

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Záměr úpravy obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

Zpracoval: Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátorky pro ekonomiku, majetek a systémovou integraci

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3131

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

záměr úpravy obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

a s o u h l a s í

se znovuzařazením adresy 1. máje 535/50, 460 07 Liberec 3 – Jeřáb, s vyřazením adresy 1. máje 96/49, 460 07 Liberec 3 – Jeřáb a s vyřazením adresy Ostašovská 335/4, 460 01 Liberec - Růžodol

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi pro ekonomiku, majetek a systémovou integraci, předložit novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

T: 4. 9. 2014

Důvodová zpráva

Na jednání zastupitelstva města konaném dne 29. 5. 2014 byl zastupitelům rozeslán dopis od vlastníků nemovitosti na adrese **tř. 1. máje 535/50, 460 07 Liberec 3**, společnosti Aspana Holding, a.s.. V této písemnosti se vlastník nemovitosti ohrazuje proti plánovanému vyřazení provozovny ze seznamu adres, kde se dá provozovat hazard s poukazem na nečestné jednání svých bývalých nájemců, **Slot Group a. s.**, kteří víceméně vyzvali město k vyřazení této adresy z důvodů ukončení svého provozu. Bez ohledu na tuto výzvu přistupuje zastupitelstvo města (dále jen ZM) k ukončování provozování hazardu v místech, kde dojde k uzavření provozovny a kde nemají nájemci (vlastníci) nahlášenu časově omezenou rekonstrukci pracovníkům Magistrátu města Liberec. K bodu byla vedena krátká diskuse a ZM předložený materiál schválilo.

Dne 18. 6. 2014 se na ZM obrátila ve stejné věci společnost **Victoria-Tip, a. s., Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha 7, Bubeneč**. Tato společnost žádá o znovuzařazení stejné adresy zpět do vyhlášky s podobnou argumentací. Je zjevné, že k nějakému obchodnímu sporu mezi bývalým nájemcem, vlastníkem nemovitosti došlo, nicméně toto by statutární město Liberec (dále jen SML) posuzovat nemělo.

S ohledem na regulaci hazardu obsahuje písemnost Victoria – Tip, a. s. prakticky nabídku na uzavření dvou provozoven namísto znovuzařazení jedné. Victoria – Tip, a. s. se také zavazuje zlepšit prostředí a vizuál kasina při dodržení našich pravidel.

První provozovna, Jocker bar, na adrese 1. máje 96/49, 460 07 Liberec 3, která by měla být uzavřena a vyřazena se nachází v bezprostřední blízkosti té, která by měla být znovuotevřena, tudíž v této lokalitě nedochází k **žádné změně**. Druhá provozovna, která by tímto byla uzavřena a vyřazena, se nachází v ulici **Ostašovská 335/4, 460 01 Liberec - Růžodol**. Je to nedaleko restaurace Slovanský dům, a je to jediná provozovna v lokalitě. Zde by uzavření provozovny, ke kterému se zatím nenašel objektivní důvod, bylo (z hlediska regulace hazardu) prospěšné.

Příprava vydání obecně závazné vyhlášky vyžaduje jistou administrativní náročnost, materiál musí být projednán v radě města, Vratislavicích nad Nisou, musí být odeslán na ministerstvo vnitra a atd. Nelze takto rychle reagovat na písemný podnět a nebyla známa vůle ZM. Proto jsme připravili materiál jako „záměr“ s tím, že pokud by ZM souhlasilo – úpravu vyhlášky připravíme na jednání ZM v září 2014.

Po zvážení všech okolností, které vedly k uzavření provozovny **tř. 1. máje 535/50, 460 07 Liberec 3** a nabídce uzavření dvou provozoven na místo jedné, se k žádosti společnosti Victoria - TIP, a. s. doporučuji vyjádřit kladně.

Přílohy:

č. 1 - Dopis Aspana Holding, a.s.

č. 2 - Dopis - Victoria Tip, a.s.

ASPANA HOLDING, a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Řehořova 908/4, PSČ 130 00, IČ: 266 88 409,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7594

Magistrát Statutárního Města Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

V Praze, dne 27.5.2014

Žádost a vyjádření k situaci týkající se případně změny vyhlášky č.1/2014

Dobrý den,

naše společnost je vlastníkem budovy na adrese **Tř. 1. Máje 535/50, Liberec**, přičemž prostory v této budově pronajímá nájemcům za účelem provozování jejich podnikatelské činnosti.

Dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberce č.1/2014 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry, je možné provozovat sázkové hry podle § 2 písm. e), g), i), l), m) a n) a loterie a jiné podobné hry podle § 2 písm. j) a § 50 odst. 3 zákona č.202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů pouze na veřejně přístupných místech uvedených v příloze k této obecně závazné vyhlášce. Mezi těmito místy je uvedena i budova Tř. 1. Máje 535/50, Liberec (dále též jako „Budova“), jež se nachází v našem vlastnictví.

Naše společnost se z veřejně dostupných zdrojů dozvěděla, že má v brzké době proběhnout zasedání zastupitelstva statutárního města Liberec, na kterém by mělo být rozhodováno o případné úpravě shora uvedené obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č.1/2014 a to tak, že by naše Budova mohla být odstraněna ze seznamu veřejně přístupných míst pro provoz sázkových her a loterií.

Podnětem pro jednání zastupitelstva ve výše uvedené záležitosti je přípis bývalého nájemce prostor v Budově, ve kterém, bez našeho vědomí či souhlasu, vyzývá zastupitelstvo města Liberce k „vyškrtnutí“ naší nemovitosti ze seznamu veřejně přístupných míst pro provoz sázkových her a loterií.

Upozorňujeme na to, že tento krok našeho bývalého nájemce, má za cíl nikoliv veřejné blaho nýbrž má sloužit jako prostředek odplaty vůči naší společnosti, přičemž motivem k tomuto jednání je předčasné ukončení nájemního vztahu, které bylo z naší strany iniciováno z důvodu špatné platební morálky bývalého nájemce.

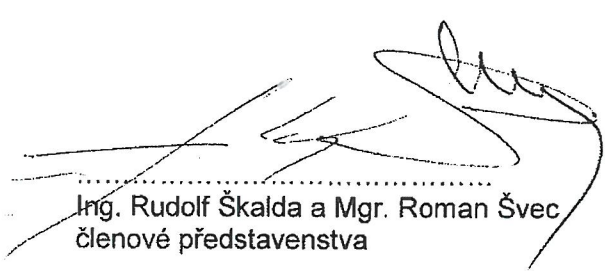
Dále máme za to, že náš bývalý nájemce není aktivně legitimován k tomu, aby podával návrhy, které by byly relevantním podkladem pro změnu právních předpisů vydávaných územními samosprávnými celky ať už v samostatné či přenesené působnosti a současně tak zasahoval tak do našich veřejných subjektivních práv a dosahoval tak svých ziskových cílů.

I vzhledem ke skutečnosti, že oprávnění provozovat některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry se vztahuje přímo na místo, kde se naše Budova jako taková nachází a tak není vůbec svázáno se subjektem našeho bývalého nájemce, je zřejmé, že je oprávněn k podání relevantního oznámení příslušnému odboru statutárního města Liberce, kterým se žádá vyjmutí nemovitosti ze seznamu přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry, pouze její vlastník, popř. jiný vlastníkem pověřený subjekt.

V neposlední řadě sdělujeme, že prostory v Nemovitosti užívá nový nájemce, který zde bude provozovat některé sázkové hry a loterie a který v současnosti Budovu a prostory v ní opravuje a zvelebují, tak aby působily reprezentativním a důstojným dojmem, přičemž do těchto oprav již byla z jeho strany investována nemalá částka.

Rádi bychom vás tímto požádali o zvážení této situace tak, aby nekalým jednáním našeho bývalého nájemce nedošlo k poškození naší společnosti a nového seriózního nájemce, který má zájem o podnikání v tomto objektu a je připraven respektovat veškerá nařízení a omezení příslušná k tomuto druhu provozu. Vzhledem k výše uvedenému **vás žádáme, aby budova Tř. 1. Máje 535/50, Liberec patřila i nadále mezi veřejně přístupná místa na kterých lze dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberce č.1/2014 provozovat některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry.**

S pozdravem



Ing. Rudolf Škalda a Mgr. Roman Švec
členové představenstva

ASPANA HOLDING, a.s.
Řehořova 908/4
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 26688409, DIČ: CZ26688409

Magistrát Statutárního města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

V Praze, dne 18. června 2014

K rukám Mgr. Jiřího Šolce, náměstka primátorky,
všem členům zastupitelstva Statutárního
města Liberce

Věc: Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2014

Vážený pane náměstkú, vážení zastupitelé

obracím se na Vás jménem společnosti **Victoria – Tip, a.s.**, se sídlem Letenské náměstí 157/4, PSČ: 170 00, Praha 7 - Bubeneč, IČO: 260 59 517, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16523 (dále jen „**Společnost**“).

Společnost je provozovatelem loterií a jiných podobných her ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZoL**“). Za účelem provozování loterií uzavřela Společnost nájemní smlouvu se společností **ASPANA HOLDING, a.s.**, IČO: 266 88 409 (dále jen „**Pronajímatel**“), jejímž předmětem je nájem provozovny umístěné v budově nacházející se na adrese 1. máje 535/50, PSČ: 460 07, Liberec III – Jeřáb (dále jen „**Provozovna**“). V současné době Společnost provádí rekonstrukci a opravy Provozovny směřující ke zlepšení jejího technického a optického stavu.

Dle informací sdělených Pronajímatelem, jež Společnost následně ověřila seznámením se s obsahem zápisu z 5. zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec konaného dne 29.5.2014, došlo k přijetí nové obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec, jejímž předmětem je regulace provozování loterií a jiných podobných her na území Statutárního města Liberec ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 ZoL, konkrétně pak obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, která nahrazuje dřívější vyhlášku č. 1/2014 (dále jen „**Vyhláška č. 1/2014**“ a „**Vyhláška č. 2/2014**“).

Vyhláška č. 2/2014 upravuje seznam míst, na kterých je povoleno provozování loterií a jiných podobných her ve smyslu ustanovení § 2 písm. e), g), i), j, l), m) a n) a § 50 odst. 3 ZoL, tak, že oproti původní Vyhlášce č. 1/2014 zakazuje provozování předmětných loterií mimo jiné v Provozovně. Jako důvod výškrtnutí Provozovny ze seznamu „povolených“ míst uvádí důvodová zpráva Vyhlášky č. 2/2014 dopis společnosti **SLOT Group, a.s.**, IČO: 627 41 560 (dále jen „**SLOT Group**“) ze dne 11.4.2014, kterým společnost **SLOT Group** Statutární město Liberec informuje o ukončení provozu v rámci Provozovny (dále jen „**Dopis**“).

Ačkoli si je Společnost plně vědoma nutnosti minimalizace případných negativních vlivů spojených s provozováním loterií a jiných podobných her ve smyslu ZoL, žádá tímto zastupitelstvo Statutárního města Liberec o přehodnocení svého postoje ve věci vyškrtnutí Provozovny ze seznamu povolených míst, a to z následujících důvodů:

- (a) Společnost je přesvědčena, že regulace provozování loterií a jiných podobných her ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 ZoL by měla být realizována koncepčně, s přihlédnutím k oprávněným zájmům osob provozujících tyto loterie a jiné podobné hry a také s ohledem na respektování pravidel hospodářské soutěže ve smyslu obecně závazných právních předpisů, tj. nikoli namátkově bez relevantního odůvodnění. K regulaci by tedy dle názoru Společnosti mělo dojít zejména s přihlédnutím na míru potencionálních negativních vlivů spojených s provozováním loterií a jiných podobných her v konkrétní provozovně, tj. zejména by mělo být zohledněno, zda se příslušná provozovna nachází v blízkosti školských zařízení, zda se jedná o problémovou lokalitu s vyšší mírou kriminality, zda byla v minulosti v předmětné provozovně opakovaně porušována pravidla provozování loterií a jiných podobných her dle obecně závazných právních předpisů apod.;
- (b) Provozovna nepředstavuje dle názoru Společnosti jakkoli zvýšené riziko výskytu negativních vlivů případně spojených s provozováním loterií a jiných podobných her, neboť není umístěna v jakkoli problematické lokalitě a navíc se nachází v těsné blízkosti služebny Městské policie Liberec. Provozovna se rovněž nenachází v blízkosti školských či jiných obdobných zařízení;
- (c) Společnost je plně připravena respektovat podmínky Statutárního města Liberec ve věci způsobu provozování loterií a jiných podobných her, neboť má zájem na bezproblémovém působení na území Statutárního města Liberec;
- (d) Společnost přijme veškerá nutná opatření vedoucí k eliminaci případných negativních vlivů provozování loterií a jiných podobných her, zahrnující kontrolu a evidenci klientů, kamerový systém, apod.; a
- (e) dle důvodové zprávy Vyhlášky č. 2/2014 představuje jediný důvod vyškrtnutí Provozovny ze seznamu povolených míst Dopis. Takový důvod se však dle názoru Společnosti nezaobírá skutečnostmi uvedenými v bodě (a) výše. Na tomto místě považuje Společnost za vhodné upozornit, že Dopis dle všeho představuje výlučně pomstu ze strany společnosti SLOT Group, jež byla dřívějším nájemcem Provozovny, neboť předmětný nájemní vztah byl ukončen nedobrovolně z důvodu nehrzení závazků společnosti SLOT Group. Pravý záměr Dopisu je zřejmý, neboť mimo záměrné snahy o poškození hospodářských zájmů Pronajímatele není dán jakýkoliv relevantní důvod, proč by snad společnost SLOT Group měla obec informovat o ukončení své činnosti v rámci Provozovny způsobem uvedeným v Dopise. Jako zcela absurdní pak působí tvrzení společnosti SLOT Group, dle kterého společnost SLOT Group bere ukončení provozu v Provozovně „jako vstřícný krok zastupitelstvu města Liberec“ doplněně tvrzením, že společnost Slot Group věří „v další klidnou, bezproblémovou a korektní spolupráci“. Absurdita uvedeného je zjevná rovněž ze skutečnosti, že společnost SLOT Group má sídlo v obci Karlovy Vary, a není tak tedy jakkoli zjevné, o jakou tvrzenou „spolupráci“ se zastupitelstvem města Liberec by se mělo údajně jednat. Společnost je přesvědčena, že

zastupitelstvo Statutárního města Liberec by nemělo svou činností jakkoli podporovat mstivé kroky právnické osoby hraničící s neoprávněným poškozováním hospodářský zájmů jiné právnické osoby, tj. jak Společnosti, tak Pronajímatele.

S ohledem na výše uvedené si Společnost dovoluje požádat o znovuzřízení provozovny umístěné na adrese **1. máje 535/50, PSČ: 460 07, Liberec III – Jeřáb** mezi povolené adresy, když tato byla vyškrtuta pouze na základě dopisu společnosti SLOT Group, jež tato společnost zaslala výlučně jako pomstu za nedobrovolné ukončení nájemního vztahu s pronajímatelem (z důvodu nehrazení závazku společnosti SLOT Group). V případě vrácení předmětné adresy mezi povolené je Společnost připravena ukončit provozování loterií a jiných podobných her v provozovně Jocker umístěné ve stejné ulici přímo naproti na adrese **1. máje 96/49**, která je méně vyhovující zejména s ohledem na kvalitu prostoru a složení zákazníků.

Ve vyřazené Provozovně v současné době probíhá rekonstrukce a bude zde čisté a designově kultivované prostředí, příjemné pro sledování sportovních přenosů (tj. stylové kasino a sport bar). Jako vstřícné gesto dále Společnost nad rámec výše uvedeného nabízí ukončení provozování loterií a jiných podobných her ze strany Společnosti na adrese **Ostašovská 335/4**. Pro regulaci hazardu na území města je krok správným směrem, protože dojde k faktickému snížení míst, kde se hazard dá provozovat. Společnost prohlašuje, že ukončení provozování loterií, resp. vyřazení adresy ze seznamu, projednala s vlastníky nemovitostí.

Vážení členové zastupitelstva, žádáme aby naše žádost byla projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva vašeho města.

S pozdravem

Victoria – Tip, a.s.

JUDr. Tomáš Nebeský, předseda představenstva

VictoriaTip
sázkový kancelář
Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha 7, Bubenč
IČ: 26089517, DIČ: CZ16059517

Vyřizuje: Martina Liscová