

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24.4.2014

## Bod pořadu jednání:

**MFRB – návrh na úpravu čl. II. Smlouvy o přidělení prostředků z MFRB  
reg. č. 7003/06/0217**

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová  
odbor, oddělení: odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce  
telefon: 48 524 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová  
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

**Projednáno:** radou města dne 18.2.2014

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

úpravu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec reg. č. 7003/06/0217 uzavřené s Ing. Robertem Kleinerem, takto:

- v čl. II., bod 1. se vypouští věta „Komunikace obslužná vč. úpravy svahu 608.447,-- Kč“,
- v čl. II., bod 2. se výše finanční podpory snižuje z částky 1,400.000,-- Kč na částku 1,191.008,-- Kč a

### *u k l á d á*

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, uzavřít s Ing. Robertem Kleinerem příslušný dodatek č. 7. ke Smlouvě o přidělení prostředků z MFRB Liberec č. 7003/06/027.

Termín: 6/2014

## Důvodová zpráva

---

Zastupitelstvo města schválilo v červnu 2005 usn. č. 117/05 žádost pana Lukáše Plechatého o **přidělení finanční podpory z MFRB ve výši 1,400.000,-- Kč** na vybudování vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v ul. Kořenovská, Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou.

### Rozpočtová cena díla:

Vodovod	183.260,-- Kč (realizováno)
Kanalizace splašková	816.102,-- Kč (realizováno)
Kanalizace dešťová	629.867,-- Kč (realizováno)
Komunikace obslužná vč. úpravy svahu	608.447,-- Kč (realizováno z části, provedeny byly zemní práce)
Oprava komunikace ul. Kořenovská	205.275,-- Kč (realizováno)
Úprava svahu komunikace	207.060,-- Kč (realizováno)
Veřejné osvětlení	42.800,-- Kč (realizováno)

**Rozpočtová cena díla celkem: 2,792.811,-- Kč**

Koncem roku 2005 požádal pan Plechatý o převod schválených finančních prostředků do roku 2006 a následně oznámil, že celá akce přechází na nového investora, Ing. Roberta Kleinera. Zastupitelstvo města změnu žadatele schválilo (usn. č. 150/06) a příslušná smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení SML byla uzavřena s Ing. Kleinerem. Smlouva stanoví jak podmínky pro uvolňování přiznaných finančních prostředků, spočívající v úhradě 50,1 % z každé faktury, maximálně však do celkové výše přiznané dotace, tj. 1,4 mil. Kč, tak i termíny kolaudace a termín pro závěrečné vyúčtování celé akce.

Výstavbu provázejí od samého počátku problémy způsobené tím, že dva z osmi stavebníků rodinných domů dosud nesložili finanční prostředky potřebné na dofinancování výstavby nad rámec schválené dotace. Ostatní stavebníci tedy opakovaně prostřednictvím Ing. Kleinera žádali o prodloužení smluvních termínů a **dosud tak bylo uzavřeno 6 dodatků k původní smlouvě.**

Do současné doby se stavebníkům podařilo vybudovat a zkolaudovat vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizaci, opravena byla komunikace Kořenovská včetně úpravy svahu a veřejného osvětlení. Nedokončena zůstává výstavba místní obslužné komunikace (na SÚ v Liberci byla podána žádost o prodloužení stavebního povolení do 31.12.2015) u které byly z části realizovány zemní práce v rozsahu umožňující přístup k novému objektu Kořenovská ul. 1656.

Na základě předložených faktur za vybudované inženýrské sítě, úpravu svahu komunikace, opravu komunikace Kořenovská a příprav zemních prací pro obslužnou komunikaci bylo **z přidělené finanční podpory dosud uvolněno 1,191.008,-- Kč, nedočerpaná zůstává částka ve výši 208.992,-- Kč.**

Vzhledem k tomu, že termíny plnění závazků žadatele byly sjednány k datu 31.12.2013 požádala Ing. Čížová, dopisem ze dne 9.12.2013 a na základě plné moci od Ing. Kleinera, o další prodloužení termínů a to až do 30.12.2015.

Zajištění finančních prostředků na dokončení stavby komunikace je však stále nejasné a to i přesto, že stavebník přistoupil ke změně stavby před jejím dokončením, která přináší i značnou úsporu nákladů. Konkrétně se jedná o následující změny : původní délka 70 m bude zkrácena na délku 54 m, nebude realizován chodník a bude jiná skladba vozovky.

Rada města na své schůzi dne 17.12.2013 prodloužení smluvních termínů neschválila a přijatým usnesením č. 1049/2013 uložila projednat s příjemcem dotace postup vedoucí k vypořádání a ukončení smlouvy.

Výsledkem jednání je **návrh, aby z předmětu smlouvy byla vypuštěna položka „Komunikace obslužná včetně úpravy svahu“ a současně s tím snížena původně schválená výše dotace o dosud nevyčerpanou částku ve výši 208.992,-- Kč (tj. na 1,191.008,-- Kč).**

Tímto postupem by příjemci dotace zůstala zachována poskytnutá částka dotace za již vybudované a řádně zkolaudované inženýrské sítě a současně by došlo k naplnění podmínek smlouvy a jejímu celkovému uzavření. Předmětná smlouva s Ing. Kleinerem je poslední, ze které pro město plyne závazek finančního plnění a to právě ve výši nevyčerpaného zůstatku dotace v částce 208.992,-- Kč.

Snahou města je dokončit a uzavřít všechny smlouvy, na které byly v období let 2002 až 2010 poskytnuty finanční prostředky z MFRB. Postupně jsou dokončené stavby přebírány do majetku města (komunikace a dešťové kanalizace), některé dokončené stavby (vodovodní a kanalizační řady) jsou následně převáděny za úplaty do vlastnictví SVS a.s..

### **Rekapitulace :**

Rozpočtová cena předmětu díla celkem:	2,792.811,-- Kč
Zastupitelstvem města schválená výše finanční podpory:	1,400.000,-- Kč
SML dosud poskytnutá částka finanční podpory, tj. 50,1 % z každé předložené faktury za provedené práce	1,191.008,-- Kč
Zůstatek, tj. dosud nečerpaná částka finanční podpory	208.992,-- Kč

Příjemce dotace vybudoval a zkolaudoval vodohospodářské stavby (vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci), veřejné osvětlení, zajistil provedení opravy stávající komunikace Kořenovská včetně úpravy svahu a dále zajistil provedení zemních prací pro obslužnou komunikaci. Nedokončená obslužná komunikace v délce 54 m končí u čp. 1656. Zde na ni navazuje stezka pro pěší (průstup územím) – viz výřez z územního plánu, příloha č.2.

### **Přílohy :**

Příloha č. 1. Žádost o úpravu smlouvy

Příloha č. 2. Snímek z katastrální mapy a územního plánu

Příloha č. 3. Smlouva o přidělení prostředků z MFRB Liberec č. 7003/06/0217

Statutární město Liberec  
odbor pro rozvoj a územní plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1  
Liberec 1  
460 01

V Liberci dne 22.1.2014

**Věc: Žádost o vypuštění předmětu stavby komunikace z dotace z prostředků městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec**

Na základě Smlouvy o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec č. 7003/06/0217 a usnesení rady města týkající se prodloužení smluvních termínů souhlasíme s úpravou předmětu plnění smlouvy č. 7003/06/0217 a tedy o vypuštění **Komunikace obslužné vč. úpravy svahu** v částce 608.447 Kč.

Důvodem tohoto kroku je skutečnost, že se doposud nepovedlo sehnat finanční prostředky na dokončení stavby.

Vypuštěním tohoto plnění by Statutárnímu městu Liberec zůstala zachována část dotačních prostředků ve výši 208.992 Kč, což odpovídá původním rozpočtům.

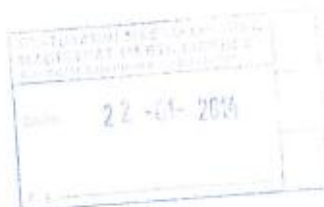
Již je dokončeno i vložení Smluv o věcném břemeni k dešťové kanalizaci na katastr nemovitostí. Ostatní předměty plnění jsou tedy dokončeny a zkolaudovány.

Žádost je vyhotovena ve 2 stejnopisech z toho jeden je předán na adresu: Statutární město Liberec, odbor pro rozvoj a územní plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,460 01.

Velice děkuji za kladné vyřízení za všechny stavebníky na ul. Kořenovské.

S pozdravem

  
Ing. Martina Čížová  

Statutární město Liberec  
Doručeno: 22.01.2014  
CJ RPL 014747/14  
listy: 1 přílohy: 0



mlibe03728173

**Plná moc**

Já níže podepsaný Ing. Robert Kleiner, nar. [REDACTED],  
[REDACTED],

z m o c ň u j i

paní Ing. Martinu Čížovou, [REDACTED]

a uděluji tuto plnou moc k tomu, aby mne zastupovala vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám,

ve věcech spojených s:

- 1) se stavebním řízením a následnou kolaudací vodohospodářských děl pro 8 RD v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ulice Kořenovská (vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a komunikace
- 2) s přidělením prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec č. 7003/06/0217 na stavbu vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ul. Kořenovská

zejména pak:

1. činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
2. podávala návrhy a žádosti,
3. přijímala veškeré doručované písemnosti,
4. podávala řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, či jiných řízeních

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Liberci 2.10. 2010

Ing. Robert Kleiner

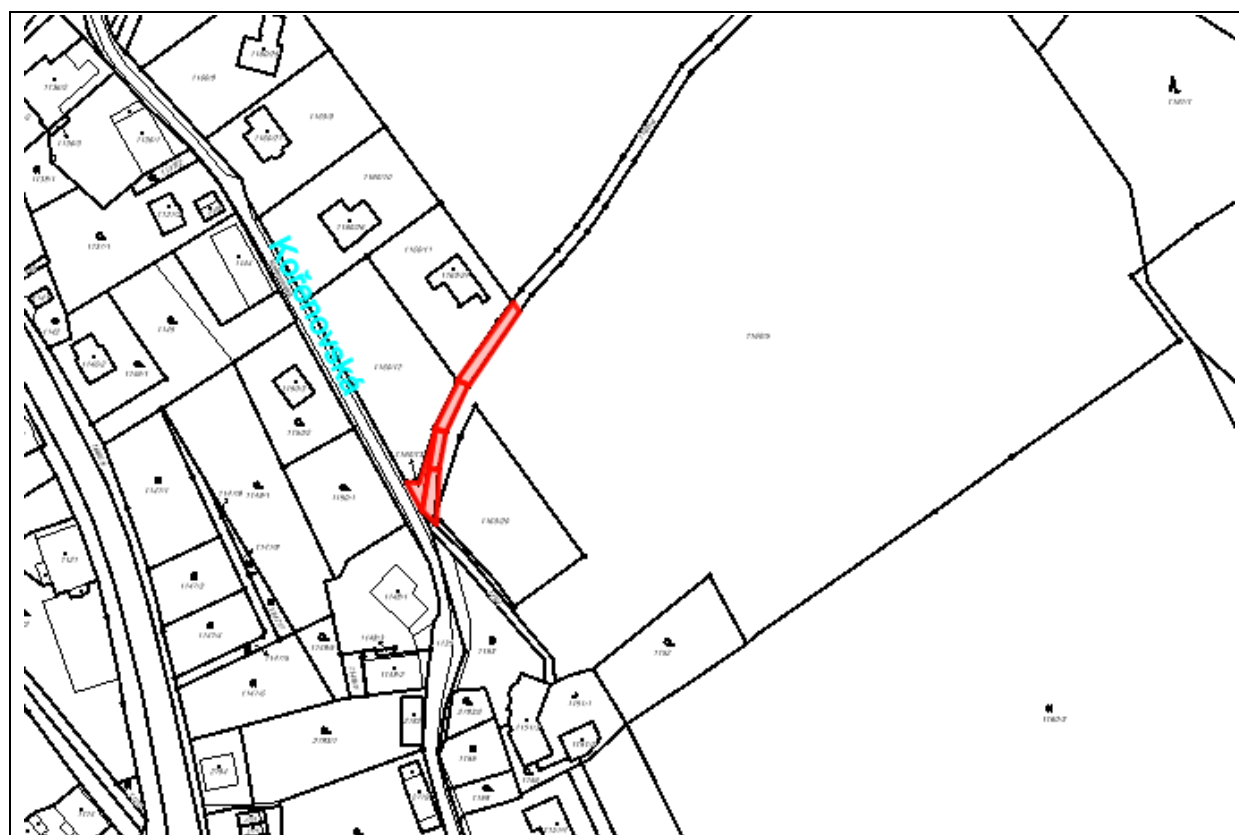
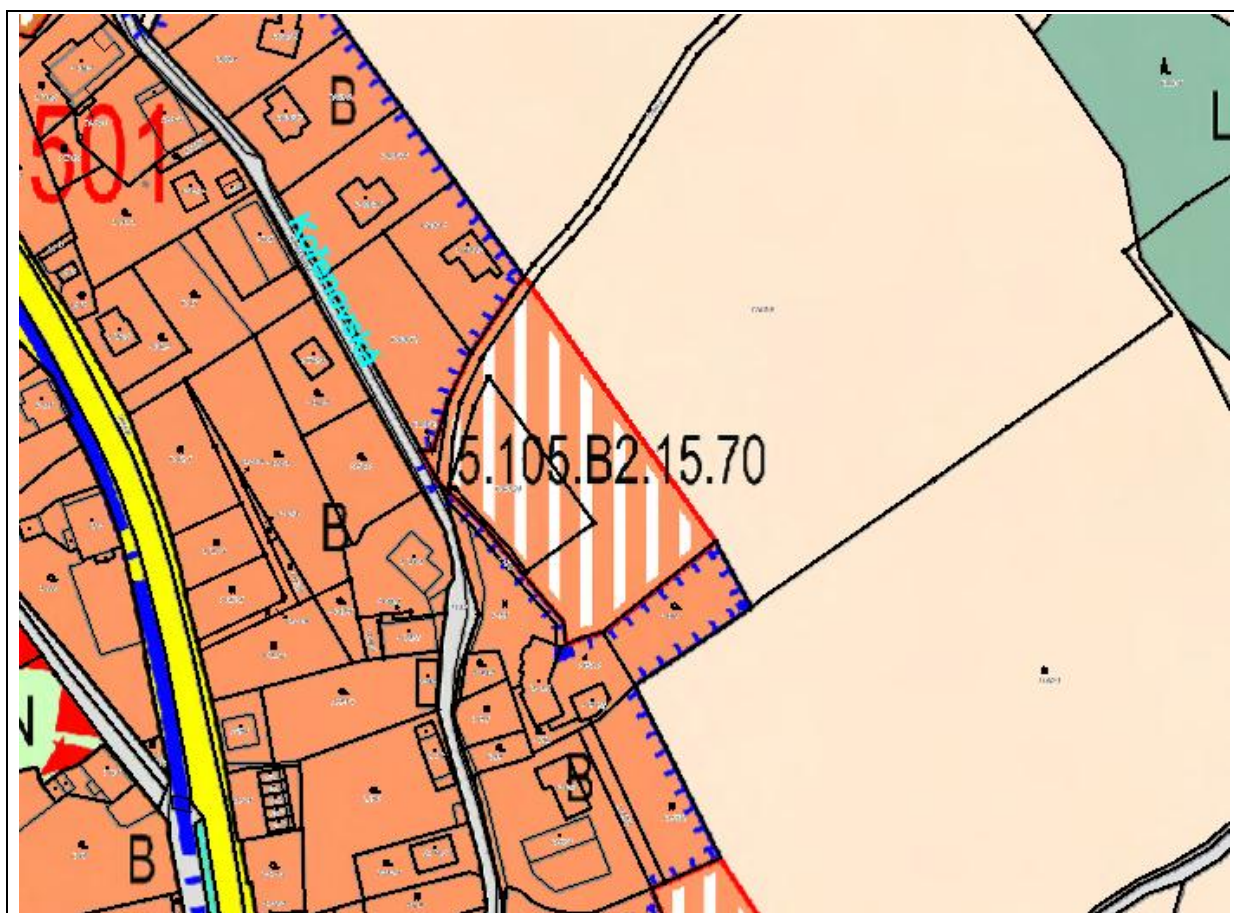


Výše uvedené zmocnění přijímám:

Ing. Martina Čížová



Příloha č. 2. Snímek z katastrální mapy





**Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení  
statutárního města Liberec**

č. 7003/06/0217

uzavřená na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení  
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na stavbu vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení,  
komunikace v k.ú., Liberec – Vratislavice n.Nisou, ul.Kořenovská

**I.**

**Identifikační údaje stran:**

Žadatel: Robert Kleiner, [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen žadatel)

Poskytovatel: **Statutární město Liberec**  
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1  
IČ: 00262978

Zastoupený: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,  
Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

(dále jen poskytovatel)

**II.**

**Předmět plnění:**

1. Žadatel je investorem vodovodu, kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení na p.p.č  
1133,1135, 1160/1, 1160/4,1160/5,1160/7,1160/8,1160/9,1160/10,1160/11,  
1160/12,1160/13, 1160/20, 1221  
k.ú Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace z Městského fondu rozvoje bydlení (dále  
jen MFRB) na akci:

1) „Komunikace a sítě pro 8 RD“,

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec,  
č.j. : SUUR/7120/115025/06-Vá/stavební povolení,

2) Veřejné osvětlení pro 8RD

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec  
SUSR/7130/114885/06-nosko

3) Kanalizace dešťtová, splašková a vodovod

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec  
MML/ZPVU/Ku/7517/07/R-SZ162418/06



**Rozpočtová cena předmětu díla :**

Vodovod	183.260,-Kč
Kanalizace splašková	816.102,-Kč
Kanalizace dešťová	629.867,-Kč
Komunikace obslužná vč. úpravy svahu	608.447,-Kč
Oprava komunikace	205.275,-Kč
Úprava svahu komunikace	207.060,-Kč
Veřejné osvětlení	42.800,-Kč
<hr/>	
celkem vč. DPH	2.792.811,- Kč vč.DPH

2. Poskytovatel projednal žádost o podporu ve Správní radě MFRB. Na základě zasedání zastupitelstva města, usnesením č. 117/2005 ze dne 30.6.2005 byla žadateli **schválena finanční podpora ve výši 1,4 mil.Kč.**
3. Žadatel tímto prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby nad rámec poskytnuté dotace do výše 2.792.811,-Kč. Případné vícepráce, změnu, výši DPH uhradí žadatel.
4. Stavba bude realizována na základě uzavřené smlouvy o dílo firmou František Chlum - Gasservis, Kašparova 1001/9,460 06 Liberec 6,dále jen zhotovitel.

**III.**

**Podmínky čerpání prostředků z MFRB**

1. Žadatel bude realizovat stavbu uvedenou v článku II.odstavce 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a závaznými údaji:
  - celkové náklady stavby celkem: 2.792.811,- vč.DPH
  - maximální termín kolaudace stavby: 10/2008

technické parametry :

vodovod	60 m
kanalizace splašková	246 m
kanalizace dešťová	260 m
komunikace + úprava pláně	400+ 150 m2
veřejné osvětlení	360 m + 7 ks stožárů

2. Žadatel může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku II. této smlouvy při dodržení podmínek stanovených v pravidlech pro přidělování prostředků z MFRB, s kterými se seznámil.
3. Finanční prostředky budou uvolňovány z účtu MFRB na účet zhotovitele stavby (popř. žadatele) na základě investorem (žadatelem) odsouhlasených faktur vč. soupisu provedených prací.  
Finanční prostředky jsou uvolňovány na účet dodavatele v % podílu dotace k vlastním zdrojům žadatele z každé faktury tj. ve výši 50,1%, do celkové max.výše 1,4 mil.Kč. Další následná dílčí finanční podpora z MFRB bude uvolněna na základě předloženého dokladu výpisem z účtu žadatele, který dokladuje převod celé finanční částky na účet dodavatele předešlé faktury. V případě, že žadatel uhradí celou finanční výši faktury doloženou

výpisem z účtu, může být příslušná % část finanční podpory z MFRB převedena na účet žadatele. Závazek poskytovatele je splněn dnem odepsání peněžní částky z jeho bankovního účtu na účet zhotovitele stavby (pop. žadatele).

4. V případě, že nebude vybudované dílo provedeno v rozsahu a termínu dohodnutém v této smlouvě, je žadatel povinen vrátit celou dotaci ve výši 1,4 mil.Kč zpět poskytovateli a to na základě písemné výzvy ve lhůtě stanovené poskytovatelem. Drobné odchylky od projektu, které zásadně nezmění předmět plnění a neovlivní podmínky stavebního povolení a následně kolaudaci stavby, budou řešeny oboustrannou dohodou, dodatkem k této smlouvě a smlouvě o dílo. Odchylky od projektu, které nebudou bránit kolaudaci stavby, budou brány jako řádně provedené dílo.

#### IV.

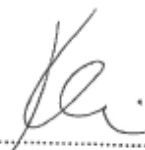
##### Vyúčtování dotace a sankce

1. Žadatel o dotaci odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.
2. Žadatel je povinen provést a předložit poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace a její využití nejpozději do 30.8.2008. K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:
  - faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující vč. výpisů z účtů dokladující jejich zaplaceníPoskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů.
3. Pokud žadatel nevyčerpá celou výši schválených finančních prostředků, může požádat poskytovatele o jejich převod do roku následujícího v termínu nejpozději do 15.11.2007. Tento převod podléhá schválení zastupitelstvu města.
4. Zjistí-li poskytovatel dotace, že žadatel použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí žadateli písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je žadatel povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od žadatele úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud žadatel dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečně lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit žadateli dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a svým podpisem stvrzují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí tuto skutečnost předem druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatelé, 2 výtisky obdrží poskytovatel.

V Liberci dne: 23.7.2007



.....  
Žadatel



.....  
Poskytovatel  
Statutární město Liberec 2 \*



Příloha Smlouvy :

Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory, že mu nebyla na akci, která je předmětem Smlouvy, do doby uzavření Smlouvy poskytnuta podpora od jiného poskytovatele a že si je vědom v tomto konkrétním případě poskytnutí veřejné podpory od Statutárního města Liberec.

Přílohy Smlouvy uloženy na odboru rozvojových projektů :

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu smlouvy
2. Příslušná stavební povolení
3. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby vč. rozpočtu stavby
4. Doklad o výběrovém řízení na dodavatele stavby
5. Souhlasy vlastníků s darováním pozemků SML