



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 75. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 75/1

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

v Radě města Liberec 17.6.2014

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 5.5.2014

Poznámka:

Předkládá:

Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka statutárního města Liberec

Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

VARIANTA I.

s c h v a l u j e

návrh k pořízení 75. změny územního plánu města Liberec – záměr realizace hiporehabilitačního centra a pořízení 75. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva

a zajistit následné kroky v procesu pořizování 75. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

VARIANTA II.

z a m í t á

návrh k pořízení 75. změny územního plánu města Liberec – záměr realizace hiporehabilitačního centra a pořízení 75. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 jsou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. **Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické. Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.**

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 75/1 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny-trvalé travní porosty a ostatní plochy v krajině na plochu určenou pro realizaci záměru hiporehabilitačního centra (plocha sportu a rekreace). Žadatelka představila záměr zastupitelům na řádném dubnovém

zasedání v bodě diskuze občanů, zároveň byl prezentovaný materiál zaslán zastupitelům prostřednictvím e-mailu.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města. Zastupitelstvu města je předkládáno variantní usnesení a to vzhledem k výše uvedenému ustanovení stavebního zákona, kdy je třeba rozhodnout o předloženém návrhu (schválení či zamítnutí návrhu). Varianta I schvaluje návrh k pořízení 75. změny ÚPML, varianta II zamítá návrh na pořízení 75. změny ÚPML.

Návrh na pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 5.5.2014 s usnesením:

„Výbor doporučuje přijetí návrhu na pořízení 75. změny ÚPML s tím, že požaduje vymezit území dotčené změnou ÚPML pozemky parc. č. 2237 a částí pozemku parc. č. 2233 v katastrálním území Vesec u Liberce a současně nejvyšší bod stavby do výše vrs-tevnice 460 m.n.m.“ SCHVÁLENO 7-0-3 (pro-proti-zdržel se) – přítomno 10 ze 13 členů výboru.

Příloha: Registrační list – návrh č. 75/1

Návrh na změnu územního plánu č. 75/1

1. Údaje o žadateli

| | | |
|------|---|------------------|
| 1.1. | Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce) | |
| 1.2. | Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby) | |
| 1.3. | Č.j. / datum podání | CJ MML 087160/14 |

2. Popis změny

| | | |
|------|------------------------|---|
| 2.1. | Lokalita | |
| | Katastrální území | Vesec u Liberce |
| | Parcelní číslo | 2237, 2233 |
| | Druh pozemku | trvalý travní porost |
| | Další specifikace | 2233 = 7 951 m ² , 2237 = 3 136 m ² |
| | Funkce dle platného ÚP | plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty |
| 2.2. | Požadavek na změnu | |
| | Odpovídá funkci | Plochy sportu a rekreace |

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

| | | |
|------|---------------------|----------|
| 3.1. | Vlastnictví pozemku | vlastník |
| 3.2. | Investiční záměr | |
| 3.3. | Ostatní | |

4. Další doklady

| | | |
|------|---|--|
| 4.1. | Studie | |
| 4.1. | Situační nákres | |
| 4.2. | Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů | |
| 4.3. | Jiné | |

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Území navazuje na vymezené zastavěné území obce Dlouhý Most. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo exponovaná místa v lokalitě. Přes pozemek parc. č. 2233 vede elektrické vedení 110kV vč. ochranného pásma. V rámci vymezených ploch v ÚPML, na kterých by mohly být realizovány potřebné stavby pro hiporehabilitaci vč. potřebných navazujících pozemků, není vymezena vhodná plocha. Jedná se o činnost, která je veřejně prospěšným zájmem.

6. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování **ANO**

7. Doporučení Rady města Liberce **ANO**

