



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

## **Bod pořadu jednání:**

**Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29. května 2014**

**Zpracoval:** Dagmar Slezáková  
odbor, oddělení: kancelář tajemníka, organizační oddělení  
telefon: 48 524 3162

**Schválil:** vedoucí oddělení Zuzana Škodová  
vedoucí odboru Ing. Jindřich Fadrhonc, tajemník MML

**Projednáno:** v Radě města Liberec dne 17. 6. 2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

vyřízení podnětů a dotazů z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. května 2014.



ING. JIŘÍ RUTKOVSKÝ  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V Liberci, dne 19.6.2014

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesl na 5. jednání ZM dne 29.5.2014

*Prof. Šedlbauer se zeptal, jestli součástí toho projektu je pak způsob využití nově vzniklých hřišť veřejností. Jestli tedy provozní řád objektů počítá s tím, že budou k dispozici veřejnosti bezúplatně a za jakých podmínek.*

**Závěr rady města: odpověď zajistí Ing. Rutkovský ve spolupráci s odborem SR MML.**

Odpověď:

Veřejnost bude mít přístup na nová hřiště dle provozního řádu. Ten vyhláší provozovatel (tedy vždy příslušná základní škola) a to mimo jiné v souladu s podmínkami Smlouvy o poskytnutí dotace.

S pozdravem

Vážený pan  
Prof. Josef Šedlbauer



ING. JIŘÍ RUTKOVSKÝ  
NÁMĚSTK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V Liberci, dne 19.6.2014

Vážená paní zastupitelko,

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesla na 5. jednání ZM dne 25.9.2014.

***Mgr. Tachovská*** požádala o seznam faktur k tomuto projektu, částka 22 mil. Kč se jí zdá příliš.

***Závěr rady města: odpověď zajistí Ing. Rutkovský ve spolupráci s odborem SR MML.***

Odpověď:

Seznam faktur k projektu je uveden níže v tabulce – soupis neobsahuje veškeré faktury projektu, neboť projekt ještě není ukončen.

č.	Dodavatel	datum vystavení	číslo faktury	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
1	Ing. Zbyněk Nýdrle	29.11.2010	7910	179 900,00	35 980,00	215 880,00
2	Eumonia	20.2.2012	20120004	99 000,00	19 800,00	118 800,00
3	Ing. Zbyněk Nýdrle	10.12.2012	2612	79 500,00	15 900,00	95 400,00
4	Eumonia	5.12.2012	2012040	4 000,00	800,00	4 800,00
5	Eumonia	20.3.2013	20130011	2 000,00	420,00	2 420,00
6	Eumonia	17.4.2013	20130019	8 000,00	1 680,00	9 680,00
7	Eumonia	24.7.2013	20130037	10 000,00	2 100,00	12 100,00
8	Eumonia	10.9.2013	20130011	2 000,00	420,00	2 420,00
9	Eumonia	21.10.2013	20130055	4 000,00	840,00	4 840,00
10	Gardenline	11.10.2013	130144	980 590,70	205 924,05	1 186 514,75
11	Gardenline	8.11.2013	130166	2 156 572,70	452 880,27	2 609 452,97
12	Dáňa a Pergl	15.11.2013	137245	25 000,00	5 250,00	30 250,00
13	Dáňa a Pergl	15.11.2013	137243	15 000,00	3 150,00	18 150,00
14	Eumonia	16.12.2013	20130076	26 000,00	5 460,00	31 460,00
15	Gardenline	12.12.2013	130202	2 656 648,00	557 896,08	3 214 544,08
16	Gardenline	30.1.2014	140001	643 130,00	135 057,30	778 187,30
17	Dáňa a Pergl	15.3.2014	147033	15 000,00	3 150,00	18 150,00
18	Gardenline	11.4.2014	140039	648 000,00	136 080,00	784 080,00

S pozdravem

Vážená zastupitelka  
Mgr. Zuzana Tachovská



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

Liberec 20. června 2014

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vašeho požadavku, který byl vznesen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 29. května 2014, Vám předkládám aktuální informace včetně požadovaného chronologického vývoje k dětskému hřišti Wintrova – pozemek p.č.5204/1, k.ú. Liberec.

1. Dne 29.7.2009 podána žádost Občanského sdružení Wintrova Liberec (dále jen OS) – IČ:26553198 o výpůjčku pozemku p.č.5204/1, k.ú. Liberec
2. Zveřejnění záměru výpůjčky od 11.9. do 28.9.2009
3. Projednáno v pracovní skupině dne 30.9.2009
4. RM dne 20.10.2009 usn.č.613/09/V schválila výpůjčku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. Podpis smlouvy dne 11.12.2009
6. Dne 12.8.2013 žádal p. Vojco o ukončení smlouvy s OS, protože zde není umožněno hrát větším dětem fotbal, několikrát si p.Vojco stěžoval na OS, že je hřiště pouze pro malé děti, věkově omezeno hraní dětem do 7 let
7. Případem stížností p.Vojca se zabýval odbor správy veřejného majetku, oddělení zeleně pí. Šilarová, byla sjednána schůzka s p. Vojcem i Mazáčem, který OS zastupoval
8. Do RM dne 10.9.2013 byl předložen materiál Dětské hřiště ve Winterově ulici – Žádost pana Vojca na zachování prostoru hřiště pro míčové hry, usnesením č. 677/2013 bylo schváleno doplnění smlouvy o odpovědnost provozovatele za řádný provoz včetně pravidelných kontrol a zápisů z nich a současně schválilo i variantu 2, že SML vypoví OS smlouvu o výpůjčce, ponechá volnou plochu na míčové hry a pozemek bude z vlastních prostředků udržovat - CHYBNÉ usnesení, které schválilo 2 varianty postupu v této kauze
9. Do RM dne 15.10.2013 byl předložen výše uvedeným odborem další materiál Dětské hřiště Winterova s odpočinkovou zónou – projekt, který zrušoval usn.č.677/2013 a navrhoval ponechat DH dle předloženého projektu a doplnění smlouvy o odpovědnost – tento návrh nebyl RM přijat
10. odbor veřejné správy majetku požádal interním sdělením odbor ekonomiky, oddělení majetkové evidence a dispozic o vypovězení této smlouvy o výpůjčce na základě platného usn.č.677/2013 ze dne 10.9.2013 – varianty 2.
11. Dne 21.10.2013 byla zaslána OS „Výpověď“ ze smlouvy o výpůjčce reg.č.4/09/0383, která byla OS převzata dne 14.10.2013 a platnost výpovědi tím byla k 31.1.2014.

12. Během října a listopadu přišlo na SML několik žádostí občanů o ponechání DH Wintrova v provozu, dne 1.11.2013 byla doručena Petice občanů za zachování DH, kterou podepsalo osobně (ne elektronicky) 413 libereckých občanů.
13. Na základě těchto intervencí občanů byl předložen poradě vedení města dne 4.12.2013, materiál s informací o žádostech občanů města a PV souhlasila se zrušením výpovědi OS, s tím, že bude předložen RM materiál na schválení nové smlouvy o výpůjčce
14. Na základě rozhodnutí PV byl znovu RM dne 14.1.2014 předložen materiál, který schvaluje uzavření výpůjčky OS na uvedený pozemek za podmínek: bude ve smlouvě uvedena zodpovědnost provozovatele DH za jeho řádný provoz a neomezování vstupu věkem dětí. Přílohou této smlouvy bude provozní řád DH a termíny instalace jednotlivých prvků – schváleno usn.č.13/2014
15. Z důvodu platnosti nového občanského zákoníku bylo usnesení č.13/2014 zrušeno a smlouva o výpůjčce byla schválena znovu usn.č.156/2014, kde byla ještě stanovena doba výpůjčky na dobu 10-ti let
16. Nová smlouva o výpůjčce byla podepsána dne 2.4.2014 a je platná do 31.3.2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
17. Počátkem dubna si p.Vojco opět stěžoval, že nesouhlasí s DH a požaduje zrušení smlouvy a ponechání pozemku pro míčové hry
18. Náměstek Šolc osobně jednal dne 17.4.2014 se zástupci OS, zda by nemohli alespoň posunout klouzačku pro děti ze středu pozemku ke kraji. OS se do toho moc nechtělo, ale tento posun klouzačky, přestože již byla zabetonována do země (bezpečnostní důvody) přislíbili. Současně byl pan náměstek informován, že během následujících 2 měsíců bude DH doplněno o další herní prvky dle schváleného projektu k předmětné smlouvě o výpůjčce.
19. Od té doby p.Vojco opětně naléhá na výpovědi OS, zasílá na všechny strany maily, kde osočuje (takřka nevybíravě) všechny členy vedení města. Oslovil i zastupitele města, a proto se ozval za OS i Ing. Mazáč, aby byla brána v potaz i druhá strana nejen p. Vojco, který nehodlá respektovat platná usnesení rady města.

**Současný stav:**

Je platná Smlouva o výpůjčce CJ MML 040655/14 ze dne 2.4.2014 a OS své závazky z této smlouvy plní.

**Odbor správy majetku neshledal žádné důvody, které by SML opravňovali zrušit schválenou, podepsanou a platnou smlouvu o výpůjčce s Občanským sdružením Wintrova Liberec.**

S pozdravem



Vážený pan  
Mgr. Ondřej Petrovský  
člen Zastupitelstva města Liberec

Příloha

Informace, dotazy a podněty zastupitelů – ZM dne 29. 5. 2014, bod č. 37 – znění požadavku zastupitele Mgr. Ondřeje Petrovského:

**Mgr. Petrovský** požádal o sdělení aktuálního stavu a vývoje jaký byl, u dětského hřiště ve Wintrově ulici, ke kterému již obdržel dva dopisy a zeptal se, jaký je aktuální stav a jak se tato akce vyvíjela.



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

Liberec 24. června 2014

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vašeho požadavku, který byl vznesen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 29. května 2014, Vám předkládám následující informace.

Na stavbě Rekonstrukce Kostelní probíhal TDI ze strany pana Novotného následovně:

Pravidelně každé úterý se konal velký kontrolní den za účasti pana Novotného, pana Kovačičina, případně pana Bahníka z Odboru správy veřejného majetku, a zástupců TSML - pana ředitele Kypty, manažera střediska komunikací pana Stanického a autorizované osoby spol. TSML a.s.

Dále probíhaly nahodilé kontrolní dny přímo na stavbě, a to dle aktuálních potřeb zhotovitele a realizátorů oprav vedení vlastníků technické infrastruktury.

Společnost TSML a.s. bude v letních měsících předlažďovat kamennou dlažbu v rámci reklamace komunikace Kostelní, a to část provedenou z kamenné dlažby 16 x 16 cm a středový naváděcí pruh z velkoformátové dlažby. Před tímto řešením probíhalo reklamační řízení včetně zpracování nezbytných podkladů – diagnostického průzkumu.

S pozdravem

Vážený pan  
Mgr. Jan Korytář  
člen Zastupitelstva města Liberec



Příloha

Informace, dotazy a podněty zastupitelů – ZM dne 29. 5. 2014, bod č. 36 – znění požadavku zastupitele Mgr. Jana Korytáře:

**Mgr. Korytář** požádal o informaci, *jak probíhal technický dozor investora ze strany pana Novotného, jak došlo k předání zakázky a jaký bude další osud zakázky (zřejmě se jedná o Rekonstrukci Sokolského náměstí).*



MARTINA ROSENBERGOVÁ  
PRIMÁTORKA MĚSTA LIBEREC

dne 23. června 2014

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vašeho požadavku, který byl vznesen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 29. května 2014, Vám zasílám analýzu příčin stavu společnosti TSML, která byla zpracována předsedou představenstva společnosti TSML a.s., Ing. Karlem Šeligou:

Dosažený výsledek hospodaření společnosti TSML a.s. za účetní období od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 činí - 19 715 689,95 Kč.

Stěžejní část vykázané ztráty v roce 2013 je v přímé příčinné souvislosti s realizovaným bezúplatným převodem majetku hřbitovů ze společnosti TSML a.s. na SML k datu 31. 12. 2013. Ztráta ve výši -17 882 627,63 Kč, je včetně daňového odvodu DPH 945 342,- Kč a rizika újmy ve výši 576 179,13 Kč. Konečná výše újmy bude, po ověření správnosti její výše soudním znalcem, zaúčtována až v roce 2014.

Hospodářský výsledek z běžné činnosti činil -1 833,-tis. Kč a tato ztráta je v přímé souvislosti zapříčiněna atypickým průběhem zimy v měsících říjen až prosinec roku 2013.

V tomto období byly společností TSML a. s. odvedeny výkony v celkové hodnotě pouze 10 292 tis. Kč. tj. o 1/3 nižší než ve stejném období roku 2012. Provozní ztráta přesto byla nižší než propad výkonů 5 407,- tis. Kč, protože alespoň část chybějících výkonů se podařilo nahradit jinými činnostmi, jako jsou opravy komunikací a údržba zeleně.

S pozdravem

Vážený pan zastupitel  
Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.

Příloha

Informace, dotazy a podněty zastupitelů – ZM dne 29. 5. 2014, bod č.5 – znění požadavku zastupitele Prof. Ing. Josefa Šedlbauera Ph.D.:

**Prof. Ing. Josef Šedlbauer Ph.D.** požádal o analýzu příčin stavu společnosti *Technické služby města Liberce, a.s.*

## Škodová Zuzana

---

**Od:** Rutkovský Jiří <rutkovsky.jiri@magistrat.liberec.cz>  
**Odesláno:** 6. června 2014 15:16  
**Komu:** 'Rosenbergová Martina'; 'Škodová Zuzana'; 'Bc. Kocumova'; 'Bc. Konšelová'; 'doc. Vaclavík'; 'Ing. Bernat'; 'Ing. Cervinka'; 'Ing. Hampl'; 'Ing. Hrbkova'; 'Ing. Hrusa'; 'Ing. Kabatek'; 'Ing. Kittner'; 'Ing. Moravek'; 'Ing. Rutkovsky'; 'Ing. Sulc'; 'J.Kasp  
**Kopie:** 'Štefanová Dana'; 'Vereščák Michal'; Čech Martin  
**Předmět:** IPRU - aktuální info zastupitelským klubům - Liberec  
**Přílohy:** ipru\_liberec\_final - verze 20140604.docx; IPRÚ LBC-JBC expertní tým 20140604.pdf  
**Podepsáno:** rutkovsky.jiri@magistrat.liberec.cz

Vážená paní primátorko, vážené předsedkyně a předsedové zastupitelských klubů,

**informuji vás dokončení analytické části IPRU, které nám bylo předáno zpracovatelem** (viz přílohu ipru\_liberec\_final - verze 20140604). Aktuální informace a další podklady naleznete na [www.liberec.cz/IPRÚ](http://www.liberec.cz/IPRÚ).

Zpracovaný materiál byl již rozeslán k připomínkování členům expertního týmu a k oponentnímu posudku. Zároveň s členy expertního týmu můžete připomínkovat analytickou část i vy, jako zastupitelské kluby. Případně jako jednotliví zastupitelé, ale vzhledem k náročnosti zpracování úprav doporučuji raději připomínky za jednotlivé kluby, ale není to podmínkou. Případné připomínky k analytické části zasílejte na **adresu Ing. Štefanové nejpozději do pátku 13. 6. 2014.**

**email: [Stefanova.Dana@magistrat.liberec.cz](mailto:Stefanova.Dana@magistrat.liberec.cz)**, mne dávejte prosím do kopie.

**Z analýzy považuji za velmi důležité následující doporučení (viz také dále v mailu):**

- vymezení rozsahu území – analýzou byla doporučena a přípravným výborem schválena širší sídelní aglomerace tedy část ORP Liberec a celé ORP Jablonec nad Nisou
- zásadní témata k řešení v území (str. 90)
- doporučená témata pro řešení v rámci IPRÚ (str. 91 - 94)

**Zprávu o aktuálním stavu zpracování IPRÚ a informaci o přípravě řídicího výboru IPRÚ budeme předpokládám předkládat ještě na červnovém ZM.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Rutkovský**

náměstek primátorky pro územní plánování, rozvoj města a dotace