



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26.6.2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Aleš Preisler

Projednáno: RM dne 17.6.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka statutárního města Liberec,
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

- I. Prodej nemovitostí
- II. Výkup pozemků

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

26. 06. 2014

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Prodej nemovitostí

1.1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Františku Mojžíšovi [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1.2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Ludmile Pitelové, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1.3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Drahomíře a Vladimírovi Kysilkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miloši Královi, [REDAKCE], za kupní cenu 46.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej tří garáží bez č.p./č.e. na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a s prodejem p.p.č. 248/16, 248/5, 248/6 a 248/7, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., sídlem Revoluční 125/15, 460 01 Liberec XXX, IČ 48267988, za kupní cenu 160.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

II. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, [REDAKCE] a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových [REDAKCE], za cenu 1544,- Kč/1 m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Prodej nemovitostí

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1378/2, 1378/3 a 1378/4**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ZPF
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemků
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené centrální
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 058 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,25
jednotková cena : 1.100,- Kč/m²
cena po snížení jednotkové ceny o 50% dle předpisu : 550,- Kč/m²

1)p.p.č. 1378/2 (vlastník garáže – p. Mojžíš)

výměra: 25 m²

základní cena : 13.750,- Kč
náklady spojené s realizací : 4.290,- Kč (daň 4% 552,- Kč, zaokrouhlení +698,- Kč)
Celková cena : 15.000,- Kč

2)p.p.č. 1378/3 (vlastník garáže – p. Pitelová)

výměra: 25 m²

základní cena : 13.750,- Kč
náklady spojené s realizací : 4.290,- Kč (daň 4% 552,- Kč, zaokrouhlení +698,- Kč)
Celková cena : 15.000,- Kč

3) p.p.č. 1378/4 (vlastník garáže – p. Kysilka)

výměra: 25 m²

základní cena : 13.750,- Kč
náklady spojené s realizací : 4.290,- Kč (daň 4% 552,- Kč, zaokrouhlení +698,- Kč)
Celková cena : 15.000,- Kč

Důvodová zpráva:

SML je vlastníkem pozemků pod třemi garážemi bez č.p./č.e. – tyto garáže jsou v soukromém vlastnictví. Garáž na p.p.č. 1378/2 vlastní pan František Mojžíš, [REDACTED]
[REDACTED] Garáž na p.p.č. 1378/3 vlastní paní Ludmila Pitelová, [REDACTED]
[REDACTED] Garáž na p.p.č. 1378/4 vlastní pan Vladimír Kysilka, [REDACTED]
Dne 17.2.2014 požádala paní Pitelová o prodej p.p.č. 1378/3 a dále dne 19.2.2014 požádali o prodej p.p.č. 1378/4 manželé Kysilkovi, za účelem sjednocení pozemku a stavby. Po projednání a schválení těchto žádostí byl osloven i vlastník třetí garáže, p. Mojžíš, který s prodejem také souhlasí.

Projednáno:

Rada MO – 3.3.2014 - usnesení č. 147/03/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/3, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 3.3.2014 - usnesení č. 148/03/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/4, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 7.4.2014 – usnesení č. 233/04/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/2, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 18.3.2014 – usnesení č. 211/2014 bod III.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/3, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 18.3.2014 – usnesení č. 211/2014 bod III.3.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/4, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města – 15.4.2014 – usnesení č. 312/2014 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 15.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže bez č.p./č.e., stojící na p.p.č. 1378/2, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Zveřejněno: 09.05.2014 – 26.05.2014, uzávěrka dne 26.05.2014 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: p.p.č. 1378/2 – pan František Mojžíš (jistina uhrazena na účet MO)

p.p.č. 1378/3 – paní Ludmila Pitelová (jistina uhrazena na účet MO)

p.p.č. 1378/4 – manž. Drahomíra a Vladimír Kysilkovi (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 372/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Františku Mojžíšovi, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 373/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Ludmile Pitelové, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 374/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Drahomíře a Vladimírovi Kysilkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada města – 17.6.2014

1.1. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Františku Mojžíšovi, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1.2. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Ludmile Pitelové, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

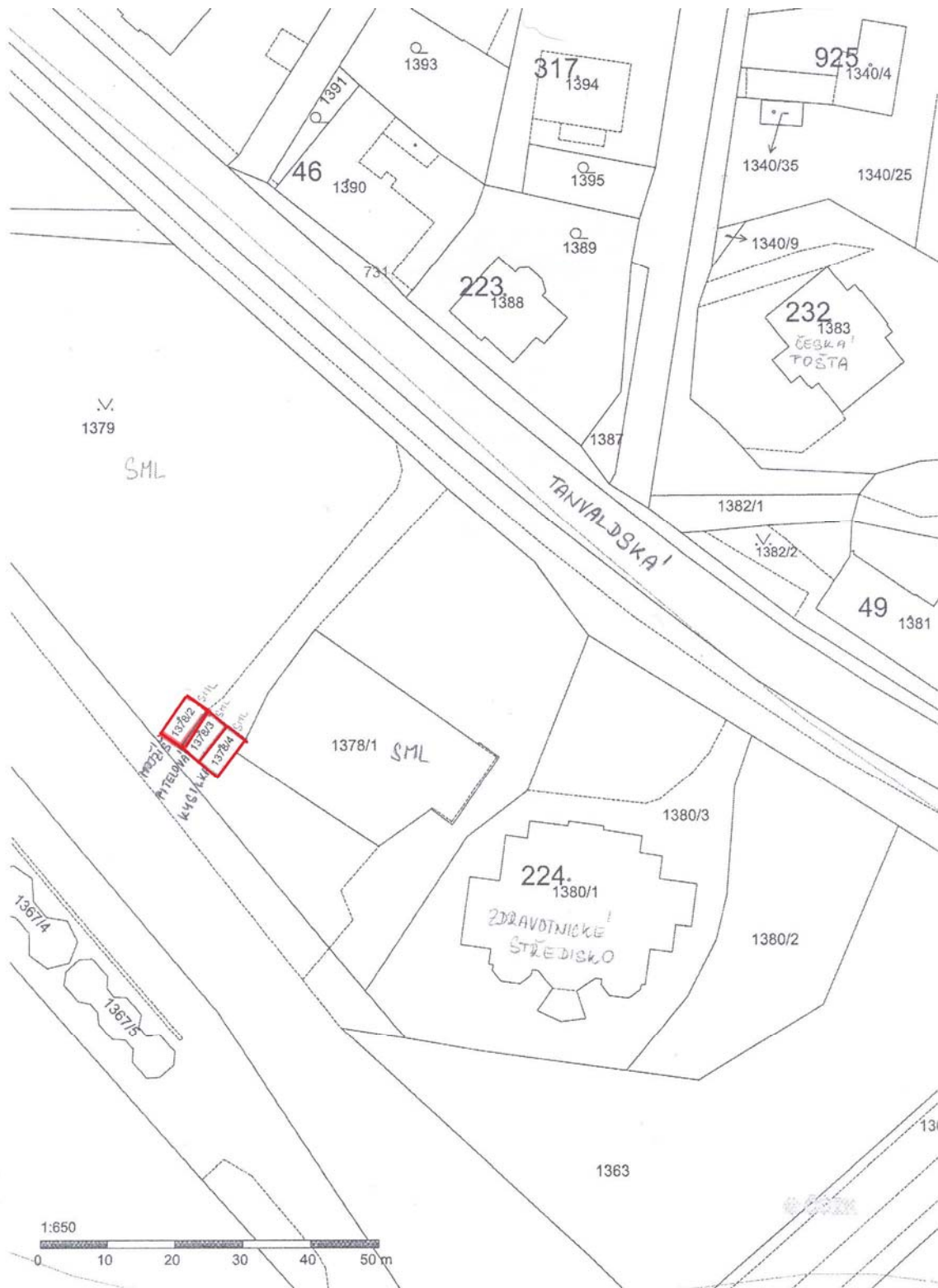
1.3. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Drahomíře a Vladimírovi Kysilkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

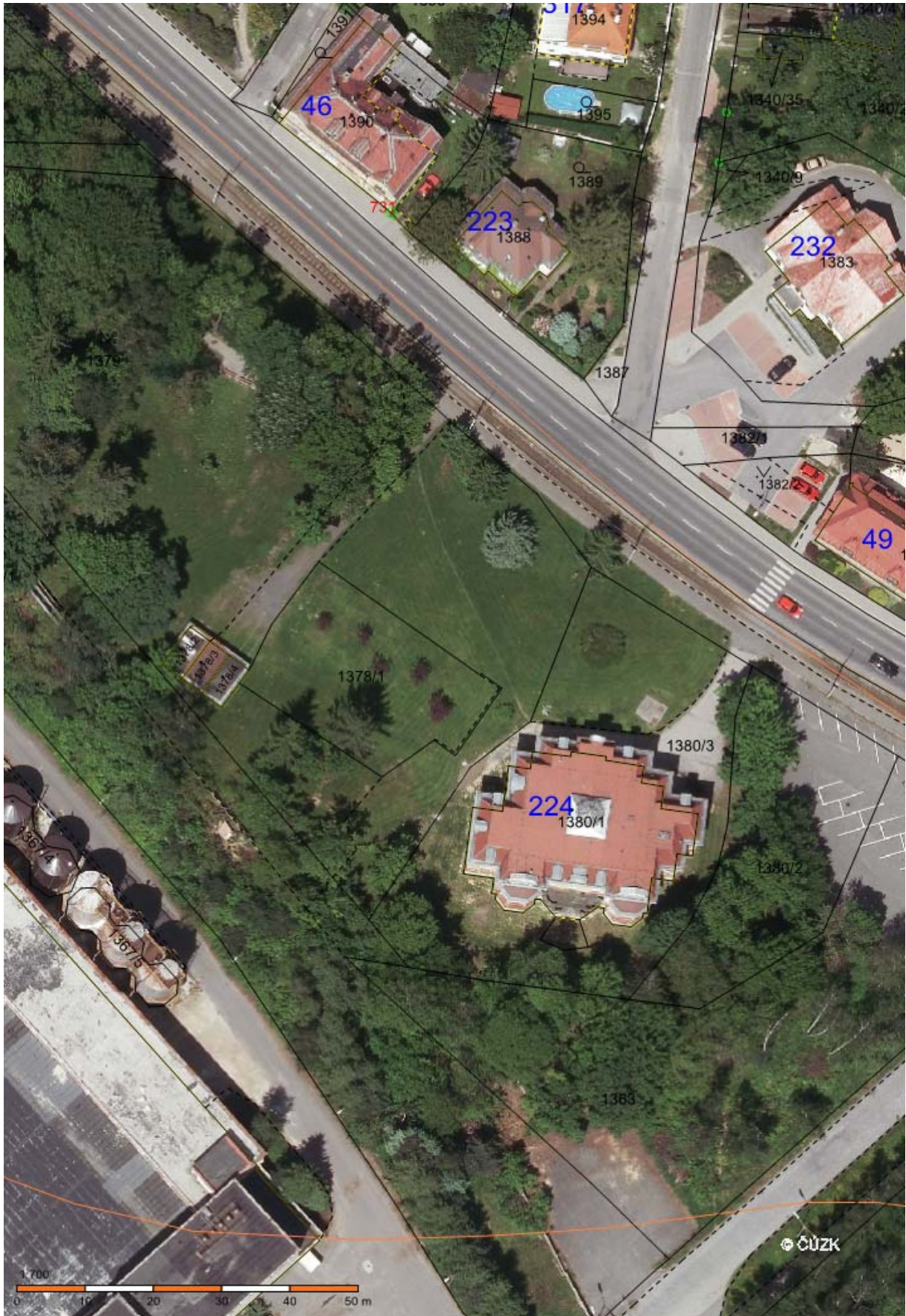
Návrhy usnesení:

1.1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/2, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Františku Mojžíšovi, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1.2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/3, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Ludmile Pitelové, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1.3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1378/4, při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Drahomíře a Vladimírovi Kysilkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 15.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou	p.p.č. 1243/18	
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Aleš Preisler, starosta MO	
druh pozemku / využití	: ostatní plocha, jiná plocha	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení městského	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 530,- Kč/m ²	výměra: 71 m ²
základní cena	: 37.630,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 8.370,- Kč (daň 4% 1508,- Kč, GP 6050,- Kč, zaokrouhlení +812,- Kč)	
Celková cena	: 46.000,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 17.10.2013 jsme obdrželi žádost od pana Miloše Krále, [REDAKCE], ve věci prodeje částí p.p.č. 1243/17 a 1243/18, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, o přibližné výměře 72 m² (4x18m), z důvodu rozšíření pozemku. Dále pan Král uvádí:

Rozšíření pozemku – důvod žádosti.

Pro uvažovanou přípojku plynu k mému rodinnému domku ve směru od sídliště musím na hranici pozemku postavit „pomník“ pro plynoměr. V současnosti je hranice pozemku tvořena plotem na horní hraně svahu, který není zcela stabilní. Umístění pomníku by bylo vhodnější dále od hrany svahu, což by bylo možné na nově vzniklé hranici pozemku.

Projednáno:

Rada MO – 4.12.2013 – usnesení č. 689/12/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje částí p.p.č. 1243/17 a 1243/18, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 530,- Kč/ 1m² + ostatní náklady a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení.

Rada MO – 7.4.2014 – usnesení č. 234/04/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 46.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Rada města – 15.4.2014 – usnesení č. 312/2014 bod I.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 46.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

Zveřejněno: 09.05.2014 – 26.05.2014, uzávěrka dne 26.05.2014 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: pan Miloš Král (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 375/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miloš Královi, [REDAKCE], za kupní cenu 46.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada města – 17.6.2014

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miloši Královi, [REDAKCE], za kupní cenu 46.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1243/18, oddělené z p.p.č. 1243/17 a 1243/18 dle GP č. 3454-19/2014 ze dne 12.3.2014, při ul. Náhorní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Miloši Královi, [REDAKCE], za kupní cenu 46.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1243/17	2	02	ostat.pl. jiná plocha	1243/17	1	65	ostat.pl. jiná plocha			2	1243/17	1	1	52	a
											1243/18	1		13	b
													1	65	
1243/18		34	ostat.pl. jiná plocha	1243/18	*1)	71	ostat.pl. jiná plocha			2	1243/17	1		51	c
											1243/18	1		21	d
													*1)	72	
	2	36			2	36									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky č.357/2013)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
k.ú. Vratislavice nad Nisou (785644)							
146-1094	685417.17	976913.56	4				kolík
146-1095	685411.34	976918.42	4	685411.46	976917.94		kamenný znak
146-1099	685419.30	976935.45	4				roh zdi
1012-8	685424.40	976936.95	3				kolík
1	685422.04	976932.97	3				znak z plastu
2	685414.49	976915.79	4				znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 11. února 2014 Číslo: 20/2014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		
Číslo plánu: 3454-19/2014				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice nad Nisou				
Mapový list: Liberec 4-8/24		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				
viz seznam souřadnic		Stanislava SVATA		



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Aleš Preisler, starosta

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

3 řadové garáže u domu č.p. 544, ul. Dopravní 544, Liberec XXX včetně pozemků pod garážemi - **p.p.č. 248/5** (o výměře 23 m²), **248/6** (o výměře 23 m²) a **248/7** (o výměře 23 m²) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří a příjezdová cesta na p.p.č. **248/4**, oddělená z p.p.č. 248 dle GP 3268-12076/2013 ze dne 13.8.2012 **248/16**, oddělená z p.p.č. 248/1 dle GP 3451-14002/2014 ze dne 5.3.2014, o výměře 117 m²

(využití dle územ. plánu: plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby)

2. POPIS GARÁŽÍ:

Jedná se o 3 zděné garáže. Obvodové stěny jsou vyzděné z plných pálených cihel na tloušťku 30 cm. Plochá střecha s dřevěnou trámkovou konstrukcí je na bednění pokrytá vlevo živičnou krytinou, uprostřed vlnitým pozinkovaným plechem a vpravo vlnitými osinkocementovými deskami. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá, podlaha je betonová.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej na základě schváleného smluvního předkupního práva

4. CENA: znalecký posudek č. 1041/2013 od Ing. Miroslava Bureše ze dne 16.7.2013
tržní hodnota: 150.000,- Kč
+ ostatní náklady (Daň 6.000,- Kč, ZP 3.500,- Kč, zaokr. +500,- Kč) 10.000,- Kč
Celková cena: 160.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

Během prodeje bytového domu č.p. 544, v ul. Dopravní, Liberec XXX včetně p.p.č. 248, bylo zjištěno, že 3 řadové garáže (stojící také na p.p.č. 248) nejsou zapsány v KN a není u nich prokázáno vlastnictví, proto nebylo možné prodat dům i s garážemi jako celek. Část pozemku, na které stojí garáže (+ příjezdová cesta k nim), byla tedy geometricky oddělena s tím, že se prodá až po prokázání vlastnictví garáží a jejich zápisu do KN a dále se pokračovalo v prodeji bytového domu č.p. 544 a části p.p.č. 248. Součástí tohoto prodeje bylo i (ve všech orgánech schválené) smluvní předkupní právo na garáže a příjezdovou cestu pro kupujícího bytového domu.

Po jednání s nájemníky domu bylo dohodnuto, že garáže budou v KN zapsány do vlastnictví SML. Protože zapsání garáží do katastru nemovitostí proběhlo ještě před zapsáním prodeje domu č.p. 544 – došlo ke zneplatnění geometrického plánu č. 3268-12076/2013 ze dne 13.8.2012 (tj. zapsáním garáží zanikla původní p.p.č. 248 a vznikla nová p.p.č. 248/1 s výměrou poníženou o výměry garáží). Protože se tímto GP oddělovaly pozemky z už neexistujícího pozemku – p.p.č. 248, bylo nutné vytvořit nový GP, který bude odpovídat současné situaci tj. GP č. 3451-14002/2014 ze dne 5.3.2014 a protože došlo k přečíslování parcel, byla předchozí usnesení zrušena a nahrazena novými.

Projednáno:

Rada MO – 18.11.2013 - usnesení č. 655/11/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje tří řadových garáží na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cesty na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 160.000,- Kč, formou nabídky k přímému prodeji na základě schváleného předkupního práva.

Rada města – 03.12.2013 - usnesení č. 955/2013 bod VII.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje tří řadových garáží na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 (oddělených z p.p.č. 248 dle GP č. 3342-13010/2013 ze dne 7.2.2013) a příjezdové cesty na p.p.č. 248/4 (oddělné z p.p.č. 248 dle GP č. 3268-12076/2012 ze dne 13.8.2012) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 160.000,- Kč, formou nabídky k přímému prodeji na základě schváleného předkupního práva.

Rada MO – 17.3.2014 - usnesení č. 182/03/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 655/11/2013 ze dne 18.11.2013 a **souhlasí** se záměrem prodeje tří řadových garáží na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a příjezdové cesty na p.p.č. 248/16 (oddělné z p.p.č. 248/1 dle GP č. 3451-14002/2014 ze dne 5.3.2014) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 160.000,- Kč, formou nabídky k přímému prodeji na základě schváleného předkupního práva.

Rada města – 01.04.2014 - usnesení č. 278/2014 bod III.

Rada města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 955/2013 bod VII. ze dne 3.12.2013 a **schvaluje** záměr prodeje tří řadových garáží na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a příjezdové cesty na p.p.č. 248/16 (oddělné z p.p.č. 248/1 dle GP č. 3451-14002/2014 ze dne 5.3.2014) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 160.000,- Kč, formou nabídky k přímému prodeji na základě schváleného předkupního práva.

Zveřejněno: 09.05.2014 – 26.05.2014, uzávěrka dne 26.05.2014 v 10:30.

Přihlášení k VR: PEMILA, spol. s r.o. (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 376/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem tří garáží bez č.p./č.e. na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a s prodejem p.p.č. 248/16, 248/5, 248/6 a 248/7, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., sídlem Revoluční 125/15, 460 01 Liberec XXX, IČ 48267988, za kupní cenu 160.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada města – 17.06.2014

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem tří garáží bez č.p./č.e. na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a s prodejem p.p.č. 248/16, 248/5, 248/6 a 248/7, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., sídlem Revoluční 125/15, 460 01 Liberec XXX, IČ 48267988, za kupní cenu 160.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej tří garáží bez č.p./č.e. na p.p.č. 248/5, 248/6 a 248/7 a s prodejem p.p.č. 248/16, 248/5, 248/6 a 248/7, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti PEMILA, spol. s r.o., sídlem Revoluční 125/15, 460 01 Liberec XXX, IČ 48267988, za kupní cenu 160.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

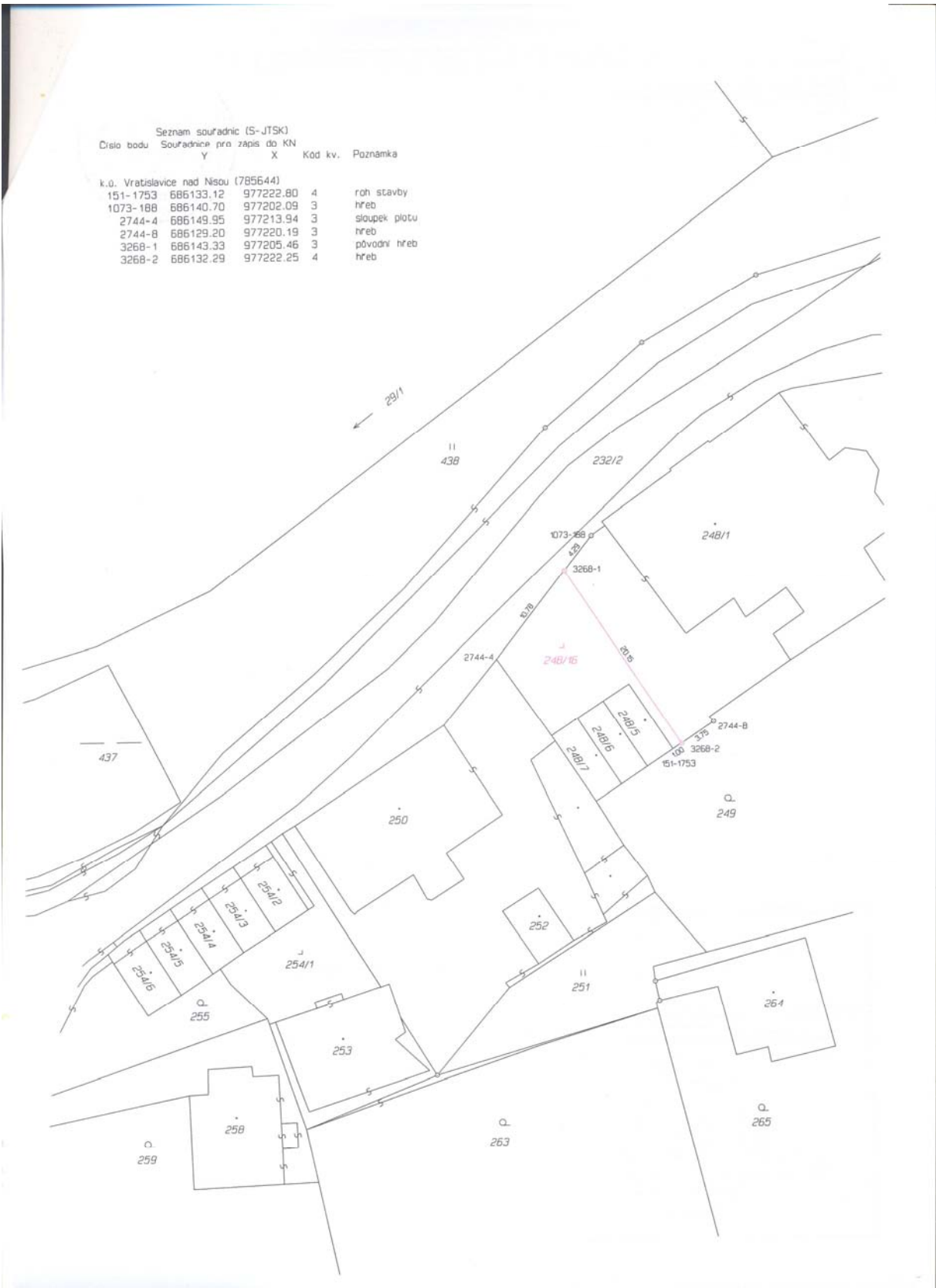


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
248/1	9	96	zast. pl.	248/1	8	79	zast. pl.	5.p. 544 byt.díl	2	248/1	1	8	79
				248/16	1	17	zast. pl. společné díly		2	248/1	1	1	17
	9	96			9	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Radomír Zeman
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 976/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 30. ledna 2014 Číslo: 4/14	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoplány s.r.o. Mrštíkova 399/2a, Liberec III 460 01 IČ:22798323, DIČ:CZ22798323	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3451-14002/2014		
Okres: Liberec	15	
Obec: Liberec	Stanislava SVATÁ	
Kat. území: Vratislavice nad Nisou		
Mapový list: Liberec 4-8/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vratislavice nad Nisou (785644)				
151-1753	686133.12	977222.80	4	roh stavby
1073-188	686140.70	977202.09	3	hřeb
2744-4	686149.95	977213.94	3	sloupek plotu
2744-8	686129.20	977220.19	3	hřeb
3268-1	686143.33	977205.46	3	původní hřeb
3268-2	686132.29	977222.25	4	hřeb



II. Výkup pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **část p.p.č. 2113/8 a část p.p.č. 2113/14**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ZPF
důvod předložení : oprava opěrné zdi
záměr : výkup pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

cena v době prodeje:

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B

cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 1056,- Kč/m²

cena vč. nákladů na IS : 1500,- Kč + ostatní náklady (cca 44,9 Kč/1 m²)

Paní Jiřina Bursová Pelcová [redacted] koupila p.p.č. 2113/8 o výměře 836 m², kupní smlouvou č. 6100/2010/8532 ze dne 20.8.2010, za 1,291.600,- Kč.

Z p.p.č. 2113/8 je potřeba vykoupit cca 8 m².

Manželé Jiří a Lenka Štajnerovi [redacted] koupili p.p.č. 2113/14 o výměře 739 m² + p.p.č. 2098/2 o výměře 80 m² + p.p.č. 2102/2 o výměře 62 m², kupní smlouvou č. 6100/2010/8535 ze dne 3.11.2010, za 1,361.100,- Kč.

Z p.p.č. 2113/14 je potřeba vykoupit cca 86 m².

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rekonstrukcí opěrné zdi při ul. Skrytá je nutné rozšířit pozemek, na kterém zeď stojí a to o 2,5 m po celé délce zdi. Posunutí se dotýká p.p.č. 2113/1 (komunikace Skrytá ve vlastnictví SML) a části p.p.č. 2113/8 (ve vlastnictví paní Jiřiny Bursově Pelcové) a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2 ve vlastnictví manželů Lenky a Jiřího Štajnerových). V případě schválení v orgánech města můžou být (po vytvoření geometrického plánu) s vlastníky těchto pozemků uzavřeny kupní smlouvy (do doby vytvoření geometrického plánu může být uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy).

Projednáno:

Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 381/06/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem části p.p.č. 2113/8 a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 1544,- Kč/1 m² a **ukládá** TOM, po souhlasu vlastníků pozemků, zajistit zpracování geometrického plánu.

Rada města – 17.6.2014

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursově Pelcové, [redacted] a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových [redacted], za cenu 1544,- Kč/1 m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, [REDACTED] a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových [REDACTED], za cenu 1544,- Kč/1 m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

