



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: správy objektů a zařízení
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Pavel Podlipný, pověř. ved.
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 17.6.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací ve výši 3.900.000,- Kč na akce viz. tabulka 1.

a u k l á d á

- 1) Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky
vypsát výběrová řízení na předmětné položky

T: neodkladně

- 2) Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky
předložit výsledek výběrových řízení radě města

T: neodkladně

- 3) Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky
realizovat schválené akce

T: neodkladně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 27/09 ze dne 5. 3. 2009 zřízení, statut a základní pravidla Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací (dále jen fond). Čerpání finančních prostředků fondu je přísně účelově určeno především na realizaci velkých oprav objektů kulturních příspěvkových organizací, zřizovaných Statutárním městem Liberec.

Základním zdrojem fondu je pro rok 2014 (usnesení ZM č. 290/2013 ze dne 12. 12. 2013) částka odpovídající 50 % z účetních odpisů nemovitého i movitého dlouhodobého hmotného majetku kulturních příspěvkových organizací, **celkem 3.900.000,- Kč.**

V souladu s článkem II., odst. 1) výše uvedených pravidel předkládá odbor správy majetku radě města k odsouhlasení návrh čerpání finančních prostředků na akce:

Tabulka 1

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
1.	Zoologická zahrada	Rekonstrukce stěrkových podlah v pavilonech a expozicích	700.000,- Kč	9/2014
2.	Zoologická zahrada	Multifunkční víceúčelový stroj	1.800.000,- Kč	9-10/2014
3.	Botanická zahrada	Rekonstrukce zařízení pro vytápění pavilonů	1.400.000,- Kč	8/2014
CELKEM			3.900.000,-Kč	

Odůvodnění:

Ad 1. Jedná se o celkovou rekonstrukci stěrkových podlah v pavilonu opů, (pořadové číslo 23 v příloze č. 1) a opravy stěrkových podlah v bazénu lachtanů, (pořadové číslo 27 v příloze č. 1). Technický stav stěrkových podlah je na hranici životnosti, oprava havarijního stavu je nezbytnou, vynucenou investicí.

Ad 2. Jedná se o nákup víceúčelového multifunkčního stroje pro celoroční využití. Zejména se jedná o zajištění čištění komunikací a chodníků, sběr listí v podzimních měsících, v zimním období bude zajišťovat zimní údržbu chodníků formou odklizení sněhu, zimnímu posypu chodníků a ostatních ploch pro lepší zajištění schůdnosti a sjízdnosti v areálu.

Ad 3. Jedná se o rekonstrukci zařízení pro vytápění pavilonů v Botanické zahradě, který je na hranici životnosti. Současný stav zařízení pro regulaci a měření je velice rizikový. Je nezbytné nahradit stávající systém novým, který zajistí funkčnost a kompatibilitu zařízení.

Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor správy majetku radě města odsouhlasit předložený návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací ve výši 3.900.000,- Kč.

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
1.	Zoologická zahrada	Rekonstrukce stěrkových podlah v pavilonech a expozičních	700.000,- Kč	9/2014

Odůvodnění:

Ad 1. Jedná se o celkovou rekonstrukci stěrkových podlah v pavilonu opů, (pořadové číslo 23 v příloze č. 1) a opravy stěrkových podlah v bazénu lachtanů, (pořadové číslo 27 v příloze č. 1). Technický stav stěrkových podlah je na hranici životnosti, oprava havarijního stavu je nezbytnou, vynucenou investicí.



Příloha č. 1

2a.PLÁN OPRAV ORGANIZACE NA ROK 2014

název organizace: Zoologická zahrada Liberec

Opravy a údržba		financovaná ze zdrojů		v tis.Kč
poř.č.	věcný obsah *)	financovaná ze zdrojů		celkem
		organizace	zřizovatele	
1	Archa - stavební opravy	105		105
2	Archa - oprava oplacení	50		50
3	Archa - oprava maleb a nátěrů	50		50
4	Archa - opravy ZTI, VL, EL	20		20
5	Divizna - oprava hmatové ztezky	10		10
6	Divizna - stavební opravy	110	50	160
7	Divizna - oprava maleb a nátěrů	20		20
8	Divizna - opravy ZTI, VL, EL	20		20
9	Lidové sady - stavební opravy	85		85
10	Lidové sady - havárie - výměna parket		800	800
11	Lidové sady - opravy interiéru		200	200
12	Lidové sady - havárie - oprava zak.nosného trámu hlavního sálu		200	200
13	Lidové sady - oprava střechy, klempířských výrobků		60	60
14	Lidové sady - opravy ZTI,VT	50		50
15	Lidové sady - opravy elektroinstalace	40	20	60
16	Dětský koutek - opravy elektro		40	40
17	Dětský koutek - havárie - opravy vodního hospodářství	20	30	50
18	ZOO - havárie - opravy sítí voliéry Soví stezka	60		60
19	ZOO - stáje - stavební opravy	60		60
20	ZOO - sloni, žirafy, hospodářský pavilon - stavební opravy	170	150	320
21	ZOO - oprava objektu "15"	65		65
22	ZOO - oprava pavilonu opů - stavební opravy	50	50	100
23	ZOO - havárie - pavilon opů - opravy stěrkové podlahy		100	100
24	ZOO - havárie - pavilon opů - oprava zasklení		100	100
25	ZOO - pavilon šelem - stavební opravy	70		70
26	ZOO - havárie - pavilon šelem - opravy stěrkové podlahy		125	125
27	ZOO - havárie - lachtani - oprava stěrkové podlahy a bazénu		270	270
28	ZOO - havárie - oprava oplacení u želv	25		25
29	ZOO - opravy střech	120	90	210
30	ZOO - opravy parkosů	100		100
31	ZOO - oprava kamerového systému	10	40	50
32	ZOO - havárie - opravy telefon. systém - spodní část zahrady	40	285	325
33	ZOO - havárie - opravy na jezeře (zábradlí, potrubí)		190	190
34	ZOO - opravy elektro a veřejného osvětlení	30	90	120
35	ZOO - opravy ZTI/VT/ÚT	90		90
36	ZOO - oprava čerpací techniky užitkové vody	50		50
37	ZOO - oprava maleb a nátěrů	60	60	120
38	Technická část - stavební opravy	100		100
39	Technická část - opravy strojového parku	60		60
40	Technická část - opravy aut a traktorů	200		200
41	Technická část - údržba lesoparku	60	50	110
	XXX	2 000	3 000	5 000

sestavil: Bc. Přemysl Tišer dne: 30.1.2014
 ředitel organizace: MVDr. David Nejedlo dne: 30.1.2014

podpis:
 podpis:

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
2.	Zoologická zahrada	Multifunkční víceúčelový stroj	1.800.000,- Kč	9-10/2014

Odůvodnění:

Ad 2. Jedná se o nákup víceúčelového multifunkčního stroje pro celoroční využití. Zejména se jedná o zajištění čištění komunikací a chodníků, sběr listí v podzimních měsících, v zimním období bude zajišťovat zimní údržbu chodníků formou odklizení sněhu, zimnímu posypu chodníků a ostatních ploch pro lepší zajištění schůdnosti a sjízdnosti v areálu.

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
3.	Botanická zahrada	Rekonstrukce zařízení pro vytápění pavilonů	1.400.000,- Kč	8/2014

Odůvodnění:

Ad 3. Jedná se o rekonstrukci zařízení pro vytápění pavilonů v Botanické zahradě, který je na hranici životnosti. Současný stav zařízení pro regulaci a měření je velice rizikový. Je nezbytné nahradit stávající systém novým, který zajistí funkčnost a kompatibilitu zařízení. Technický popis zařízení - příloha č. 2

Příloha č. 2

Zjištění skutečného stavu zařízení pro vytápění pavilonů v botanické zahradě

Současný stav zařízení pro regulaci a měření (ŘS) vytápění je na mezi životnosti, který je považován z hlediska spolehlivosti provozu za rizikový. V současném stavu zařízení je omezeno vyhodnocení poruchových stavů, jak topných okruhů, ale i samotného zdroje tj. plynové kotelny. V průběhu loňského roku nastala situace, kdy z důvodu výstavby nového pavilonu leknínů došlo při úpravě plynové přípojky k přerušení dodávky plynu pro kotelnu a tento stav nebyl vyhodnocen jako porucha vytápění. Došlo tak k ohrožení vegetace ve sklenících. Samotný rozvaděč řídicího systému s ovládacím panelem je poškozen a neumožňuje spolehlivě měnit parametry vytápění nebo jeho ovládání. Komunikace s rozvaděčem silových rozvodů RM je nutno změnit tak, aby poruchy i v tomto zařízení byly zaznamenány do ŘS. Tyto změny, včetně změn které jsou vyvolány výstavbou nového pavilonu, je nutné zakomponovat do ŘS. Do současného typu systému nelze tyto úpravy již zařadit a proto je nutné nahradit stávající systém novým.

Požadavky na nový systém jsou následující:

- Standardní systém vyskytující se na českém trhu v oblasti PLC
- Schopnost rozšíření I/O
- Schopnost DDC podstanic samostatného režimu řízení
- Komunikace s vlastním dispečinkem se SCADA systémem (archivace dat)
- Komunikace Ethernet , Modbus RTU, WEBserver, FTP,
- Možnost dálkového přístupu, posílání SSM zpráv,
- Komunikace s dispečinkem provozovatele
- Napojení na veřejnou síť INTERNET

Vzhledem k probíhající rekonstrukci větrání skleníků je nutné zařadit tyto systémy do systému řízení topení tak, aby byla dodržena jak kompatibilita, tak možnost **sdílení datových bodů algoritmů řízení**.

Problematikou celé rekonstrukce je nutnost zpracování harmonogramu prací s návazností na potřeby provozu skleníků. Důkladné zpracování realizační projektové dokumentace v předstihu, včetně postupu přechodu na nový systém bez přerušování dodávek tepla, které jsou zásadním předpokladem celé rekonstrukce. Bude nutno přizpůsobit termíny realizace jednotlivým potřebám provozovatele a neomezit návštěvu expozic v botanické zahradě. Rozdělit systém na funkční celky s jednotlivými podstanicemi a tím zabezpečit kontinuální přechod ze starého na nový systém řízení.

Další změny, které budou vyvolány výstavbou nového pavilonu je rovněž nutné zakomponovat do ŘS. Není známo, jak realizační projektová dokumentace pro výstavbu nového pavilonu řeší napojení na stávající systém vytápění v oblasti řízení teploty klimatu skleníků a jakým způsobem je provedena vazba na větrání nového pavilonu. Pokud byla tato problematika

opomenuta, je nutná rychlá reakce při zjednání nápravy řešení ještě před dokončením výstavby pavilonu, aby nedošlo ke zbytečným vícenáskladům investičních a následně i provozních prostředků.

Doporučujeme, aby všechny provozní požadavky na nový systém řízení provozu tepelného zdroje a topných okruhů včetně systému větrání skleníků byly konzultovány s vedením botanické zahrady a byly připraveny pro podrobné zadání zhotoviteli díla.

Doporučený harmonogram prací při odstraňování havarijního stavu v kotelně botanické zahrady a začlenění nově budovaného Pavilonu leknínů do systému řízení plynové kotelny.

Pro celkovou rekonstrukci el. obvodů systému MaR byla zpracována projektová dokumentace takovým způsobem, aby bylo možné rekonstrukci rozdělit dle provozních souborů (PS) do jednotlivých etap přestavby. Z technologického pohledu je důležité zachovat správnou posloupnost prováděných prací.

Vzhledem k již probíhající výstavbě pavilonu leknínů byla provedena úprava systému měření pro tento pavilon a je počítáno s jeho napojením na program dispečinku botanické zahrady. Z tohoto důvodu je třeba postupovat v těchto krocích :

- 1. Dokončení výstavby pavilonu leknínů*
- 2. Vybudování ethernetové sítě LAN pro sdílení dat mezi jednotlivými řídicími stanicemi*
- 3. Zahájit rekonstrukci PS kotelny a řešit tím **havarijní stav zařízení***
- 4. Doplnit stávající zařízení pro větrání skleníků I;H;G;E;A o přístroje pro komunikaci a sdílet **data potřebná pro chod kotelny***
- 5. Dobudovat ve zbývajících sklenících systém větrání (bude tak vyřešena současná kolize provozních stavů větrání-topení) a **bude doplněno sdílení dat.***
- 6. Zahájit rekonstrukci PS MaR strojovny expozičních skleníků*
- 7. Zahájit rekonstrukci PS MaR strojovny pěstebních skleníků*

Dokončení výstavby dispečinku tzn. implementaci dat do programu RcWare Vision