



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 4. 2014

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 74. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 74/1

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního
plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

v Radě města Liberec 15.4.2014

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7.4.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z a m í t á

návrh k pořízení 74. změny územního plánu města Liberec č. 74/1 dle přílohy

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 74/1 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny-travní porosty a ostatní plochy v krajině na plochu bydlení čistého. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti uvedené v § 46 stavebního zákona, pořizovatel žadatele vyzval k doplnění chybějících náležitostí dle § 46 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel tyto doplnil svým dopisem ze dne 20.3.2014. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 74/1 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7.4.2014 s usnesením:

„Výbor nedoporučuje ke schválení návrh na změnu ÚPML č. 74/1 dle přílohy. Dané plochy jsou řešeny v rámci pořizovaného ÚP Liberec.“ SCHVÁLENO (7-0-0)

Příloha: Registrační list – návrh č. 74/1

Příloha: Registrační list – návrh č. 74/1

Podnět na změnu územního plánu č. 74/1	
1. Údaje o žadateli	
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)
1.3.	Č.j. / datum podání
CJ MML 045016/14, doplnění CJ MML 057300/14	
2. Popis změny	
2.1.	Lokalita
	Katastrální území
	Staré Pavlovice
	Parcelní číslo
	773/6
	Druh pozemku
	trvalý travní porost
	Další specifikace
	773/6 = 1007 m ²
	Funkce dle platného ÚP
	plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu
	bydlení čisté
	Odpovídá funkci
	plochy bydlení čistého
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu	
3.1.	Vlastnictví pozemku
	vlastník
3.2.	Investiční záměr
3.3.	Ostatní
4. Další doklady	
4.1.	Studie
4.1.	Situační nákres
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů
4.3.	Jiné
5. Stanovisko odboru hlavního architekta	
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu ÚP pro veřejné projednání plochy Z – plochy sídelní zeleně.	
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	
	NE
7. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování	
	NE