



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 5. 2014

## Bod pořadu jednání:

**Uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi statutárním městem Liberec a společností Sportovní areál Ještěd, a. s. ve výši 7.000.000,- Kč.**

**Zpracovala:** Mgr. Zuzana Košková

odbor, oddělení: sportu a cestovního ruchu, oddělení cestovního ruchu, sportu a technické správy sportovních zařízení

telefon: 48 524 3137

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. David Pastva

**Projednáno:** v 10. RM dne 20. 5. 2014 usn. č.

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka statutárního města Liberec  
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi společností Sportovní areál Ještěd, se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec, IČ: 25437941 a statutárním městem Liberec ve výši 7.000.000,- Kč do 15. června 2014.

***a ukládá***

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, uzavřít smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál.

T: neprodleně

### **Důvodová zpráva**

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 265/2014 ze dne 25. března 2014 a usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 63/2014 ze dne 27. března 2014 bylo schváleno poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých). Z toho důvodu je třeba vytvořit dokument, který o této skutečnosti informuje Sportovní areál Ještěd, a. s.

Příplatek byl schválen z důvodu pokrytí výpadku tržeb způsobeného extrémně špatným počasím v zimní sezóně 2013/2014. Tržby se oproti plánu propadly takřka o 65%, tj. z 31 650 000,- Kč na 10 972 326,- Kč. Požadované prostředky budou využity k financování závazků vzniklých v zimní sezóně 2013/2014 a zejména ke krytí provozních nákladů, jež bude nutno vynaložit v průběhu léta a podzimu 2014, ještě před započítáním zimní sezóny 2014/2015.

#### **Příloha:**

- 1/ smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál
- 2/ zápis ze zasedání představenstva

# **Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál**

**mezi**

## **Statutárním městem Liberec**

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec

Zastoupeným Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

IČ 00262978

(dále jen „Akcionář“)

a

## **obchodní společností**

### **Sportovní areál Ještěd, a. s.**

se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec

Ve věcech smluvních zastoupenou Ing. Mgr. Petrem Černým, předsedou představenstva

IČ 254 37 941

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, oddíl B, číslo vložky 1390

(dále jen „Společnost“)

společně také Smluvní strany

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o poskytnutí příplatku (dále jen „Smlouva“)**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál a souhlas Společnosti tento příplatek přijmout.
2. Dobrovolný peněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením Rady města Liberec č. 265/2014 ze dne 25. března 2014 a usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 63/2014 ze dne 27. března 2014.
3. Účelem poskytnutí dobrovolného příplatku Akcionářem je stabilizace Společnosti po výpadku tržeb způsobeném extrémně špatným počasím v zimní sezoně 2013/2014.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný příplatek poskytnutý Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Akcionář za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

## **II. Projevy vůle smluvních stran**

1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek Akcionáře ve výši Kč 7.000.000,- (**slovy: sedm milionů korun českých**).
2. Společnost dobrovolný příspěvek od Akcionáře přijímá a zavazuje se jej využívat v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.

## **III. Úhrada příspětku**

1. Akcionář se zavazuje poskytnout dobrovolný příspěvek Společnosti nejpozději do 15. 6. 2014.
2. Smluvní strany se dohodly, že dobrovolný příspěvek bude Akcionářem poskytnut Společnosti bezhotovostním převodem poukázaným na účet Společnosti, **č. ú. 2025922/0800 vedený u České spořitelny a.s.**

## **IV. Nakládání s příspětkem**

Společnost se zavazuje dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně, a to k úhradě svých závazků, které má vůči třetím osobám, nebo k úhradě svého dluhu vůči Akcionáři.

## **V. Vrácení příspětku akcionáři**

1. Akcionář je oprávněn žádat po Společnosti vrácení dobrovolného příspětku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a budou-li splněny všechny právními předpisy, stanovami či touto Smlouvou stanovené podmínky.
2. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení dobrovolného příspětku nebo jeho části splněny všechny podmínky specifikované v odst. 1. tohoto článku, zavazuje vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný příspěvek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí Akcionáře nejpozději do 90-ti dnů, ode dne, kdy byla Akcionářem k vrácení příspětku nebo jeho části vyzvána.
3. Pro posouzení otázky, zda jsou splněny právními předpisy stanovené podmínky pro vrácení příspětku, se analogicky použije ustanovení § 166 zákona č
4. 90/1, 2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29. 5. 2014 usn. č....
2. Veškeré písemnosti adresované jednou smluvní stranou druhé smluvní straně budou doručovány na adresu sídla dané smluvní strany. Za doručenu se považuje i taková

písemnost, která se vrátí odesílateli jako nedoručená, neboť si ji adresát odmítl převzít nebo protože adresát nebyl na doručovací adrese zastižen nebo se na ní nezdržuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu smlouvy obdrží 2 stejnopisy Akcionář a 2 stejnopisy Společnost.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

.....

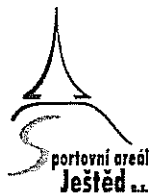
Mgr. Martina Rosenbergová

primátorka města

.....

Ing. Mgr. Petr Černý

předseda představenstva



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## Zápis ze zasedání

### 81. představenstva akciové společnosti Sportovní areál Ještěd

Místo a termín konání představenstva:  
Liberec, SAJ, 7. 5. 2014 v 10.00 hod.

Zasedání řídil: Ing. Mgr. Petr Černý  
Zapisovatel: Jan Svatoš

Přítomni: Mgr. Ing. Petr Černý, předseda představenstva  
Ing. Radek Bednář, místopředseda představenstva  
Ing. Eva Kočárková, místopředsedkyně představenstva  
Pavel Vursta, člen představenstva  
Martin Sepp, člen představenstva

Hosté: Jan Svatoš, ředitel společnosti

#### Program jednání představenstva:

1. Provozní informace, kontrola plnění úkolů
2. Projednání výsledků hospodaření
3. Souhrnná informace k ukončení zimní sezóny
4. Různé

**25/14 Předseda představenstva Ing. Mgr. Petr Černý přivítal účastníky na jednání a konstatoval, že představenstvo je usnášení schopné a předložil navržený program jednání.**

Schváleno, 5 pro

K bodu 1:

**11/14 Představenstvo projednalo informaci ředitele společnosti o ukončení podnájemního vztahu s provozovatelem stravovacích zařízení společností Perfect group s.r.o. a pověřilo ředitele společnosti předložením návrhu na zajištění letního provozu a dále vypracováním podkladů a postupu a variant pro vyhlášení nového výběrového řízení na provozovatele služeb.**

- a) Představenstvo ukládá řediteli společnosti výběrové řízení malého rozsahu na zajištění provozu stravovacích zařízení odděleně ve Vesci a na v areálu na Ještědu v období od 1. května do 31. října 2014

Představenstvo vzalo na vědomí výsledky výběrového řízení, u předložených smluv ukládá představenstvo řediteli zkrátit výpovědní lhůtu při nezaplacení nájemného.

Schváleno, 5 pro

- b) Představenstvo projednalo připomínky a podněty jednotlivých členů a ukládá řediteli společnosti zadat vypracování zadávací dokumentace k výběrovému řízení renomované firmě s nejnižší nabídkou na její zhotovení, takto vypracovanou dokumentaci předloží ředitel s dostatečným předstihem představenstvu tak, aby mohla být dokumentace projednána na příštím jednání představenstva. Návrh podmínek pro zadávací dokumentaci je přílohou číslo 1 zápisu.

Schváleno, 5 pro

- c) Představenstvo ukládá řediteli společnosti na příští jednání představenstva podrobný rozpočet pro rekonstrukci Restaurace Mošner.

Schváleno, 5 pro

**12/14 Představenstvo projednalo návrh řešení managementu v souvislosti se vzniklou situací vzhledem k masivnímu propadu tržeb v letošní sezóně. Zároveň pověřilo ředitele společnosti a předsedu představenstva k okamžitému zahájení jednání s majitelem o řešení vzniklé situace.**

Představenstvo se v souladu s předneseným záměrem jediného akcionáře společnosti, kterým je Statutární město Liberec se sídlem v Liberci 1, nám. dr. E. Beneše 1, IČ 002 62 978, usneslo, že Statutární město Liberec poskytne do vlastního kapitálu společnosti peněžitého příplatek mimo základní kapitál ve výši 7,000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých). Představenstvo uděluje tímto Statutárnímu městu Liberec souhlas s poskytnutím peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 7,000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) tak, že tento peněžitého příplatek mimo základní kapitál společnosti ve výši 7,000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) bude splacen na účet společnosti č.ú. 2025922/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to nejpozději do 15. června 2014.

Schváleno, 5 pro

**19/14 Představenstvo ukládá řediteli předložit na příští jednání představenstva aktuální saldo pohledávek a závazků a stav peněžních prostředků v pokladnách a na účtech.**

Představenstvo projednalo aktuální stav pokladny a stav peněžních prostředků na účtech a saldo pohledávek a závazků a ukládá řediteli společnosti neprodleně zaslat okamžitou výzvu k úhradě neuhrazených závazků společnosti Prefect group s.r.o. a zároveň podniknout všechny potřebné kroky k vymožení pohledávek za společností Perfec group s.r.o..

Schváleno, 5 pro

**20/14 Představenstvo ukládá řediteli předložit na příští jednání představenstva aktuální organizační strukturu společnosti.**

Bylo předloženo, vyřadit ze sledování.

Schváleno, 5 pro

**22/14 Představenstvo ukládá řediteli předložit na příští jednání představenstva materiál s nabídkou pořádání zimních lyžařských kurzů pro liberecké základní a střední školy.**

Bylo předloženo, po vysvětlivkách k cenám ukládá představenstvo rozeslat nabídku jednotlivým školám.

Schváleno, 5 pro

K bodu 2:

**26/14 Představenstvo projednalo výsledky hospodaření za březen 2014. Výsledky hospodaření bere představenstvo na vědomí.**

Schváleno, 5 pro

K bodu 3:

**27/14 Představenstvo projednalo souhrnnou informaci managementu k ukončení zimní sezóny. Souhrnnou informaci bere představenstvo na vědomí.**

Schváleno, 5 pro



K bodu 4:

**28/14 Představenstvo projednalo ředitelem předložený plán hospodaření na příští období a navrhuje zohlednit připomínky představenstva do plánu hospodaření a předložit jej na příští jednání představenstva.**

Schváleno, 5 pro

**29/14 Představenstvo ukládá řediteli zahájit s Českou spořitelnou a.s. jednání o snížení úrokové sazby z poskytnutého investičního úvěru.**

Schváleno, 5 pro

**30/14 Představenstvo ukládá řediteli provést ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří revizi stanov a smluv o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady v souladu s novým zákonem o korporátních společnostech a taktó upravené předložit na příští jednání představenstva.**

Schváleno, 5 pro

**31/14 Představenstvo ukládá řediteli předložit na příští jednání představenstva ekonomickou rozvahu související s pořízením a provozem lanového parku.**

Schváleno, 5 pro

**32/14 Stanovení prémie ředitele Svatoše za měsíc duben 10 000,-- Kč.**

Schváleno, 5 pro

V Liberci 7. 5. 2014

Zapsal: Jan Svatoš

Schválil: Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva