



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 5. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 20. 5. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

jednotlivá usnesení dle přiložených materiálů

a ukládá

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (4 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 3100/2**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha

ochrana: pozemek v památkové zóně

důvod předložení: žádost spoluvlastníků garáže na pozemku p.č. 3100/2, k. ú. Liberec

záměr: sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, součástí městské památkové zóny. Pozemek pod garáží.

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007

cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 1.770,- Kč/m²

výměra: 24 m²

sleva 50% 890,- Kč/m²

základní cena : 21.360,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 23.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

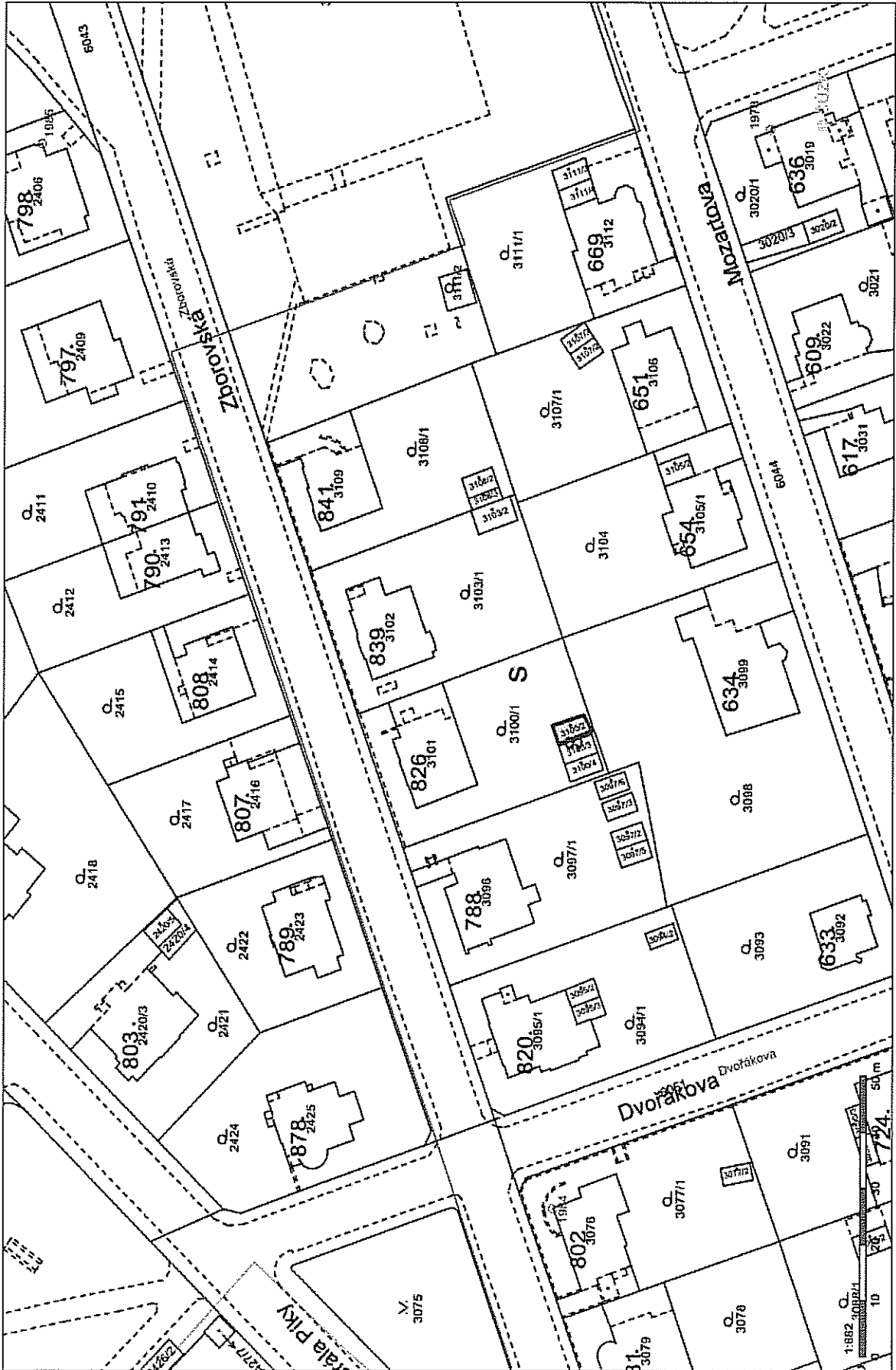
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Prodej pozemku pod garáží spoluvlastníkům garáže na pozemku p.č. 3100/2, k. ú. Liberec, na základě jejich žádosti.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků garáže na pozemku p.č. 3100/2, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPaVŘ: Komise dne 12. 5. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 3100/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků garáže na pozemku p.č.3100/2, k. ú. Liberec, za cenu 23.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 5. 2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 3100/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků garáže na pozemku p.č.3100/2, k. ú. Liberec, za cenu 23.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

 Jméno, příjmení PETRA KREJČOVÁ

 Bydliště [REDACTED]

 TELEFON [REDACTED]

 E-MAIL [REDACTED]

 PODÍL 3/10
ŽADATEL:

 Jméno, příjmení VÍZÍ BÝH

 Bydliště [REDACTED]

 TELEFON [REDACTED]

 E-MAIL [REDACTED]

 PODÍL 4/10
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

 Pozemek parcelní číslo 3100/2

 Katastrální území LIBEREC [648039]
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:
SVEDNOUENÍ VLASTNICTVÍ POZEHKU A STAVBY
NA POZEHKU

Statutární město Liberec
 Doručeno: 20.02.2014
 CJ MML 037000/14
 listy:4 arlisty:0



mlbez5372e90c



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 1569/284

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zast.plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: žadatel vlastní garáž na tomto pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského, pozemek pod garáží

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 038 cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3:1,20

jednotková cena: 1.632,- Kč/m² výměra: 22m²
sleva 50%: 820,-Kč/m²

základní cena: 18.040,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč

Celková cena: 20.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.1.2014
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Sjednocení vlastnictví - žadatel vlastní garáž na tomto pozemku

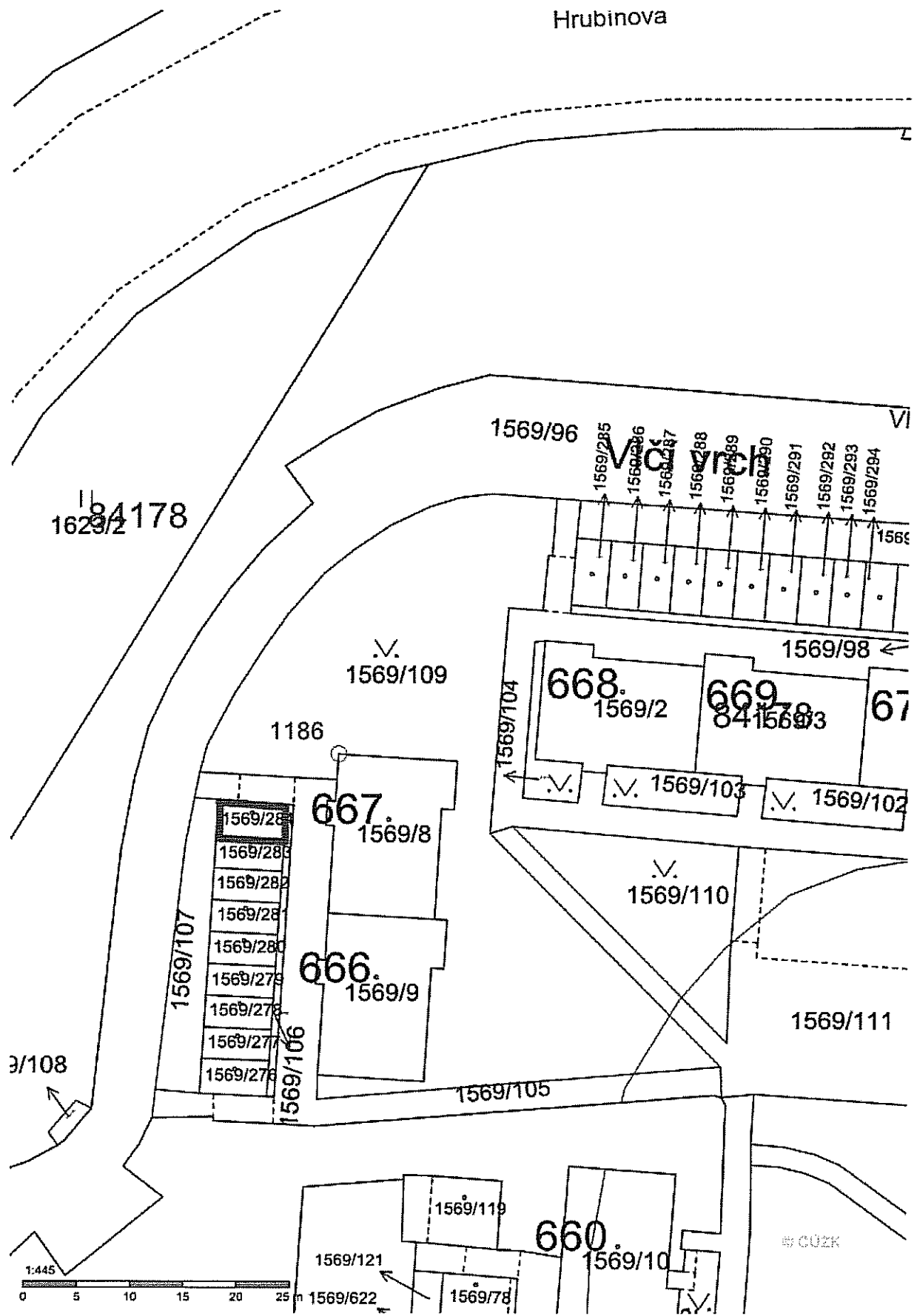
DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majtkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 12.5.2014 schvaluje stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1569/284, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 20.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH UNSESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 29.5.2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1569/284, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 20.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Hrubinova



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	
Dok.:	28-54-2014
č. j.	

391

ŽADATEL:

Jméno, příjmení MEDVĚDA MAJEŘČÁKOVÁ

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:Pozemek parcelní číslo 1509/214Katastrální území LIDICE, MĚSTCOV, ÚMĚC LIBEREC**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

PROŠÍM ODKOUPIT POZEMEK Č. 1509/214 Z DŮVODU
NA POZEMKU STEJNÉ ČARČÍŽE JEDNĚ JEM VLASTNÍKEM.

V Liberci dne 9. 4. 2014

[REDACTED SIGNATURE]

 podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 29.04.2014
CJ MML 085018/14
listy:2 přílohy:0



mm1bes5379acbf

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 1569/295

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zast.plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: žadatel vlastní garáž na tomto pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského, pozemek pod garáží

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 038

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1360,- Kč/m² koeficient K3:1,20

jednotková cena: 1632,-Kč/m² výměra: 20m²
sleva 50%: 820,-Kč/m²

základní cena: 16.400,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč

Celková cena: 18.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.1.2014
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

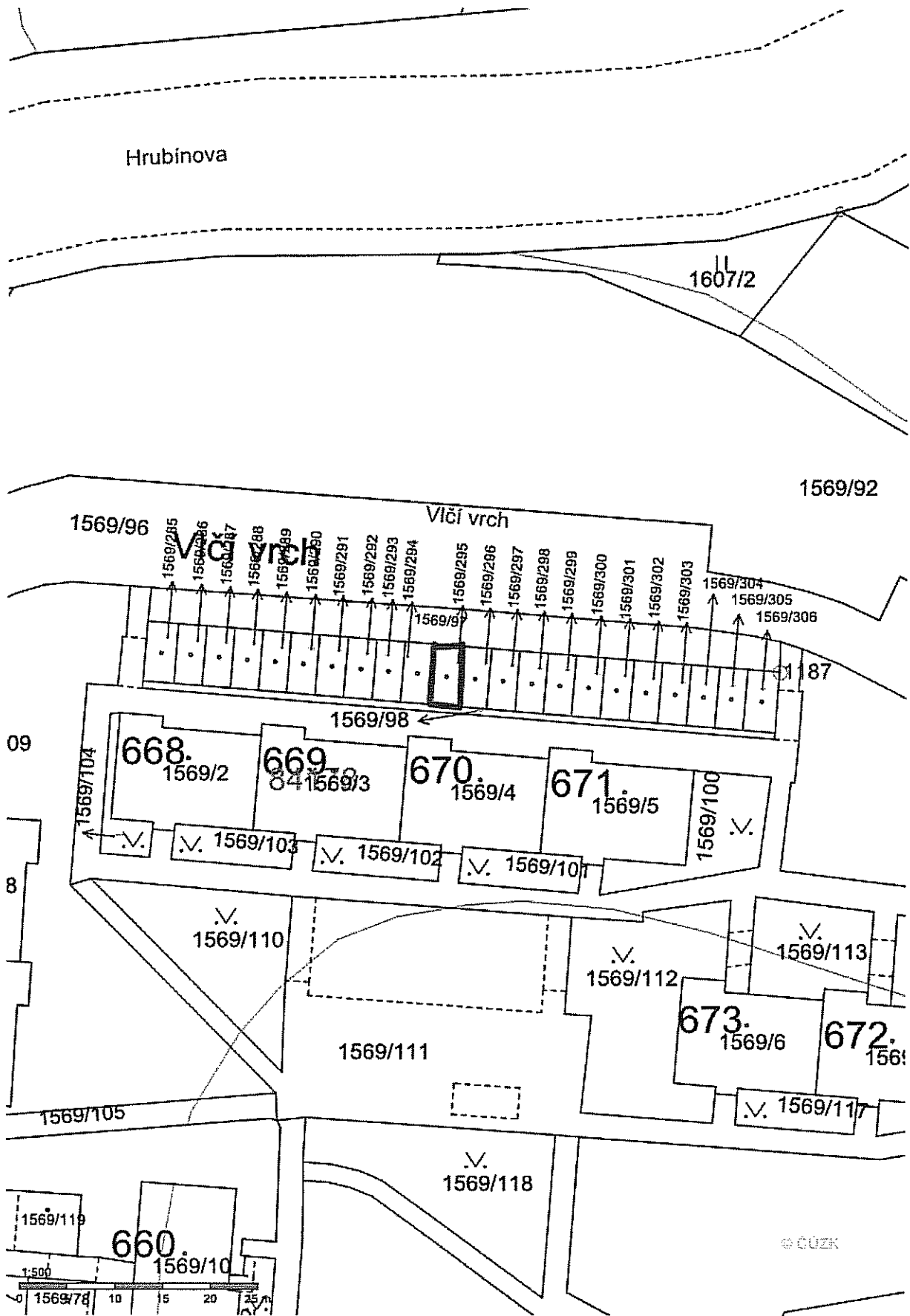
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Sjednocení vlastnictví - žadatel vlastní garáž na tomto pozemku

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 12.5.2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1569/295, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 18.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH UNSESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29.5.2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1569/295, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 18.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

296

ŽADATEL:

Jméno, příjmení *DACHAR ZAJAČKA*

Bydliště 

TELEFON 

E-MAIL 

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *1569/295*

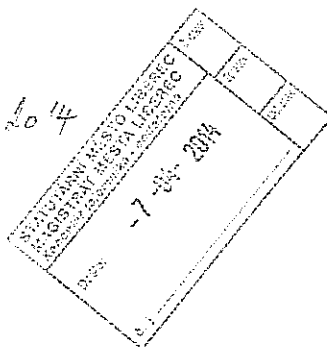
Katastrální území *STŘEŽÍ HARLOV*

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... *ODKUP POZEMKU POD GARŽEÍ V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ*

V Liberci dne

7. 4. 2014



Dachar
.....
připis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 07.04.2014
CJ MML 070533/14
listy: 2 přílohy: 0



cm1ba53737188

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Hanychov

pozemek p.č. 61/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 61/1, 61/3, 186/54, k. ú. Horní Hanychov
záměr: odkoupení vklíněného pruhu zeleně mezi zahrady, mimo jiné i pozemky žadatele.
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruh pozemku

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 044 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 350,- Kč/m² výměra: cca 199 m²

základní cena : cca 69.650,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 8.120,- Kč

Celková cena: cca 78.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas pouze za podmínky oddělení části poz., která vede podél komunikace -**splněno**
SR: souhlas
SM: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
OD: souhlas

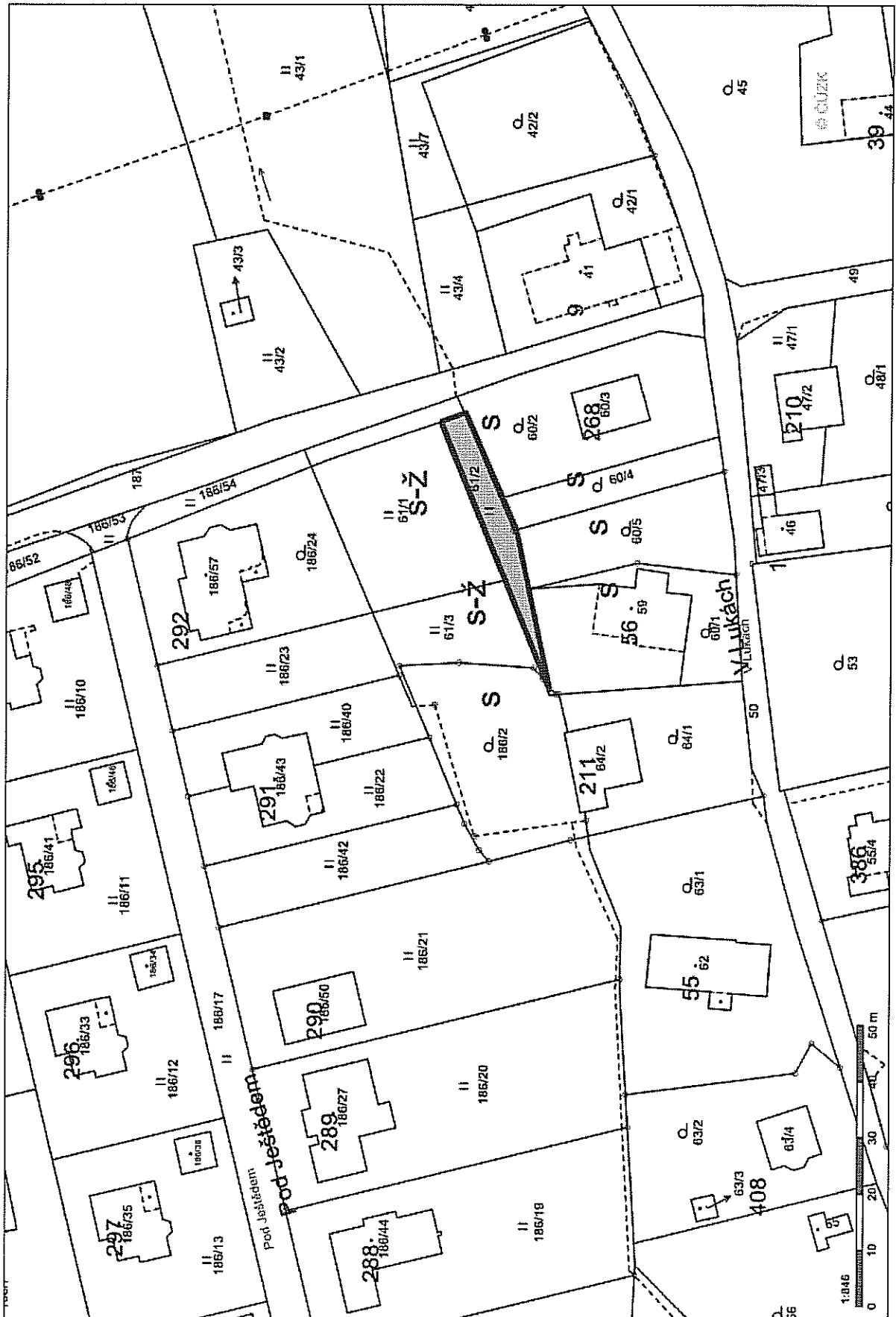
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žádost vlastníka pozemků p.č. 61/1, 61/3, 186/54, k. ú. Horní Hanychov o pruh pozemku vklíněný mezi pozemky ve vlastnictví žadatele a další, jiných vlastníků. Jedná se o neudržovaný pruh pozemku. Bude oddělen pruh podél komunikace..

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 12. 5. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 61/2, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu cca 78.000,- Kč..

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 5. 2014 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 61/2, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu cca 78.000,- Kč..



278

1926

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: **Josef Roudný**

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		J. M. P.
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		
Kancelář tajemníka - podatelna		
Došlo:	28-03-2014	Priloha
č. j. _____		LM 2014

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

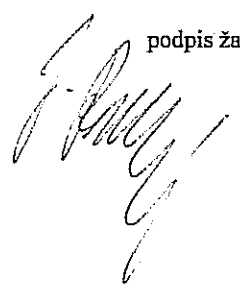
Pozemek parcelní číslo: 61/2

Katastrální území: 682462, Horní Hanychov

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Výše uvedený pozemek navazuje na moji zahradu. Jedná se o úzký pruh pozemku, který není nikým udržován a jeho převážná část je vklíněna mezi moji zahradu a zahrady dalších sousedů.

V Liberci dne 18. 3. 2014

podpis žadatele


Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 28.03.2014
CJ MML 083877/14
listy:2 přílohy:0

