

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 5. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – Směna pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř. zast. ved. odboru

Projednáno: RM dne 20. 5. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

směnu pozemku p.č. 621/16 odděl. z pozemku p.č. 621/6, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
BIMONT s.r.o., IČ: 47781262,
České mládeže 713/122, Liberec 8,
za pozemek p.č. 549 a 550/4 odděl. z pozemku p.č. 550, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
a to **bez doplatku** s tím, že náklady spojené se směnou uhradí město.

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř. zast. ved. odboru
zajistit uzavření předmětné smlouvy

T: neodkladně

SMĚNA POZEMKŮ (1 případ)

1. kat. území: Dolní Hanychov pozemek p.č. 621/16 odděl. z pozemku p.č. 621/6
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Dolní Hanychov pozemek p.č. 549
a pozemek p.č. 550/4 odděl. pozemku p.č. 550
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha – manipulační plocha
za
ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 549), zahrada (p.č. 550)

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 550)
důvod předložení : žádost, Bimont s.r.o.
záměr : směna pozemku, na kterém se nachází část točny autobusů včetně opěrné zdi,
za pozemky v blízkosti nemovitostí žadatele

využití dle územ. plánu : plocha technického vybavení – spoje; část točky autobusu
za
stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého; zahrada

závazky a břemena : odvodnění krajské komunikace a zatrubněný přítok Slunného potoka (na
pozemku p.č. 550/4)

pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 2. 5. 2014 – 19. 5. 2014
zákonná úprava dle : § 2184 Obč. zákoníku

část pozemku p.č. 621/6 (dle GP pozemek p.č. 621/16)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 282 m²
cena dle znaleckého posudku : **182.690,- Kč**

za

pozemek p.č. 549 a část pozemku p.č. 550 (dle GP pozemek p.č. 550/4)
ve vlastnictví města
výměra: 351 m²
cena dle znaleckého posudku : **163.380,- Kč**

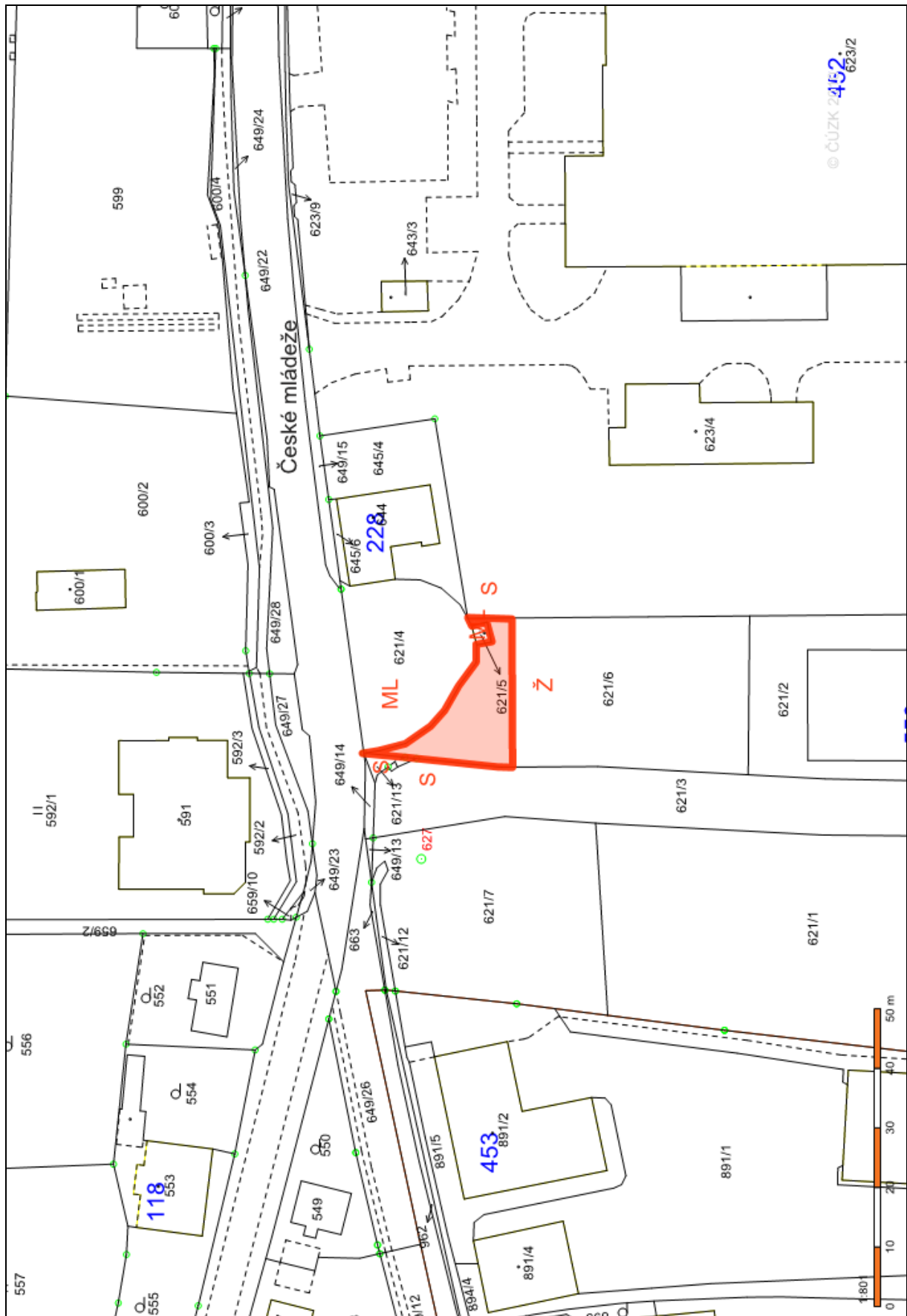
doplatek ve výši : **bez doplatku**
náklady spojené s realizací směny hradí město

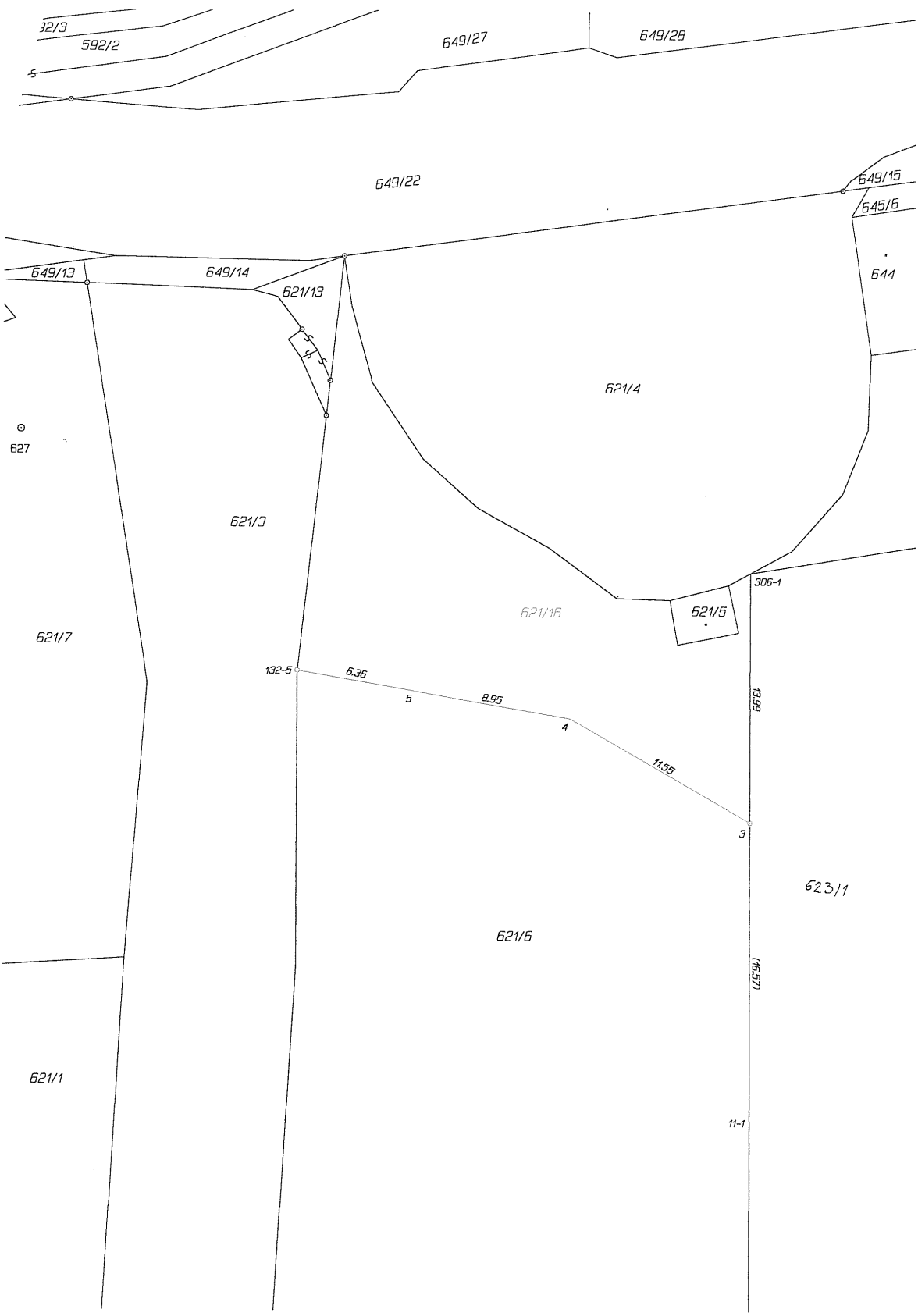
Stanovisko PS: 30. 9. 2013
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas

ZP: souhlas
OD: souhlas
ML: souhlas

- DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Na pozemku žadatele se nachází část točny autobusu včetně opěrné zdi. Žadatel (právnícká osoba) požadoval majetkoprávní vypořádání formou směny za pozemky v blízkosti sídla společnosti o výměře cca 220 m² (viz. žádost). Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučilo směnu za pozemky o celkové výměře cca 350 m² (předložený záměr směny pozemků). Po geodetickém oddělení, zpracování znaleckých posudků a posouzení předložených cen směňovaných pozemků (doplatek ve prospěch žadatele ve výši 19.310,- Kč) souhlasí žadatel se směnou pozemků bez doplatku pod podmínkou, že náklady spojené se směnou (geometrický plán, znalecké posudky, daň z převodu nemovitostí a správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí) uhradí město (viz. stanovisko žadatele).
- DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pozemků **doporučuje**.
- VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 5. 11. 2013 schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 621/6, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
BIMONT s.r.o., IČ: 47781262,
České mládeže 713/122, Liberec 8,
za pozemek p.č. 549 a část pozemku p.č. 550, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.
- VYJÁDŘENÍ KVŘaPM:** Komise dne 12. 5. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu bez doplatku a s tím, že náklady spojené se směnou uhradí město.
- VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** se směnou pozemku p.č. 621/16 odděl. z pozemku p.č. 621/6, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
BIMONT s.r.o., IČ: 47781262,
České mládeže 713/122, Liberec 8,
za pozemek p.č. 549 a 550/4 odděl. z pozemku p.č. 550, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
a to **bez doplatku** s tím, že náklady spojené se směnou uhradí město.
- NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 5. 2014 **schvaluje** směnu pozemku p.č. 621/16 odděl. z pozemku p.č. 621/6, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
BIMONT s.r.o., IČ: 47781262,
České mládeže 713/122, Liberec 8,
za pozemek p.č. 549 a 550/4 odděl. z pozemku p.č. 550, k.ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
a to **bez doplatku** s tím, že náklady spojené se směnou uhradí město.

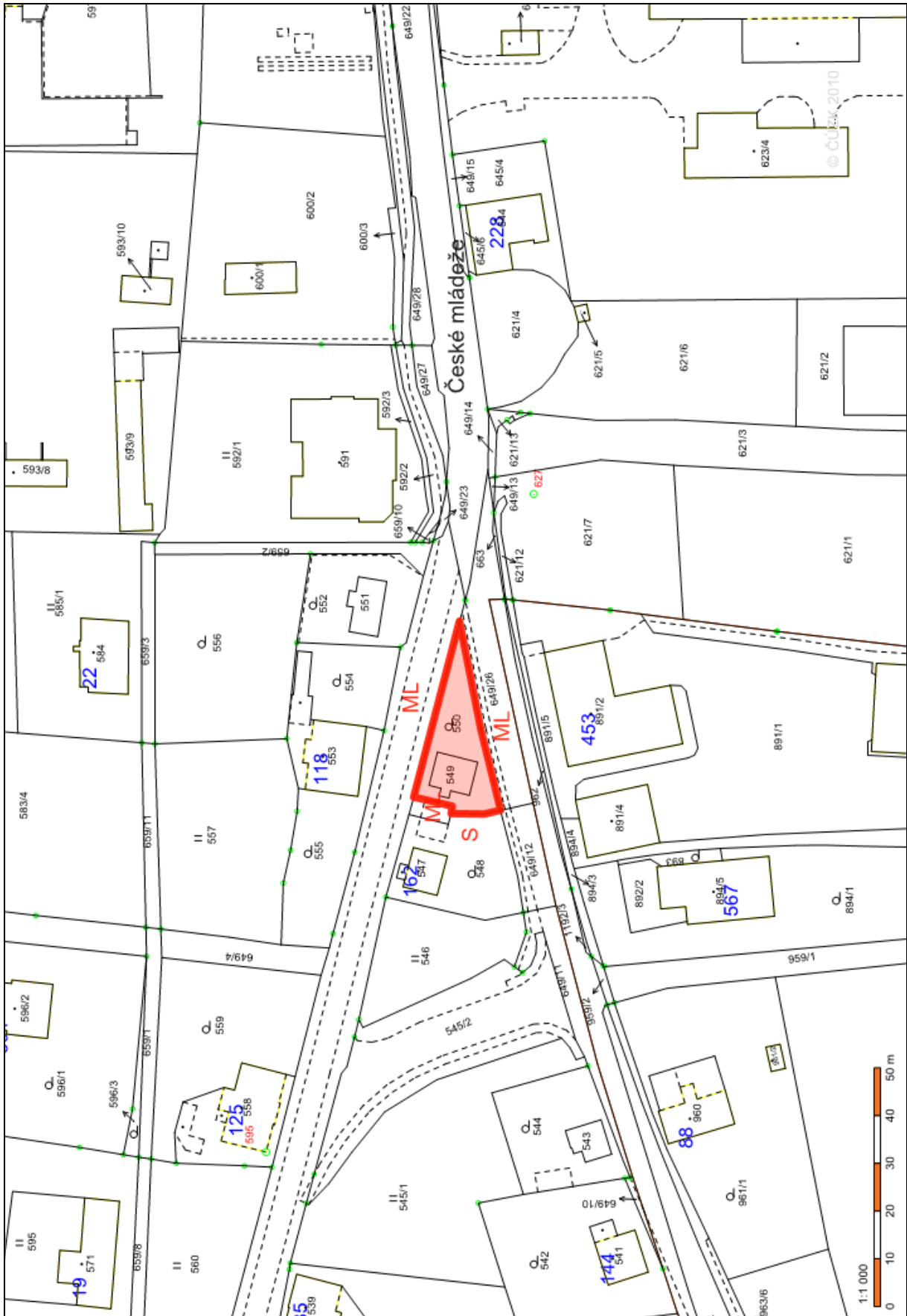
část pozemku ve vlastnictví žadatele navržena ke směně







pozemky ve vlastnictví města navržené ke směně





ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaný(á) žádá o směnu pozemků

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul

rodné příjmení stav

datum narození..... rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p).....

obec.....PSČ.....

telefon e-mail:.....

manžel(ka):

jméno, příjmení , titul

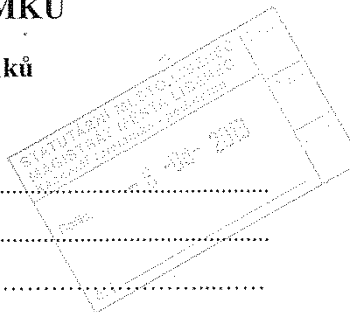
rodné příjmení stav

datum narození..... rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p).....

obec.....PSČ.....

telefon e-mail:.....



Statutární město Liberec
Doruceno: 06.08.2013
CJ MML 118262/13
listy: 3 přílohy: 0



B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*: **BIMONT s.r.o.**

IČ: 47781262, DIČ: CZ47781262, právní forma: společnost s ručením omezeným

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

jméno, příjmení, titul: **Ing. Stanislav Bílek, funkce: jednatel společnosti**

sídlo (ulice, č.popsné): **České Mládeže 713/122**

obec: **Liberec 8, PSČ: 460 08**

telefon: **603 586 208, e-mail: bilek@bimont.cz**

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovы občanského sdružení.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území: **Dolní Hanychov**

číslo parcely: 621/6, výměra: 1280 m² ke směně cca 220 m²

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území: **Dolní Hanychov**

čísla parcel: 1) 550, výměra: 324 m² ke směně cca 154 m²
2) 549, výměra: 66 m² ke směně cca 66 m²
..... ke směně celkem cca 220m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

Důvodem pro směnu pozemků je.....


Na předmětné části parcely 621/6 je zřízena „točna“ autobusů MHD včetně opěrné zdi.

* *Nehodící škrtněte*

**** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.**

V Liberci, dne: 6.8.2013

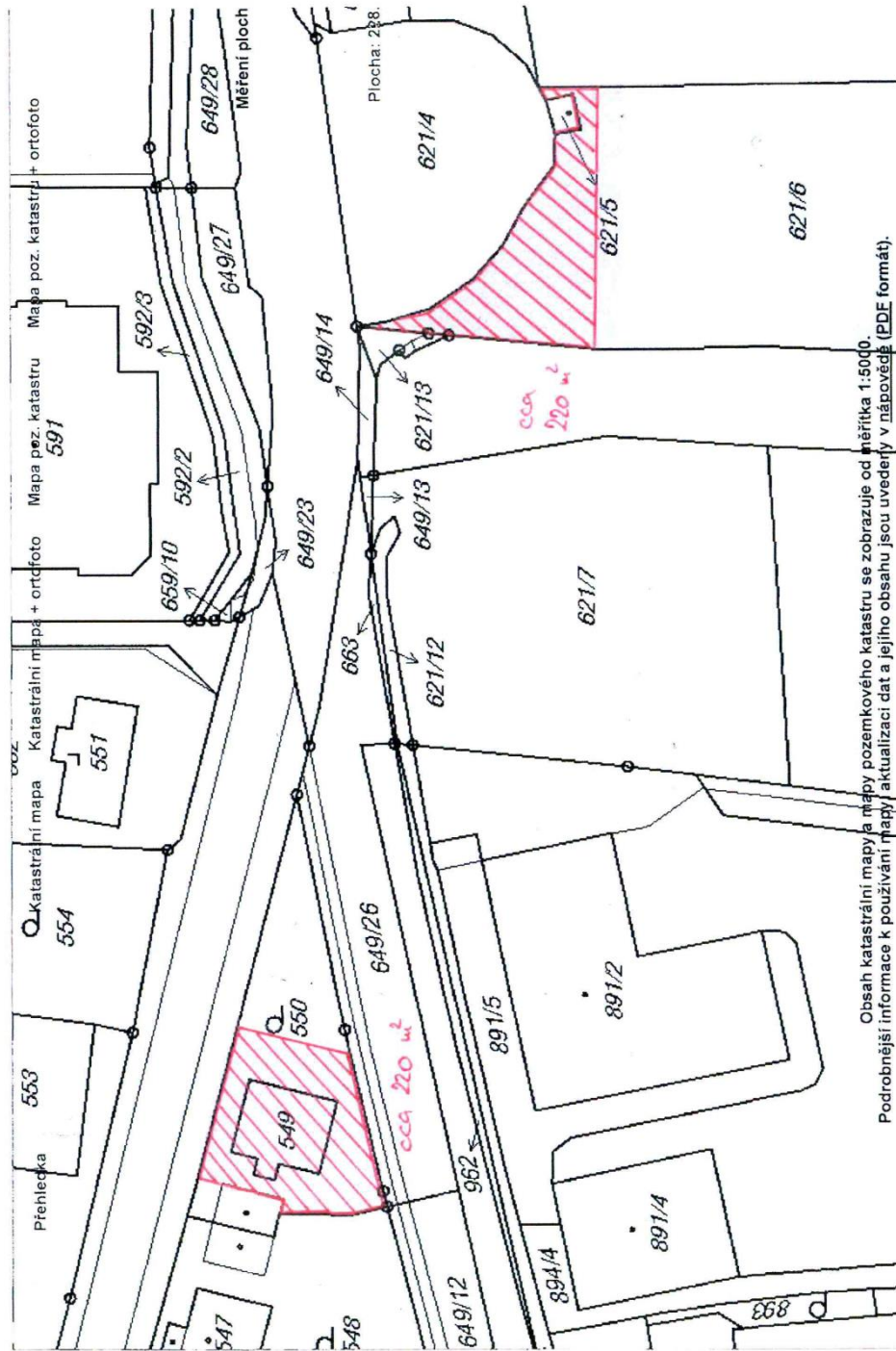
**Jméno oprávněné osoby: Ing. Stanislav Bílek
jedenatel společnosti**

Podpis a razítko žadatele(ů)

BIMONT s. r. o.
České Mládeže 713/122
460 08 Liberec 8
DIČ: CZ47781262, tel.: 482 772 307

PŘÍLOHA:

- katastrální mapa s vyznačením pozemků
- fotomapa s vyznačením předmětných částí pozemků

Publikace dat ISKN - 0s :843ms, 277 prvků.



<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1393799505&MarQPara...>

Bulířová Eva

Od: Stanislav Bílek <bilek@bimont.cz>
Odesláno: 28. dubna 2014 15:06
Komu: bulirova.eva@magistrat.liberec.cz
Předmět: FW: Znalecké posudky
Přílohy: ZP č. 2655-005_2014.pdf; ZP č. 2656-006_2014.pdf

Dobrý den,

souhlasím se zpracovanými geometrickými plány i znaleckými posudky. Rozdíl ve finančním ohodnocení směřovaných pozemků navrhuji započíst při vypořádání nákladů spojených s touto směnou.

Děkuji a přeji Vám příjemný zbytek dne!

Ing. Bílek Stanislav

jednatel společnosti



České Mládeže 713/122

460 08 Liberec 8

IČO: 47781262

DIČ: CZ47781262

e-mail: bilek@bimont.cz

tel.: +420 603 586 208

web: <http://www.bimont.cz>