

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 5. 2014

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - prodej stavby bez čp/če

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: Marie Hozáková - oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

**Projednáno:** RM dne 20. 5. 2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka statutárního města Liberec*  
*Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### ***s c h v a l u j e***

prodej pozemku p.č. 1223/1 včetně jiné stavby bez čp. popisného, ul. Věkova, Liberec 14 a pozemku p.č. 1223/2, k. ú. Ruprechtice, kupujícímu **DP REAL IMMO s.r.o.**, IČ: 28261496, se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno, za kupní cenu **661,000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

***a u k l á d á***

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

# ZÁMĚR PROJE BUDOVY (1 případ)

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **jiná stavba na pozemku p.č. 1223/1, ul. Věkova, Liberec 14, pozemky p.č. 1223/1, 1223/2, k. ú. Ruprechtice**

b) stavební pozemek: 1223/1 o vým. 104 m<sup>2</sup> k. ú. Ruprechtice)  
pozemek související: 1223/2 o vým. 261m<sup>2</sup>  
(urbanistický obvod: 012)  
Stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého

**Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

**Zpracoval:** M. Hozáková

**Kontroloval:** I. Roncová

**Projednáno:**

Stanovisko PS: dne 28. 6. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas

RP: souhlas

SM: souhlas

OS: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o zděnou kolnu o zastavěné ploše 104 m<sup>2</sup>, která byla v roce 1926 postavena jako příslušenství k domu čp. 371 na pozemku p.č. 1222, k. ú. Ruprechtice, později sloužila jako truhlářská dílna při ZŠ nám. Míru a naposledy byla v užívání vlastníka domu čp. 943, na pozemku p.č. 1225/3, k. ú. Ruprechtice. jako zázemí autodopravy. V současnosti je budova volná, bez využití a ve špatném stavu.

### 2. POPIS OBJEKTU:

Zděná kolna na zastavěné ploše o vým 104 m<sup>2</sup>

Objekt se nachází izolovaně v severním okraji pozemku p.č. 1223/1, k. ú. Ruprechtice, je přístupný z ulice Věkova, tvořen přízemní a patrovou částí a postaven tradiční technologií, v roce 1926, původně jako příslušenství domu čp. 371, později sloužil jako truhlářská dílna pro základní školu a naposledy byl v užívání vlastníka domu čp. 943 jako zázemí autodopravy.

V 1. NP je podlaha částečně betonová, částečně dřevěná. Přízemí bylo používáno jako sklad a garáž. Do 2. NP vede příkré žebříkové dřevěné schodiště. Vzhledem k chybějící funkční hydroizolaci a zajištění odvodu srážkových vod, jsou zdivo a omítky poškozeny vzlínavící zemní i povrchovou vlhkostí. Venkovní hrubá omítka je v havarijním stavu. Na severním štítu je patrná trhlinka.

Stav nosných konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního je dobrý, odpovídající stáří objektu. Krov je téměř neporušený.

Nejasný stav je elektroinstalace, provizorně připojené k domu čp. 943. Chybí napojení na vodu, kanalizaci, není vytápěn a chybí bleskosvod.

### **3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení**

#### **4. CENA**

- dle znaleckého posudku č. 1048/2013 ze dne 14. 8. 2013 Ing. Miroslava Bureše

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| a) tržní hodnota (cena obvyklá)  | 600.000,- Kč |
| b) náklady na realizaci prodeje: | 60.375,- Kč  |

**Navržená cena: 661.000,- Kč**

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- a) jistina 67.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

#### **6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí

**7. DOPORUČENÍ OEMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení.

**8. VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 9. 9. 2013 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

**9. USNESENÍ RM:** Rada města dne 17. 9. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje jiné stavby na pozemku p.č. 1223/1, ul. Věkova, Liberec 14, pozemků p.č. 1223/1, 1223/2, vše v k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu 661.000,- Kč.

**10. USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 26. 9. 2013 **schvaluje** záměr prodeje jiné stavby na pozemku p.č. 1223/1, ul. Věkova, Liberec 14, pozemků p.č. 1223/1, 1223/2, vše v k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu 661.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 7. 3. 2014 – 5. 5.- 2014

**PŘIHLÁŠENA K VŘ:** DP REAL IMMO s.r.o.

**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 12. 5. 2014 **doporučuje** prodej nemovitostí: pozemek p.č. 1223/1 včetně jiné stavby bez čp. popisného, ul. Věkova, Liberec 14 a pozemek p.č. 1223/2, k. ú. Ruprechtice kupující:  
**DP REAL IMMO s.r.o.,** IČ: 28261496,  
se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno

za kupní cenu **661.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

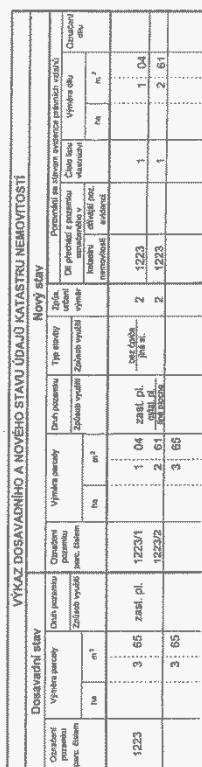
**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:  
pozemek p.č. 1223/1 včetně jiné stavby bez čp. popisného, ul. Věkova, Liberec 14 a pozemek p.č. 1223/2, k. ú. Ruprechtice  
kupující:  
**DP REAL IMMO s.r.o.**, IČ: 28261496,  
se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno

za kupní cenu **661.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do  
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 5. 2014 **schvaluje** prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1223/1 včetně jiné stavby bez čp. popisného, ul. Věkova, Liberec 14 a pozemek p.č. 1223/2, k. ú. Ruprechtice  
kupující:  
**DP REAL IMMO s.r.o.**, IČ: 28261496,  
se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno

za kupní cenu **661.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do  
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





| Číslo bodu | Seznam souřadnic (S-JTSK) |           |         |
|------------|---------------------------|-----------|---------|
|            | Y                         | X         | Kód kv. |
| 25-107     | 687039.81                 | 971570.54 | 3       |
| 25-108     | 687061.62                 | 971562.04 | 3       |
| 25-109     | 687065.87                 | 971555.78 | 3       |
| 25-110     | 687070.91                 | 971556.89 | 3       |
| 25-143     | 687064.06                 | 971562.63 | 3       |
| 25-154     | 687067.37                 | 971572.22 | 3       |

|                                                                                       |                                                                                                  |                                                                 |                                       |                                                                                                                |                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                          |                                     |                        |                                                                                                    |                        |                      |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro<br/>vzrostání zmluvy majetko obvodu<br/>budovy</p> | <p>Vyhoví: GEOMETRICKÉ PLÁNY s.o.s.<br/>Rumunčanova 3<br/>460 01 Liberec   tel.: 482 710 141</p> | <p>Číslo plánu: 2439-51/2013<br/>Overs: Liberec<br/>Liberec</p> | <p>Katastrální území: Ruprechtice</p> | <p>Mapový list: Dřívě<br/>Místní správa určení výměry je určen podle 877 odst. 5, výměry<br/>č. 36/2007 s.</p> | <p>Geometrický plán tvoří dvě části: optický vzrostací plán:-<br/>Ing. Petr Staněk</p> | <p>Dne 21.3.2013 Datum 7/1/2013</p> | <p>Uvěsti vzrostací vzrostací plán odpovídá za aktuální územní<br/>převzetí plánu, za součástí plánu je přiložená a za přiloženou<br/>části je katastrální území, katastrální povrch</p> | <p>22.03.2013<br/>Číslo 49/2013</p> | <p>Ing. E. BUDKOVÁ</p> | <p>Stavba vzrostací plánu je provedena podle zákona<br/>č. 182/2006 Sb. o katastru nemovitostí</p> | <p>Ing. E. BUDKOVÁ</p> | <p>Číslo 49/2013</p> | <p>22.03.2013</p> | <p>Ing. E. BUDKOVÁ</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|











