



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru
Projednáno: RM dne 17. 6. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 1087/43, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce části pozemku p.č. 1087/1 a vlastníka pozemku p.č. 789/1 a budovy na pozemku p.č.789/2, k. ú. Horní Růžodol, za cenu 620.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

a ukládá

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č.1087/43

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová
druh pozemku: ostatní plocha (silnice)
ochrana:
důvod předložení: **opakovaná žádost** vlastníka pozemku p.č. 789, k. ú., Horní Růžodol- projednáno již v PS 11. 12. 2009
záměr: přístup a parkovací místa pro budoucí veterinární kliniku na pozemku p.č. 789, k. ú. Horní Růžodol
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, v ochranném pásmu železničního zařízení, neudržované pozemky, součást staveniště
závazky a břemena: věcné břemeno pro UPC Česká republika a. s.
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků
urbanistický obvod: 085 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena: 1.640,- Kč/m² výměra: 505 m²

cena dle ZP: 599.750,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 19.823,- Kč
Celková cena: 620.000,- Kč

Stanovisko PS: 29. 2. 2012
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
HU: souhlas
OD: souhlas
SU: souhlas

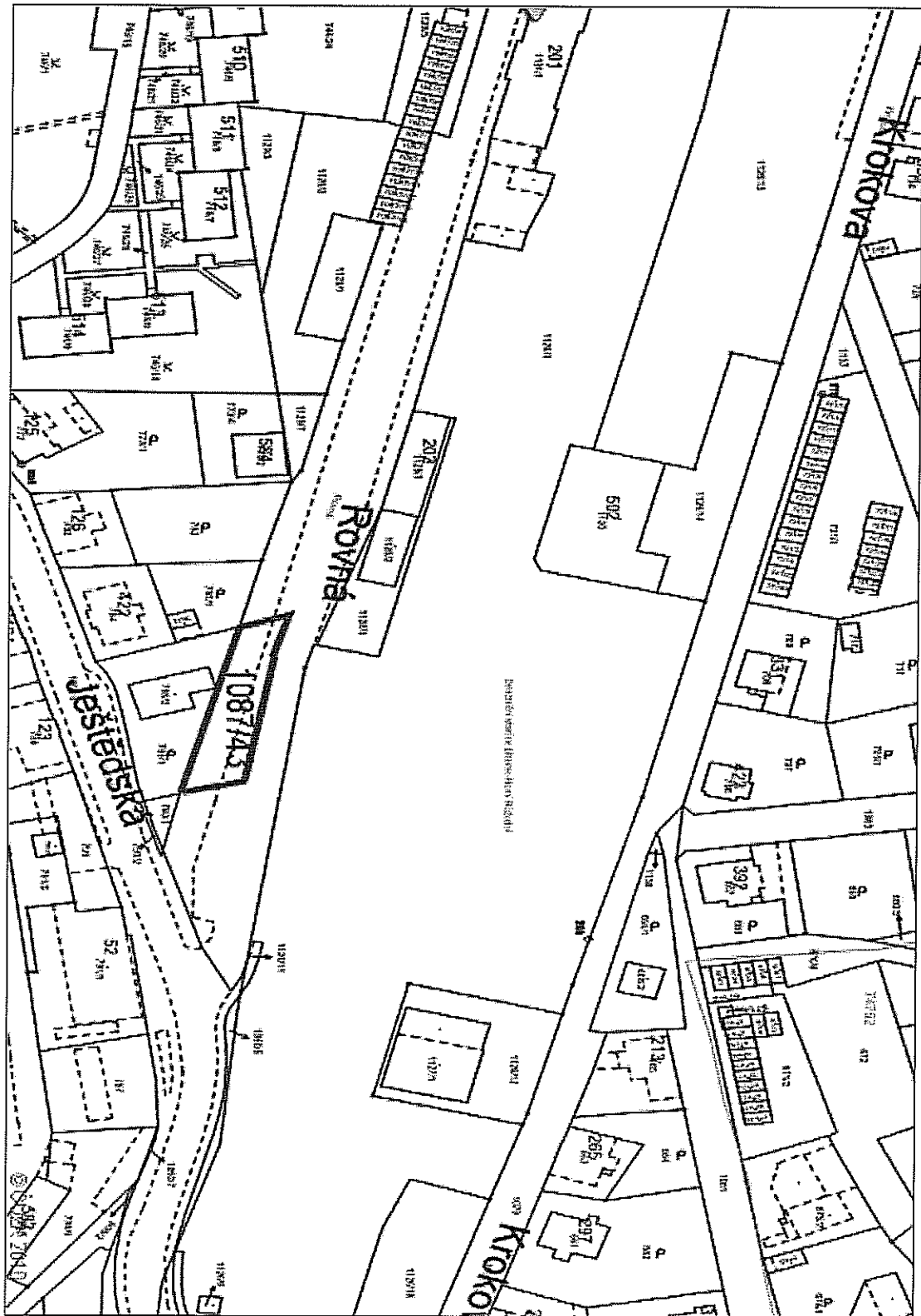
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Na základě opakované žádosti vlastníka pozemků 789/1 a 789/2, k. ú. Horní Růžodol, včetně budovy (veterinární klinika) byl prodej projednán v PS dne 29. 2012 se souhlasem s převodem pozemku, který již nyní slouží jako přístup k budově a parkovací stání pro klienty kliniky.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce části pozemku p.č. 1087/1 a vlastníka pozemku p.č. 789/1 a budovy na pozemku p.č. 789/2, k. ú. Horní Růžodol.

VYJÁDŘENÍ KPaVŘ: Komise dne 18. 6. 2012 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1087/43, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce části pozemku p.č. 1087/1 a vlastníka pozemku p.č. 789/1 a budovy na pozemku p.č.789/2, k. ú. Horní Růžodol, za cenu 620.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1087/43, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce části pozemku p.č. 1087/1 a vlastníka pozemku p.č. 789/1 a budovy na pozemku p.č.789/2, k. ú. Horní Růžodol, za cenu 620.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení MVDr. Ivo Gréger

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo část pozemku p.č. 1087/1, cca 500 m²

Katastrální území Horní Růžodol

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádám o odkoupení části pozemku p.č. 1087/1, který jsem měl v pronájmu od Statutárního města Liberec (na základě Nájemní smlouvy 4/10/0169 uzavřené 13.5.2010). Pozemek byl pronajat za účelem příjezdu a zřízení parkovacích míst pro rodinný dům s veterinární ordinací, který zde byl postaven v roce 2012 na základě vydaného stavebního povolení (vydáno v prosinci 2010). Dle zápisu v katastrální mapě je pozemek veden jako komunikace, ve skutečnosti je však dotčená část pozemku byl zarostlý příkrý svah s černou skládkou. Zmíněnou část břehu byl využit na základě povolení Magistrátu SML jako příjezd na pozemek p.č. 789/1 z ulice Rovné a dále jsem zde zřídil parkovací místa pro návštěvníky veterinární ordinace. Celý prostor ve zmíněném rozsahu by pak prošel parkovými úpravami a je pravidelně udržován.

V Liberci dne 13.5.2014

MVDr. Ivo Gréger
podpis žadatele

Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 1,
Statutární město Liberec
Doruceno: 29.05.2012
CJ MML 074387/12
listy:2 příloh:1



mmlber4a93425c

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2528 – 063 / 12

Ve věci ocenění nemovitosti *pozemku par.č. 1087/43*, odděleného na základě GP č. 887-29/2012 z pozemku par.č. 1087/1, při ulici Rovně, zapsaného na LV 1, v k.ú. *Horní Růžodol*, vč. zjištění obvyklé ceny.

Objednatel posudku: Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 460 59

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti ke dni 22. 05. 2012

Použitý cenový předpis: Vyhl.č. 3/08 Sb. o oceňování majetku ve znění vyhl.č. 387/2011 Sb. ze dne 30. listopadu 2011, (oceňovací vyhláška)
zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vlastník: Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 460 59

Obsah: Posudek obsahuje 12 stran textu, včetně příloh a obálky.
Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se:
2 x objednateli posudku
1 x archiv znalce

Objednávka: č. 4525071318/2012, ze dne 10. 5. 2012

Posudek zpracoval: Ing. Jiří T e c h n i k
Fučíkova 147/2, Liberec V. 460 01

Liberec 24. května 2012

Ing. Jiří T e c h n i k

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě objednávky č.j. 4525071318/2012, ze dne 10. května 2012, vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti pozemku par.č. 1087/43, odděleného z pozemku par.č. 1087/1, zapsaného na LV č. 1, v k.ú. Liberec VII. – Horní Růžodol, včetně zjištění obvyklé ceny.

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 16. 5. 2012, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- geometrický plán č. 887-29/2012, ověřený dne 27. 4. 2012
- vyhláška č. 367/2011 ze dne 30. listopadu 2011, kterou se mění vyhláška č. 3/08 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených předcházejícími vyhláškami.
- malý lexikon obcí ČR 2011, souborné informace CSÚ
- zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění zák.č. 379/09 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- vyhl.č. 501/06 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění
- místní šetření provedené dne 22. května 2012

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

A – Pozemky

– par.č. 1087/43 – ostatní plocha, silnice

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětný pozemek je situován v jihozápadní okrajové části zastavěného území Liberce, mezi ulicemi Rovná a Ještědská. Okolní zástavba je smíšená, s oplocenými industriálními areály a zahradami s rodinnými domy maloměstského charakteru. Na severní straně ulice Rovné se prostírá vlakové nádraží Horní Růžodol s příslušnými budovami. Konfigurace terénu v daném místě se svažuje od ulice Ještědské k ulici Rovné. Místo je stavebně i dopravně navazující na centrální část. Místo leží v ochranném pásmu železnice.

Parcela tvoří travnatý pás mezi pozemkem s patrovým obytným domem se dvěma nájezdovými plochami. Při severovýchodní straně parcely byly zjištěny dva javory a mladý náletový porost. Pozemek tvoří funkční celek se stávající komunikací.

6. Charakter a způsob ocenění:

Pozemek je součástí městské komunikace se zpevněným povrchem asfaltem, jako travnatý břeh s nájezdovou plochou podél jižní strany vozovky. Z tohoto důvodu je pozemek zařazen v souladu s VKN jako stavební pozemek komunikace a ocenění je provedeno ve smyslu § 28 odst. 6.

II. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ :

I. - Administrativní cena nemovitosti:

A. - Pozemky:

A.1. Nález :

Ocenění je provedeno jako cena administrativní, zjištěná podle vyhl. č. 3/08 Sb. ze dne 3. ledna 2008, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb.

Předmětem ocenění je následující pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Horní Růžďol, jako:

Par.č. 1087/43 – ostatní plocha, silnice 505 m²

Parcela je svažité travnatý okraj vozovky. Místo je stavebně a dopravně navazující na centrální část. Vzhledem k zjištěnému stavu, je ocenění provedeno ve smyslu ustanovení § 28 odst.6 jako pozemky komunikace. Úprava ceny dle příl.č. 23 tab. 3 se v položce 3.2.1., vzhledem k umístění v centrální části, neuplatňuje srážka. Koeficient K_P se řídí hodnotou pro inženýrské stavby ze sloupce 9.

$$CP = C_p \cdot K_s \cdot PS_1 \cdot PS_2 \cdot K_i \cdot K_p \cdot m^2$$

CP – cena pozemku (Kč)

K_i - koeficient změn cen dle příl. č. 38

K_s - koeficient dle § 28 odst. 1e

C_p – základní cena (Kč/m²) § 28 odst. 1e

K_p - koeficient prodejnosti dle příl. č. 39

PS₁ – úprava ceny dle příl. č. 21 tab.č. 3

A.2. Výpočet ceny pozemku :

A.2.1. Přirážky a srážky ceny pozemků :

Provedeno dle tab. č. 3 přílohy č. 21 vyhl.

3.1.2. umístění pozemku v sídelní části, písmeno a)	0 %
Přirážky a srážky celkem (PS ₁)	0 %

A.1.2. Výpočet ceny pozemku :

Počet obyvatel obce Liberec (a)

a = 101865 obyvatel

Cena pozemků dle § 28 odst. 1e vyhl.

C_p = 800,00 Kč/m²

Koef. k ZC dle § 28 odst. 1e (K_s)

K_s = 1,00

Zákl. cena za m² pozemků (ZC = C_p * K_s) :

ZC = 800,00 Kč/m²

Koef. změn cen staveb dle příl.č. 38 vyhl. (K_i)

SKP 48.23.11.

K_i = 2,274

Koef. prodejnosti dle příl.č. 39 vyhl. (K_p)

inž.stavby

K_p = 0,472

Cena pozemku upravená (C_{pU} = ZC * PS₁ * K_i * K_p)

C_{pU} = 858,66 Kč/m²

Přitom musí platit minimální cena pozemků

podle odst. 6 a)

ZC * 0,6 =

C_{pR1} = 480,00 Kč/m²

Par.č. 1087/43 – ost.pl.,silnice

505 m² * C_{pU} =

433 623,30 Kč

Pozemky celkem po úpravách

(CP = Σ C_{pU} * m²)

433 623,30 Kč

B - Trvalé porosty:

B.1. Nález:

Na oceňovaném pozemku byly zjištěny dva vzrostlé okrasné stromy bez údržby. Stromy jsou v částečném zápoji s proschlými větvemi. Ocenění je provedeno dle § 41 a příl.č. 37, $K_p=1,00$, $K_s=1,11$.

B.2. Výpočet ocenění porostů:

1) Okrasné dřeviny: provedeno dle § 41 a příl.č. 37

$$CD = ZC * ks * K_z * K_p * K_s * ps$$

CD - zjištěná cena dřevin v Kč

K_z - koef. typu zeleně příl.č. 37, tab. 30

ps - přírážky a srážky příl.č. 37

ZC - základní cena dle příl.č. 37 (Kč/ks)

K_s - koef. polohy příl.č. 14

K_p - koeficient prodejnosti, příl.č. 39

Druh porostu: dle § 41 a příl.č. 37	Tvar: Skupina	Stáří: (let)	Počet: (ks)	ZC (Kč/ks)	Snížení (%)	Koef. K_z	Koef. $K_s * K_p$	Cena celkem CD (Kč)
Acer pseudoplatanus (javor)	2. II.	60	1	35 280,0	40	0,75	1,11	17 622,36
Acer pseudoplatanus (javor)	2. II.	100	1	57 280,0	40	0,75	1,11	28 611,36
Zjištěné cena trvalých porostů celkem				Σ CD		Kč		46 233,72

II. - Obvyklá cena nemovitosti:

Provedeno dle zákona č. 296/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Hodnocení oceňovaného předmětného majetku odpovídá odbornému názoru znalce na obvyklou cenu pro obchodování na volném trhu. Obvyklá cena majetku vyjadřuje částku, za kterou by mohl být majetek prodán nebo pronajat.

Oceňovaný majetek byl pro zpracování posudku přístupný a zpracovatel posudku jej reálně prohlédl.

Při ocenění byly brány v úvahu následující faktory:

- Poloha, velikost a lokalita
- Využitelnost nemovitosti
- Poptávkové a nabídkové ceny srovnatelných nemovitostí
- Výše nájemného srovnatelných nemovitostí v okolí.

Způsob ocenění:

Při stanovení obvyklé ceny majetku jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, metodu výnosovou a metodu nákladovou. Nákladový způsob se používá pouze pro ocenění staveb, u pozemků prakticky nejde aplikovat a proto s oceněním nákladovou metodou v tomto případě není uvažováno.

Ocenění pozemků

Zjištění:

Popis nemovitosti je uveden v oddíle II.A.1. Údaje jsou převzaty z listu vlastnictví pro k.ú. Horní Růžodol, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Konfrontace se skutečností byla provedena.

Vlastnické právo k pozemkům je zapsáno pro Statutární město Liberec na LV č. 1, bez omezení vlastnického práva. Na parcele jsou provedeny úpravy charakteru venkovních úprav pro jiného vlastníka, které nejsou předmětem ocenění.

Ocenění parcel porovnávací metodou:

Pro stanovení obvyklé ceny předpokládám, že pozemek je na úrovni stavebního povolení s nabytím právní moci a stavebně připravený. Je zajištěn přístup, v dosahu jsou přípojky inženýrských sítí, je zajištěno odvedení povrchových vod.

Na trhu realit pro srovnání nebyly zjištěny k prodeji pozemky určené k zastavění inženýrskými stavbami. Proto je použito pozemků v ÚP určených k zastavění pro nebytové využití. Byly vybrány čtyři pozemky nabízené v současnosti k prodeji, které se nejvíce podobají svým charakterem.

Jako srovnávací jednotka je použita cena za 1 m² pozemku. Protože se jedná ve všech případech o nabídku, je tato skutečnost zohledněna koeficientem odrážejícím obvyklý rozdíl mezi nabídkou a skutečně dosaženým prodejem. Pro využitelnost oceňovaného pozemku je stanoveno snížení s ohledem na veřejný přístup koef. pro vedlejší plochy. Při stanovení obvyklé ceny porovnávací metodou byly také vzaty v úvahu faktory, jako jsou vlastnická práva, vybavenost, dostupnost a omezení užívání pozemků. Koeficienty v následující tabulce se řídí vyhláskovým zněním oceňování staveb porovnávacím způsobem dle příslušných ustanovení.

Statisticky významný soubor informací o realizovaných prodejích, určených k zastavění konkrétní stavbou cyklostezky, je tvořen uzavřenými kupními smlouvami. Z toho vyplývá, že pro odhad obvyklé ceny pozemků určených k zastavění veřejně přístupnou inženýrskou stavbou metodou cenového porovnání je vesměs jediným věrohodným a opodstatněným podkladem statistický soubor o uskutečněných prodejích srovnatelných pozemků určených pro stejné využití. Vzhledem k tomu, že v daném případě uzavřené kupní smlouvy nejsou k dispozici, měla by se cena v základu odvíjet od ceny administrativní, která je metodicky průhledná, statisticky odráží vývoj průměrných cen a je oproštěna od deformací extrémů.

	oceňovaný pozemek	porovnávaný pozemek	porovnávaný pozemek	porovnávaný pozemek	porovnávaný pozemek
Charakter pozemku	stavební	stavební	stavební	stavební	stavební
Katastrální území	Hor. Růžodol	Františkov	Růžodol I	Ruprechtice	Ruprechtice
Obec	Liberec	Liberec	Liberec	Liberec	Liberec
Prodejní cena v Kč		2 322 400	822 500	3 628 400	4 861 700
Plocha parc. v m ²		1 020	368	1 260	1 621
Cena za 1m ² v Kč		2 276,86	2 235,05	2 879,88	2 999,20
Druh transakce		nabídka	nabídka	nabídka	nabídka
Korekce		0,90	0,90	0,90	0,90
Upravená hodnota Kč		2 049,18	2 011,55	2 591,71	2 699,28
Využití pozemku	veřejná pl.	komerční	komerční	komerční	komerční
Korekce		0,50	0,50	0,50	0,50
Upravená hodnota Kč		1 024,59	1 005,77	1 295,86	1 349,64
Vlastnická práva	absolutní	absolutní	absolutní	absolutní	absolutní
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		1 024,59	1 005,77	1 295,86	1 349,64
Přístup a příjezd	bez omezení	bez omezení	bez omezení	bez omezení	bez omezení
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		1 024,59	1 005,77	1 295,86	1 349,64
Omezení užívání	ano	není	ano	ano	není
Korekce		0,96	1,00	1,00	0,96
Upravená hodnota Kč		983,60	1 005,77	1 295,86	1 295,65
Příslušenství	ano	ano	ano	neúplná	ano
Korekce		1,00	1,00	1,10	1,00
Upravená hodnota Kč		983,60	1 005,77	1 425,44	1 295,65
Svažitost	ano	rovina	rovina	SV	rovina
Korekce		1,00	1,00	1,04	1,00
Upravená hodnota Kč		983,60	1 005,77	1 482,46	1 295,65
Zastavitelnost plochy	úplná	neúplná	úplná	neúplná	neúplná
Korekce		1,10	1,00	1,10	1,10
Upravená hodnota Kč		1 081,97	1 005,77	1 630,71	1 425,22
Srovnávací průměrná hodnota par. v Kč/m ²	1 285,92	1 081,97	1 005,77	1 630,71	1 425,22

Na základě uvedených skutečností stanovím aktuální obvyklou cenu předmětného pozemku
porovnávací metodou po zaokrouhlení na

849 390,00 Kč

Ocenění parcel výnosovou metodou:

V dané lokalitě nebyla uskutečněna odpovídající smlouva o pronájmu městské komunikace nesloužící k podnikání. Proto je pro stanovení obvyklé ceny pozemků výnosovou metodou použito Výměru MF č. 01/2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovaným nájemným. V oddíle 3. tab. 1 poř.č. 3 je uvedeno maximální nájemné pro Liberec z pozemků nesloužících k podnikání ve výši 55,- Kč/m²/rok.

Jednotkové nájemné dosažitelné	(JN)	55,- Kč/m ² /rok
Stanovená výměra pozemku p.č. 1087/43	(V ₁)	505 m ²
Příjem z pronájmu	(PP = JN * (V ₁))	27 775,- Kč/rok
Předpokládaná režié	(R = 5% z PP)	1 389,- Kč/rok
Čistý příjem z pronájmu	(N = PP - R)	26 386,- Kč/rok
Míra kapitalizace (příl.č. 16 k vyhl.č. 3/2008 Sb.)	(p)	8 %
Výnosová hodnota	(CV = N / p * 100)	329 825, 00 Kč
Výnosová hodnota po zaokrouhlení celkem		<u>329 825, 00 Kč</u>

Na základě uvedených skutečností stanovím aktuální obvyklou cenu pozemku výnosovou metodou po zaokrouhlení na

329 825, 00 Kč

Závěr:

Oceňovaný pozemek je součástí městské komunikace a jeho využitelnost je s ní úzce spjata. Vzhledem k tomu, že pronájem těchto pozemků prakticky není, nepovažují předpoklad pronájmu za průkazný ve srovnání s cenou zjištěnou porovnávací metodou. Proto přisuzuji k indikaci obvyklé ceny výnosovou metodou váhu 30%.

	indikace (Kč)	Váha (%)	Vážený průměr (Kč)
Porovnávací hodnota	649 390,00	70	454 573,00
Výnosová hodnota	329 825,00	30	98 947,50
Nákladová hodnota	0,00	0	0,00
Výsledná hodnota			553 520,50
Výsledná obecná cena majetku po zaokrouhlení			553 520,00

Na základě výše uvedených skutečností a předpokladů jsem dospěl k závěru, že obvyklá cena oceňovaného pozemku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu, je ke dni ocenění reprezentován částkou

553.520,- Kč

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

I. - <u>Administrativní cena</u>		
-	- par.č. 1087/43	Kč 433 623, 30
-	- porosty	Kč 46 233, 72

Celkem:	Kč	479 857, 02
Zjištěná cena nemovitosti ke dni odhadu čini: (zaokrouhleno)		
	Kč	479 860, 00

tj. slovy : Čtyřistasedmdesátdevět tisíc osm set sedesát Kč.

II. - <u>Obvyklá cena</u>		
-	- par.č. 1087/43	Kč 553 520, 00
-	- porosty	Kč 46 233, 72

Celkem:	Kč	599 753, 72
Zjištěná cena nemovitosti ke dni odhadu čini: (zaokrouhleno)		
	Kč	599 750, 00

Tj. slovy : Pětsetdevadesátdevět tisíc sedm set padesát Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2513-048/12 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.




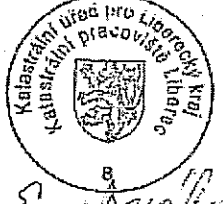
Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.

Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 24. května 2012

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo listu pozemku v katastrálním území	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo listu pozemku v katastrálním území	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ území	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu pozemku v katastrálním území
										části pozemku	části pozemku	části pozemku	části pozemku	
1087/1	71	32	ostatní plošné	1087/1	66	27	ostatní plošné		2					
				1087/43	5	05	ostatní plošné		2	1087/1	1	5	05	
	71	32			71	32								

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podniká pro ně novou stavbu jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá příslušným předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště obutí a odtělováním parcel
Vyhovatel: Jiří Koudelka - Geodetické práce Náhojní 163, Liberec 31 Tel. 485 159 193		 Ing. Koudelková	 Ing. Eva Baráková
Číslo plánu: 887-29/2012			
Území: Liberec			
Obec: Liberec			
Katastrální území: Horní Růžodol			
Měřový láh: DGM		Geometrický plán číselně odpovídá územnímu rozhodnutí:	Územní rozhodnutí číselně odpovídá katastrálnímu plánu:
Když se měřitel při měření vyzul, že měřitel je v 17. čl. 2 § 143 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb.		Ing. Ivanka Koudelková	Ing. Eva Baráková
Dokladem o provedení měření je protokol o provedení měření za a k tomu příloha měřičových nových listů, které byly na měření předloženy zúčastněným.		Dne 27. 4. 2012	Dne 22/2012
přístrojovým znakem a kolíky		Územní úpravní rozhodnutí k tomu odpovídá se odstavcem územního rozhodnutí a jeho přílohou, pokud je v souladu s tímto zákonem a územní rozhodnutí podle přílohy platí.	Dne 1. 05. 2012
			503/2010
			Žádný pověř. geodetický plán a příloha k němu jako doklad o katastrálním plánu, který je v souladu s tímto zákonem.

SEZNAM SOUŘADÍŇ (G-JT50)

Dělné číslo	Souřadnice pro zápis do KN		bod	poznámka
	Y	X		
22-1	689720.65	975419.65	3	dobové křik - bod chrázen stavební činnost
13A-16	689721.11	975407.22	3	žik s pístu
1	689727.05	975406.15	3	dobové křik - bod chrázen stavební činnost
2	689752.44	975409.90	3	dobové křik - bod chrázen stavební činnost
3	689775.29	975397.20	3	dobové křik - bod chrázen stavební činnost

