



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 76. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 76/1

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

v Radě města Liberec 17.6.2014

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 5.5.2014

Poznámka:

Předkládá:

Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka statutárního města Liberec

Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z a m í t á

návrh k pořízení 76. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 76/1 dle přílohy

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 76/1 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny-orná půda na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Totožný požadavek byl zastupitelstvu města předložen k rozhodnutí v rámci návrhu na pořízení 72. změny ÚPML a 73. změny ÚPML. Tyto návrhy na pořízení změn územního plánu Liberec byly zastupitelstvem města usnesením č. 228/2013 ze dne 31.10.2013 a usnesením č. 83/2014 ze dne 27.3.2014 zamítnuty.

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Vymezením zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k negativnímu zásahu do volné krajiny a vytvoření další řady zástavby, která vyvolá zvýšené nároky na vybudování potřebné dopravní infrastruktury. Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 76/1 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Návrh na pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 5.5.2014 s usnesením:

„Výbor nedoporučuje ke schválení návrh na změnu ÚPML č. 76/1 dle přílohy. Dané plochy jsou řešeny v rámci pořizovaného ÚP Liberec.“ SCHVÁLENO (9-0-0)

Příloha: Registrační list – návrh č. 76/1

Návrh na změnu územního plánu č. 76/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 078493/14 ze dne 17.4.2014

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ostašov u Liberce
	Parcelní číslo	183
	Druh pozemku	Orná půda
	Další specifikace	183=795 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – orná půda
2.2.	Požadavek na změnu	Změna funkčního využití z nezastavitelné na plochu zastavitelnou pro umístění RD
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Žadatel podal námítku k návrhu ÚP, je řešeno v rámci pořizovaného ÚP.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

7. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

NE

