obce. Protože dle předloženého návrhu smlouvy je Statutární město Liberec stranou oprávněnou z věcného břemene, je nutné předložit majetkoprávní operaci ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

1. kat. území	: Vratislavice nad Nisou na p.p.č. 1886/1, 3653/7 a 3653/8 ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR
zpracovala	: Jitka Špidlenová
kontroloval	: Aleš Preisler, starosta
druh pozemku/využití	: 1886/1 - ostatní plocha / silnice 3653/7 – orná půda 3653/8 – orná půda
povinný	: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 659 93 390
oprávněný investor	: Statutární město Liberec, nám. Dr.E Beneše 1, 460 59 Liberec , IČ 00262978 : Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III, IČ 47311975
záměr	: stavba veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Modernizace TT Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Nová Ruda – Výhybna.“
zákonná úprava	: § 1240 a následující Obč. zákoníku – služebnost inženýrské sítě

Cena za zřízení věcného břemene : dle Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I.třídy

Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí investor.

projednáno : rada MO dne 21.1.2013 – usn. č. 67/01/2013/B)
USNESENÍ RMO : Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** :
B) zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně podpěrných a osvětlovacích bodů, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu pro stavební objekty : č. 434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, č. 435 Elektrické napojení řadičů SSZ na p.p.č. 1886/1, 3653/7, 3653/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 659 93 390
ve prospěch Statutárního města Liberec, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec, IČ 00262978 (investor Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, Liberec III, IČ 473 11 975), úplatně dle Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I.třídy, na dobu neurčitou a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.
rada města dne 5.2.2013 – usn. č. 94/2013/I/23.B)

NÁVRH USNESENÍ RM : Rada města po projednání **schvaluje** :

B) zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně podpěrných a osvětlovacích bodů, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu pro stavební objekty: č. 434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, č. 435 Elektrické napojení řadičů SSZ na p.p.č. 1886/1,3653/7, 3653/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic

ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 ve prospěch Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, IČ 00262978 (investor Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, Liberec III, IČ: 47311975), úplatně dle Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I. třídy, na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zakládající právo umístění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně podpěrných a osvětlovacích bodů, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu pro stavební objekty: č. 434 Veřejné osvětlení komunikací v ul. Tanvaldská, č. 435 Elektrické napojení řadičů SSZ na p.p.č. 1886/1, 3653/7, 3653/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 ve prospěch Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, IČ 00262978 (investor Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, Liberec III, IČ: 47311975), úplatně dle Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I. třídy, na dobu neurčitou.

S M L O U V A

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – služebnosti
dle ustanovení § 1257 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského
zákoníku a dle příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. k umístění a
provozování vedení

č. 06/2014-36200/Mar

č. 59/2014/01

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle,
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310,
460 55 Liberec
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
Číslo účtu: 43935041/0100, var. symbol 36200
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

Se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
Zastoupená: Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze
dne 10.11.2011
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ 47311975
Bankovní spojení: Komerční banka Liberec
Číslo účtu: 4306461/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
372
(dále jen „investor“)

a

Statutární město Liberec

Se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupené: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
Bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou: Česká
spořitelna Liberec
Číslo účtu: 30031-0984943369/0800
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

II.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného
znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné

s pozemkem parcela č. **1886/1** (ostatní plocha, silnice o výměře 27267 m²), na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. 14, (dále jen „služebný pozemek“). Služebný pozemek je zapsán na **LV 341** pro **katastrální území Vratislavice nad Nisou a obec Liberec** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby **veřejného osvětlení a napojení SSZ** realizovaného v rámci akce „Modernizace TT Liberec – Jablonec nad Nisou, v úseku Nová Ruda – Vratislavice výhybna“. Stavba bude umístěna do služebného pozemku, a to dle projektové dokumentace zak. č. 12019 z 04/2012, stupeň DSP, vypracované firmou ELPROINVEST s.r.o. Liberec, Barvířská 12, Liberec 3.

Způsob uložení, druh zásahu:

SO 434 - veřejné osvětlení

- 4 x překop (celkem 40 bm)

SO 435 - elektrické napojení řadičů SSZ

- 3 x překop (celkem 30 bm), podélné uložení mimo těleso průjezdního úseku silnice, cca 92 bm

III. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebnímu pozemku, resp. jeho části dle přiložených katastrálních situací, a to na dobu neurčitou a za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

IV. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo v budoucnu provozovat **stavbu veřejného osvětlení a napojení SSZ** tj. vjíždět a vstupovat na služebný pozemek za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - b) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, zakládající právo umístit kabelové vedení veřejného osvětlení včetně podpěrných a osvětlovacích bodů na služebném pozemku,
 - c) povinnost na vlastní náklady vytyčovat stavbu veřejného osvětlení a napojení SSZ pro potřeby strany povinné,
 - d) povinnost tuto stavbu v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci silnice, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
 - a) právo na bezplatné vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti na stavbu **veřejného osvětlení a napojení SSZ**,
 - b) právo na vytyčování stavby veřejného osvětlení a napojení SSZ na vlastní náklady budoucí strany oprávněné,
 - c) právo na uvedení služebného pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady investora,

d) právo na finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- a) právo zřídit **stavbu veřejného osvětlení a napojení SSZ** v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení,
- b) povinnost předat straně budoucí povinné po realizaci stavby geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti a uvést služební pozemek po realizaci stavby, případně po jejím odstranění do původního (řádného) stavu,
- c) povinnost uhradit straně povinné finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.

4. Smlouva bude uzavřena na základě výzvy, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí služebního pozemku. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena ostatním smluvním stranám, které jsou povinny předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se investor zavazuje uhradit na základě vystavené faktury stranou budoucí povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Strana budoucí povinná je oprávněna vystavit fakturu až po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty (dále jen „prodloužená lhůta“). Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena, je investor povinen umístěnou stavbu veřejného osvětlení a napojení SSZ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady investora, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury stranou povinnou.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané finanční náhrady bude stanovena na základě Žádosti o snížení poplatku ze dne 2.7.2013 pod čj. 1827/2013, dále na základě Stanoviska k žádosti o výjimku ze stanovených finančních náhrad ze dne 9.7.2013 pod čj. 2313/2013-36200/Vr a jeho Doplnění ze dne 20.8.2013 pod čj. 2928/2013-36200/Vr a dle Souhlasu provozního úseku GŘ ze dne 16.9.2013 pod čj. 2313/2013-36200/Vr tak, že finanční náhrada za zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí na stavbě „Modernizace tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Nová Ruda – Vratislavice výhybna“ bude snížena na celkovou **výši 700.000,- Kč, slovy: sedmsettisíkorunčeských.**

6. Budoucí povinný si vyhrazuje právo upravit výši finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace náhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Finanční náhrada se upraví v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ.

7. Ke stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH dle platného právního předpisu.

V. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. stavbou investora nedojde k dotčení nebo omezení služebného pozemku,
2. nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Zřízení věcného břemene k pozemku uvedenému v čl. II odst.1) této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č.ze dne2014.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci, dne

V Liberci, dne.....

**Budoucí strana povinná:
ŘSD ČR**

**Budoucí strana oprávněná:
Statutární město Liberec**

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec

.....
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka

V Liberci, dne.....

**Investor:
DPMLJ a.s.**

.....
Aleš Preisler
starosta Městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou

.....
Luboš Wejnar
ředitel společnosti

